



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 52/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 04.06.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.06.2026, orele 13:30, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea EURO NOVAGRAINS S.R.L (fosta BRISE GRAINS S.A), cu sediul în Municipiul Constanța, str. Interioara 1, nr. 1, județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan (categorie folosinta-neproductiv; neingradit), situat în Hârșova, str. Celea Mica, nr.2, Constanța, în suprafață de 26301 mp - masurata (supraf. din acte 30863 mp), având număr cadastral/topografic 101432, înscris în cartea funciară numărul 101432 a localității Hârșova, Constanța, descris prin procesul verbal de situație: teren intravilan (neingradit), la cererea creditor urmaritor **ALBERTA TRADE LP (creditor cesionar al creantei ALBERTA CORP LP)**, cu sediul în Great Portland Street, nr. 85, et. 1, Londra, W1W 7LT, Regatul Unit al Marii Britanii, și al Irlandei de Nord, prin avocat MUȘAT & ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, bd. Aviatorilor, nr. 43, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Incheierea nr. 878/29.08.2025 pronuntata de catre Tribunalul Constanta in Dosar nr. 2175/118/2025***, **Incheierea nr.970/06.11.2025 pronuntata de catre Tribunalului Constanta in Dosar nr. 2175/118/2025***, **Decizia civila nr.16/LP/28.01.2026 pronuntata de Curtea de Apel Constanta Dosar 2175/118/2025***, **Sentinta arbitrala nr.4873/18.12.2024 pronuntata sub egida Federation of Oils, Seeds and Fats Associations cu Incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr. 6049/12.11.2025 Notar Public Dragomis Bogdan Andrei și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **sechestrul asigurator** în favoarea lui OANĂ M. SILVIU BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC - având valoarea de 249236.41 USD, notată sub numărul 153932 la data de 27.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 681.390,00 Lei (valoarea nu include TVA) și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (908.520,00 Lei - valoarea nu include TVA), imobilul fiind evaluat prin raport de expertiză nr. F.N/06.05.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanta, la sediul Primăriei Hârșova și la

locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanţa, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanţa, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Oană Silviu, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului şi să depună dovada consemnării garanţiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodată, ofertanţii persoane fizice, vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanţilor persoane juridice şi copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului şi de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu şi afişată la locul licitaţiei situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanţa, astăzi 04.06.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmăritor **ALBERTA TRADE LP (creditor cesionar al creanţei ALBERTA CORP LP)**, prin avocat MUŞAT & ASOCIAŢII S.P.A.R.L.

2. **EURO NOVAGRAINS S.R.L (fosta BRISE GRAINS S.A)**

3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Hârşova

OANĂ M. SILVIU BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Constanta

3. sediul Primăriei Hârşova

4. locul situării bunului imobil, respectiv Hârşova, str. Celea Mica, nr.2, Constanţa

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu