

## Casa si teren

---

### Detalii

---

- Organizator: D.G.F.P. CONSTANTA
- Localizare: Constanta
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Directia Finante Publice
- Pret pornire: 1145317 lei
- Termen limită: 05-07-2026 09:00
- Publicat în: 05-06-2026
- Număr ANAF: [12600013827000000003892]

### Descriere

---

- Licitația vizează vânzarea unei locuințe cu parcare și spațiu economic, inclusiv teren aferent de 655 mp, situate în Palazu Mare, Constanța.

### Domenii

---

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
  - Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
- 

### Anunț licitație - Casă și teren

- Localizare: Palazu Mare, județ Constanța (Str. Siutghiol nr. 9)
- Identificator publicitate: 12600013827000000003892
- Data și interval licitație: 5 iunie 2026, 09:00 - 5 iulie 2026, 09:00
- Număr lot: 1 bucată (Lot nr. 2)
- Preț de pornire: 1 145 317,50 lei
- Preț de evaluare: 1 527 090,00 lei
- Reducere oferită: 25 % (preț de pornire redus cu 25 %)
- Taxă participare: 114 531,75 lei (TVA scutit)
- Administrator: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța

### Descriere proprietate

- Tip: Locuință (parțial) + parcare + spațiu economic
- Suprafață construită: 102 mp
- Suprafață desfășurată: 240 mp
- Suprafață utilă: 172,23 mp
- Număr camere: 5 (incl. bucătărie)
- Băi: 2
- Holuri: 2
- Balcoane: 9,97 mp (la etaj)
- Teren aferent: 655 mp (în cadastru 213128, UAT Constanța)
- An finalizare construcție: 1995

- Stadiu construcție: Finalizat
- Acces: Auto, pe stradă asfaltată, incintă împrejmuită cu gard, la ~40 m de lacul Siutghiol, zonă rezidențială (zona Spital TBC)

#### Observații

- Accesul în interior nu este permis; posibilă evacuare necesară.
- Există contoar de gaze, dar locuința nu era racordată la rețeaua de gaze la data inspecției.

#### Încărcări juridice

- Ipotecă: SC BANCA ROMÂNEASCĂ SA - act nr. 833 din 01.04.2008
- Ipotecă suplimentară: Hotărâre judecătorească nr. 6706 din 17.06.2024 (contravaloare CIUCĂ LILIEANA)

#### Contact pentru informații / predare

- Loc de deținere / predare: Str. Siutghiol nr. 9, Palazu Mare, Constanța
- Telefon: 0241 605 632

#### Instrucțiuni pentru titularii de drept

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului trebuie să notifice în scris organul de executare, înainte de data începerii licitației, sub sancțiunea pierderii drepturilor legale.

-----