

02.07.2026

(1)

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 3988/118/2026

**Data inregistrarii** 01.07.2026

**Data ultimei modificari:** 01.07.2026

**Sectie:** Secția I civilă

**Materie:** Civil

**Obiect:** rezoluțiune contract

**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
STOIAN ADRIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

(2)

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 3987/118/2026

**Data inregistrarii** 01.07.2026

**Data ultimei modificari:** 01.07.2026

**Sectie:** Secția I civilă

**Materie:** Civil

**Obiect:** rezoluțiune contract

**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

---

Nume	Calitate parte
STOICA GEORGE IULIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

18.06.2026 MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA SRL PROCESE

Familia Drăgoi Elena Roxana și Iulian Marius

Dosar 30276/212/2025

Dosar 30275/212/2026

5612/118/2025

Familia Voilean Ioana Loredan și Valentin Marian . Hotărâre care să țină loc de act autentic

Dosar 31795/212/2024 (31.10.2024)

Dosar

Dosar

Mitroi Mihaela reclamă clauze abuzive

Dosar 16358/212/2026 (13.05.2026)

## Saulea Maria – Obligația de a face

Dosar 30965/212/2024 (25.10.2024) Termen(5) 11.09.2026

**19.06.2026**

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 3727/118/2026

**Data inregistrarii** 19.06.2026

**Data ultimei modificari:** 19.06.2026

**Sectie:** Secția a II-a civilă

**Materie:** Faliment

**Obiect:** deschiderea procedurii la cererea creditorului

**Stadiu procesual:** Fond

### Părți

Nume	Calitate parte
EL - JELANI NICOLETA	Creditor
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Debitor

**(1)**

A.

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 30276/212/2025

**Data inregistrarii** 17.06.2026

**Data ultimei modificari:** 17.06.2026

**Sectie:** Secția I civilă  
**Materie:** Civil  
**Obiect:** anulare act  
**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IULIAN MARIUS	Reclamant

## JUDECĂTORIE

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 30275/212/2025  
**Data inregistrarii** 29.09.2025  
**Data ultimei modificari:** 11.11.2025  
**Sectie:** Secția civilă  
**Materie:** Civil  
**Obiect:** ordonanță președințială  
**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IVAN MARIUS	Reclamant

## Ședințe

**31.10.2025**

Ora estimata: 08:30

Complet: C16Urgențe

Tip solutie: Declină soluționarea cauzei

Solutia pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Constanța, invocată prin întâmpinare. Declină competența de soluționare a prezentei cauze privind pe reclamantii \*\*\* și \*\*\* și pe pârâta \*\*\*, în favoarea Tribunalului Constanța. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 31.10.2025.

Document: Hotărâre 11662/2025 31.10.2025

B.

APEL

<b>Nr. unic (nr. format vechi) :</b>	30275/212/2025
<b>Data inregistrarii</b>	30.01.2026
<b>Data ultimei modificari:</b>	20.02.2026
<b>Sectie:</b>	Secția I civilă
<b>Materie:</b>	Civil
<b>Obiect:</b>	ordonanță președințială
<b>Stadiu procesual:</b>	Apel

## Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Apelant Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Intimat Pârât
DRAGOI IULIAN MARIUS	Apelant Reclamant

## Ședințe

**18.02.2026**

Ora estimata: 9:00

Complet: AC1

Tip solutie: Nefondat

Solutia pe scurt: Respinge apelul ca nefondat. Obligă apelanta la plata cheltuielilor de judecată către intimată, în cuantum de 1500 lei, reprezentând onorariu avocatial redus conform art.451 alin.2 cod pr.civ. Definitivă. Pronunată în sedință publică, azi 18.02.2026  
Document: Hotărâre 59/2026 18.02.2026

## Căi atac

Data declarare	Parte declarantă	Cale de atac
26/01/2026	DRAGOI ELENA ROXANA, DRAGOI IULIAN MARIUS,	Apel

## FOND

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 30275/212/2025  
**Data inregistrarii** 11.11.2025  
**Data ultimei modificari:** 30.01.2026  
**Sectie:** Secția I civilă  
**Materie:** Civil  
**Obiect:** ordonanță președințială  
**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IULIAN MARIUS	Reclamant

## Ședințe

**20.01.2026**

Ora estimata: 13:00  
Complet: Fond civil 4  
Tip solutie: Respinge cererea

Solutia pe scurt: Respinge cererea de chemare în judecată formulată ....., având ca obiect ordonanță președințială, ca inadmisibilă. Obligă reclamantii la plata, către pârâtă, a cheltuielilor de judecată în cuantum de 3.080 lei, reprezentând onorariu apărător ales. Cu drept de apel în termen de 5 zile de la pronunțare, ce se va depune la Tribunalul Constanța, sub sancțiunea nulității. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 20.01.2026.

Document: Hotărâre 100/2026 20.01.2026

## 19.01.2026

Ora estimata: 12:00

Complet: Fond civil 4

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea în cauză la data de 20.01.2026, când pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată în sedinta publica, azi, 19.01.2026.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 19.01.2026

## JUDECĂTORIE

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 30275/212/2025

**Data inregistrarii** 29.09.2025

**Data ultimei modificari:** 11.11.2025

**Sectie:** Secția civilă

**Materie:** Civil

**Obiect:** ordonanță președințială

**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IVAN MARIUS	Reclamant

## Ședințe

## 31.10.2025

Ora estimata: 08:30

Complet: C16Urgențe

Tip soluție: Declină soluționarea cauzei

Soluția pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale a Judecătorei Constanța, invocată prin întâmpinare. Declină competența de soluționare a prezentei cauze privind pe reclamantii \*\*\* și \*\*\* și pe pârâta \*\*\*, în favoarea Tribunalului Constanța. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 31.10.2025.

Document: Hotărâre 11662/2025 31.10.2025

C.

### TRIBUNAL

<b>Nr. unic (nr. format vechi) :</b>	5612/118/2025
<b>Data inregistrării</b>	05.11.2025
<b>Data ultimei modificări:</b>	29.05.2026
<b>Sectie:</b>	Secția a II-a civilă
<b>Materie:</b>	Litigii cu profesioniștii
<b>Obiect:</b>	constatare nulitate act rezoluțiune contract / acțiune în daune contractuale / alte cereri - notarea litigiului în cartea funciara / pretentii
<b>Stadiu procesual:</b>	Fond

### Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IULIAN-MARIUS	Reclamant

### Ședințe

#### 30.09.2026

Ora estimata: 11:30

Complet: CFond13

Tip solutie:  
Solutia pe scurt:  
Document:

## 27.05.2026

Ora estimata: 09:00  
Complet: CFond13  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: Amână judecarea cauzei la data de 30.09.2026 pentru audiere martori  
Document: Încheiere de ședință 27.05.2026

(2)

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 16358/212/2026

**Data inregistrarii** 13.05.2026

**Data ultimei modificari:** 19.05.2026

**Sectie:** Secția civilă

**Materie:** Civil

**Obiect:** Clauze abuzive Legea 193/2000

**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
MITROI MIHAELA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât

(3)

## JUDECĂTORIE

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 31795/212/2024

<b>Data inregistrarii</b>	31.10.2024
<b>Data ultimei modificari:</b>	12.08.2025
<b>Sectie:</b>	Secția civilă
<b>Materie:</b>	Civil
<b>Obiect:</b>	hotarâre care sa tina loc de act autentic
<b>Stadiu procesual:</b>	Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
VOILEAN VALENTIN MARIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

## Ședințe

### 10.06.2025

Ora estimata: 08:30

Complet: Camânări/incidente 17

Tip solutie: Declină soluționarea cauzei

Solutia pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Constanța, invocată din oficiu. Declină competența de soluționare a cauzei privind pe reclamantii ....și ..... , în contradictoriu cu pârâta ....., în favoarea Tribunalului Constanța. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 10.06.2025.

Document: Hotarâre 7680/2025 10.06.2025

### 06.06.2025

Ora estimata: 14:30

Complet: C17

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea în cauză la data de 10.06.2025. Pronunțată în ședință publică, azi, 06.06.2025.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 06.06.2025

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 31795/212/2024

**Data inregistrarii** 12.08.2025

**Data ultimei modificari:** 08.12.2025

**Sectie:** Secția I civilă

**Materie:** Civil

**Obiect:** hotarâre care sa tina loc de act autentic

**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
VOILEAN IOANA LOREDANA	Reclamant
VOILEAN VALENTIN MARIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

## Ședințe

### 21.11.2025

Ora estimata: 11:00

Complet: Fond civil 3

Tip solutie: Declină soluționarea cauzei

Solutia pe scurt: DOSAR nr.31795/212024 HOT. 21.11.2025 Admite excepția necompetenței materiale procesuale, invocată din oficiu. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului Constanța-Secția a II-a Civilă. Fără cale de atac. Pronunțată azi, 21.11.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotarâre 2815/2025 21.11.2025

## TRIBUNAL

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 31795/212/2024\*

**Data inregistrarii** 08.12.2025

**Data ultimei** 17.06.2026

**modificari:**

**Sectie:** Secția a II-a civilă  
**Materie:** Litigii cu profesioniștii  
**Obiect:** hotarare care sa țină loc de act de vanzare-cumparare  
**Stadiu procesual:** Fond

**Părți**

Nume	Calitate parte
VOILEAN IOANA LOREDANA	Reclamant
VOILEAN VALENTIN MARIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

**Ședințe****14.10.2026**

Ora estimata: 09:00  
Complet: CFond8  
Tip solutie:  
Solutia pe scurt:  
Document:

**10.06.2026**

Ora estimata: 09:30  
Complet: CFond8  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: Pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 14.10.2026.  
Document: Încheiere de ședință 10.06.2026

**11.03.2026**

Ora estimata: 09:30  
Complet: CFond8  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: În vederea administrării probelor propuse, amână judecarea cauzei la data de 10.06.2026.  
Document: Încheiere de ședință 11.03.2026

(4).

**Nr. unic (nr. format vechi) :** 30965/212/2024  
**Data inregistrarii** 25.10.2024  
**Data ultimei modificari:** 18.05.2026  
**Sectie:** Secția civilă  
**Materie:** Civil  
**Obiect:** obligație de a face  
**Stadiu procesual:** Fond

## Părți

Nume	Calitate parte
SAULEA MARIA	Reclamant
SC MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât

## Ședințe

### 11.09.2026

Ora estimata: 09:30  
Complet: C5  
Tip solutie:  
Solutia pe scurt:  
Document:

### 20.03.2026

Ora estimata: 09:00  
Complet: C5  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 11.09.2026.

Document: Încheiere de ședință 20.03.2026

### **12.09.2025**

Ora estimata: 09:00

Complet: C5

Tip solutie: Alte cauze

Solutia pe scurt: Suspendă judecarea cauzei, conform Hotărârii Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Judecătoriei Constanța nr. 4 din data de 26.08.2025.

Document: Rezolutie 12.09.2025

### **06.06.2025**

Ora estimata: 10:00

Complet: C5

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 12.09.2025.

Document: Încheiere de ședință 06.06.2025

### **04.04.2025**

Ora estimata: 9:30

Complet: C5

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: În vederea administrării probelor propuse, amână judecarea cauzei la data de 06.06.2025.

Document: Încheiere de ședință 04.04.2025