



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 215/23.06.2026

pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Bazin de înot descoperit" situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobriță Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:249351-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 150643/23.06.2026, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 150659/23.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

-art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 din Ordinul nr.4283/16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, emis de ministrul educației;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-Decizia nr.260/1977 a Comitetului executiv al Consiliului popular al județului Constanța;

-art.1 din H.C.L. nr. 499/2001 privind completarea H.C.L.nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;

-Protocolul nr.6774/2002 privind predarea-primirea unităților de învățământ preuniversitar, clădiri și terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Constanța, Liceul Teoretic „George Călinescu”;

-nr.crt. 74 din anexa nr.2 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

-nr. crt.49 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;

-anexa nr.2 din H.C.L nr.187/2015 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P.Constanța asupra unor imobile din municipiul Constanța;

-nr. crt.1537 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr.360/31.08.2023 privind modificarea HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;

-adresa nr.6032/05.12.2025 a Clubului Sportiv municipal Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.276846/05.12.2025;

-adresa nr. 20696/13.02.2026 a Serviciului disciplină în construcții și afișaj stradal din cadrul Direcției generale Poliția locală;
-e-mailul din data 18.02.2026 a Liceului Teoretic „George Călinescu”, înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu Hotărârea nr. 15/2025-2026;
-adresa nr. 25977/30.03.2026 a Ministerului Educației și Cercetării, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.86003/07.04.2026;
-adresa nr.2788/13.05.2026 a Clubului Sportiv municipal Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.117082/15.05.2026;
-adresele nr.3004A/14.05.2026 și nr.3831^a/17.06.2026 ale Inspectoratului Școlar Județean Constanța înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117091/15.05.2026 și nr.145764/17.06.2026;
-Hotărârea nr.40/10.06.2026 a Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța;
-adresa nr.R 115789/21.05.2026 a Serviciului cadastru, topografie și cartografie digitală;
-Extrasul de carte funciară nr.249351 emis de O.C.P.I. Constanța;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului "Bazin de înot descoperit" situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:24935-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța, identificat conform anexei nr.1 și anexei nr.2- planul de amplasament și delimitare care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se face sub condiția obținerii avizului conform obligatoriu din partea Ministerului Educației și Cercetării în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se face pe o perioadă de maxim 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4 Se mandatează Primarul municipiului Constanța prin Serviciul Patrimoniu să întreprindă toate demersurile legale necesare, în vederea înaintării documentației către Ministerul Educației și Cercetării pentru obținerea avizului de schimbare a destinației imobilului.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 150463/23.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Bazin de înot descoperit" situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:249351-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța

Prin adresa nr.6032/05.12.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.276846/05.12.2025, Clubul Sportiv Municipal Constanța solicită sprijinul municipalității în vederea transmiterii în folosință gratuită /administrare a Bazinului de înot descoperit, respectiv construcția C4 în suprafață construită de 331,00 mp, construcția C5 în suprafață construită de 59,00 mp și implicit a terenului aferent acestor construcții în suprafață de aproximativ 1.343,00 mp din imobilul Liceul Teoretic „George Călinescu” identificat cu Carte funciară nr.249351, în vederea modernizării, re tehnologizării și utilizării acestora.

Imobilul „Bazin de înot descoperit” pentru care se solicită schimbarea de destinație este situat în str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”. Acesta este compus conform extrasului de Carte funciară al Liceului Teoretic „George Călinescu” nr.249351 din construcția C4 – construcție administrativă și social culturală cu suprafața construită la sol de 331 mp, construcția C5 – construcție anexă cu suprafața construită la sol de 59,00 mp și terenul aferent acestor construcții în suprafață de aproximativ 1.343,00 mp ce aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2017, nr. crt. 1537.

Conform adresei nr. 20696/13.02.2026 a Serviciului disciplină în construcții și afișaj stradal din cadrul Direcției generale Poliția locală, la verificarea în teren s-a constatat că imobilul „Bazin de înot descoperit” este într-o stare avansată de degradare;

Prin e-mailul din data 18.02.2026 înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu nr. 38493/18.02.2026, Liceul Teoretic „George Călinescu” transmite Hotărârea nr. 15/2025-2026 conform căreia Consiliul de administrație al liceului apreciază că „solicitarea C.S.M. Constanța nu va afecta activitatea educațională/fizică a elevilor Liceului Teoretic „George Călinescu”.

În vederea respectării prevederilor art.146, alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, privind elaborarea avizului conform al ministrului educației și cercetării, precum și condițiile necesare acordării acestuia, prin adresa nr.99649/27.04.2026 au fost solicitate Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța și informații referitoare la existența unor solicitări formulate de către alte unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

Prin adresa nr.63657/16.03.2026 Ministerul Educației și Cercetării a fost informat, conform art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu privire la situația imobilului situat în str. Căpitan Dobrilă Eugeniu

nr.6 și că se intenționează demararea procedurii necesare schimbării destinației acestuia.

Prin adresa nr.25977/30.03.2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.86003/07.04.2026 Ministerul Educației și Cercetării ne-a precizat necesitatea solicitării emiterii Avizului Conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației a două corpuri de clădire având destinația bazin de înot, respectiv anexă și a unei suprafețe de teren de 1330 mp care fac parte din baza materială a liceului Teoretic „George Călinescu”, din spațiu de învățământ în spațiu necesar pentru desfășurarea activității Clubului Sportiv Municipal Constanța.

Prin adresa nr.3831A/17.06.2026 a Inspectoratului Școlar Județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.145764/17.06.2026, se transmite municipalității Hotărârea nr.40/10.06.2026 a Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța, Art.10 conform căruia se aprobă în unanimitate emiterea acordului cu privire la schimbarea destinației bazei materiale situate în incinta Liceului Teoretic George Călinescu Constanța, cf. Anexei nr.3831A/1/03.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Bazin de înot descoperit" situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobriță Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:249351-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 150659 / 23.06.2026

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Bazin de înot descoperit" situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobriță Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:249351-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 150643 / 23.06.2026, în calitate de inițiator;

Prin adresa nr.6032/05.12.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.276846/05.12.2025, Clubul Sportiv Municipal Constanța solicită sprijinul municipalității în vederea transmiterii în folosință gratuită /administrare a Bazinului de înot descoperit, respectiv construcția C4 în suprafață construită de 331,00 mp, construcția C5 în suprafață construită de 59,00 mp și implicit a terenului aferent acestor construcții în suprafață de aproximativ 1.343,00 mp din imobilul Liceul Teoretic „George Călinescu” identificat cu Carte funciară nr.249351, în vederea modernizării, re tehnologizării și utilizării acestora.

Imobilul „Bazin de înot descoperit” pentru care se solicită schimbarea de destinație este situat în str. Căpitan Dobriță Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”. Acesta este compus conform extrasului de Carte funciară al Liceului Teoretic „George Călinescu” nr.249351 din suprafața aferentă construcției C4 de 331,00 mp, suprafața aferentă construcției C5, respectiv 59,00 mp și implicit a terenului aferent acestor construcții în suprafață de aproximativ 1.343,00 mp ce aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2017, nr. crt. 1537.

Conform anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 499/19.12.2001, poziția nr. 75 s-a predat din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, Liceul Teoretic „George Călinescu”. Bazinul de înot descoperit este înscris cu o suprafață construită de 353,95 mp Terenul aferent Liceul Teoretic „George Călinescu” este înscris cu o suprafață de 9.188,00 mp.

Prin H.C.L. nr. 335/2011 au fost transmise imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat. Imobilul mai sus menționat nu a făcut obiectul acestei hotărâri.

Conform HCL nr.187/2015 a fost retras dreptul de administrare al R.A.E.D.P.P.Constanța asupra unor imobile (terenuri și construcții) și preluarea acestora în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța. Conform anexei nr.2 a fost retras dreptul de administrare al R.A.E.D.P.P.Constanța asupra Imobilului „Bazin de înot descoperit” și a fost preluat în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Conform HCL nr.360/2023 a fost aprobată modificarea nr.crt.49 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul constituirii dreptului de administrare asupra terenului aferent, în favoarea Liceului Teoretic „George Călinescu” în suprafață de 9.188,00 mp situat în str. Căpitan Dobriță Eugeniu nr.6.

Conform adresei nr. 20696/13.02.2026 a Serviciului disciplină în construcții și afișaj stradal din cadrul Direcției generale Poliția locală, la verificarea în teren s-a constatat că imobilul „Bazin de înot descoperit” este într-o stare avansată de degradare;

Prin e-mailul din data 18.02.2026 Liceul Teoretic „George Călinescu” transmite valoarea de inventar și fișa activului fix „Bazin de înot descoperit”;

Prin e-mailul din data 18.02.2026 înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu nr. 38493/18.02.2026, Liceul Teoretic „George Călinescu” transmite Hotărârea nr. 15/2025-2026 conform căreia Consiliul de administrație al liceului apreciază că „solicitarea C.S.M. Constanța nu va afecta activitatea educațională/fizică a elevilor Liceului Teoretic „George Călinescu”.

În vederea respectării prevederilor art.146, alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, privind elaborarea avizului conform al ministrului educației și cercetării, precum și condițiile necesare acordării acestuia, prin adresa nr.99649/27.04.2026 au fost solicitate Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța și informații referitoare la existența unor solicitări formulate de către alte unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

Prin adresa nr. 106706/05.05.2026 Serviciul patrimoniu a solicitat Clubului Sportiv municipal Constanța un memoriu justificativ detaliat care să conțină în mod obligatoriu date referitoare la:

- necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației imobilului;
- planul de situație și planul de amplasament, planuri din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul imobilului/spațiului în care se desfășoară activitatea didactică și căile de acces separate;
- tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității locale;
- alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației imobilului Bazin de înot descoperit.

Prin adresa nr.115789/14.05.2026, Serviciul patrimoniu a solicitat Serviciului cadastru suprafața exactă a terenului aferent „Bazinului de înot descoperit” marcat în planul de situație întocmit de S.C.TEOTOP S.R.L. pentru imobilul Liceul Teoretic „George Călinescu”.

Prin adresa nr.63657/16.03.2026 Ministerul Educației și Cercetării a fost informat, conform art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu privire la situația imobilului situat în str. Căpitan Dobriță Eugeniu nr.6 și că se intenționează demararea procedurii necesare schimbării destinației acestuia.

Prin adresa nr.25977/30.03.2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.86003/07.04.2026 Ministerul Educației și Cercetării ne-a precizat necesitatea solicitării emiterii Avizului Conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației a două corpuri de clădire având destinația bazin de înot, respectiv anexă și a unei suprafețe de teren de 1330 mp care fac parte din baza materială a liceului Teoretic „George Călinescu”, din spațiu de învățământ în spațiu necesar pentru desfășurarea activității Clubului Sportiv Municipal Constanța.

Prin adresa nr.2788/13.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.117091/15.05.2026 Clubul Sportiv municipal Constanța, motivează solicitarea transmiterii în folosință gratuită/administrare a „Bazinului de înot descoperit” din cadrul Liceului Teoretic „George Călinescu”;

Prin adresa nr.3004A/14.05.2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117091/15.05.2026, Inspectoratul Școlar Județean Constanța solicită municipalității transmiterea documentația completă întocmită conform Anexelor nr.1 și nr.2 din Ordinul nr. 4.283 /16.04.2024, care să fundamenteze

necesitatea schimbării destinației bazinului de înot și să garanteze că procesul educațional nu va fi afectat;

Prin adresa nr.3831A/17.06.2026 a Inspectoratului Școlar Județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.145764/17.06.2026, se transmite municipalității Hotărârea nr.40/10.06.2026 a Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța, Art.10 conform căruia se aprobă în unanimitate emiterea acordului cu privire la schimbarea destinației bazei materiale situate în incinta Liceului Teoretic George Călinescu Constanța, cf. Anexei nr.3831A/1/03.06.2026;

Prin adresa nr.R 115789/21.05.2026 Serviciul Cadastru, Topografie și Cartografie digitală transmit planul de situație al imobilului Liceului teoretic „George Călinescu”. Suprafața de teren aferentă Bazinului de înot descoperit, inclusă în IE: 249351 și înscrisă în planul de situație este de 1.343,00 mp.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului “Bazin de înot descoperit” situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobriță Eugeniu nr.6, în incinta Liceului teoretic „George Călinescu, identificat cu IE:249351-C4, a construcției anexă identificată cu IE:249351-C5 și a terenului aferent acestora în suprafață de 1.343,00 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Clubului Sportiv Municipal Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,

Roxana Irina PINZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIAS

Serviciul Juridic

Gj. Andreia ANDREIAS



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR...../.....2026

Elemente identificare bun	Suprafața ce face obiectul schimbării destinației	Observații
<p>„Bazin de înot descoperit” situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.6, în incinta Liceului Teoretic „George Călinescu”</p> <p>Carte funciară nr.249351; Teren în suprafață totală de 1.343,00 mp</p> <p>Carte funciară nr.249351-C4 construcție în suprafață totală de 331,00 mp</p> <p>Carte funciară nr. 249351-C5 (post trafo) construcție în suprafață totală de 59,00 mp</p>	<p>Teren în suprafață de 1.343,00 mp</p> <p>C4 – suprafață construită – 331,00 mp</p> <p>C5 – suprafață construită – 59,00 mp</p>	<p>-nr.crt.1537 din anexa la H.C.L.nr.451/2017</p> <p>-adresa nr. R115789/21.05.2026 a Serviciului Cadastru, Topografie și Cartografie digitală;</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

Inventar de coordonate puncte de frângere pe laturile imobilului cu IE 249351
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	307456.175	789494.753	16	307282.646	789511.624
2	307450.355	789510.594	17	307293.101	789499.900
3	307447.236	789509.752	18	307298.184	789497.991
4	307412.379	789500.478	19	307321.227	789476.452
5	307399.897	789496.872	20	307334.593	789460.916
6	307391.287	789525.131	21	307336.076	789460.540
7	307387.307	789538.193	22	307344.594	789458.494
8	307381.826	789538.075	23	307358.334	789455.419
9	307356.772	789537.536	24	307366.768	789453.984
10	307351.859	789537.314	25	307368.099	789455.384
11	307323.791	789535.986	26	307404.377	789461.043
12	307311.879	789534.033	27	307408.836	789465.605
13	307310.132	789536.016	28	307431.957	789481.553
14	307303.766	789530.310	29	307435.273	789477.747
15	307303.645	789530.444			

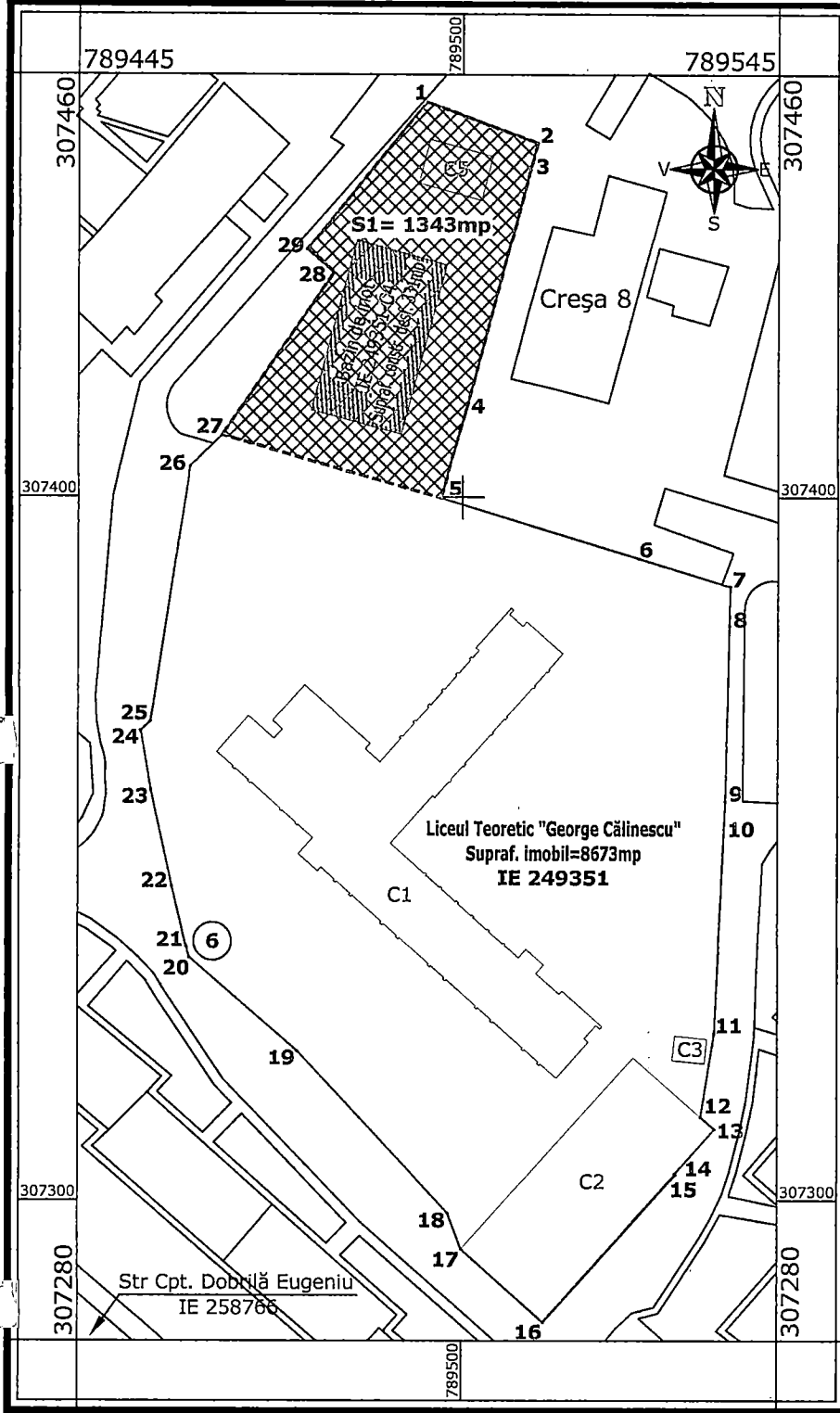
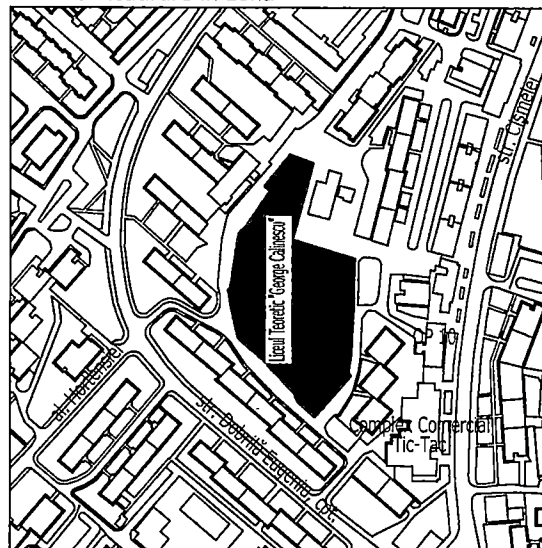
Suprafață imobil=8673mp

Inventar de coordonate puncte de frângere pe laturile suprafeței aferente bazinului de înot (suprafața S1)
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	307456.175	789494.753	5	307399.897	789496.872
2	307450.355	789510.594	27	307408.836	789465.605
3	307447.236	789509.752	28	307431.957	789481.553
4	307412.379	789500.478	29	307435.273	789477.747

Suprafață S1=1343mp (inclusă în IE 249351)

Plan de încadrare în zonă



1:1000



1 cm pe plan = 10 m pe teren

Legendă:

- Imobil Liceul Teoretic "George Călinescu" (IE 249351)
- Bazin de înot descoperit, edificat în anul 1975, Suprafață construită desfășurată 331mp (IE 249351-C4)
- S1- Suprafața aferentă bazinului de înot = 1343mp (inclusă în IE 249351)
- 5° Punct de frângere ale laturilor cu coordonate planimetrice (x,y) în sistemul de proiecție Stereografic 1970
- IE 249351 Identificator electronic (IE) imobil intabulat
- 6 Număr poștal imobil



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța - Str. Cpt. Dobriță Eugeniu, nr. 6
Liceul Teoretic "George Călinescu"
(Imobil cu IE 249351)

Suprafața aferentă bazinului de înot
(inclusă în IE 249351)

Cod plan:
CFG225

Revizia nr.
0

Format:
A4

Scara:
1:1000

Data:
mai 2026