



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan pentru dezvoltare zona de productie, depozitare, comert en gross, servicii, birouri"**

**INITIATOR: SC EURO HOUSE CONSTRUCT SRL.**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

#### **Etapa pregătitoare**

În data de 24.07.2024 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "Introducere în intravilan pentru dezvoltare zona de productie, depozitare, comert en gross, servicii, birouri", depunând anunțul de intenție nr.142398 din data 24.07.2024, privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (24.07.2024 – 29.07.2024), conform solicitării nr.142436 din data de 24.07.2024.

#### **Etapa de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 110186 din data de 08.05.2026, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 110210/08.05.2026 pentru o perioadă de 25 zile (08.05.2026 – 02.06.2026), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Servicii cetățeni – Urbanism – Dezbateri publice pe teme de urbanism).

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost transmise 20 de notificări către proprietarii din zona de studiu.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 85288/06.04.2026, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T40093/15.04.2026.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbateră publică programată în data de 21.05.2026, interval orar 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, au fost prezenți: 1 reprezentant Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu și 1 reprezentant elaborator Arh. Ignis Duvagi, 1 persoana din partea publicului, conform Procesului verbal de ședință nr. 122529/21.05.2026.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-au depus sesizări de la persoane interesate care vizează reglementările propuse,



atât în perioada anunțării intenției de elaborare a PUZ, cât și în perioada consultării publicului.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Sesizările primite în perioada consultării publicului au fost înaintate prin e-mail către ALL ARHITECTURA SRL, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, spre a fi analizate și în vederea formulării unui răspuns argumentat din punct de vedere tehnic.

Răspunsurile elaboratorului Arh. Ignis Duvagi, la aspectele invocate în sesizări, au fost înaintate petenților prin e-mailuri.

În perioada consultării publicului de elaborare a PUZ s-a primit o sesizare:

<b>Număr înregistrare sesizare</b>	<b>Observații formulate</b>	<b>Răspunsul elaboratorului PUZ – ALL ARHITECTURA SRL</b>
122968 din data 21.05.2026 formulată de Marinescu Dorin Alexandru și Damian Ionut	Se solicită următoarele:  - Reglementarea celor 2 loturi nr 243791 și nr 205801 în vederea construirii, împrejurii, în scopul valorificării terenurilor deoarece cele două loturi beneficiază de acces propus prin documentații PUZ aprobate.  - Introducerea în intravilan împreună cu acest PUZ în condițiile propuse de acesta.	<b>R130080/29.05.2026</b>  Elaboratorul al documentației PUZ, comunică următoarele clarificări și mențiuni asupra sesizărilor, în ordinea în care au fost enunțate, cu mențiunea că se poate referi doar la aspectele legate de urbanism:  1. Se va consemna în memoriul PUZ sesizarea nr. 122968 din 21.05.2026. 2. Se va institui zona de reglementare A1a, cu aceleași prescripții ca pentru zona de reglementarea A1, cu mențiunea că amplasarea pe parcelă se va stabili prin PUD, având în vedere prezența unor rețele în zonă și accesului deja reglementat pe parcelă



		<p>prin documentații de urbanism deja aprobate.</p> <p>3. Se propune de asemenea introducerea în intravilan a celor două loturi, cu menționarea obținerii avizelor AN IF și a DADR.</p>
--	--	---

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă cu informarea  
și consultarea publicului,  
insp. Georgiana Ștefania Terciu