

Proprietate imobiliara - fost sector economic si comercial ferma

Detalii

- Organizator: D.G.F.P. CONSTANTA
- Localizare: Constanta
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Directia Finante Publice
- Pret pornire: 675006 lei
- Termen limită: 23-07-2026 09:00
- Publicat în: 23-06-2026
- Număr ANAF: [12600012153000000005532]

Descriere

- Licitația vizează vânzarea unui teren de 27 215 mp cu 12 construcții – magazie, centrală termică, brutărie, club, cantină, depozit, atelier mecanic și depozit de material lemnos.

Domenii

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
 - Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
-

Proprietate imobiliară – fost sector economic și comercial (fermă)

Identificator publicitate: 12600012153000000005532

Licitatie

- Număr: 3
- Data și oră: 23.06.2026 – 09:00 – 23.07.2026 – 09:00
- Preț de pornire: 675.006,00 Lei (reducere 50 %)
- Preț de evaluare: 1.350.012,00 Lei
- Taxă de participare: 67.500,60 Lei (TVA scutit)

Locație

- Localitatea Dorobanțu, județul Constanța (administrația fiscală: AJFP Constanța)
- Telefon: 0241 605 632

Descriere bun

- Teren (suprafață 27 215 mp) și 12 construcții (C1-C13) în zona rurală mixtă (rezidențial, comercial, servicii) a comunei Nicolae Bălcescu.
- Acces auto prin stradă asfaltată; utilități: apă, energie electrică (stâlpi de beton pentru rețea proprie).
- Îngrădit cu gard din plăci prefabricate de beton și plasă metalică.

Construcții (suprafață)

- C1 - magazie: 360 mp
- C2 - centrală termică: 131,6 mp
- C3 - brutărie: 260,08 mp
- C4 - club: 345,62 mp
- C6 - cantină: 420 mp
- C7 - depozit: 81,07 mp
- C8 - magazie: 375,9 mp
- C9 - magazie: 314,75 mp
- C10 - depozit: 20,15 mp
- C11 - atelier mecanic: 241,59 mp
- C12 - magazie: 202,66 mp
- C13 - depozit material lemnos: 132,6 mp

Carte funciară

- Nr. 104722, UAT Nicolae Bălcescu

Sarcini / creditor

| Creditor | Tip sarcină | Referință |

|-----|-----|-----|

| IPOTECĂ | Act notarial 4498 din 25.11.2016 | Legal credit IFN SA |

| SECHESTRU ASIGURĂTOR | Ordonanție din 10.05.2017 | Parchetul de lângă Tribunalul Constanța |

| SECHESTRU EXECUTOR | nr. 266118 din 18.07.2019 | Statul Român |

| IPOTECĂ LEGALĂ | nr. 12328 din 04.12.2023 | Comuna Nicolae Bălcescu |

| SECHESTRU EXECUTOR | nr. A_EGL-980 din 19.02.2024 | Direcția Generală Executări Silite - Cazuri Speciale |

Observații

- Persoanele cu drepturi asupra bunului trebuie să notifice în scris organul de executare înainte de data începerii licitației, sub sancțiunea decăderii din drepturi.
