

18.06.2026 MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA SRL PROCESE

Familia Drăgoi Elena Roxana și Iulian Marius

Dosar 30276/212/2025

Dosar 30275/212/2026

Dosar 5612/118/2025

Familia Voilean Ioana Loredan și Valentin Marian . Hotărâre care să țină
loc de act autentic

Dosar 31795/212/2024 (31.10.2024)

Mitroi Mihaela reclamă clauze abuzive

Dosar 16358/212/2026 (13.05.2026)

Saulea Maria – Obligația de a face

Dosar 30965/212/2024 (25.10.2024) Termen: 11.09.2026

(1)

A.

**Nr. unic (nr. format
vechi) :** 30276/212/2025

Data inregistrarii 17.06.2026

**Data ultimei
modificari:** 17.06.2026

Sectie: Secția I civilă
Materie: Civil
Obiect: anulare act
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IULIAN MARIUS	Reclamant

JUDECĂTORIE

Nr. unic (nr. format vechi) : 30275/212/2025
Data inregistrarii 29.09.2025
Data ultimei modificari: 11.11.2025
Sectie: Secția civilă
Materie: Civil
Obiect: ordonanță președințială
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IVAN MARIUS	Reclamant

Ședințe

31.10.2025

Ora estimata: 08:30

Complet: C16Urgențe

Tip solutie: Declină soluționarea cauzei

Solutia pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Constanța, invocată prin întâmpinare. Declină competența de soluționare a prezentei cauze privind pe reclamantii *** și *** și pe pârâta ***, în favoarea Tribunalului Constanța. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 31.10.2025.

Document: Hotărâre 11662/2025 31.10.2025

B.

APEL

Nr. unic (nr. format vechi) :	30275/212/2025
Data inregistrarii	30.01.2026
Data ultimei modificari:	20.02.2026
Sectie:	Secția I civilă
Materie:	Civil
Obiect:	ordonanță președințială
Stadiu procesual:	Apel

Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Apelant Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Intimat Pârât
DRAGOI IULIAN MARIUS	Apelant Reclamant

Ședințe

18.02.2026

Ora estimata: 9:00

Complet: AC1

Tip solutie: Nefondat

Solutia pe scurt: Respinge apelul ca nefondat. Obligă apelanta la plata cheltuielilor de judecată către intimată, în cuantum de 1500 lei, reprezentând onorariu avocatial redus conform art.451 alin.2 cod pr.civ. Definitivă. Pronunată în sedință publică, azi 18.02.2026
Document: Hotărâre 59/2026 18.02.2026

Căi atac

Data declarare	Parte declarantă	Cale de atac
26/01/2026	DRAGOI ELENA ROXANA, DRAGOI IULIAN MARIUS,	Apel

FOND

Nr. unic (nr. format vechi) : 30275/212/2025
Data inregistrarii 11.11.2025
Data ultimei modificari: 30.01.2026
Sectie: Secția I civilă
Materie: Civil
Obiect: ordonanță președințială
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IULIAN MARIUS	Reclamant

Ședințe

20.01.2026

Ora estimata: 13:00
Complet: Fond civil 4
Tip solutie: Respinge cererea

Solutia pe scurt: Respinge cererea de chemare în judecată formulată, având ca obiect ordonanță președințială, ca inadmisibilă. Obligă reclamantii la plata, către pârâtă, a cheltuielilor de judecată în cuantum de 3.080 lei, reprezentând onorariu apărător ales. Cu drept de apel în termen de 5 zile de la pronunțare, ce se va depune la Tribunalul Constanța, sub sancțiunea nulității. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 20.01.2026.
Document: Hotărâre 100/2026 20.01.2026

19.01.2026

Ora estimata: 12:00

Complet: Fond civil 4

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea în cauză la data de 20.01.2026, când pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată în sedinta publica, azi, 19.01.2026.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 19.01.2026

JUDECĂTORIE

Nr. unic (nr. format vechi) : 30275/212/2025

Data inregistrarii 29.09.2025

Data ultimei modificari: 11.11.2025

Sectie: Secția civilă

Materie: Civil

Obiect: ordonanță președințială

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IVAN MARIUS	Reclamant

Ședințe

31.10.2025

Ora estimata: 08:30

Complet: C16Urgențe

Tip solutie: Declină soluționarea cauzei

Solutia pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Constanța, invocată prin întâmpinare. Declină competența de soluționare a prezentei cauze privind pe reclamantii *** și *** și pe pârâta ***, în favoarea Tribunalului Constanța. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 31.10.2025.

Document: Hotărâre 11662/2025 31.10.2025

C.

TRIBUNAL

Nr. unic (nr. format vechi) :	5612/118/2025
Data inregistrarii	05.11.2025
Data ultimei modificari:	29.05.2026
Sectie:	Secția a II-a civilă
Materie:	Litigii cu profesioniștii
Obiect:	constatare nulitate act rezoluțiune contract / actiune in daune contractuale / alte cereri - notarea litigiului in cartea funciara / pretentii
Stadiu procesual:	Fond

Părți

Nume	Calitate parte
DRAGOI ELENA ROXANA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât
DRAGOI IULIAN-MARIUS	Reclamant

Ședințe

30.09.2026

Ora estimata: 11:30

Complet: CFond13

Tip solutie:
Solutia pe scurt:
Document:

27.05.2026

Ora estimata: 09:00
Complet: CFond13
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Amână judecarea cauzei la data de 30.09.2026 pentru audiere martori
Document: Încheiere de ședință 27.05.2026

(2)

Nr. unic (nr. format vechi) : 16358/212/2026
Data inregistrarii 13.05.2026
Data ultimei modificari: 19.05.2026
Sectie: Secția civilă
Materie: Civil
Obiect: Clauze abuzive Legea 193/2000
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
MITROI MIHAELA	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât

(3)

JUDECĂTORIE

Nr. unic (nr. format vechi) : 31795/212/2024

Data inregistrarii	31.10.2024
Data ultimei modificari:	12.08.2025
Sectie:	Secția civilă
Materie:	Civil
Obiect:	hotarâre care sa tina loc de act autentic
Stadiu procesual:	Fond

Părți

Nume	Calitate parte
VOILEAN VALENTIN MARIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

Ședințe

10.06.2025

Ora estimata: 08:30

Complet: Camânări/incidente 17

Tip solutie: Declină soluționarea cauzei

Solutia pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Constanța, invocată din oficiu. Declină competența de soluționare a cauzei privind pe reclamantiiși, în contradictoriu cu pârâta, în favoarea Tribunalului Constanța. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 10.06.2025.

Document: Hotarâre 7680/2025 10.06.2025

06.06.2025

Ora estimata: 14:30

Complet: C17

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea în cauză la data de 10.06.2025. Pronunțată în ședință publică, azi, 06.06.2025.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 06.06.2025

Nr. unic (nr. format vechi) : 31795/212/2024

Data inregistrarii 12.08.2025

Data ultimei modificari: 08.12.2025

Sectie: Secția I civilă

Materie: Civil

Obiect: hotarâre care sa tina loc de act autentic

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
VOILEAN IOANA LOREDANA	Reclamant
VOILEAN VALENTIN MARIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

Ședințe

21.11.2025

Ora estimata: 11:00

Complet: Fond civil 3

Tip solutie: Declină soluționarea cauzei

Solutia pe scurt: DOSAR nr.31795/212024 HOT. 21.11.2025 Admite excepția necompetenței materiale procesuale, invocată din oficiu. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului Constanța-Secția a II-a Civilă. Fără cale de atac. Pronunțată azi, 21.11.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotarâre 2815/2025 21.11.2025

TRIBUNAL

Nr. unic (nr. format vechi) : 31795/212/2024*

Data inregistrarii 08.12.2025

Data ultimei 17.06.2026

modificari:

Sectie: Secția a II-a civilă
Materie: Litigii cu profesioniștii
Obiect: hotarare care sa țină loc de act de vanzare-cumparare
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
VOILEAN IOANA LOREDANA	Reclamant
VOILEAN VALENTIN MARIAN	Reclamant
MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL	Pârât

Ședințe**14.10.2026**

Ora estimata: 09:00
Complet: CFond8
Tip solutie:
Solutia pe scurt:
Document:

10.06.2026

Ora estimata: 09:30
Complet: CFond8
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 14.10.2026.
Document: Încheiere de ședință 10.06.2026

11.03.2026

Ora estimata: 09:30
Complet: CFond8
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: În vederea administrării probelor propuse, amână judecarea cauzei la data de 10.06.2026.
Document: Încheiere de ședință 11.03.2026

(4).

Nr. unic (nr. format vechi) : 30965/212/2024
Data inregistrarii 25.10.2024
Data ultimei modificari: 18.05.2026
Sectie: Secția civilă
Materie: Civil
Obiect: obligație de a face
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
SAULEA MARIA	Reclamant
SC MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA	Pârât

Ședințe

11.09.2026

Ora estimata: 09:30
Complet: C5
Tip solutie:
Solutia pe scurt:
Document:

20.03.2026

Ora estimata: 09:00
Complet: C5
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 11.09.2026.

Document: Încheiere de ședință 20.03.2026

12.09.2025

Ora estimata: 09:00

Complet: C5

Tip solutie: Alte cauze

Solutia pe scurt: Suspendă judecarea cauzei, conform Hotărârii Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Judecătoriei Constanța nr. 4 din data de 26.08.2025.

Document: Rezolutie 12.09.2025

06.06.2025

Ora estimata: 10:00

Complet: C5

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 12.09.2025.

Document: Încheiere de ședință 06.06.2025

04.04.2025

Ora estimata: 9:30

Complet: C5

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: În vederea administrării probelor propuse, amână judecarea cauzei la data de 06.06.2025.

Document: Încheiere de ședință 04.04.2025