

## DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA EFORIE SUD/NORD – PARCUL SI TEATRUL DE VARA STATIUNEA EFORIE SUD

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### ORASUL EFORIE (CONSILIUL LOCAL EFORIE)

Cod de identificare fiscala: 4617794; Adresa: Strada: Progresului, nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Eforie Sud; Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 905360; Tara: Romania; Persoana de contact: CATALIN CONTOR; Telefon: +40 0726682404; Fax: +40 241748979; E-mail: catalin\_contor@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.primariaeforie.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

#### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA EFORIE SUD/NORD – PARCUL SI TEATRUL DE VARA STATIUNEA EFORIE SUD

Numar referinta: 4617794\_2025\_PAAPD1584868

##### II.1.2) Cod CPV principal

45262690-4 Renovare a cladirilor degradate (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

##### II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul principal al contractului este executia lucrărilor pentru obiectivul de investitie, „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA EFORIE SUD/NORD – PARCUL SI TEATRUL DE VARA STATIUNEA EFORIE SUD” , cu respectarea legislației în vigoare și a regulamentelor comunitare.

Proiectul propune ca lucrari principale (pe langa cele accesorii ce reies din memoriul general):

- lucrari de terasamente
- lucrari de rezistenta (betonare, armare, cofrare)
- lucrari de arhitectura (interioare si exterioare)
- lucrari de curenti tari, slabi, voce-date (inclusiv montaj echipamente si furnizare dotari audio/video)
- lucrari de instalatii termice (incalzire, climatizare)
- lucrari de instalatii sanitare
- amenajare spatii verzi

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 14. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari cu 6 zile inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

##### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

**II.1.7) Valoarea totala a achizitiei**Valoare: 22642409,01Moneda: RON**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 45262690-4 Renovare a cladirilor degradate (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

**II.2.3) Locul de executare**Cod NUTS: RO223 Constanța**Locul principal de executare:**

ORASUL EFORIEORASUL EFORIE

**II.2.4) Descrierea achizitiei publice***(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Valoarea totală estimată a procedurii de achiziție publică este de: 22.644.628,10 lei fara TVA:

Din care:

1.2 - 53.073,61 lei fara TVA

1.3- 77.815,75 lei fara TVA

4.1 - 19.188.761,86 lei fara TVA

4.2 - 202.003,57 lei fara TVA

4.3 - 520.702,75 lei fara TVA

4.5 - 1.996.126,80 lei fara TVA

4.6- 275.000,00 lei fara TVA

5.1 - 331.143,76 lei fara TVA din care 5.5.1. - 331.143,76 lei fara TVA

Notă: În calculul valorii estimate nu este inclusa si valoarea de cheltuieli diverse și neprevăzute – 669.404,53 lei fara TVA, cheltuielile aferente marjei de buget de 1.180.477,66 lei fara TVA si cheltuieli pentru rezerva de implementare de ajustare de pret de 134.996,58 lei fara TVA

**Sectiunea IV: Procedura**

---

**IV.1) Descriere****IV.1.1) Tipul procedurii**Procedura simplificata**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Lucrari de constructii utilaje, echipamente si dotari pentru obiectivul de investitii "Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Eforie Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Sud****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

85051 / 11.06.2026

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 3Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****HYDRO ENVIRONMENT CONSULTING**

Cod de identificare fiscala: RO 18003522; Adresa: Strada BAI A DE ARIES, Nr. 3, Sector: 6; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 050227; Tara: Romania; Telefon: +04 0213363620; Fax: +04 0213363621; E-mail: office@hydroenv.ro; Adresa internet: (URL) https://www.hydroenv.ro; Contractul este un IMM Nu

**STRIZO SINTETIC**

Cod de identificare fiscala: 17485075; Adresa: Strada Navelor, Nr. 5; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Galati; Cod NUTS: RO224 Galati; Cod postal: 800030; Tara: Romania; Telefon: +40 749405480; Fax: -E-mail: construct@strizo.ro; Adresa internet: (URL) https://www.strizo.ro; Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 22644628,1Valoarea totala a contractului/lotului: 22642409,01Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ([www.elicitatie.ro](http://www.elicitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legatură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebări"). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnatura electronică, conform Legii 455/2001.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită atestare, autorizare, certificare, origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație, o autorizație/certificare/atestare, se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”

**VI.4) Proceduri de contestare****VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor****Consiliul National de Soluționare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare**

**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere al contestației: în conformitate cu Legea nr. 101/2016 art.8

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**Nu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**11.06.2026