

“Execuție lucrări de construcții grădiniță în comuna 23 August în cadrul proiectului “Infiintare gradinita cu program prelungit, comuna 23 August” – REST DE EXECUTAT”

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA 23 AUGUST - JUDETUL CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 4618153; Adresa: Strada: George Calinescu, nr. 50; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: 23 August; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907005; Tara: Romania; Persoana de contact: Mugur Viorel Mitrana; Telefon: +40 41733018; Fax: +40 241733018; E-mail: primar@primaria23august.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria23august.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Secțiunea II: Obiect

Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

“Execuție lucrări de construcții grădiniță în comuna 23 August în cadrul proiectului “Infiintare gradinita cu program prelungit, comuna 23 August” – REST DE EXECUTAT”

Numar referinta: 4618153/2026/II.3.6

II.1.2) Cod CPV principal

45214100-1 Lucrari de constructii de gradinite (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Denumire contract:

“Execuție lucrări de construcții grădiniță în comuna 23 August în cadrul proiectului “Infiintare gradinita cu program prelungit, comuna 23 August” – REST DE EXECUTAT”

Executia prezentului contract de achizitie publica presupune continuarea unor lucrari de constructie a unei gradinite cu program prelungit in localitatea 23 August, comuna 23 August, judetul Constanta (lucrarile aferente realizarii obiectivului fiind executate partial intr-un procent de cca. 40%).

Astfel, lucrarile aferente prezentului contract se vor executa in conformitate cu:

- a) documentatia tehnica aprobata, respectiv Proiectul Tehnic nr. 7/2016, elaborat de SC General Europlan Proiect SRL;
- b) rapoartele de expertiza tehnica intocmite de experti atestati, avand in vedere ca prin lucrarile aferente prezentului contract se va interveni intr-o constructie existenta in vederea finalizarii cladirii si instalatiilor aferente, respectiv rapoartele de expertiza pentru:

- cerinta fundamentala „rezistenta mecanica si stabilitate” - stadiul fizic la data curenta
- instalatii electrice - stadiul fizic la data curenta
- instalatii sanitare - stadiul fizic la data curenta

- c) Formularele F3 – listele de cantitati de lucrari aferente categoriilor de lucrari – ramase de executat

Descrierea detaliata a lucrarilor este disponibila in cadrul documentatiei tehnice ce face parte din cadrul prezentei documentatii de atribuire.

Conform Devizului General actualizat la data curentă – Rest de executat, elaborat de S.C. Elite Proiect S.R.L., valoarea estimată a contractului de achiziție publică este de 2,773,193.28 lei , fara TVA (din care Eligibil =1,482,312.16 lei, Neeligibil=1,290,881.12 lei), defalcată astfel:

Cap. 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială – 29,971.50 lei (din care Eligibil =22,176.65 lei, Neeligibil=7,794.85 lei)

Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații – 2,579,748.30 lei
(din care Eligibil =1,427,779.29 lei, Neeligibil=1,151,969.01 lei)

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 104,546.62 lei
(din care Eligibil =0.00 lei, Neeligibil=104,546.62 lei)

Cap. 5.1 – Organizare de șantier

5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 43,728.59 lei
(din care Eligibil =32,356.22 lei, Neeligibil=11,372.37 lei)

5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului – 10,199.25 lei
(din care Eligibil =0.00 lei, Neeligibil=10,199.25 lei)

Cap. 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar

6.2 Probe tehnologice și teste – 4,999.02 lei
(din care Eligibil =0.00 lei, Neeligibil=4,999.02 lei)

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute în valoare de 63,431.00 lei - fără TVA, precizată în devizul general, aceasta suma putând fi accesată, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://SEAP-.e-licitatie.ro>).

Termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări / informații suplimentare, în măsura în care solicitările de clarificări sau informațiile suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare simplificat, este a 6-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor, conf.art.160 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare).

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 2634575,73

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45214100-1 Lucrari de constructii de gradinite (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Comuna 23 August/Comuna 23 August

II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

II.2.4) Descrierea achiziției publice:

Execuția prezentului contract de achiziție publică presupune continuarea unor lucrări de construcție a unei gradinite cu program prelungit în localitatea 23 August, comuna 23 August, județul Constanța (lucrările aferente realizării obiectivului fiind executate

partial intr-un procent de cca. 40%).

Astfel, lucrarile aferente prezentului contract se vor executa in conformitate cu:

- a) documentatia tehnica aprobata, respectiv Proiectul Tehnic nr. 7/2016, elaborat de SC General Europlan Proiect SRL;
- b) rapoartele de expertiza tehnica intocmite de experti atestati, avand in vedere ca prin lucrarile aferente prezentului contract se va interveni intr-o constructie existenta in vederea finalizarii cladirii si instalatiilor aferente, respectiv rapoartele de expertiza pentru:
 - cerinta fundamentala „rezistenta mecanica si stabilitate” - stadiul fizic la data curenta
 - instalatii electrice - stadiul fizic la data curenta
 - instalatii sanitare - stadiul fizic la data curenta

c) Formularele F3 – listele de cantitati de lucrari aferente categoriilor de lucrari – ramase de executat

Descrierea detaliata a lucrarilor este disponibila in cadrul documentatiei tehnice ce face parte din cadrul prezentei documentatii de atribuire.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

“Execuție lucrări de construcții grădiniță în comuna 23 August în cadrul proiectului “Infiintare gradinita cu program prelungit, comuna 23 August”- REST DE EXECUTAT”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

7307 / 22.06.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

HESTIA CONSTRUCTII MONTAJ

Cod de identificare fiscala: RO27760881; Adresa: Strada Făgetului, Nr. 20; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta;

Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900533; Tara: Romania; Telefon: +40 746142919; Fax: -E-mail: paultitei@hestiacm.ro;

Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 2773193,28

Valoarea totala a contractului/lotului: 2634575,73

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

I. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent.

II. Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SICAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică).

Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SICAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SICAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat.

Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SICAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SICAP (Secțiunea "Întrebări").

Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției.

Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SICAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001.

În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc se procedează astfel:

- departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici
- în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor în plic închis (până la crearea facilității tehnice de recriptare noi oferte prin SICAP) caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Alte mențiuni:

1.Autoritatea Contractanta își rezerva dreptul de a opera modificari ale contractului, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conditiile prevazute de art. 221 din Legea 98/2016.

III. Informații privind susținerea din partea unor terți

Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire

DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE.

Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații în secțiunea CRITERII SELECȚIE, bifând „Da” sau „Nu”, fiind activată opțiunea « indicația globală pentru toate criteriile de selecție în conformitate cu prevederile art.193 alin.(6) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător (model orientativ Formularul nr. 4) împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru).

Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

După caz, odată cu depunerea DUAЕ, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere.

Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.

Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului;
- b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul Național de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației : 7 zile în conformitate cu art.8 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

22.06.2026