

Casa si teren- localitatea Palazu Mare, judet Constanta

Detalii

- Organizator: D.G.F.P. CONSTANTA
- Localizare: Constanta
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Directia Finante Publice
- Pret pornire: 763545 lei
- Termen limită: 15-08-2026 09:00
- Publicat în: 16-07-2026
- Număr ANAF: [12600013827000000009605]

Descriere

- Casă și teren situate în Palazu Mare, Constanța, cu suprafață construită de 102 mp, teren de 655 mp și dotări de 5 camere, 2 băi și acces auto.

Domenii

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
 - Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
-

Obiect: Casă și teren – Palazu Mare, Constanța
Identificator publicitate: 12600013827000000009605

Detalii licitație

- Număr licitație: 3
- Durată: 16.07.2026 09:00 – 15.08.2026 09:00
- Preț de pornire: 763 545,00 Lei (reducere 50 %)
- Preț de evaluare: 1 527 090,00 Lei
- Taxă participare: 76 354,50 Lei (TVA scutit)

Locație

- Adresă: Str. Siutghiol nr. 9, Palazu Mare, Constanța
- Telefon: 0241 605 632

Descriere proprietate

- Tip: Locuință (parțial) + parter + etaj
- Suprafață construită: 102 mp
- Suprafață desfășurată: 240 mp
- Suprafață utilă: 172,23 mp
- Teren: 655 mp (în cadastru 650 mp)
- Camere: 5 + bucătărie + 2 băi + 2 holuri
- Balcoane: 9,97 mp (la etaj)

- Acces auto: stradă asfaltată, incintă cu gard
- Aproape de lacul Siutghiol (≈ 40 m) – zonă rezidențială, sector Spital TBC
- Carte funciară: 213128, UAT Constanța

Stadiu construcție

- Finalizat, anul finalizare: 1995

Observații

- Accesul în interior nu este permis; posibilă evacuare.
- Există contoar de gaze, dar locuința nu era racordată la rețeaua de gaze la data inspecției.

Încărcări juridice

- IPOTECĂ – SC BANCA ROMÂNEASCĂ SA (act nr. 833 din 01.04.2008)
- IPOTECĂ – Hotărâre judecătorească nr. 6706 din 17.06.2024 (contravaloare CIUCĂ LILIEANA)

Instrucțiuni pentru pretendenți

Persoanele cu drepturi asupra bunului trebuie să notifice în scris organul de executare, înainte de data începerii licitației, sub sancțiunea decăderii din drepturi.
