



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 156/08.06.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19371/08.06.2026 în calitate sa de inițiator:

- **luând act de** : Memoriul justificativ privind diferența valorilor indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic de Execuție, precum și Devizul General al obiectivului de investiție „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța- Faza SF actualizare, elaborate de ZEN PROIECT CONSULTING S.R.L., în calitate de proiectant și înregistrate la Consiliul Județean Constanța cu adresa nr. 19052/04.06.2026; Avizul Comisiei Tehnico – Economice
- **având în vedere:** Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/29.11.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 19372/08.06.2026 al Direcției Generale de Proiecte;
- **în baza prevederilor** art. 7 alin. (6) și (7) și ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de prevederile** art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța- faza SF, situat, în Palazu Mare, Str. Sentinelei nr. 40, Municipiul Constanța, județul Constanța incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 Aprobarea Devizului General actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța- faza SF, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisiei de Buget – Finanțe și Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin GEAFAR

**Indicatori tehnico- economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8”-
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța**

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța

Ordonator de credite: Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța;

Beneficiar: Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța

Proiectant: S.C. ZEN PROIECT CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate – actualizare

Amplasamentul obiectivului: Palazu Mare, Str. Sentinelei nr. 40, municipiul Constanța, Județul Constanța- incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:

- 34.122.802,19 lei fără TVA;
- 41.935.668,50 lei cu TVA.

Din care C+M:

- 7.524.999, 74 lei fără TVA;
- 9.105.249,68 lei cu TVA.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Investiția constă în construirea unei clădiri de legătură între corpurile C7 și C8 ale Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, cu rolul de a asigura funcționarea unor servicii medicale moderne de imagistică medicală și terapie intensivă, precum și conexiunea funcțională dintre cele două secții de pneumologie.

Clădirea propusă va avea regim de înălțime parter și va fi organizată în două zone funcționale distincte:

- zonă de imagistică medicală, care va cuprinde spații pentru computer tomograf, rezonanță magnetică nucleară (RMN), camere de comandă, cabinet medical, recepție și spații auxiliare;
- zonă de terapie intensivă, care va include saloane pentru pacienți, camere pentru personal medical, depozite pentru aparatură și materiale sanitare, spații tehnice și funcțiuni suport.

În urma actualizării documentației au fost prevăzute modificări privind conformarea la cerințele impuse prin avizele emise de autoritățile competente și a legislației în vigoare, s-a suplimentat numărul de încăperi, s-au modificat dimensiunile în plan, suprafețele construite, desfășurate și utile ale imobilului, instalațiile aferente acestuia, amenajările exterioare, dotările și echipamentele.

3. Capacități (indicatori tehnici)

- Corp spital nou in suprafață construită desfășurată: 646,67 mp;
- Corp nou dotat cu aparatură RMN, CT și 4 paturi ATI;
- Instalații noi (sanitare, termic, electrice) instalații de climatizare, instalații de intervenții semnalizare incendiu, sistem de control acces în imobil având toate măsurile de siguranță și garanții de bună funcționare ;
- Dotarea la standarde actuale a noului compartiment medical.

Durata estimată de realizare a investiției: 24 luni, din care:

- 6 luni proiectare;
- 18 luni execuția lucrărilor.

4. Surse de finanțare

Susținerea investiției se realizează din fonduri publice, în condițiile legii.

DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

Director General,

Elena GEORGESCU

Director General Adjunct,

Victoria - Ivonne SAGHIU

**Inspector superior,
Lăcrămioara CROZAN**

Proiectant,

ZEN PROIECT CONSULTING S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLADIRE DE LEGATURA INTRE CORP C7 SI C8				
<i>Palazu Mare, str. Sentinelei, nr.40, mun. Constanta, judetul Constanta</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	554,957.16	116,541.00	671,498.17
	1.2.1. Demolari exterioare	81,878.06	17,194.39	99,072.45
	1.2.2. Amenajări exterioare	473,079.11	99,346.61	572,425.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	86,326.35	18,128.53	104,454.88
Total capitol 1		641,283.51	251,210.54	1,447,451.21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	16,417.50	3,447.68	19,865.18
2.2	Alimentare cu energie electrică	16,417.50	3,447.68	19,865.18
Total capitol 2		32,835.00	6,895.35	39,730.35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5	Proiectare	222,800.00	46,788.00	269,588.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	127,800.00	26,838.00	154,638.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,106.90	232.45	1,339.35
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	116,224.50	24,407.15	140,631.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,534.50	1,162.25	6,696.75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,213.80	464.90	2,678.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,320.70	697.35	4,018.05

	3.8.2. Dirigenție de șantier	99,621.00	20,920.41	120,541.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	11,069.00	2,324.49	13,393.49
Total capitol 3		364,631.40	76,572.59	441,203.99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,702,437.47	1,407,511.87	8,109,949.34
	4.1.1. Construcții	4,411,083.87	926,327.61	5,337,411.48
	4.1.2. Instalații electrice	883,417.89	185,517.76	1,068,935.65
	4.1.3. Instalații sanitare	343,113.09	72,053.75	415,166.83
	4.1.4. Instalații termice (HVAC)	914,350.19	192,013.54	1,106,363.73
	4.1.5. Instalații gaze medicale	150,472.43	31,599.21	182,071.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,229.73	10,758.24	61,987.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,271,242.74	266,960.98	1,538,203.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,756,935.20	3,098,956.39	17,855,891.59
4.5	Dotări	404,936.94	85,036.76	489,973.69
4.6	Active necorporale	19,596.57	4,115.28	23,711.84
Total capitol 4		23,206,378.64	4,873,339.52	28,079,718.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134,352.95	28,214.12	162,567.08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97,214.03	20,414.95	117,628.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	37,138.93	7,799.17	44,938.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116,287.18	0.00	116,287.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,625.00	0.00	37,625.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,525.00	0.00	7,525.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,625.00	0.00	37,625.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	33,512.19	0.00	33,512.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,421,952.17	508,609.95	2,930,562.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,672,592.30	536,824.08	3,209,416.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	16,417.50	3,447.68	19,865.18
6.2	Probe tehnologice și teste	16,417.50	3,447.68	19,865.18
Total capitol 6		32,835.00	6,895.35	39,730.35
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4 + 5.1.1.)	6,083,558.92	1,277,547.37	7,361,106.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,088,687.41	228,624.36	1,317,311.77
Total capitol 7		7,172,246.33	1,506,171.73	8,678,418.06
TOTAL GENERAL		34,122,802.19	7,257,909.15	41,935,668.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,524,999.74	1,580,249.94	9,105,249.68

1) În prețuri la data de: 22.12.2025

2) La un T.V.A. de: 21%

Data,
22.12.2025
Beneficiar,

SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTA

Intocmit,
ZEN PROIECT CONSULTING SRL

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8”- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța

1. Descrierea situației actuale

Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța este o unitate sanitară publică aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța, cu rol esențial în asigurarea serviciilor medicale specializate pentru diagnosticarea și tratarea afecțiunilor respiratorii acute și cronice.

În prezent, activitatea medicală se desfășoară în clădiri construite în perioade anterioare, care nu mai răspund în totalitate cerințelor actuale privind desfășurarea actului medical, siguranța pacienților și integrarea tehnologiilor moderne de diagnostic și tratament. Totodată, spitalul nu dispune de o secție proprie de terapie intensivă și nici de facilități complete de imagistică medicală de înaltă performanță, ceea ce determină transferul unor pacienți către alte unități sanitare.

Creșterea continuă a adresabilității serviciilor medicale oferite de Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, precum și necesitatea asigurării unor condiții moderne pentru investigații imagistice și tratamente specifice, impun realizarea unor investiții menite să contribuie la dezvoltarea infrastructurii medicale existente.

În acest context, a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8”- faza SF, amplasat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, strada Sentinelei nr. 40.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/29.11.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici -faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.

2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ

În urma elaborării Studiului de Fezabilitate și a documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor legale, precum și ca urmare a solicitărilor formulate de autoritățile avizatoare, respectiv Direcția de Sănătate Publică Constanța și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea”, au fost identificate modificări privind conformarea investiției la prevederile legislației și normativelor tehnice în vigoare.

Ca urmare, soluțiile tehnice inițial aprobate au fost revizuite, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior prin HCJC nr. 187/29.11.2024.

Potrivit Memoriului justificativ privind diferența valorilor indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic de Execuție, precum și Devizul General al obiectivului de investiție

„Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța-Faza SF actualizare, elaborate de ZEN PROIECT CONSULTING S.R.L., în calitate de proiectant și înregistrate la Consiliul Județean Constanța cu adresa nr. 19052/04.06.2026, actualizarea indicatorilor tehnico-economici a fost determinată de:

- suplimentarea numărului de încăperi,
- modificarea dimensiunilor în plan, a suprafețelor construite, desfășurate și utile ale imobilului,
- instalațiile aferente acestuia,
- amenajările exterioare,
- dotările și echipamentele,
- actualizarea devizului general, conform HG nr. 907/2016.

În urma actualizării documentației tehnico-economice, valoarea totală a investiției a fost recalculată, rezultând noi indicatori tehnico-economici care necesită aprobarea Consiliului Județean Constanța.

3. Schimbări preconizate

Adoptarea prezentului act administrativ va permite continuarea etapelor de proiectare și implementare a investiției și va asigura cadrul necesar pentru realizarea unei clădiri moderne destinată serviciilor de imagistică medicală și terapiei intensive.

Prin realizarea investiției se urmăresc:

- dezvoltarea infrastructurii medicale a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța;
- creșterea calității serviciilor medicale oferite populației;
- reducerea timpului necesar pentru diagnosticarea și tratarea pacienților;
- diminuarea necesității transferului pacienților către alte unități medicale;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru personalul medical;
- asigurarea unor circuite funcționale conforme cu cerințele actuale din domeniul sănătății;
- creșterea gradului de siguranță și accesibilitate a clădirilor spitalicești.

Impactul socio-economic

Investiția va contribui la creșterea accesului populației la servicii medicale specializate și la dezvoltarea capacității de diagnostic și tratament a spitalului.

Noua clădire va integra funcțiuni de imagistică medicală și terapie intensivă, facilitând efectuarea investigațiilor și tratamentelor în cadrul aceleiași unități sanitare și reducând semnificativ timpul de răspuns în situațiile medicale complexe.

Totodată, investiția va genera beneficii directe asupra calității actului medical și va contribui la creșterea gradului de satisfacție a pacienților și a personalului medical.

Impactul financiar asupra bugetului

Potrivit documentației actualizate, valoarea totală a investiției este de:

- 34.122.802,19 lei fără TVA;
- 41.935.668,50 lei cu TVA;

din care:

- construcții-montaj (C+M): 7.524.999, 74 lei fără TVA;
- construcții-montaj (C+M): 9.105.249,68 lei cu TVA.

Finanțarea investiției va fi asigurată din bugetul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, în condițiile legii.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul.

4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Documentația actualizată a fost elaborată de proiectantul de specialitate și a fost fundamentată pe baza avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și a adaptării la cerințele legislative în vigoare.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul administrativ ce urmează a fi adoptat are caracter individual, fiind incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Prin urmare, prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul procedurii de transparență decizională.

5. Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța *proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8”- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.*

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8”- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța

Investiția „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8” are ca scop dezvoltarea infrastructurii medicale a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, prin realizarea unei construcții moderne care să asigure funcțiuni de imagistică medicală și terapie intensivă, contribuind la creșterea calității serviciilor medicale oferite populației județului Constanța.

Conform memoriului justificativ privind diferența valorilor indicatorilor tehnico- economici din Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic de Executie, precum și Devizul General al obiectivului de investiție „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța-Faza SF actualizare, elaborate de ZEN PROIECT CONSULTING S.R.L., în calitate de proiectant și înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu adresa nr. 19052/04.06.2026, s-a suplimentat numărul de încăperi, s-au modificat dimensiunile în plan, suprafețele construite, desfășurate și utile ale imobilului, instalațiile aferente acestuia, amenajările exterioare, dotările și echipamentele, actualizarea devizului general, conform HG nr. 907/2016. Totodată, prin adresa înregistrată la CJC cu nr. 19052/04.06.2026 s-a transmis devizul general al investiției actualizat. Noua clădire va fi amplasată în incinta spitalului, între corpurile C7 și C8, realizând totodată legătura funcțională dintre cele două secții de pneumologie adulți.

Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța reprezintă principala unitate sanitară de specialitate din județ pentru diagnosticarea și tratamentul afecțiunilor respiratorii acute și cronice. Dezvoltarea permanentă a serviciilor medicale, creșterea numărului de pacienți și necesitatea asigurării unor servicii complexe de imagistică și terapie intensivă impun extinderea infrastructurii existente și crearea unor spații adaptate cerințelor actuale din domeniul sănătății. În prezent, pentru anumite investigații imagistice complexe și servicii de terapie intensivă, pacienții trebuie transferați către alte unități medicale, ceea ce afectează eficiența actului medical și timpul de răspuns în situații critice.

Precizăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/29.11.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico- economici -faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.

În urma elaborării documentației tehnice și a obținerii avizelor necesare de la instituțiile competente, respectiv Direcția de Sănătate Publică Constanța și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea”, a rezultat necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior, în baza prevederilor art. 7 alin. (6) și (7) și ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a adaptării proiectului la cerințele legislative în vigoare și a cerințelor avizatorilor.

În urma actualizării documentației tehnico-economice, valoarea totală a investiției a fost recalculată, rezultând noi indicatori tehnico-economici care necesită aprobarea Consiliului Județean Constanța. Principalele caracteristici tehnice ale investiției sunt:

- Corp spital nou în suprafață construită desfășurată: 646,67 mp;
- Corp nou dotat cu aparatură RMN, CT și 4 paturi ATI;

- Instalații noi (sanitare, termic, electrice) instalații de climatizare, instalații de intervenții semnalizare incendiu, sistem de control acces în imobil având toate măsurile de siguranță și garanții de bună funcționare ;
- Dotarea la standarde actuale a noului compartiment medical.

Ca urmare, soluțiile tehnice inițial aprobate au fost revizuite, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior prin HCJC nr. 187/29.11.2024. Adoptarea actului administrativ privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici va permite continuarea etapelor de realizare a investiției.

Prin realizarea investiției se urmăresc:

- dezvoltarea infrastructurii medicale a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța;
- creșterea calității serviciilor medicale oferite populației;
- reducerea timpului necesar pentru diagnosticarea și tratarea pacienților;
- diminuarea necesității transferului pacienților către alte unități medicale;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru personalul medical;
- asigurarea unor circuite funcționale conforme cu cerințele actuale din domeniul sănătății;
- creșterea gradului de siguranță și accesibilitate a clădirilor spitalicești.

Realizarea investiției va conduce la creșterea capacității de diagnostic și tratament a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, la reducerea timpului necesar investigării pacienților, la îmbunătățirea condițiilor de acordare a serviciilor medicale și la creșterea gradului de siguranță și confort atât pentru pacienți, cât și pentru personalul medical.

Documentația actualizată a fost elaborată de proiectantul de specialitate și a fost fundamentată pe baza avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și a adaptării la cerințele legislative în vigoare.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul administrativ ce urmează a fi adoptat are caracter individual, fiind incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, sunt incidente prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit documentației actualizate, valoarea totală a investiției este de 34.122.802,19 lei fără TVA, respectiv 41.935.668,50 lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții- montaj este de 7.524.999, 74 lei fără TVA, respectiv 9.105.249,68 lei cu TVA. Finanțarea investiției va fi asigurată din bugetul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, se propune supunerea spre analiză și adoptare Consiliului Județean Constanța a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire clădire de legătură între corp C7 și corp C8”- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.

DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

Director General,

Elena GEORGESCU

Director General Adjunct,

Victoria - Ivonne SAGHIU

**Inspector Superior,
Lăcrămioara OROZAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA**

**SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,**

Florin MITROI

A V I Z

Nr. 19562/ 14 din 09.06.2026

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 91/16.04.2025 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 606/22.09.2025 privind modificarea componenței Comisiei tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

**COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Denumirea obiectivului de investiții: Construire clădire de legătură între corp C7 și C8- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța

Faza: SF actualizare

nr. ctr.	Faza de analiza	Aviz CTE nr. / data
A.	Tema de proiectare	
B.	Studiile de fezabilitate	
C.	Studiile de fezabilitate	4421/1/08.02.2024
D.	Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - în cazul obiectivelor mixte de investiții	
E.	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la construcțiile existente	
F.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire	
G.	<u>Proiect tehnic de execuție</u>	

Ordonator de credite beneficiar: Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța- Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 34.122.802,19 lei fără TVA , respectiv 41.935.668,50 lei cu TVA
din care: C+M 7.524.999,74 lei fără TVA, respectiv 9.105.249,68 lei cu TVA

Observații la documentația avizată: -

**Președinte C.T.E.,
Răzvan Filipescu- Vicepreședinte CJC**

Membri/membri rezervă

1. Victoria Ivonne Saghiu

2. Alexandru Bîrcă

3. Emilia Țuțui

4. Luminița Beca

5. Virginia Voicu

6. Sebastian Rancichi

7. Gheorghe Hristu