



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186/18.06.2026
privind aprobarea situațiilor financiare ale societății Confort Urban S.R.L încheiate la
31.12.2025

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 146036/17.06.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 9541/18.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate; consolidate, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Finanțelor Publice;

- Ordinului nr.2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

Luând în considerare:

- extras din Decizia nr.372/22.06.2026 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL prin care au fost aprobate situațiile financiare încheiate la 31.12.2025 ale societății Confort Urban S.R.L;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;


PROPUNE:

Art.1. Se aprobă situațiile financiare ale societății Confort Urban S.R.L. încheiate la 31.12.2025, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă descărcarea de gestiune a administratorilor societății Confort Urban SRL pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2025.

Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/45/CE (Regulamentul General privind protecția datelor).

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 46036/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Văzând prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Ordinului nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

Luând în considerare:

- extras din Decizia nr. 372/22.06.2026 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL prin care au fost aprobate situațiile financiare încheiate la 31.12.2025 ale societății Confort Urban S.R.L;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale societății Confort Urban S.R.L. încheiate la 31.12.2025.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC



NR. 9541/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea situațiilor financiare ale societății Confort Urban S.R.L. încheiate
la 31.12.2025

În temeiul, Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 20236/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare, au fost elaborate situațiile financiare.

1. Imobilizări corporale și necorporale

La data de 31.12.2025 Confort Urban SRL are în evidență imobilizări corporale și necorporale la valoare de intrare în valoare de 69.324.706 lei și cu o valoare netă de 36.252.981 lei

Pentru prezentarea valorii actualizate a imobilizărilor corporale- Construcții, în conformitate cu politicile contabile ale societății s-a procedat la reevaluarea acestora, operațiune ce a avut drept rezultat o creștere a rezervei din reevaluare cu suma de 2.229.088 lei; valoarea rezervei din reevaluare în sold la data de 31.12.2025 este în valoare de 7.021.341 lei. Pentru construcțiile preluate în urma fuziunii pentru cele la care nu a putut fi stabilit dreptul de proprietate, acestea neavând cadastre și cărți funciare deschise a fost înregistrată la data de 31.12.2024 o ajustare pentru depreciere în valoare de 1.102.231 lei. Pe parcursul anului 2025, urmare a finalizării cadastrării și intabulării pentru spațiile comerciale din complexul Major Comprest-Tomis III a fost diminuată valoarea ajustării cu suma de 4.666 lei, pentru bazarul din Str. Ștefăniță Vodă demolat în anul 2023 a fost diminuată ajustarea cu valoarea de 395.778 lei și totodată a fost diminuată valoarea ajustării cu valoarea amortizărilor înregistrate în an pentru această categorie de bunuri, respectiv suma de 47.856 lei. Astfel valoarea ajustărilor pentru deprecierea imobilizărilor-construcțiilor prezintă la finalul exercițiului financiar 2025 o valoare de 653.931 lei.

În baza contractului 46590/03.04.2013 CONFORT URBAN SRL este administrator al tramei stradale din Municipiul Constanța, valoarea bunurilor fiind evidențiată în posturi extrabilantiere conform prevederilor OMFP 1802/2014 în contul 8038. Valoarea lor totală la 31.12.2025 este de 5.852.819.435 lei.

Ca urmare a fuziunii prin absorbție Confort Urban SRL a preluat de la Administrația Fondului Imobiliar SRL contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanta nr.137105 din 19.07.2023 având în administrare bunurile în valoare de 279.150.050 lei.



2. Stocuri

Stocurile sunt constituite din materii prime și materiale consumabile -indicatoare rutiere, pavele și borduri, combustibili și piese de schimb, echipamente de protecție.

3. Creanțe comerciale

Creanțele societății la data de 31.12.2025 totalizează 67.969.568 lei compuse din creanțe comerciale 25.263.054 lei (3.045.822 lei clienți în sold și 22.217.232 lei valoare client princial Municipiul Constanța), clienți pentru care urmează să fie emise facturi în anul 2026 în cuantum de 17.397.911 lei (989.164 lei clienți și 16.398.747 valori de facturat către Municipiul Constanța), clienți incerți în valoarea de 4.923.273 lei (ajustati în integralitate), precum și alte creanțe în valoare de 16.650.599 lei.

Societatea are în evidență ajustări pentru deprecierea creanțelor. Soldul inițial al ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la începutul exercițiului financiar este de 4.986.231 lei. În cursul anului 2025 societatea a recunoscut venituri din anularea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor ca urmare a încasării creanțelor în sumă de 466.813 lei și a înregistrat cheltuieli cu ajustările pentru deprecierea creanțelor în sumă de 1.497.830 lei.

La data întocmirii situațiilor financiare valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor este în suma de 6.275.269 lei.

4. Provizioane

În anul 2025 societatea a înregistrat provizioane aferente concediilor de odihnă neefectuate la data de 31.12.2025 în cuantum de 1.572.443 lei, pentru litigiul ce face obiectul dosarului 30474/212/2022 cu Eurosantis SRL suma de 155.521,22 lei iar pentru dosarul 3233/118/2023 cu Minimal AP SRL suma de 501.950 lei, astfel că la data de 31.12.2025 soldul provizioanelor este de 2.265.033 lei.

5. Disponibilități financiare

La data de 31.12.2025 disponibilul din bănci și casierie se ridică la valoarea de 26.484.818 lei.

6. Informații privind administratorii și directorii

Administratorii în funcție la data de 31.12.2025 au fost numiți prin HCL 184/27.04.2023 pentru o perioadă de 4 ani. Componența Consiliului de Administrație pentru anul 2025 este:

- 1.Căliminte Horia Marius
- 2.Damian Ionel
- 3.Hira Stere
- 4.Timofte Alexandru Marius
- 5.Zarcu Mihaela



Directorii societății cu contract de mandat ce și-au desfășurat activitatea în perioada ianuarie-decembrie 2025 sunt:

-Stere Hira-Director general definitiv pentru o perioadă de 4 ani, prin contractul de mandat nr.105/21.12.2023.

-Mărgărit Brîndusa Mădălina -Director economic definitiv pentru o perioadă de 4 ani prin contractul de mandat nr.8/16 februarie 2024.

7.Principalii indicatori economici

Exercițiul financiar 2025 este încheiat cu un profit în cuantum de 4.355.041 lei.

Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 14% (la 109.041.093 lei în 2025 de la 95.641.462 lei în 2024).

Astfel față de anul precedent veniturile din exploatare au crescut cu 17.20% de la 97.867.479 în anul precedent la 114.704.663 în anul 2025, în timp ce cheltuielile au crescut cu 22.68% de la 89.064.839 lei în anul 2024 la 109.265.261 lei în 2025. Principala cauză pentru creșterea cheltuielilor în anul 2025 o reprezintă introducerea obligației de plată a impozitului pe construcții, suma aferentă acestei obligații către Bugetul de stat a fost în anul 2025 în cuantum de 13.741.935 lei.

Capacitatea de autofinanțare a societății nu a crescut, astfel că față de anul 2024 veniturile din exploatare au crescut cu 17.20 % în timp ce cheltuielile au crescut cu 22,68 %, iar profitul net a scăzut cu 35.59 % (de la 6.761.025 lei la 4.355.041 lei).

Productivitatea muncii a crescut în 2025 la 301,25 mii lei/salariat de la 210.15 mii lei/salariat în 2024.

La finalul anului 2025 societatea are un efectiv de 373 salariați (față de 388 la finalul lui 2025) și un număr mediu de 379 de salariați (față de 380 la finalul lui 2024).

8.Litigii

La data de 31.12.2025 pe rolul instanțelor competente există un număr de 193 de dosare în care parte este Confort Urban SRL, prezentate în Note la situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025-Nota 10-Alte informații.

9.Repartizarea profitului înregistrat la 31.12.2024

În conformitate cu formularul cod 20 anexă la bilanț, „Contul de profit și pierdere”, societatea înregistrează la 31.12.2025 un profit contabil de 4.355.041 lei, rezultat ca diferență între venituri totale realizate de 114.795.991 lei și cheltuieli totale de 109.321,604 lei și impozit pe profit de 1.119.346 lei.

În conformitate cu prevederile OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat sau regiile autonome, Art.1 ,alin (1) lit.a)-g), profitul realizat la 31.12.2025 în cuantum 4.355.041 lei va fi distribuit astfel:

- rezervă legală 244.153 lei,
- alte rezerve reprezentând profit reinvestit 557.248 lei ,
- rezervă legală aferentă profitului reinvestit de 29.329 lei,



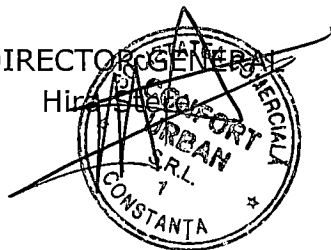
- acoperirea rezultatului reportat-pierdere de 239.616 lei,
- vărsăminte la bugetul local-dividende de 1.642.348 lei
- alte rezerve de 1.642.347 lei .

Urmare a repartizării rezultatului conform alineatului anterior societatea nu înregistrează pierderi contabil sau fiscale de recuperat în exercițiile viitoare.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale societății Confort Urban S.R.L. încheiate la 31.12.2025, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL

Hir



DIRECTOR ECONOMIC

Mărgărit Brîndușa- Mădălina