



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 196/19.06.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 147731/19.06.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 9620/19.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
  - HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
  - HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
  - anexa nr. 20 la HCL nr. 288/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
  - Decizia nr. 372/22.06.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
  - cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 5214/20.06.2023, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în

suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina, conform planurilor de relevu pentru corpurile C1, C2 și C3, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R76034/06.05.2026 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Vergil CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 14731/19.06.2026

## REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina

Văzând prevederile:

- art. 363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 20 la HCL nr. 288/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Decizia nr. 372/22.06.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 5214/20.06.2023, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3;

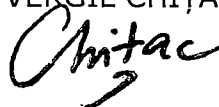
Bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, format din corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, aparține domeniului privat al municipiului Constanța și este administrat de societatea Confort Urban SRL în baza contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, are destinația de locuință și are situația juridică clarificată.

Imobilul menționat, face obiectul contractului de închiriere cu doamna Boboc Mădălina nr. 137/26.09.2020, prelungit până la data de 29.07.2030.

Prețul de vânzare a bunului imobil format din corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp și teren în suprafață de 114,00 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a bunului imobil și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu societatea Confort Urban SRL, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC



Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL  
 ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr. 9620 / 19.06. 2026

## Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14731/19.06.2026 în calitate de inițiator;

**Văzând :**

Spațiul cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, format din corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, aparține domeniului privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 288/2021, anexa 20.

Spațiul este ocupat de către Boboc Mădălina în baza contractului de închiriere nr. 137/26.09.2020, prelungit până la data de 29.07.2030.

Valoarea chiriei este de 328,90 lei/luna, la care se adaugă TVA.

Prin cererea înregistrată la societatea Confort Urban SRL sub nr. 5214/20.06.2023, doamna Boboc Mădălina a solicitat cumpărarea imobilului închiriat.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 286/2025, cererea de cumpărare a spațiului cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, a parcurs etapele prevazute in metodologia de vanzare, respectiv:

• situația juridică a imobilului nr. R124026/12.03.2025, înregistrată la SC Confort Urban SRL cu nr. 3734/16.03.2026, care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării) evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:- imobilul din str. Păcii nr. 3, are nr. cadastral 255776, conform Extras de carte funciară pentru informare nr.

84675/07.06.2023 și se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului.;

- stabilirea apartenenței imobilului la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 288/2021, anexa nr. 20;
- valoarea de inventar în sumă de 208.692 lei, pentru suprafața de teren de 114,00 mp, 79.000,00 lei pentru suprafața utilă de 53,20 mp, 900,00 lei pentru suprafața utilă de 0,90 mp și 6.600,00 lei pentru suprafața utilă de 4,00 mp;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 conform adresei nr. R124026/11.07.2025 a Serviciului Juridic, din verificările efectuate: „...după denumire stradă și număr stradal respectiv Păcii nr. 3 și după careu nou 424, careu vechi 80, rezultă înregistrată notificarea formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, nr. crt. 2972 soluționată prin Dispoziția de primar nr. 571/17.02.2016. Precizăm faptul că dispoziția anterior menționată, a fost comunicată către persoana îndreptățită prin adresa nr. 69036/09.05.2016, având confirmare de primire.”
- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești - conform adresei nr. R124026/11.07.20215 a Serviciului Juridic: „ După criteriul de căutare denumire stradă cu număr stradal Păcii nr. 3 și nr. cadastral-255776, NU rezultă înregistrate litigii în baza de date a Serviciului Juridic.”
- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr. R-T63060-2/02.10.2024 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța, la adresa din Constanța, str. Păcii nr. 3, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, cu bunul imobil clădire C1 - în suprafață de 53,20 mp cu o valoare de inventar în sumă de 79.000,00 lei, imobil clădire C2 - bucătărie în suprafață de 4,00 mp, cu o valoare de inventar de 6.600,00 lei, imobil clădire C3 - WC în suprafață de 0,90 mp, cu o valoare de inventar în sumă de 900,00 lei, teren intravilan în proprietate în suprafață de 114,00 mp, din care teren construit în suprafață de 70,00 mp, bunuri deținute conform HCL nr. 288/31.08.2024, anexa nr. 20;

- Punctul de vedere nr. R72371/24.03.2026 al Direcției Strategii și Fonduri Europene, conform căruia imobilul în cauză nu este inclus în proiectele de interes public existente la momentul vânzării, indiferent de natura acestora, respectiv nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2023-2030 ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;

- Punctul de vedere nr. 17898/22.10.2025 al Serviciului Salubritate și Spații Verzi din cadrul Direcției Servicii Publice, înregistrat la SC Confort Urban SRL sub nr. 4905/02.04.2026, conform căruia: bunul imobil situat în Constanța, str. Păcii nr. 3, nu este inclus în contractul de prestări servicii nr. 74656/2001, încheiat cu SC Garden Shop Services SA, având ca obiect lucrări curente de întreținere spații verzi.

- a fost întocmit Raportul nr. R76034/06.05.2026 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice permise conform PUD/PUZ/PUG aprobat, din care redăm următorul extras:

„...**1. Temei legal:** Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Constanța, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/24.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 405/28.09.2023.

**2. Regimul juridic:**

2. Imobilul, compus din teren și construcții, este proprietatea **MUNICIPIULUI CONSTANȚA -domeniu privat**, conform înscrisurilor din extras de carte funciară nr. 255776 emis la cererea nr. 73208 din data de 24.03.2026.

### **3. Regimul economic al imobilului:**

**3.1. Folosința actuală:** teren cu suprafața de 114 mp, categoria de folosință-curți construcții, pe care există clădirile C1(locuință parter+beci, Sc=62 mp, Scd=72mp), C2(bucătărie parter Sc=6mp) și C3(anexa-WC, Sc=2mp).

**3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:** conform P.U.G. - imobilul se află situat în zona de reglementare urbanistică ZRL2b..

#### **a. Destinații admise:**

– locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat;

– funcțiuni complementare locuirii: parcare/garare, comerț cu amănuntul, depozitare produse fără nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatură, arhitectură, medicină etc.) în limita a maxim 25% din AC.

#### **b. Destinații admise cu condiționări:**

– se admite mansardare clădirilor, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; autorizarea locuințelor și a altor funcțiuni complementare în ariile de extindere este condiționată de existența unui PUZ aprobat conform legii.

#### **c. Destinații interzise:**

– funcțiuni complementare locuirii, dacă depășesc 25% din AC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, și/sau produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare en-gros; depozitari de materiale refolosibile și platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze, stații de întreținere și spălătorii auto; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

**5. Alte date de interes cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte): datorită caracteristicilor de suprafață și front stradal, pe acest teren se pot executa doar lucrări de construcții care nu măresc amprenta la sol a clădirilor. Modificarea reglementărilor urbanistice poate fi realizată prin întocmirea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

**5.1. Funcțiune urbanistică reglementată:** conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

**5.2. Funcțiune urbanistică recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejate și solicitarea de cumpărare:** - conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.,,

Totodată, din actele aflate la dosar rezultă că imobilul situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, a fost preluat abuziv de stat în baza Decretului nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile, de la numitul Buricea Ilie, fost proprietar al imobilului.

În conformitate cu Metodologia de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, Capitolul III, subcapitolul III.2. Dreptul de preempțiune, art. 9, alin.(2):

*„(2) Dreptul de preempțiune instituit de legi speciale și anume: art. 17 și art. 42 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989...;”*

Conform prevederilor art. 42 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Imobilele care în urma procedurilor prevăzute la cap. III nu se restituie persoanelor îndreptățite rămân în administrarea deținătorilor actuali.*

*(2) Imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la alin. (1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare. Deținătorii cu titlu valabil la data intrării în vigoare a prezentei legi au drept de preempțiune.*

*(3) Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preempțiune. ”*

Astfel, având în vedere prevederile legale menționate anterior, doamna Boboc Mădălina beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea imobilului.

Prețul de vânzare a bunului imobil format din corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp și teren în suprafață de 114,00 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a bunului imobil și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu societatea Confort Urban SRL, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În situația în care preemptorul nu își exprimă intenția exercitării dreptului de preempțiune, în termenul legal sau și-a exprimat opțiunea de cumpărare, dar nu a făcut dovada prețului de vânzare și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare, va fi urmată procedura de la art. 8, capitolul III, din metodologia de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului, anexă a HCL nr. 293/2021. Caz în care, persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngreunat sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către preemptor sau către câștigătorul licitației, după caz, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp, identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat

cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.



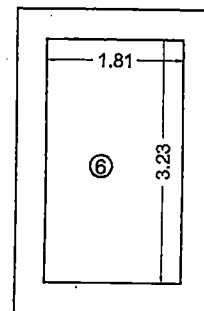
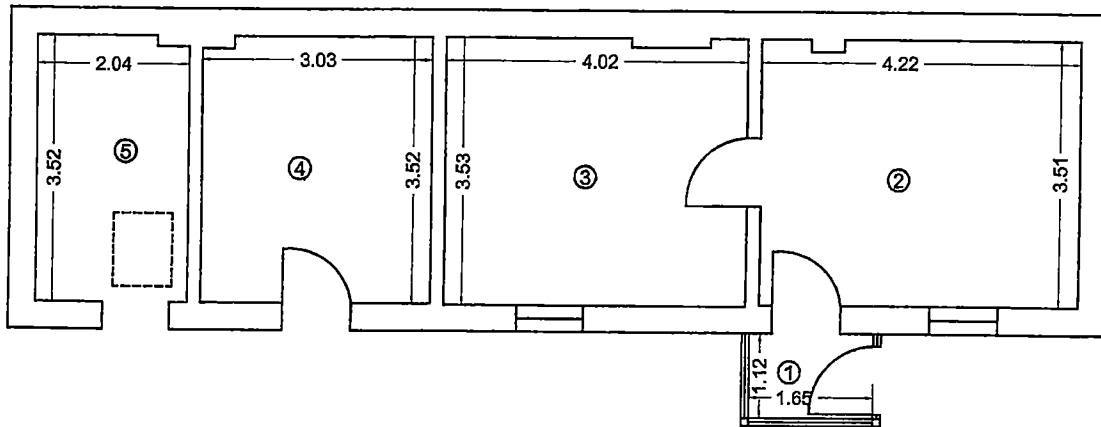
Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,  
Andreea-Magdalena Bălan

Întocmit,  
c.j. Ioana Popescu

RELEVEU C1

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Pacii, Nr. 3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Antreu	1.8
2	Camera	14.7
3	Camera	14.1
4	Camera	8.0
5	Hol	10.6

Suprafata Utila = 49.2 mp

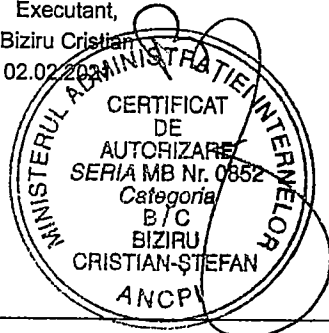
6	Beci	5.8
---	------	-----

Suprafata Totala = 55.0 mp

Executant,  
Biziru Cristian  
02.02.2023

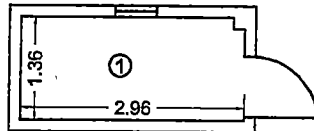
Receptionat,

Data,



RELEVEU C2  
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Pacii, Nr. 3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	4.0

Suprafata Utila = 4.0 mp  
Suprafata Totala = 4.0 mp

Executant  
Biziru Cristian  
02.02.2021



Receptionat,

Data,

RELEVU C3  
Scara 1: 100

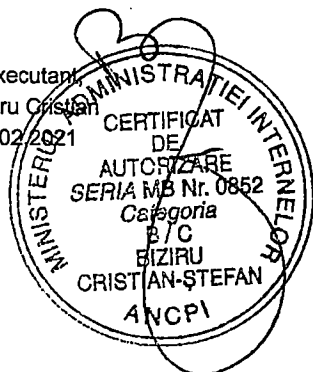
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Pacii, Nr. 3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	W.C.	0.9

Suprafata Utila = 0.9 mp  
Suprafata Totala = 0.9 mp

Executant  
Biziru Cristian  
02.02/2021



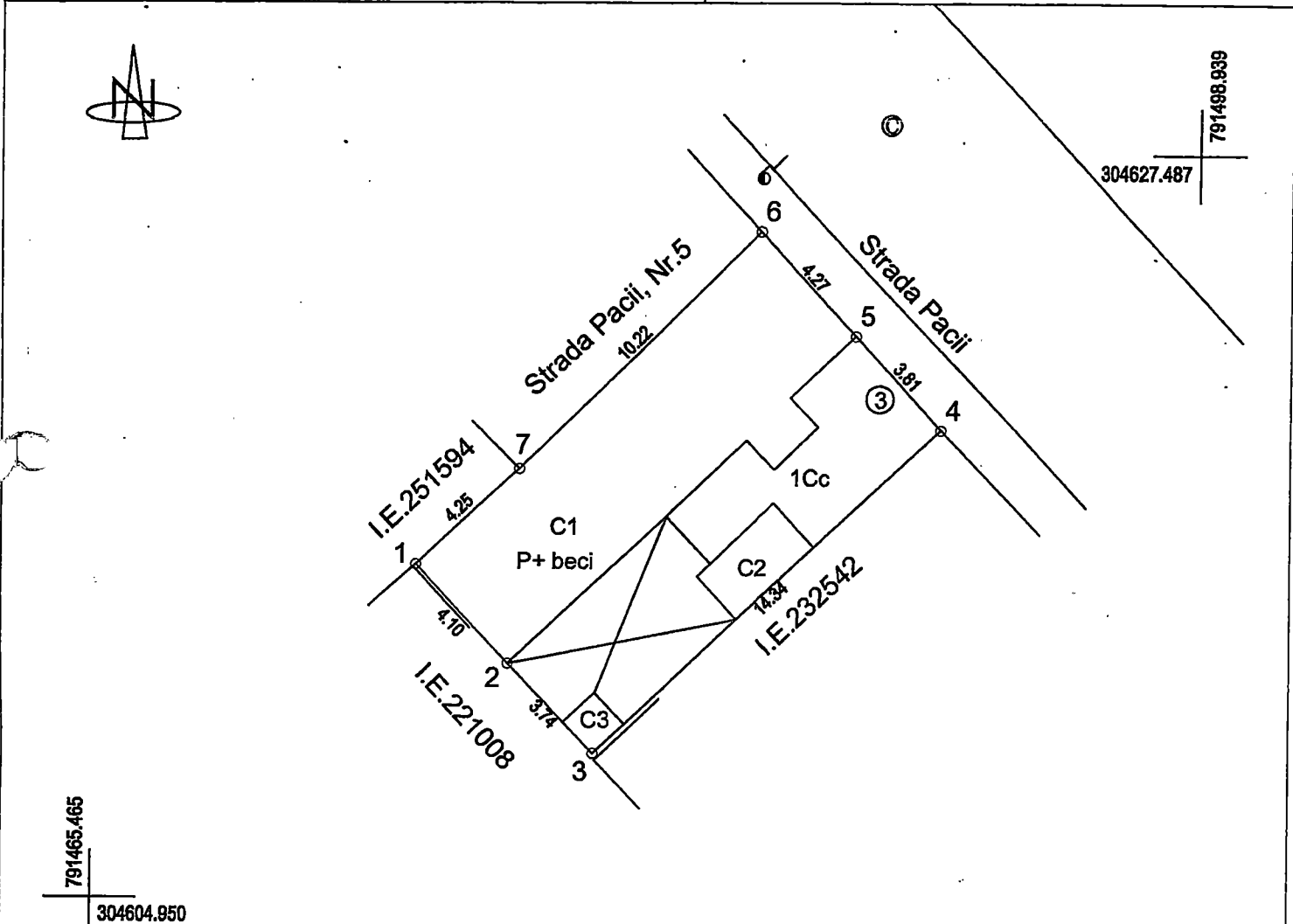
Receptionat,

Data,

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	114	Constanta, Strada Pacii, Nr. 3
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	114	Imobilul este delimitat de constructie intre pct. 1-2-3-4, 5-6-7-1; gard metalic intre pct. 4-5.
Total		114	

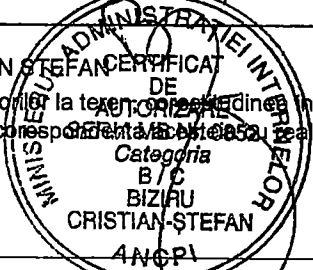
### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	62	Locuinta-Parter+Beци; Supraf. Constr. Desf= 72 mp.
C2	CA	6	Bucatarie-Parter; Supraf. Constr. Desf= 6 mp.
C3	CA	2	W.C.; Supraf. Constr. Desf= 2 mp.
Total		70	

Suprafata totala masurata a imobilului = 114 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN ȘTEFAN  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, a planșelor de întocmire a documentatiei cadastrale si corespundentele la realitatea terenului.

02.02.2021



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304615.092	791475.347	4.097
2	304612.087	791478.132	3.735
3	304609.369	791480.694	14.339
4	304619.177	791491.154	3.815
5	304622.023	791488.614	4.266
6	304625.168	791485.731	10.224
7	304617.988	791478.453	4.247
S=114.1mp			