

## Lucrări de reparații jardiniere, ziduri de susținere și ornamentale, amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### MUNICIPIUL CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 4785631; Adresa: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Ionela-Nicoleta Popa; Telefon: +40 241488157; Fax: +40 241488195; E-mail: ionela.popa@primaria-constanta.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primaria-constanta.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

#### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

Lucrări de reparații jardiniere, ziduri de susținere și ornamentale, amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța

Numar referinta: 0

##### II.1.2) Cod CPV principal

45262500-6 Lucrari de zidarie si de zidire (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

##### II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul prezentei achiziții constă în încheierea unui acord-cadru ce constă în execuția de lucrări de reparații jardiniere, ziduri de susținere și ornamentale, amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța.

Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

##### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

##### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Oferta cea mai scazuta: 22833585,83

Cea mai ridicata oferta: 25942481,95

Moneda: RON

#### Sectiunea II.2 Descriere

##### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45262500-6 Lucrari de zidarie si de zidire (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

Municipiul Constanta Municipiul Constanta

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)*

Autoritatea Contractantă intenționează să achiziționeze, prin prezentul acord-cadru, "Lucrări de reparații jardiniere, ziduri de susținere și ornamentale, amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța", toate categoriile de lucrări, respectiv cantitățile minime și maxime aferente unui contract subsecvent, ce fac obiectul caietului de sarcini, se vor executa conform listei de cantități anexate.

Atunci când, datorită solicitărilor și comportamentului neuniform la uzură, prin execuție vor fi consumate cantitățile propuse pentru anumite categorii de lucrări, iar necesitățile obiective vor impune depășirea acestor cantități, autoritatea contractantă va putea dispune suplimentarea cantităților necesare pe o anumită categorie de lucrări și diminuarea altor cantități de lucrări mai puțin necesare sau materiale necesare îndeplinirii în bune condiții a acordului cadru, cu respectarea prețurilor oferite.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului acordului cadru.

Realizarea execuției lucrărilor pe tipuri de operațiuni va respecta normativele în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări, precum și prevederile referitoare la protecția mediului și a muncii.

Execuția lucrărilor include achiziționarea tuturor materialelor necesare, a utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor, toate activitățile sau lucrările provizorii necesare pentru pregătirea șantierului. Executantul va asigura existența bazei logistice/echipamentelor necesare pentru buna desfășurare a activităților în teren, precum și pentru realizarea documentațiilor suport implicite.

Execuția lucrărilor poate fi începută numai după emiterea ordinului de începere/lucru.

Execuția lucrărilor include:

- transportul din/la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, necesare pentru execuția lucrărilor;
- evacuarea din șantier a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- orice testare și teste relevante, reglementate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror echipamente, lucrări sau activități provizorii;

Valoare minimă estimată acord-cadru: 4.526.340,60 lei fără T.V.A. din care:

Valoare minimă estimată subsecvent 1 - 1.085.717,50 lei fără TVA

Valoare minimă estimată subsecvent 2- 1.117.203,31 lei fără TVA

Valoare minimă estimată subsecvent 3 - 1.147.367,80 lei fără TVA

Valoare minimă estimată subsecvent 4 - 1.176.051,99 lei fără TVA

Valoare maximă estimată acord-cadru: 31.556.225,10 lei fără T.V.A. din care:

Valoare maximă estimată subsecvent 1 – 7.569.281,43 lei fără TVA

Valoare maximă subsecvent 2 – 7.788.790,59 lei fără TVA

Valoare maximă subsecvent 3 – 7.999.087,94 lei fără TVA

Valoare maximă subsecvent 4 – 8.199.065,14 lei fără TVA

Cantitățile minime și maxime sunt prevăzute și detaliate în Anexa la caietul de sarcini.

### II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Factor tehnic 2 - Perioada de mobilizare pentru remedierea deficiențelor tehnice (P2)

Pondere: 30%

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 70%

### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

### II.2.14) Informatii suplimentare

-

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

### IV.2) Informatii administrative

#### IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 732459-2025

#### IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

#### IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Contract de reparatii jardiniere, ziduri de sustinere și ornamentale, amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța**

#### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

104919 / 08.06.2026

#### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 8

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 8

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 8

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

#### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**INSTAL VILA S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 13207130; Adresa: Strada Mihai Viteazu, Nr. 41; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900682; Tara: Romania; Telefon: +40 0241610727; Fax: +40 0241610727; E-mail: instal\_vila@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.instalvila.ro; Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 22833585,83

Oferta cea mai scazuta: 22833585,83

Cea mai ridicata oferta: 25942481,95

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Autoritatea contractantă atribuie acordului cadru de achiziție publică ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, prin aplicarea criteriului de atribuire cel mai bun raport calitate-preț, determinat pe baza unor factori de evaluare în legătură cu obiectul acordului cadru de achiziție publică.

Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai jos, ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, astfel: 1.Prețul ofertei (P1), 2. Perioada de mobilizare pentru remedierea deficiențelor tehnice" se va exprima în număr ore – 30 puncte (P2)".

În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform prevederilor art. 139 alin. (3) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Garantia de participare emisa in alta limba decat lb.romana va fi insotita de traducerea autorizata. 2: Vizualizare documente semnate electronic: Pentru deschiderea fisierelor semnate electronic puteti utiliza gratuit aplicatia EasySign pusa la dispozitie de Trans Sped. Puteti descarca aceasta aplicatie de la urmatoarea adresa:[http://www.easysign.ro/files/applications/easysign\\_2\\_setup.zip](http://www.easysign.ro/files/applications/easysign_2_setup.zip).Urmati apoi instructiunile: Instalarea aplicatiei software: a.Se dezarchiveaza si se instaleaza aplicatia EasySign. b. Este necesar ca actiunea sa fie realizata de un administrator al sistemului. c. Pentru instalarea si functionarea corecta este necesar a se fi instalat anterior pe sistemul informatic in cauza, pachetul .NET Framework versiune 2.0.II. Verificarea validitatii semnaturii electronice si deschiderea / salvarea documentului original: d.Se apasa "Enter" sau se da "dublu click" pe fisierul semnat electronic, pentru a-l deschide cu aplicatia EasySign sau e.Se deschide aplicatia EasySign, se alege din rubrica "Semnare & Ciptare" optiunea "Verifica semnatura" si se selecteaza documentul care se doreste a fi

deschis/verificat la rubrica "D.semnat" din fereastra care se va deschide. f.In fereastra aparuta se poate verifica validitatea semnaturii electronice si se poate apasa butonul "Salveaza" pentru a salva local documentul original. g. Dupa salvarea documentului original,acesta sepoate vizualiza pe statia de lucru.Daca nu doriti sa mai realizati alta activitate privind fisierul deschis, se poate inchide aplicatia EasySign.3.Intreaga documentatie de atribuire este disponibila in SEAP([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)). Pentru a putea participa la prezenta procedura,operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe [www.elicitatie.ro](http://www.elicitatie.ro). Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate in limba romana ale tuturor documentelor solicitate in prezenta documentatie de atribuire.

FISIERELE CARE VOR FI INCARCATE IN SEAP DE CATRE OFERTANTI, VOR FI SEMNATE CU SEMNATURA ELECTRONICA EXTINSA BAZATA PE UN CERTIFICAT CALIFICAT, ELIBERAT DE UN FURNIZOR DE SERVICII DE CERTIFICARE ACREDITAT IN CONDITIILE LEGII, AL OPERATORULUI ECONOMIC, IN FUNCTIE DE CALITATEA ACESTUIA ASOCIAT/ TERT/SUBCONTRACTANT.

NEDEPUNEREA DUAE ODATA CU OFERTA (INCLUSIV PENTRU ASOCIAT/TERT SUSTINATOR/SUBCONTRACTANT) ATRAGE RESPINGEREA ACESTEIA CA INACCEPTABILA CONFORM ART. 137 ALIN. (2), LIT. B) DIN HG NR/ 395/2016.

ODATA CU OFERTA, se va depune DUAE, ANGAJAMENTUL FERM AL TERTULUI SUSTINATOR DIN CARE REZULTA MODUL EVEFCTIV IN CARE SE VA MATERIALIZA SUSTINEREA ACESTUIA, SAU DUPA CAZ A ACORDUL DE SUBCONTRACTARE SI/SAU A ACORDULUI DE ASOCIERE.

PREZENTAREA DOCUMENTELOR/ÎNSCRISURILOR, SE VA FACE LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, DOAR DE CATRE OFERTANTUL CLASAT PE PRIMUL LOC DUPA APLICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE.

Autoritatea contractanta are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrarilor care fac obiectul contractului prezentat drept experienta similara, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

RISCUL ELABORARII SI DEPUNERII OFERTELOR IN SICAP APARTINE OFERTANTILOR .

"Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare simplificat, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Cod de identitate fiscala20329980, Adresa:Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3, Localitate:Bucuresti, Cod NUTSRO321 Bucuresti, Cod Postal:030084, Tara:Romania, E-mail:office@cncsc.ro, Telefon:+40 213104641, Fax:+40 213104642, Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL)http://www.cncsc.ro.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

08.06.2026