



APROB

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 01853 CAPU MIDIA

COLONEL

ing. Valeriu CALIN

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZIȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CURENTE LA CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE PAVILIONULUI B38 (CĂMIN MILITAR) AFLAT ÎN ADMNISTRAREA UNITĂȚII MILITARE 01853 CAPU MIDIA

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Unitatea Militară 01853 Capu Midia cu sediul în localitatea Corbu, jud. Constanța, telefon 0241.765.400, FAX 0241.765.022, cod fiscal 4617824, cont **RO98TREZ2315005XXX000415** deschis la **Trezoreria Municipiului Constanța**, e-mail achizitii.um01853@roaf.ro.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

II.1 Achiziționarea, de către Ministerul Apărării Naționale, prin U.M. 01853 Capu Midia – autoritate contractantă, a lucrărilor de reparații curente la construcții și instalații sanitare pentru pavilionului **B38 (cămin cadre)**, în cantitățile prevăzute în listele de cantități pe categorii de lucrări, anexate prezentului caiet de sarcini.

II.2 Termenul de execuție este de **maxim 45 zile calendaristice** de la primirea ORDINULUI DE ÎNCEPERE a lucrărilor.

Amplasament: Locația unității militare se află în localitatea Corbu, jud. Constanța, la o distanță de 14 km de localitatea Năvodari.

II.3 Lucrările prevăzute a se executa sunt lucrări de reparații curente și nu necesită emiterea unei autorizații de construire conform art.7 alin.3 din **Ordinul Ministrului Apărării Naționale nr. M 151 din 27 noiembrie 2017.**

II.4 Garanția lucrărilor: **minim 36 luni** de la recepția la terminarea lucrărilor.

III. 1. PREVEDERI GENERALE.

III.1. Generalități

Autoritatea contractantă solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea lucrărilor de reparații curente la construcții și instalații la standarde superioare de calitate, privind materialele utilizate și modul de punere în operă a acestora.

Orice ofertă de bază prezentată, face obiectul prezentului Caiet de sarcini și va fi luată în considerare, dacă propunerea tehnică presupune asigurarea a cel puțin unui nivel calitativ minim din Caietul de sarcini.

Executantul are obligația de a face dovada conformității produselor prin prezentarea declarație de conformitate și a certificatului de garanție, emise de producător, reprezentantul autorizat al producătorului sau importator.

***Propunerea tehnică** va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.*

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant **propunerea tehnică și financiară**.

III. 2. DESCRIEREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Lucrările necesare a fi executate sunt menționate în listele de cantități anexate prezentului Caiet de sarcini și cuprind următoarele categorii:

Pavilionul B38 - Camin Militar – categoria construcții :

- Reparații la fațade și spalarea manuală a tenc. speciale-curațare pereți asimilat
- Finisaj cu glet, pe tencuieli interioare drisc., 3mm gros., cu pastă ipsos, la pereți și stâlpi
- Desfaceri de schelet metalic – demontare tavan GK
- Tavane suspendate din panouri prefabricate din rigips
- Finisaj cu glet, pe tencuieli interioare drisc, 3 mm gros., cu pastă ipsos, la tavane
- Arderea cu lampa de benzină a vopsitoriei vechi, de ulei la pereți și tâmplărie
- Tencuială decorativă de interior/exterior
- Desfacerea placajelor din faianță, gresie, ceramice
- Reparații de tencuieli interioare, de 2cm grosime, driscuite, executate la pereți sau stâlpi pe suprafețe plane
- Desfacerea placajelor din gresie – exterior Trepte acces
- Turnare șapă autonivelantă
- Reparare placaj faianță, supr plan, sect sim, pereți, stâlpi, grinzi, incl glaf, fix adez, s>10mp, sup exist
- Placaj gresie portel, supr plan, pereți, stâlpi, grinzi, int, fix adez, rost cu chit
- Înlocuirea placajelor cu plăci de gresie ceramică placaje ext. la per. stâlpi și grinzi apl. cu adeziv – Trepte acces
- Profil metalic prag trecere și profil muchie scară
- Demontarea uși și ferestre din P.V.C.
- Înlocuirea ferestrelor din mase plastice cu unul sau mai multe canturi având suprafața de pană la 1 mp
- Montat tamplarie P.V.C -uși cu prag
- Montaj panouri HPL
- Înlocuirea profile de – COLTARE – colțare stâlpi ferestre
- Reparații tencuieli in jurul tocurilor pană la 15 cm lățime
- Vopsit int, cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile), 2 str, exe manual, pe glet ipsos exist

Pavilionul B38 - Camin Militar – categoria instalații sanitare:

- Demontare robinet de reglaj, trecere
- Demontare lavoar, inclusiv accesoriile
- Demontarea unei oglinzi de semicristal
- Montare lavoar de 600 mm cu pedestal complet echipat
- Montare la lavoar cu pedestal al sifonului
- Montare la lavoar cu pedestal a setului de fixare
- Montare porprosop pe perete din zidărie de cărămidă, având două puncte de sprijin
- Montare oglindă sanitară dimensiune 600x500 mm
- Montare săpunieră din porțelan
- Montare baterie pentru duș
- Montare robinet dublu serviciu diam. 1/2”
- Montare robinet stativ lavoar
- Montare baterie monobloc
- Montare robinet trecere diam. 2”

- Montare sifonului de pardoseală, din fontă emailată, simplu sau combinat, având diametrul de: 100 mm, simplu
- Montarea unei etajere din semicristal sau din faianță
- Montare ușă de vizitare
- Montarea tevi din PVC tip greu (G),îmbinată prin lipire, cu diametrul de 50 mm
- Înlocuirea unui fitting din P.V.C. (cot, mufă, reducție) montat prin lipire pe conducta existentă din P.V.C tip greu(G), având diametrul de 1/2 mm

În perioada de elaborare a ofertei se recomandă vizionarea amplasamentului de către un potențial ofertant. Vizionarea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante prin fax sau e-mail în care se va preciza numele complet ale persoanelor, seria C.I. și numărul, pentru accesul în unitate în vederea verificării amplasamentului lucrărilor.

În termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului si constituirea garanției de bună execuție, autoritatea contractantă va emite **ordinul de începere** a lucrărilor și va preda executantului amplasamentul lucrărilor, pe baza de proces verbal.

Pe timpul executării lucrărilor executantul este obligat:

- să solicite autorității contractante toate clarificările de care are nevoie pentru executarea lucrărilor;
- **să asigure personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric, pentru respectarea riguroasă a programului de derulare a lucrărilor și a prevederilor contractului;**
- să respecte cerințele din Caietul de sarcini și cantitățile de lucrări contractate; nu se vor executa alte lucrări decât cu acordul autorității contractante;
- să întocmească un grafic fizic și valoric al lucrărilor contractate astfel încât lucrările sa nu depășească termenul impus prin contract. Nu se va accepta depășirea termenului de finalizare al lucrărilor decât în cazuri temeinic justificate, care se vor concretiza într-un act adițional la contract;

- să ia toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind normele de protecție a muncii și apărare împotriva incendiilor. Executantul este deplin răspunzător în cazul producerii unor accidente de muncă;
- să își asigure depozitarea materialelor în condiții de siguranță;
- să mențină curățenia și ordinea în zona de desfășurare a lucrărilor, să nu împiedice desfășurarea activităților specifice în zonele din jurul șantierului;
- să respecte toate regulile de acces impuse de beneficiar;
- să execute lucrările conform cerințelor de calitate impuse de autoritatea contractantă și să remedieze lucrările care au fost constatate ca fiind neconforme de către reprezentanții autorității contractante sau beneficiar.

IV. CONDIȚII PRIVIND OFERTAREA, TERMENUL DE EXECUȚIE ȘI CALITATEA LUCRĂRILOR.

IV.1. Întocmire ofertă.

La încadrarea lucrărilor s-au folosit indicatoarele de norme de deviz seria 1981, revizuite și completate la nivelul anului 1999 și 2009 pentru acele categorii de lucrări pentru care s-au putut utiliza articole de deviz concrete.

Ofertantul va demonstra capacitatea tehnică și profesională necesară executării lucrărilor în condiții de siguranță și calitate.

Se solicită experiență similară în executarea lucrărilor de construcții, reparații și instalații sanitare .

NOTĂ!!!

Ofertantul va face dovada că în ultimii 5 ani a executat și finalizat lucrări similare în valoare cumulată cu valoarea anunțului corespunzător prezentului caiet de sarcini! Dovada se va face prin prezentarea documentelor relevante (procese verbale de recepție, contracte de lucrări/instalații, sau alte documente justificative), la momentul depunerii ofertei.

Constitue avantaj experiență anterioară în cadrul unităților militare, obiectivelor cu regim special sau lucrărilor executate în incinte cu acces controlat.

Programul de lucru și accesul personalului vor fi stabilite împreună cu reprezentanții beneficiarului.

Devizele ofertă se vor întocmi pe categorii de lucrări (conform listelor cu cantități de lucrări) și vor cuprinde și extrasele de resurse (materiale, manopera, utilaje și transport).

Toate ofertele în care se propune un termen de finalizare al lucrărilor care depășește termenul impus de autoritatea contractanta, sau nu respecta cerințele Caietului de sarcini (încadrarea în articolele de deviz-pentru categoriile de lucrări încadrate conform listei de lucrări sau cantitățile de lucrări prevăzute) vor fi considerate neconforme cu cerințele documentației de atribuire, în baza legislației în vigoare. Ofertele valorice se vor prezenta sub forma de devize oferte ferme.

Cota C.A.M. (contribuția de asigurare a muncii conform Legii 227/2015 cu completările și modificările ulterioare) aferentă, va fi cea legală la data ofertei și se aplică la total manoperă directă din devize.

Profitul se aplică procentual la suma cheltuielilor directe și indirecte din devizul ofertă.

Nu se acceptă în devizul ofertă cota aferentă cheltuielilor pentru organizarea de șantier.

Cheltuielile de aprovizionare cu materiale, cazarea și hrănirea personalului de execuție, vor fi suportate de către Executant.

IV.2. Sistemul de asigurare a calității

Standarde:

Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către antreprenor în propunerea sa tehnică agrementate în țara, pentru toate tipurile de materiale care sunt prezentate în documentația tehnică de execuție și care vor fi puse în operă.

Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara noastră pentru materiale respective .

Calitatea materialelor va fi atestată de "Certificatul de garanție", din care să rezulte termenul de garanție și durata medie de utilizare, conform prevederilor *O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată și Legea nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora*, publicată în M.Of. nr. 347 / 06.05.2008.

Verificarea calității lucrărilor executate se va executa în conformitate cu prevederile normativelor, STAS-urilor, standardelor și normelor republicane aflate în vigoare aferente fiecărei categorii de lucrări în parte.

Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele de împachetare, paletizare, containerizare impuse de normele STAS în vigoare.

Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare în vederea protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

Fiecare ambalaj cu produs să aibă marcat următoarele specificații:

- marca de fabrică sau de comerț;
- data fabricației;
- caracteristicile principale ale acestuia (dimensiuni);

Transportul, depozitarea și verificarea materialelor ce vor fi puse în operă vor fi asigurate de antreprenor .

IV. 3. Termenul de execuție

Termenul execuție: **maxim 45 zile calendaristice de la primirea ORDINULUI DE ÎNCEPERE a lucrărilor.**

Modalitățile și termenele de executare vor fi cele stabilite conform **Graficului de execuție a lucrărilor, întocmit de executant.**

Lucrările vor începe după semnarea contractului, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de execuție a lucrărilor.

Ordinul de începere se va emite în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor de reparații construcții reprezintă acțiunea prin care Beneficiarul lucrării acceptă și preia lucrarea, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini, certificându-se că Executantul a îndeplinit obligațiile contractuale. În urma recepției la terminarea lucrărilor de reparații, acestea pot fi date în exploatare.

Recepția lucrărilor de reparații construcții va fi organizată conform legii privind *calitatea în construcții (Legea nr.10/95), Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. nr. 273/1994- republicata), Ordinul Ministrului Apărării Naționale nr. M 151 din 27 noiembrie 2017 pentru Aprobarea Instrucțiunilor privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, cuprinse în programul de investiții al Ministerul Apărării Naționale, publicat în: Monitorul Oficial, Partea I.*

Se vor încheia procese verbale de lucrări ascunse calitative, în funcție de natura execuției lor, între Antreprenor și responsabilul de lucrări numit de Beneficiarul direct de folosință (unitățile militare din administrare).

Data recepției la terminarea lucrărilor se va comunica cu cel puțin 5 zile calendaristice înaintea termenului final convenit.

Convocarea comisiei de recepție se face în maximum 15 zile de la primirea notificării de terminare a lucrărilor, transmisă de Antreprenor.

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie numită prin O.Z.U. a unității militare beneficiare, compusă din reprezentanții Autorității contractante, Beneficiarului și a Executantului, alcatuita din președinte și un număr par de membri. Comisia va încheia un Proces-verbal de recepție, în care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ/cantitativ.

Autoritatea contractantă sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa materialele puse în operă pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din prezentul Caiet de sarcini precum și din propunerea tehnică a ofertantului.

Autoritatea contractantă are obligația de a notifica în scris Executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Dacă vreunul dintre materialele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, Autoritatea contractantă are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a înlocui materialele refuzate.

Procesul-verbal de recepție, semnat de toți membrii comisiei, va fi prezentat comandantului **Unității Militare 01853 Capu Midia**, spre aprobare.

Recepția lucrărilor executate în antrepriză se va efectua în 2 (două) etape conform art. 42 alin 1 din ordinul Ministrului Apărării Naționale nr. M 151 din 27 noiembrie 2017 și a respectării Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. nr. 273/1994- republicata): Recepție la terminarea lucrărilor și Recepția finală.

La recepția de la terminarea lucrărilor, Executantul va prezenta următoarele documente :

- măsurătoarea definitivă a lucrărilor executate conform modelului impus de Autoritatea contractantă - anexa 1;
- procese verbale de lucrări ascunse;
- situația de plată definitivă va cuprinde și extrasele de resurse (materiale, manopera, utilaje și transport), pe categorii de lucrări;
- certificate de calitate pentru produse în limba română;

În cazul în care, Executantul nu va prezenta unul din documentele mai sus menționate, nu i se va admite recepția, aceasta fiind automat respinsă până la prezentarea documentației complete.

La decontarea situațiilor de plată se vor prezenta extrasele de materiale, utilaje, transport și manoperă, respectându-se consumurile prevăzute în indicatorul de norme de deviz.

Plata cuvenită pentru executarea lucrărilor se va efectua după **ADMITEREA RECEPȚIEI** consemnată în Procesul -verbal de recepție, prin depunerea situației de plată finală de către Antreprenor și a facturii aferente.

Plata se va face în 30 zile calendaristice după emiterea facturii și admiterea recepției, se va efectua de către autoritatea contractantă, calculate de la data recepției lucrărilor și/sau de la primirea facturii, în funcție de care este mai târziu.

Termenul extins de plată are ca scop acomodarea realităților financiare ale autorității contractante, evitarea penalităților pentru întârziere și menținerea unui echilibru contractual corect, în spiritul bunei -credințe și al predictibilității raporturilor contractuale.

Perioada de garanție a lucrărilor de reparații curente va fi de 36 luni de la terminarea acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat Executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a remedia defecțiunea în **maximum 48 de ore** fără costuri suplimentare pentru Achizitor. Lucrările care în timpul perioadei de garanție se remediază, beneficiază de o nouă perioadă care începe de la data remedierii acestora.

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze deficiențele în perioada convenită, Autoritatea contractantă are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spețele Executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărui altor drepturi pe care Autoritatea contractantă le poate avea față de antreprenor prin contract.

V. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de reparații vor fi respectate cu strictețe următoarele acte normative:

- *Legea nr. 319/2006 - Legea Securității și Sănătății în muncă și Ordin pentru aprobarea Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea activității de securitate și sănătate în muncă în Ministerul Apărării Naționale - M 191 din 27 septembrie 2019, Modificat și completat prin Ordin nr. M 202 din 31 octombrie 2025;*
- *HG 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii securității și sănătății în muncă;*
- *HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;*

- *HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile*
- *Regulament privind „Protecția și igiena muncii în construcții: elaborate de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr.9/N/15.03.1993;*
- *ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului , Legea 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , HOTĂRÂRE Nr. 1.076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Norme specifice de securitate a muncii privind lucrul la înălțime NSSM 12;*
- *HGR 1091/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;*

Cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii :

- siguranța în exploatare;
- igiena și sănătatea oamenilor;
- protecția împotriva zgomotului;
- siguranța la foc.

Conducătorul punctului de lucru are obligația să asigure :

- luarea de măsuri organizatorice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii: pentru lucrul la înălțime; zonele periculoase se îngrădesc și se avertizează corespunzător, interzicându-se accesul altor persoane decât cele autorizate;
- realizarea instructajului de protecție a muncii a întregului personal de execuție și consemnarea acestuia în fișele individuale;
- controlul aplicării și respectării de către întreg personalul muncitor a normelor și instrucțiunilor specifice protecției muncii;
- verificarea cunoștințelor asupra normelor și măsurilor de protecție a muncii.

Persoanele care schimbă zona de lucru (locul de muncă) vor fi instruite corespunzător noilor condiții de lucru.

Măsurile de protecția muncii indicate în prezentul Caiet de sarcini nu sunt limitative, acestea urmând a fi completate de executantul lucrării cu instrucțiuni specifice, care vor fi afișate la locul de muncă.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii atrage răspunderea disciplinară, administrativă, materială, civila sau penală, după caz, potrivit legii.

VI. PREVENIREA INCENDIILOR

La execuția lucrărilor de reparații se vor respecta prevederile din *Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul ministrului nr. M 53- Ordin pentru aprobarea ” Normelor de apărare împotriva incendiilor în Ministerul Apărării Naționale ”;*

La desfășurarea activității se vor avea în vedere următoarele măsuri de prevenire și stingere împotriva incendiilor:

- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de avertizare împotriva incendiilor;
- înaintea începerii procesului tehnologic de demontare, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de bază împotriva incendiilor;

- la terminarea lucrului se va asigura: întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță; evacuarea din incintă a deșeurilor, reziduurilor și a altor materiale combustibile; înlăturarea tuturor surselor de foc deschis;
- se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor specifice;
- șantierul va fi echipat cu un post de incendiu, dotat conform reglementărilor în vigoare.

Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin unității și personalului care execută lucrările de reparații.

Activitatea de prevenire și stingere a incendiilor are caracter permanent. Personalul care execută lucrările de reparații va fi instruit periodic privind normele A.Î.I..

Locurile cu pericol de incendiu sau explozie vor fi marcate cu indicatoare de avertizare conform prevederilor *STAS 297/1 – 88 și STAS 297/2 – 92*.

În vederea intervenției în caz de incendiu vor fi organizate echipe de intervenție cu atribuții concrete și se vor stabili măsuri de alertare a serviciilor de pompieri.

VII. AMENDAMENTE

VII. 1

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, **prevalează prevederile Caietului de sarcini, aceste elemente se vor înlocui în totalitate respectând cerințele de calitate superioară prevăzute în Caietul de sarcini pe cheltuiala Executantului.**

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară.

VII. 2

Devizul ofertă se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, tariful orar al manoperei respectând OG.114/2018 republicata art.71 și anume “în perioada 1 ianuarie 2020- 31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariu de baza minim brut pe țara garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe luna, reprezentând 23,904 lei/ora.

Prevederile alin.(1) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art.66 pct.1 din prezenta ordonanța de urgență.

Astfel, tariful orar folosit la întocmirea ofertei trebuie să fie mai mare sau egal cu 23,904 lei/ora.

VIII. SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚIILE AFERENTE

În scopul stabilirii particularităților lucrării, după primirea invitației de participare și a documentației tehnice **se recomandă vizionarea amplasamentului.**

Condițiile tehnice și de calitate din acest Caiet de sarcini sunt stabilite pe baza prescripțiilor tehnice, de execuție și recepție în vigoare, a căror aplicare este obligatorie.

Executantul este obligat să efectueze toate încercările de laborator și verificările prevăzute, precum și încercările și verificările suplimentare, pe care Beneficiarul le consideră necesare pe parcursul executării lucrărilor.

Este cu desăvârșire interzis a se executa lucrări care să ascundă sau să înglobeze defecte de execuție sau lucrări care să împiedice accesul, posibilitatea remedierii sau refacerii acestora.

În cazul în care un rezultat provenit dintr-o verificare vizuală sau încercare efectuată pe parcurs, referitoare la rezistența, stabilitatea sau durabilitatea unor elemente sau lucrări, depășește în sens defavorabil abaterile admisibile prevăzute, decizia asupra continuării lucrărilor nu va putea fi luată decât pe baza acordului scris dat de autoritatea contractantă, cu avizul Beneficiarului.

Materialele ce vor fi puse în operă și manopera aferentă vor fi de calitate superioară, astfel încât toate lucrările realizate să fie la standarde ridicate.

IX. 1. SPECIFICAȚII TEHNICE – CONSTRUCȚII

IX.1.1. TENCUIELI INTERIOARE

Transportul și depozitarea materialelor vor fi realizate prin grija **Executantului**.

Toate materialele vor fi introduse în lucrare numai după ce în prealabil s-a verificat că au fost livrate cu Certificate de calitate, care să confirme ca sunt corespunzătoare normelor respective.

Consistența mortarelor pentru executarea tencuielii umede interioare, va trebui să fie conform stasurilor și normativelor în vigoare.

Pe tot parcursul executării tencuielilor se va respecta tehnologia de execuție conform normelor și stasurilor aflate în vigoare.

Verificarea aspectelor tencuielilor se va face vizual cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor intrând și ieșind.

Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme să nu aibe denivelări, ondulații, fisuri, împușcături de var nestins, urme vizibile de reparații locale.

Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, șpaletii ferestrelor și ușilor, glafurile ferestrelor trebuie să fie rotunde, drepte, verticale sau orizontale.

Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, goluri, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria, în spatele radiatoarelor și țevilor.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se face cu un dreptar de 2 m lungime, în orice direcție pe suprafața tencuită.

Gradul de netezire a suprafețelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite și se va aprecia prin plimbarea palmei pe suprafața respectivă. Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin batere de cuie sau prin sondaje în locuri mai puțin vizibile. Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" arată calitate necorespunzătoare și necesită verificarea întregii suprafețe dezlipite.

IX.1.2. ZUGRAVELI SI VOPSITORII

IX.1.2.1. Prevederi generale pentru executarea zugrăvelilor cu vopsea lavabilă de calitate pentru interior

Transportul și depozitarea materialelor vor fi realizate prin grija Executantului.

Vopsitoria cu vopsea lavabilă se va aplica pe suprafețele interioare tencuite și gletuite cu glet de ipsos. Înainte de aplicarea acesteia se va verifica de către Antreprenor calitatea suprafeței suport. Vopseaua se va aplica în două straturi după ce suprafețele vor fi în prealabil amorsate.

Recepția se va face după controlul vizual, suprafețele nu trebuie să prezinte denivelări, culoare neomogenă, împușcături sau alte defecte ascunse.

Caracteristicile produsului:

Clasa minimă (economică):

- Vopsea lavabilă de interior, pe bază de dispersii apoase;
- Clasa de rezistență la frecare umedă : Clasa 3 conform SR EN 13300;
- Putere de acoperire : minimum 8 mp/litru/strat.
- Grad de luciu : mat;
- Densitate : minimum 1,45 kg/l;
- Aplicare în minimum două straturi;
- Culoare : alb sau conform proiectului.

Clasa medie:

- Vopsea lavabilă pentru interior, pe baza de rășini acrilice;
- Clasa de rezistență la frecare umedă : Clasa 2 conform SR EN 13300;
- Putere de acoperire : minimum 10 mp/litru/strat;
- Grad de luciu : mat fin;
- Densitate : 1,50 kg/l;
- Permeabilitate bună la vapori;
- Aplicare în minimum două straturi.

Clasa premium:

- Vopsea superlavabilă pentru interior, pe bază de rășini acrilice sau latex;
- Clasa de rezistență la frecare umedă : Clasa 1 conform SR EN 13300;
- Putere de acoperire : minimum 12 mp/litru/strat;
- Grad de luciu : mat profund;
- Densitate 1,55 kg/l;
- Rezistență ridicată la pete și spălări repetate;
- Aplicare minimum două straturi.

Instrucțiuni de aplicare

În vederea obținerii performanțelor maxime ale produsului este necesară respectarea strictă a tuturor instrucțiunilor de aplicare, condițiilor, precauțiilor și eventualelor limitări.

Condiții de aplicare:

Produsul se diluează cu 5 -10% apă
Temperatura mediului: 10 - 38°C
Umiditate relativă mediu: 75%
Temperatura suportului: 12-30°C
Temperatura produsului: 15-30°C
Nu se aplica sub 8°C sau pe suprafețe umede.

Încăperile în care se execută vopsirea vor fi lipsite de praf, umiditate, curenți puternici de aer, iar suprafața ce urmează a fi vopsită va fi iluminată corespunzător. Pregătirea suprafeței are o influență importantă în determinarea capacității de protecție a sistemului de acoperire și de rezistență în timp. Se recomandă ca stratul pe care se aplica să fie finisat cu un glet pe bază de ciment alb pentru interior, după care se amorsează cu grundul pentru interior care, împreună cu suportul de ciment, reduce consumul de vopsea. Se vor aplica două straturi de vopsea.

Grosimea recomandată a peliculei uscate este cuprinsă între 110 -150 pm.

Timp de acoperire la 23±2°C: minim 3 ore. Se va lăsa timp suficient pentru uscarea peliculei înainte aplicării stratului următor. Nu se va aplica nici un strat până ce suprafața nu a fost tratată și curățată.

Uscarea

Timpul de uscare depinde de temperatura, umiditatea (mediu și suport) și grosimea peliculei; este prelungit de scăderea temperaturii și creșterea grosimii peliculei; slaba ventilație a încăperii, umiditatea excesivă măresc timpul de uscare.

Temperatura ambientală ideală de uscare a peliculei este de 23±2°C. Timpul de uscare este de o ora.

Termen de valabilitate

În condițiile respectării prevederilor indicate mai sus în ambalajul original, închis etanș, termenul de valabilitate este de 12 luni.

În cursul acestei perioade, produsul își păstrează toate proprietățile pelicologene, dar se poate îngroșa sau sedimenta.

Orice sedimentare de pigment ce poate apărea este ușor redispersabilă. Produsele se vor consuma în ordinea datei de fabricație. La depășirea termenului de valabilitate, produsul trebuie re-verificat pelicologen conform condițiilor tehnice prevăzute și poate fi utilizat în caz că va corespunde.

Culoarea și tipul vopselei se va stabili de către Beneficiar la vizitarea sau predarea amplasamentului.

IX.1.3. PARDOSELI.

Acest capitol cuprinde specificații tehnice pentru executarea pardoselilor din gresie ceramică simplă și gresie ceramică antiderapantă.

Materiale

La sosirea pe șantier toate materialele se vor verifica dacă au fost transportate și ambalate corespunzător, iar depozitarea lor se va face conform prevederilor din standardele și normele tehnice respective.

Controlul materialelor întrebuintate, al dozajelor, al modului de execuție și al procesului tehnologic pentru executarea pardoselilor se va face pe toată durata lucrării. Linia de demarcație dintre două tipuri de pardoseli, care se execută în încăperi vecine, va coincide cu proiecția pe pardoseală a mijlocului grosimii foii ușii în poziție închisă.

Pardoselile vor fi plane, orizontale și fără denivelări în aceeași încăpere și la trecerea dintr-o încăpere în alta. Executarea fiecărui strat component al pardoselii se va face numai după executarea stratului precedent și constatarea că acesta a fost bine executat. La trecerea de la execuția unui strat la altul, se va realiza o legătură cât mai perfectă între straturi.

Executarea îmbrăcăminții pardoselii

Executarea stratului de uzură pentru fiecare tip de pardoseală se va realiza conform prevederilor staturilor, normativelor și normelor aflate în vigoare.

Pe treptele de acces în clădire respectiv în toata clădirea se vor executa placări din gresie ceramică antiderapantă, trafic - PEI 3.

IX.1.3.1 Prevederi generale pentru executarea pardoselilor din gresie ceramică antiderapantă la interior.

Transportul și depozitarea materialelor necesare vor fi asigurate prin grija Executantului.

Pardoseala va fi realizată din gresie ceramică porțelanată de dimensiuni mari.

Îmbrăcămințile din plăci din gresie ceramică se vor executa pe un strat suport rigid din beton sau pe un planșeu de beton armat. Plăcile din gresie ceramică se vor monta, pe stratul suport rigid din beton sau pe planșeul de beton armat, prin intermediul unui strat de mortar de adeziv aditivat. Înainte de montare, pentru evitarea absorbției de apă din mortarul de poză, plăcile din gresie ceramică se vor menține în apă timp de 2...3 ore. Pentru evitarea cumulării efectelor deformațiilor diferențiate, între ansamblul de pardoseală îmbrăcămintea din plăci din gresie ceramică și mortarul de ciment de poză - cu restul suprafeței, stratul suport rigid din beton sau planșeul de beton armat cât și conturul pereților, stâlpilor, se vor lua măsuri care să permită deformarea acestora independent. Mortarul de ciment pentru montarea plăcilor din gresie ceramică se va prepara la fața locului, în cantități strict necesare și va avea o lucrabilitate plastic-vârtoasă, factorul apă-ciment fiind de maximum 0,5. Așezarea plăcilor se va face montându-se la început plăcile reper. Plăcile se vor monta în patul de mortar astfel pregătit, în rânduri regulate, cu rosturi de 2...3 mm între plăcile din gresie ceramică. După așezarea plăcilor pe o suprafață corespunzătoare razei de acțiune a mâinii muncitorului (circa 60 cm lățime), la plăcile la care se constată denivelări se adaugă sau se scoate local din mortarul de ciment de poză. Apoi se face o verificare a planeității suprafeței cu un dreptar așezat pe diagonalele suprafeței executate și ghidat după nivelul porțiunii de pardoseală executată anterior.

Umplerea rosturilor se va face la 3...5 zile după montarea plăcilor din gresie ceramică, iar în intervalul de la montare și până la rostuire - pardoseala nu va fi dată în circulație și se va umezi prin stropire cu apă cel puțin o dată la 24 ore. La intersecția pardoselii cu elementele verticale - sub plinte - se vor realiza interspații de 5...10 mm care se vor umple cu un material elastic. În cazul suprafețelor mari se recomandă realizarea unor rosturi de dilatare la circa 30 mp sau 6 ml, în funcție de modularea structurii.

Pardoseala din gresie trebuie să fie plană, să aibă realizate pantele de scurgere (dacă este nevoie), să fie curățată și să nu prezinte defecte ascunse.

Caracteristicile produsului:

Clasa minimă (economică):

- Gresie ceramică presată;
- Absorbție apă $\leq 6\%$;

- Grosime minimă 7 mm;
- Rezistență la abraziune : PEI III;
- Rezistență la alunecare : R9;
- Dimensiuni uzuale 30x30 cm sau 30x60 cm;
- Destinată spațiilor cu trafic redus si mediu.

Clasa medie:

- Gresie porțelanată;
- Absorbție apă $\leq 0.5\%$;
- Grosime minimă 8 mm;
- Rezistență la abraziune : PEI IV;
- Rezistență la alunecare : R10;
- Rectificată;
- Dimensiuni uzuale 60x60 cm sau 60x120 cm;
- Destinată spațiilor cu trafic mediu si intens;

Clasa premium:

- Gresie porțelanată rectificată de înaltă performanță;
- Absorbție apă $\leq 0.5\%$;
- Grosime minimă 9-10 mm;
- Rezistență la abraziune : PEI V;
- Rezistență la alunecare : R10-R11;
- Rezistență ridicată la îngheț, pete și agenți chimici;
- Abateri dimensionale conforme EN 14411 pentru plăci rectificate;
- Dimensiuni mari (60x120 cm, 80x80 cm, 120x120 cm sau conform proiectului);
- Recomandată pentru spații cu trafic intens si cladiri administrative.

Culoarea și dimensiunile plăcilor ceramice se vor alege de către Beneficiar la vizitarea sau predarea amplasamentului.

IX.1.4. PREVEDERI GENERALE PENTRU EXECUTAREA PLACĂRILOR CU FAIANȚĂ.

Transportul și depozitarea materialelor vor fi realizate prin grija Executantului.

Etapele de lucru includ măsurarea perimetrului destinat plăcii și achiziționării materialelor, pregătirea suportului, prepararea și aplicarea amestecului adeziv, montarea plăcilor și la final aplicarea chitului pentru rosturi. Instrucțiunile privind execuția solicită efectuarea de măsuratori corecte și manipularea atentă a materialelor.

Înainte de comandarea și livrarea pe șantier a materialelor necesare execuției plăcilor cu faianță se vor pune la dispoziția Beneficiarului spre aprobare, mostre, cu desen și culoare.

Toate materialele care se pun în operă, în special plăcile de faianță, adeziv, etc, pot fi din import sau producție internă, cu caracteristici tehnice care să fie corespunzătoare standardelor și normelor admise în România.

Se vor folosi baghete din PVC la plăcile de faianță

Înainte de începerea executării plăcilor cu faianță sau gresie, trebuie să fie terminate următoarele categorii de lucrări:

- montarea tocurilor la ferestre, a tocurilor sau căptușelilor la uși;
- tencuirea tavanului și a suprafețelor pereților care se plachează;
- montarea conductelor sanitare, electrice, termice, inclusiv terminarea probelor și eventualele remedieri ale acestora;
- executarea mascărilor și șlițurilor din plasă de rabiț;
- montarea diblurilor (în cazul în care se folosește metoda tradițională de montaj cu dibluri de lemn, nu cu dibluri împușcate din plastic), consolelor, etc;
- executarea lucrărilor care necesită spargerii pe fața opusă a peretelui care trebuie placat;
- îmbrăcămințile pardoselilor reci.

Pregătirea suprafeței pereților

- înainte de începerea lucrărilor de placare, suprafețele pereților din zidărie, b.c.a. sau beton se vor pregăti conform Normativ C18-83 (executarea tencuielilor) și P104-82 (executarea pereților din BCA);
- placarea cu faianță sau gresie se face pe suprafețe uscate, fără abateri de la planeitate (sub 3 mm / m pe verticală și sub 2 mm / m pe orizontală);
- suprafața pe care se aplică gresia și faianța nu trebuie să aibă neregularități, pete de grăsime; rosturile zidăriei trebuie curățate pe o adâncime de 1 cm, iar suprafețele de beton trebuie aduse în stare rugoasă.

Aplicarea plăcilor de faianță :

- se trasează suprafețele pentru placare, cu atenție deosebită la stabilirea orizontalității și verticalității montajului;
- plăcile curățate în prealabil de praf se țin în apă o oră și se scurg cca 2-3 minute înainte de aplicarea lor;
- montarea plăcilor se face pe orizontală începând de jos în sus;
- rosturile orizontale și verticale trebuie să fie în prelungire (rost pe și lățimea indicată prin proiect, dar nu mai mare de 0,5 mm);
- suprafețele orizontale (glafurile) se vor executa cu pantă de cca 2%.

Operațiuni:

- montarea plăcilor se face pe tencuiala existent, executată la nivel de tinci cu adezivi speciali, cu respectarea tehnologiei furnizorului de produse, rosturile fiind închise cu chituri speciale.
- Atât culoarea plăcilor cât și a chitului se va stabili de către Beneficiar;**
- după 5-6 ore de la montarea plăcilor se vor curăța rosturile;
 - umplerea rosturilor se va face ulterior cu chituri speciale;
 - etanșările între suprafețele placate și recipienti de orice fel se va face cu chituri speciale;
 - în cazul execuției placarilor de faianță la interior, la o temperatură mai mică de +5 grade C, se vor lua măsurile speciale prevăzute de "Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros" Indicativ C16-79.

Recepția lucrărilor și verificarea calității

Se va controla aspectul general al placării: corespondența cu detaliile de execuție și mostrele aprobate, uniformitatea culorii, planeitatea, verticalitatea și orizontalitatea suprafețelor (sub dreptarul de 1,2 m lungime orientat pe toate direcțiile se admite o singură undă cu săgeată de maximum 1 mm), continuitatea și execuția îngrijită a rosturilor dintre plăcile de faianță, rosturi de lățimi uniforme și rectilinii, atât pe verticală cât și pe orizontală, etc.

Se va controla gradul de aderență al plăcilor la stratul suport. Liniile de racord ale placării cu alte tipuri de finisaje adiacente (plinte, tencuieli, etc) trebuie să fie rectilinii, fără onduleuri în plan vertical sau orizontal, iar rosturile bine etanșate cu chituri speciale.

Nu se admite ca nivelul placării să fie nici sub nivelul tencuielii dar nici ieșit cu mai mult de grosimea plăcii de faianță.

În jurul străpungerilor prin suprafața de placare, găurile se maschează cu rozete metalice, capace, întrerupătoare, prize, etc, găurile netrebuind să fie vizibile.

Placarea cu faianță fiind un finisaj cu caracter pretențios, recepția se va face cu exigență sporită.

Caracteristicile produsului:

Clasa minimă (economică):

- Faianță ceramică pentru plăcări interioare;
- Grosime minimă 6 mm;
- Absorbție apă $\leq 20\%$;
- Suprafață glazurată;
- Dimensiuni uzuale 25x40 cm sau 30x60 cm;
- Montaj cu rosturi conform recomandărilor producătorului.

Clasa medie:

- Faianță ceramică rectificată sau semirectificată;
- Grosime minimă 7 mm;
- Absorbție apă $\leq 15\%$;
- Suprafață glazurată, rezistență la pete și produse de curățenie uzuale;
- Dimensiuni uzuale 30x60 cm sau 60x60 cm;
- Abateri dimensionale reduse.

Clasa premium:

- Faianță porțelanată sau ceramică rectificată de înaltă calitate;
- Grosime minimă 8 mm;
- Absorbție apă $\leq 0.5\%$ (pentru variantele porțelanate);
- Rectificată, cu posibilitatea realizării unor rosturi minime;
- Rezistență ridicată la pete, umiditate și agenți de curățare;
- Dimensiuni mari (60x60 cm, 60x120 cm sau conform proiectului).

IX.1.5. TÂMPLĂRIE.

Tâmplărie PVC -Usi

Uși interioare cu toc reglabil, foaie de usa cu grosimea 40 mm, fețe finisate CPL sau material cu rezistență similară la uzură.

TABLOU TÂMPLĂRIE

| Indicativ | Dimensiuni tamplarie | Nr .bucati | Suprafata (mp) |
|------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
|------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|

| | Latime (m) | Inaltime (m) | | Pe bucata | Total |
|---|-----------------------|-------------------------|---|------------------|--------------|
| Usi PVC | | | | | |
| U1 | 1,45 | 2,55 | 2 | 3,695 | 7,39 |
| U2 | 0,86 | 2.05 | 6 | 1,761 | 10,57 |
| U4 | 1,46 | 2.2 | 1 | 3,21 | 3,21 |
| Total suprafață tâmplărie usi PVC pavilionul B38 (camin militar) | | | | | 21,17 |

Tâmplărie PVC -FERESTRE

Ferestre din tamplarie 6 camere, geam termoizolant tripan, coeficient de transfer termic $UW \leq 1.1 \text{ W/mpK}$, garnituri de etansare duble.

TABLOU Ferestre

| Indicativ | Dimensiuni tamplarie | | Nr .bucati | Suprafata (mp) | |
|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| | Latime (m) | Inaltime (m) | | Pe bucata | Total |
| Ferestre PVC | | | | | |
| F1 | 1.3 | 1.2 | 3 | 1.56 | 4.68 |
| F3 | 0,8 | 0.6 | 3 | 0.48 | 1.44 |
| F4 | 0.5 | 0.68 | 6 | 0.34 | 2.04 |
| Total suprafață tâmplărie Ferestre PVC pavilionul B38 (camin militar) | | | | | 8.16 |

Panou HPL

Caracteristicile produsului

Clasă minimă (economică):

- **Panou decorativ tip HPL/CPL, economic sau echivalent;**
- **Grosime 0.6 mm – 0.8 mm strat decorativ;**
- **Rezistență la uzură moderată;**
- **Rezistență la zgârieturi – medie;**
- **Rezistență la umiditate medie.**

Clasa medie:

- Panou HPL (high pressure laminate)- standard;
- Grosime 0,8 mm – 1,2 mm;
- Presiune de fabricație ridicată (stratificare cu rășini fenolice);
- Rezistență bună la zgârieturi și impact;
- Rezistență la umiditate și agenți de curățare;

Clasa premium:

- Panou HPL compact;
- Grosime 2 mm – 12 mm;
- Rezistență ridicată la impact, foc și uzură;
- Proprietăți antibacteriene;
- Rezistență chimică ridicată;
- Montare fără suport, în funcție de grosime.

TABLOU Panou HPL

| Indicativ | Dimensiuni tamplarie | | Nr .bucati | Suprafata (mp) | |
|---|----------------------|--------------|------------|----------------|------------|
| | Latime (m) | Inaltime (m) | | Pe bucata | Total |
| Panou HPL | | | | | |
| Hpl 1 | 1 | 2 | 30 | 2 | 60 |
| Hpl 2 | 0,9 | 1,85 | 30 | 1.66 | 49.95 |
| Total suprafață panou HPL pavilionul B38 (camin militar) | | | | | 110 |

NOTĂ IMPORTANTĂ:

Înainte de a comanda tâmplăria vor fi verificate dimensiunile golurilor și sensul de deschidere a ușilor.

Tehnologii de execuție:**Tâmplărie:**

- Se va realiza trasarea și verificarea axelor de montaj a tâmplăriei, funcție de elementele de prindere existente;
- Etanșarea rostului între toc și perete se va face cu spumă poliuretanică;
- Montajul tâmplăriei și a accesoriilor acesteia se va executa conform recomandărilor producătorului tâmplăriei și în acord cu reglementările în vigoare;
- Se va avea în vedere îmbinarea corectă și estetică cu părțile de construcție adiacente;
- Se vor asigura și menține condițiile de mediu necesare pentru montajul tâmplăriei conform normelor și normativelor în vigoare și recomandărilor producătorului;
- Se vor regla, ajusta și verifica toate părțile mobile ale tâmplăriei conform instrucțiunilor scrise ale producătorului;

- Se va îndepărta excesul de spumă poliuretanică și alte materiale reziduale;
- Se va proteja tâmplăria pe parcursul executării altor lucrări de finisaj până la recepția la terminarea lucrărilor, cu folii de polietilenă astfel încât să nu se murdărească sau să se deterioreze. Se va păstra pe cât posibil folia de protecție originală;
- Poziționarea corectă a tocului se verifică cu nivelmetrul/ firul cu plumb.

Feronerie:

- Fiecare piesă de feronerie va fi montată conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului;
- Nu se vor monta piese de feronerie aplicate înainte de terminarea finisării suportului. Piese se vor monta perfect vertical, orizontal și aliniat;
- Fiecare piesă de feronerie va fi reglată și verificată pentru a se asigura funcționarea corectă;
- Se vor înlocui piesele care nu pot fi reglate;
- Feroneria trebuie să fie curată, fără urme de vopsea, zgârieturi sau deformări;
- Elementele de închidere trebuie să funcționeze ireproșabil, fără greutate și să asigure închiderea etanșă a tâmplăriei;
- Piese de feronerie și accesoriile care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care să funcționeze perfect;
- Sistemul de feronerie va fi oscilobatant;

Geamuri:

- Se vor examina zonele și condițiile în care urmează a fi puse în operă geamurile. Nu se vor începe lucrările înainte de îndeplinirea condițiilor satisfăcătoare;
- Geamurile se vor monta în ramele tâmplăriei cu ajutorul baghetelor, a garniturilor și a unui chit elastic. Baghetele se vor monta astfel încât să preseze suficient pe garnitura de etanșare și ca geamul să nu prezinte joc în locaș;
- Sticla structurală se va monta conform detaliilor de execuție și indicațiilor producătorului;
- După montare, suprafața geamurilor trebuie să fie curată, plană și fără pete sau defecte;
- Se vor îndepărta și înlocui orice geamuri ciobite, sparte, zgâriate, crăpate sau care au fost deteriorate în decursul operațiunilor de montare sau pe parcursul executării altor lucrări de construcții. În cazul lucrărilor găsite necorespunzătoare acestea vor fi remediate. Costurile rezultate în urma remedierilor vor fi suportate de către executant;
- La realizarea montajului geamurilor se va respecta documentația tehnică de execuție, precum și prezentele specificații. Se vor efectua verificări ale lucrărilor atât în timpul execuției, cât și după terminarea lor, privind cele spuse mai sus;

Materiale și produse

Materialele se vor livra în ambalaje de origine, containere sau pachete, purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului.

Piese de feronerie și accesoriile se vor livra în ambalajul original pentru a nu se deteriora.

Piese de feronerie se vor livra în seturi, pentru o mai ușoară evidențiere la montajul pe tâmplărie.

Depozitarea se va face în încăperi uscate, ferite de ploaie și raze solare, ferite de vânt și degradări prin lovire și în condițiile cerute de producător.

Verificări în vederea recepției

Aspectul și starea generală;

Elemente geometrice – aliniere în cadrul subansamblurilor (fațade, coridoare, holuri) ca înălțime, adâncime, verticalitate, centrare;

Corespondențe cu cerințele solicitate prin prezentul Caiet de sarcini.

Măsurători și decontare

Tâmplăria se va plăti la metru pătrat.

Lucrările de închidere a golurilor față de tâmplărie se vor plăti separat, defalcat pe genuri de operațiuni și materiale.

IX.6. SPECIFICAȚII TEHNICE - INSTALAȚII SANITARE

IX.6.1. Prevederi generale pentru executarea lucrărilor de reparații la instalațiile sanitare.

Robineții de izolare vor fi amplasați astfel încât în eventualitatea demontării diverselor echipamente (pompe, vane motorizate, boilere și alte echipamente) să nu fie necesară golirea întregului circuit sau instalație.

Baterie amestecătoare pentru lavoar.

Se va livra la bucată , inclusiv toate accesoriile, fittingurile și racordul. Robinetul este acționat de o singură pârghie pentru controlul debitului și a temperaturii . Capul robinetului este pivotant. Sistemul de reglare a debitului și a temperaturii cuprinde 2 discuri orizontale din ceramică. Discul de jos este fix. Discul de sus este pivotant .

Baterie amestecătoare cu dus flexibil

Se va livra la bucată , inclusiv toate accesoriile, fittingurile și racordul. Robinetul este acționat de o singură pârghie pentru controlul debitului și a temperaturii. Sistemul de reglare a debitului și a temperaturii cuprinde 2 discuri orizontale din ceramică. Discul de jos este fix.

Robinet de serviciu

La bucată , inclusiv toate accesoriile , fittingurile și racordul . Este făcut din alamă cromată cu duză canelată pentru a se fixa într-un element flexibil. Robinetele de serviciu cu țevă de alimentare îngropată sunt prevăzute cu o rozetă cromată montată pe perete.

Material marunt

Robinetele de golire vor fi de tip cu ventil permițând o etanșare perfectă.

Robinet automat de aerisire.

În punctele cele mai înalte ale instalației, se vor prevedea vane automate de aerisire.

În fiecare din aceste puncte se va prevedea posibilitatea aerisirii manuale a instalației (vane de aerisire manuale).

Montajul vanelor de aerisire automate se va face astfel încât întreținerea și verificarea acestora să nu necesite golirea instalației.

Robinet separator

La bucată, inclusiv toate accesoriile, fittingurile și racordul. Este montat la partea inferioară a coloanelor la sursa de alimentare a fiecărui grup sanitar, într-un loc ușor accesibil. El permite izolarea unei părți din rețea în vederea efectuării unor reparații sau modificări.

Echipeamente sanitare

Montarea acestor echipamente include racordarea lor la țevile de alimentare cu apă, la scurgerea pentru ape reziduale, precum și suporturi, dispozitive de prindere, robinete de trecere și alte furnituri necesare unei instalații complete și gata de exploatare .

Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Armăturile vor fi executate din alamă. Cromajul este realizat prin depunerea electrolitică a unui strat de minim 12 microni de nichel și de minimum 0,5 microni de crom, garantat contra cojirii sau desprinderii sub efectul secționării sau al fluctuațiilor termice.

Cate un eșantion din fiecare model de obiect sanitar sau accesoriu va fi supus aprobării Beneficiarului și dirigintelui de șantier înainte de montarea sa.

Toate suporturile de perete vor fi executate de fabrică. Ele sunt alcătuite din profile U sau cornier, cu picior și plăci de reazem din oțel prevăzute cu piulițe înfundate cromate pentru fixarea elementului .

Montarea obiectelor sanitare și a armăturilor

Toate obiectele de perete vor fi instalate foarte strâns lipite de acesta, iar Executantul va izola fiecare prindere cu bandă etanșă din plastic pentru a asigura o aderență totală .

Fixarea obiectelor sanitare pe elemente de construcții se face fie direct, prin suruburi, fie indirect , prin intermediul consolelor sau a altor dispozitive de susținere.

Pentru obiectele sanitare montate în grup - lavoare, spălătoare etc. - se pot utiliza stative metalice, conform catalogului de detalii tip I.P.C.T.

La ieșirea din pereți a conductelor de apă și scurgere care servesc obiectele sanitare, se recomandă să se monteze, pentru mascarea golului, rozete metalice nichelate sau cromate.

Armăturile de perete ale obiectelor sanitare, precum și rozetele metalice se vor aplica la fața finită a peretelui.

În scopul deteriorării obiectelor sanitare, pe timpul executării lucrărilor de finisaj la construcție, acestea vor fi protejate obligatoriu până la terminarea lucrărilor respective.

Toate armăturile vor fi montate în poziția închis.

Supapele de siguranță cu pârghie și contragreutate vor fi montate astfel încât tija să fie verticală.

Sifoane de pardoseala

La bucată, inclusiv toate accesoriile de montare și racordare.

Sifoanele de pardoseala sunt utilizate pentru evacuarea in conducta de scurgere a apelor de pe suprafata pardoselii sau de la obiectele sanitare.

Sifoane ale obiectelor sanitare

La bucată, inclusiv toate accesoriile de montare și racordare.

Sunt utilizate pentru evacuarea apelor uzate, astfel executate pentru a forma o gardă hidraulică pentru reținerea gazelor din conductelor de canalizare.

Materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de calitate, buletine de încercari, certificate de conformitate a calitatii produselor, procese-verbale de receptie pentru produsele procurate sau acorduri tehnice pentru produse sau procedee noi, dupa caz în limba română.

Executantul lucrării trebuie sa ia toate măsurile pentru protejarea constructiilor și a materialelor împotriva intemperiilor pe tot timpul derularii lucrărilor.

LISTA PRINCIPALELOR STASURI ȘI ACTE NORMATIVE CARE REGLEMENTEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR

1. CADRU NORMATIV

- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr.98 privind achizițiilor publice;
- Hotărârea nr.395 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de urgenta nr.114/2018 privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- Legea 227/2015-privind codul fiscal;
- Ordinul nr. 185/621/2008 privind aprobarea categoriilor eligibile pentru domeniul major de intervenție „Reabilitarea/Modernizarea și Echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formarea profesională continuă” în cadrul axei prioritare " Îmbunătățirea infrastructurii sociale", din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
- Ordonanța Guvernului nr. 20 din ian. 1994 privind punerea în siguranță a clădirilor existente pentru acțiuni seismice;

- Norme metodologice din 18 septembrie 2006 de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila si metodologia de avizare;
- Hotărârea 273/14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora cu completarile si modificarile ulterioare;
- Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobat prin HG 392/94;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat cu HG nr. 964/98;
- P118-1999 parte I si a II - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- C300 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe perioada execuției lucrărilor;
- HG 261/1994, privind aprobarea:

Regulamentului privind conducerea si asigurarea calității construcțiilor;

Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor;

Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor;

- Normativul privind proiectarea si executarea instalațiilor sanitare I9-94.
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalațiilor de încălzire I13/2002.
- Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire I13/1-96.
- Normativ privind proiectarea si execuția instalațiilor de ventilare 15 -98.\

2. PROTECTIA MEDIULUI

- Strategia națională de protejare a mediului;
- Directiva nr. 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- OUG 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
- OUG 152/ 2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1213/ 2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 5/2000 privind amenajarea teritoriului național - Secțiunea a - III - a, zone protejate;
- Legea 462/2001 pentru aprobarea OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice;
- OM 876/2004 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului;

- Legea nr. 645/07.12.2002 pentru aprobarea OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 44/ 1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
- HG 1213/ 2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
- HG 918/2002 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri;
- OMMGA 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu cu modificările și completările ulterioare;

Lista principalelor stasuri și a actelor normative se va lua în considerare cu modificările și completările ulterioare și pot fi adăugate pe parcursul lucrării.

În vederea înlăturării oricăror eventuale litigii, ofertantul se va deplasa la sediul U.M. 01853 Capu Midia, pentru identificarea și vizualizarea pe teren a lucrării. Persoana de contact pentru vizualizarea amplasamentului este Dl. Ștefan-Florentin ȚÎRDEA, telefon 0760274803.

CONDIȚII ELIMINATORII***

Ofertantul va face dovada că în ultimii 5 ani a executat și finalizat lucrări similare în valoare cumulată cu valoarea anunțului corespunzător prezentului caiet de sarcini! Dovada se va face prin prezentarea documentelor relevante (procese verbale de recepție, contracte de lucrări/installații, sau alte documente justificative), la momentul depunerii ofertei.

ÎNTOCMIT

**p/Administrator cazarmă
Plt.
Ștefan-Florentin ȚÎRDEA**



VERIFICAT

**p/Șef al logisticii
Lt.
Bogdan NOACĂ**



**LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI
CONSTRUCȚII**

| Nr. crt. | DENUMIRE ARTICOL | DENUMIRE CATEGORIE DE LUCRĂRI | CANTITATE TOTALĂ |
|----------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | RPCJ34A - asimilat | Reparații la fațade prin spalarea manuală a tenc. speciale-curațare pereți asimilat | 55 mp |
| 2 | RpCJ18A | Finisaj cu glet, pe tencuieli interioare drisc, 3mm gros., cu pastă ipsos, la pereți și stâlpi | 55 mp |
| 3 | RPCJ35F - asimilat | Desfaceri de schelet metalic -- demontare tavan GK | 95 mp |
| 4 | RPCO52A | Tavane suspendate din panouri prefabricate din rigips | 95 mp |
| 5 | RPCJ18B | Finisaj cu glet, pe tencuieli interioare drisc, 3 mm gros., cu pastă ipsos, la tavane | 95 mp |
| 6 | RPCR14A | Arderea cu lampa de benzină a vopsitoriei vechi, de ulei la pereți și tâmplărie | 15 mp |
| 7 | RPCJ30D | Tencuială decorativă de interior/exterior | 31 mp |
| 8 | RPCM33A | Desfacerea placajelor din faianță, gresie, ceramice | 376 mp |
| 9 | RPCJ04A - asimilat | Reparații de tencuieli interioare, de 2cm grosime, driscuite, executate la pereți sau stâlpi pe suprafețe plane | 200 mp |
| 10 | RPCM33G | Desfacerea placajelor din gresie – exterior Trepte acces | 25 ml |
| 11 | RpCK01I | Turnare șapă autonivelantă | 95 mp |
| 12 | RPCM16A | Reparare placaj faianță, supr plan, sect sim, pereți, stâlpi, grinzi, incl glaf, fix adez, s>10mp, sup exist | 200 mp |
| 13 | RpCM18A | Placaj gresie portel, supr plan, pereți, stâlpi, grinzi, int, fix adez, rost cu chit | 176 mp |

| | | | |
|----|--------------------|---|----------|
| 14 | RPCM19B1 | Înlocuirea placajelor cu plăci de gresie ceramică placaje ext. la per. stâlpi și grinzi apl. cu adeziv – Trepte acces | 25 ml |
| 15 | RPCM25D - asimilat | Profil metalic prag trecere și profil muchie scară | 25 ml |
| 16 | RPCT33A - asimilat | Demontarea uși și ferestre din P.V.C | 139 mp |
| 17 | RPCP33A | Inlocuirea ferestrelor din mase plastice cu unul sau mai multe canturi având suprafața de până la 1 mp | 8,16 mp |
| 18 | RpCP34A | Montat tamplarie P.V.C -uși cu prag | 21,17 mp |
| 19 | RPCO22E - asimilat | Panouri HPL | 110 mp |
| 20 | RPCM25D - asimilat | Înlocuirea profile de – COLTARE – colțare stâlpi ferestre | 78 ml |
| 21 | RpCJ06A | Reparații tencuieli in jurul tocurilor până la 15 cm lățime | 78 ml |
| 22 | RpCR08A | Vopsit int, cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile), 2 str, exe manual, pe glet ipsos exist | 165 mp |

**LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI
INSTALAȚII SANITARE**

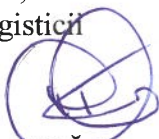
| Nr. crt. | DENUMIRE ARTICOL | DENUMIRE CATEGORIE DE LUCRĂRI | CANTITATE TOTALĂ |
|----------|------------------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | RpSD04A | Demontare robinet de reglaj, trecere | 18 buc. |
| 2 | RpSC05A | Demontare lavoar, inclusiv accesoriile | 6 buc. |
| 3 | RpSC13A | Demontarea unei oglinzi de semicristal | 6 buc. |
| 4 | RpSC21C | Montare lavoar de 600 mm cu pedestal complet echipat | 6 buc. |
| 5 | RpSC28B | Montare porprosop pe perete din zidărie de cărămidă, având două puncte de sprijin | 6 buc. |
| 6 | RpSC30A | Montare oglindă sanitară dimensiune 600x500 mm | 6 buc. |

| Nr. crt. | DENUMIRE ARTICOL | DENUMIRE CATEGORIE DE LUCRĂRI | CANTITATE TOTALĂ |
|----------|--------------------|--|------------------|
| 7 | RpSC31A | Montare săpunieră din porțelan | 30 buc. |
| 8 | RpSD19A | Montare baterie pentru duș | 30 buc. |
| 9 | RpSD20A | Montare robinet dublu serviciu diam. 1/2" | 6 buc. |
| 10 | RpSD34A | Montare robinet stativ lavoar | 12 buc. |
| 11 | RpSD35A | Montare baterie monobloc | 6 buc. |
| 12 | RpSD25F | Montare robinet trecere diam. 2'' | 12 buc. |
| 13 | RPSB25E | Montare sifonului de pardoseală, din fontă emailată, simplu sau combinat, având diametrul de: 100 mm, simplu | 36 buc. |
| 14 | RPSC29A | Montarea unei etajere din semicristal sau din faianță | 6 buc. |
| 15 | RPCP23A | Montare ușă de vizitare | 6 buc. |
| 16 | RPSA14J - asimilat | Montarea tevii din PVC tip greu (G), imbinata prin lipire, la constructii industriale, teava avand diametrul de: 50mm | 30 m |
| 17 | RPSA33A | Înlocuirea unui fitting din P.V.C. (cot, mufă, reducție) montat prin lipire pe conducta existentă din P.V.C tip greu(G), având diametrul de 1/2 mm | 24 buc |

Verificat,
p/Șef al logisticii

Lt.

Bogdan NOACĂ



Intocmit,
p/Administrator cazarmă

Plt.

Ștefan-Florentin ȚIRDEA



