



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 188/18.06.2026

pentru modificarea și completarea HCL nr. 379/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 146039/17.06.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 146611/18.06.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Acțiunea 5.2 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, Obiectiv Specific FEDR d (ii) - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr. PRSE/5.2/1/2026;

Luând în considerare:

- HCL nr. 379/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## PROPUNE:

Art. I Se modifică articolul 2 din HCL nr. 379/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 (1) Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța», conform anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 21.692.771,34 lei fără TVA, respectiv 26.302.633,98 lei cu TVA, din care C+M 14.455.309,19 lei fără TVA, respectiv 17.490.924,12 lei cu TVA.”

Art. II După articolul 3 din HCL nr. 379/2024, se introduc două noi articole, articolele 3<sup>1</sup> și 3<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:

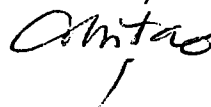
„Art. 3<sup>1</sup> Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, privind obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr.30, „Gheorghe Țițeica”, Constanța», conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.”

„Art. 3<sup>2</sup> Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Acțiunea 5.2 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, Obiectiv Specific FEDR d (ii) - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr. PRSE/5.2/1/2026.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 379/2024 rămân neschimbate.

Art. IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 146039/17.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 379/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

Municipiul Constanța intenționează să depună spre finanțare proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța», în cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, - Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Acțiunea 5.2 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, Obiectiv Specific FEDR d (ii) - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr. PRSE/5.2/1/2026.

Prin HCL nr. 379/2024 au fost aprobate documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici. La faza proiect tehnic de execuție s-au actualizat indicatorii tehnico-economici.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și menționarea sursei de finanțare a proiectului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 379/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța.»

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE  
Nr. 146611/18.06.2026

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 379/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

Municipiul Constanța intenționează să depună spre finanțare proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța», în cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, - Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Acțiunea 5.2 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, Obiectiv Specific FEDR d (ii) - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr. PRSE/5.2/1/2026.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța», au fost aprobate prin HCL nr. 379/2024.

Luând în considerare elaborarea documentației la faza proiect tehnic de execuție, s-a actualizat devizul general rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție 21.692.771,34 lei fără TVA, respectiv 26.302.633,98 lei cu TVA,
- din care C+M 14.455.309,19 lei fără TVA, respectiv 17.490.924,12 lei cu TVA.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și menționarea sursei de finanțare a proiectului.


Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 379/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI/documentații pentru

obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța», ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,  
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC  
c.j. *Here* **AAUS**



Întocmit,  
Consilier,  
Cristina Narcisa Șerban



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Scolii gimnaziale nr.30, „Gheorghe Țițeica”, Constanța”

FAZA DE PROIECTARE - PTh-DDE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	FAZA DE PROIECTARE - PTh-DDE		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.1.1. Studii de teren	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.3	Expertizare tehnică	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	55.000,00	11.550,00	66.550,00
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5	Proiectare	504.900,00	106.029,00	610.929,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	230.000,00	48.300,00	278.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	7.329,00	42.229,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.000,00	40.950,00	235.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.7.1.2 Cererea de finanțare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8	Asistență tehnică	197.000,00	41.370,00	238.370,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	138.000,00	28.980,00	166.980,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	3.8.4. Supraveghere arheologică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.011.900,00</b>	<b>229.299,00</b>	<b>1.321.199,00</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1-	Construcții și instalații	14.111.670,58	2.963.450,82	17.075.121,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140.909,97	29.591,09	170.501,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.774.554,00	372.656,34	2.147.210,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16.027.134,55	3.365.698,26	19.392.832,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	266.784,83	56.024,81	322.809,64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202.728,64	42.573,01	245.301,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	64.056,19	13.451,80	77.507,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201.996,89	0,00	201.996,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	72.276,55	0,00	72.276,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.455,31	0,00	14.455,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.276,55	0,00	72.276,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	42.988,49	0,00	42.988,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	1.672.903,46	351.309,73	2.024.213,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
Total capitol 5		2.166.685,18	412.584,54	2.579.269,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	5.250,00	30.250,00
Total capitol 6		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	859.338,16	180.461,01	1.039.799,17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț-10%	1.602.713,46	336.569,83	1.939.283,28
TOTAL CAPITOL 7		2.462.051,61	517.030,84	2.979.082,45
TOTAL GENERAL		21.692.771,34	4.529.862,63	26.302.633,98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.455.309,19	3.035.614,93	17.490.924,12

Proiectant,		Beneficiar	
S.C. SAFESTEEL S.R.L.	<b>ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA</b> <b>9524</b> <b>Constantin-Emilian CALOTA</b> Arhitect cu drept de semnătură	UAT Municipiul Constanța	
arh. Emilian CALOTA		dl./dna.	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la HCL nr. ....

Caracteristici principale și indicatori tehnico - economici cuprinși în proiectul tehnic privind obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

**Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Constanța

**Denumirea obiectivului:** «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța»

**Descrierea amplasamentului:** Amplasamentul studiat se află în Municipiul Constanta pe strada Flămânda, nr 13, este identificat cu nr. cadastral 240090, fiind proprietatea municipiului Constanta, conform extrasului de carte funciara nr. 240090, cu intabulare, drept de administrare în favoarea Școlii cu cls I-VIII nr 30 „Gheorghe Țițeica” și drept de proprietate domeniul public în favoarea municipiului Constanta.

Suprafața terenului este de 7151 mp conform acte, respectiv 6637 mp conform măsurători.

**Descrierea sumară a investiției:** Investitia propusa vizeaza reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii gimnaziale nr. 30 „Gheorghe Țițeica” Constanța, în vederea îmbunătățirii infrastructurii educaționale și asigurării unor condiții moderne, sigure, eficiente energetic și incluzive pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Lucrările propuse cuprind intervenții asupra corpului de clădire C1, respectiv consolidarea structurii existente, reabilitarea termica a anvelopei, refacerea finisajelor interioare și exterioare, modernizarea spațiilor funcționale, reorganizarea unor compartimentări interioare, precum și extinderea clădirii prin supraetajarea cu un nivel, pe structură metalică ușoară. Prin intervenție, corpul C1 va avea regim de inaltime P+3E, fiind menținută funcțiunea de clădire de învățământ.

#### **Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiției**

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA; din care constructii - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **26.302.633,98 Lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **17.490.924,12 Lei**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **21.692.771,34 Lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **14.455.309,19 Lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii minimali ai investiției sunt:

- suprafața construită corp C1: 776 mp;
- suprafața desfășurată corp C1, după intervenție: 3.104 mp;
- regim de înălțime propus corp C1: P+3E, prin supraetajarea clădirii existente cu un nivel;
- capacitate didactică: 23 săli de clasă, fiecare proiectată pentru 26 locuri/elevi;
- număr laboratoare: 6 laboratoare.

Indicatorii de performanță și indicatorii calitativi ai investiției sunt:

- consolidarea structurii clădirii existente, în vederea creșterii nivelului de siguranță structurală și a reducerii riscurilor pentru utilizatori;
- supraetajarea corpului C1 cu un nivel realizat pe structura metalică ușoară;
- reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin termoizolarea pereților exteriori și tratarea zonelor de soclu și a punților termice;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- reorganizarea și modernizarea spațiilor educaționale și administrative;
- îmbunătățirea accesibilității pentru persoane cu dizabilități;
- utilizarea aparatelor de răcire/încălzire eficiente energetic;
- reducerea consumului de energie prin lucrări de renovare energetică și prin integrarea instalației fotovoltaice;
- realizarea unui perete verde/perdea verde pe fațadă de sud, ca măsură de tip Nature Based Solutions, cu efect pozitiv asupra microclimei și calității aerului;
- respectarea principiului DNSH prin măsuri de protecție a mediului, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și protejarea resurselor de apă;
- respectarea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legislației, standardelor, normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:  
**18 luni**

PROIECTANT,  
S.C. SAFESTEEL S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU