



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 199/19.06.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia înscris în cartea funciară nr.265054

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 147869/19.06.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 147877/19.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- poziția nr.51 din anexa la HCL nr.397/2004 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.109/2005, pag.41 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- adresa nr.R141514/12.06.2026 a Compartimentului evidențe și date urbane;
- extrasul de carte funciară nr. 265054 eliberat de către O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia, identificat cu numărul cadastral 265054, Carte funciară număr 265054, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

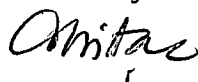
Art. 2 Se declară bun de interes public local imobilul menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Constanța prin aparatul de specialitate în vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT municipiul Constanța, conform prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 147.869./19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia înscris în cartea funciară nr.265054

Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

Imobilul situat în zona Hotel Mamaia, înscris în Cartea funciară nr.265054, în suprafață de 1.393 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform poziției 51 din anexa la HCL nr.397/2004 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, centralizat în HCL nr.109/2005, pag.41.

Ținând cont că imobilul este situat în Stațiunea Mamaia și conform adresei R141514/12.06.2026 a Compartimentului evidențe și date urbane are reglementare de circulații pietonale, circulații carosabile, etc., considerăm oportună trecerea în domeniul public al municipiului Constanța și declararea acestuia ca bun de interes public local.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia înscris în cartea funciară nr.265054.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. ~~147809~~ 19.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia înscris în cartea funciară nr.265054

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ~~147809~~ /19.06.2026, în calitate de inițiator;

Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

Imobilul-teren situat în zona Hotel Mamaia, înscris în Cartea funciară nr.265054, în suprafață de 1.393 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform poziției 51 din anexa la HCL nr.397/2004 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, centralizat în HCL nr.109/2005, pag.41.

Ținând cont că imobilul este situat în Stațiunea Mamaia și conform adresei R141514/12.06.2026 a Compartimentului evidențe și date urbane are reglementare de circulații pietonale, circulații carosabile, etc., considerăm oportună trecerea în domeniul public al municipiului Constanța și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 1.393 mp situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia înscris în cartea funciară nr.265054.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU

Serviciul juridic

g. Iuliana Rădulescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Observații
1	-	Teren	Zona Hotel Mamaia Suprafața teren – 1.393 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: alei de circulație.	2004	24.197.604,77 (pentru suprafața totală de 6764,56 mp)	HCL nr.397/2004, poz.51 HCL nr.109/2005, pag.41 CF 265054

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU