



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 180/10.06.2026
pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului
Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului
situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 139809/10.06.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 139810 / 10.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.294 alin.(2) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;

- adresa nr.10067/03.09.2025 a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.199471/03.09.2025;

- HCL nr.333/2025 pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2;

- Memoriul Justificativ nr.911/29.01.2026 al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța transmis prin adresa nr.914/29.01.2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.21314/30.01.2026;

- adresa nr.13239/22.04.2026 a Consiliului Județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.97757/24.04.2026;

- extrasul de Carte funciară nr.264238 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului compus din teren și construcție, situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2, identificat cu nr. cadastrale nr.264238, nr. 264238-C1, nr.264238-C2.

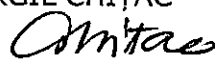
(2) Datele de identificare ale imobilului de la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Se declară interesul public local asupra imobilului descris în anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, H.C.L. nr.333/2025 se abrogă.

Art. 4 Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIE
NR. 139809../10.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2

Văzând prevederile art. 294 alin. (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean".

Prin HCL nr.333/2025 s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2.

În prealabil a fost obținut acordul Ministerului Sănătății cu privire la transmiterea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2, înscris în cartea funciară nr.224697 (teren în suprafață de 3.268 mp din acte, 3.259 mp din măsurători, construcțiile C1 - 486 mp și C2 - 415 mp), în vederea asigurării spațiilor necesare depozitării materialelor sanitare utilizate în actul medical pe întreaga perioadă de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța", condiționat de respectarea anumitor cerințe, însă acest lucru nu reflectă pe deplin necesitatea funcțională reală a unității sanitare.

Justificarea scopului trecerii imobilului din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța este prezentată în Memoriul Justificativ nr.911/29.01.2026 al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța transmis prin adresa nr.914/29.01.2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.21314/30.01.2026, prin care se motivează necesitatea integrării spațiului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2 în structura funcțională a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța ca și spațiu permanent pentru asigurarea continuității și calității actului medical, dezvoltarea serviciilor medicale prin înființarea Compartimentului de primiri urgențe de specialitate, relocarea secției de pacienți imunodeprimați exterioră, crearea de spații în care să își desfășoare activitatea personalul administrativ și extinderea ambulatoriului de specialitate.

Prin adresa nr.13239/2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.97757/2026 Consiliul Județean Constanța ne comunică faptul că nu poate da curs solicitării noastre în forma prezentată prin HCL nr.333/2025, dar și-a exprimat

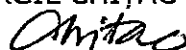
disponibilitatea de a ne pune la dispoziție imobilul teren și construcții identificat în Cartea funciară nr.264238.

Imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2, înscris în Cartea funciară cu nr.264238 este compus din teren în suprafață măsurată de 1124 mp, construcția C1 (D+P+1E) în suprafață construită la sol de 486 mp identificată cu număr cadastral 264238-C1 și construcția C2 (D+P+1E) în suprafață construită la sol de 415 mp identificată cu număr cadastral 264238-C2.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța al imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1398/0 / 10.06.2026

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 139809 / 10.06.2026, în calitate de inițiator;

Prin HCL nr.333/2025 s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2.

În prealabil a fost obținut acordul Ministerului Sănătății cu privire la transmiterea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2, înscris în cartea funciară nr.224697 (teren în suprafață de 3.268 mp din acte, 3.259 mp din măsurători, construcțiile C1 – 486 mp și C2 – 415 mp), în vederea asigurării spațiilor necesare depozitării materialelor sanitare utilizate în actul medical pe întreaga perioadă de implementare a proiectului "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța", condiționat de respectarea anumitor cerințe, însă acest lucru nu reflectă pe deplin necesitatea funcțională reală a unității sanitare.

Justificarea scopului trecerii imobilului din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța este prezentată în Memoriul Justificativ nr.911/29.01.2026 al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța transmis prin adresa nr.914/29.01.2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.21314/30.01.2026, prin care se motivează necesitatea integrării spațiului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2 în structura funcțională a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța ca și spațiu permanent pentru asigurarea continuității și calității actului medical, dezvoltarea serviciilor medicale prin înființarea Compartimentului de primiri urgențe de specialitate, relocarea secției de pacienți imunodeprimați exterioră, crearea de spații în care să își desfășoare activitatea personalul administrativ și extinderea ambulatoriului de specialitate.

Prin adresa nr.13239/2026 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.97757/2026 Consiliul Județean Constanța ne comunică faptul că nu poate da curs solicitării noastre în forma prezentată prin HCL nr.333/2025, dar și-a exprimat disponibilitatea de a ne pune la dispoziție imobilul teren și construcții identificat în Cartea funciară nr.264238.

Imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2, înscris în Cartea funciară cu nr.264238 este compus din teren în suprafață măsurată de 1124 mp, construcția C1 (D+P+1E) în suprafață construită la sol de 486 mp identificată cu număr cadastral 264238-C1 și construcția C2 (D+P+1E) în suprafață construită la sol de 415 mp identificată cu număr cadastral 264238-C2.

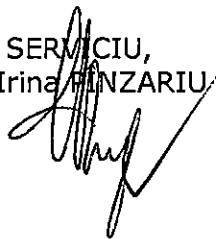
Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.294, alin. (2) "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean".

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

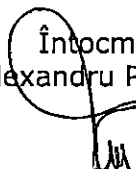
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Mihaela ISPAS



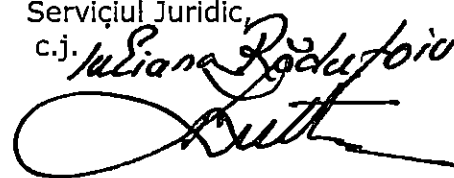
ȘEF SERVICIU,
Roxana Irina PINZARIU



Întocmit,
Alexandru PĂTRU



Serviciul Juridic,
c.j.

Juliana Popescu




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____ / _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, lot 2/2, carte funciară nr.264238, - nr. cadastral – teren – 264238; - nr. cadastral – construcție – 264238-C1 - nr. cadastral – construcție – 264238-C2	Teren în suprafață măsurată de 1.124 mp C1 – suprafață construită la sol – 486 mp C2 – suprafață construită la sol – 415 mp	H.C.J. nr.241/2011 H.C.J. nr.55/2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU