

Nr. 18692 / 26.05.2026

Aprob,
Viceprimar cu atribuții de primar,
Apostol Cătălin-Marian
Administrator public,

Caiet de sarcini

privind asigurarea obligatorie și facultativă a imobilelor aflate în domeniul public și privat al orașului Cernavoda

Ionel Caracudă

1. Denumirea serviciului

Asigurarea obligatorie și facultativă a imobilelor aflate în proprietate în domeniul public și privat al orașului Cernavoda, împotriva calamităților naturale: cutremure, alunecări de teren și inundații conform Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren, inundațiilor precum și a **incendiilor**.

2. Obiectul prezentului caiet de sarcini

Prezentul caiet de sarcini stabilește numărul imobilelor asigurate, condițiile asigurării, termene și condiții de plată.

Prezentul caiet de sarcini se referă la asigurarea obligatorie și facultativă a imobilelor aflate în domeniul public și privat al orașului Cernavoda, împotriva calamităților naturale: cutremure, alunecări de teren și inundații conform Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren, inundațiilor precum și a **incendiilor**.

Înainte de depunerea ofertelor, fiecare ofertant are obligația de a vizita imobilele ce urmează a fi asigurate conform anexelor 1 și 2.

Întocmirea, semnarea și predarea polițelor de asigurare se face în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Anunțarea evenimentului către firma asiguratoare se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la producerea evenimentului.

Constatarea și evaluarea pagubelor, în cazul producerii unui risc asigurat, se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la data producerii.

Asiguratorul va solicita asiguratului documentele necesare completării dosarului de daune în termen de 2 zile lucrătoare.

Dosarul de daune va fi analizat în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la producerea evenimentului, dată la care se va face și propunerea de plată către asigurat.

Asiguratorul are obligația de a notifica asiguratului data efectuării plății.

Asiguratorul și asiguratul au obligația de a-și comunica, la data semnării contractului, datele de contact și persoanele desemnate de ambele părți prin care se va face comunicarea/notificarea în caz de eveniment.

Riscurile ce urmează a fi asigurate prin polițe:

- Riscurile de bază care sunt preluate pentru locuința asigurată, inclusiv pentru elementele de construcție și dependențele, dotările și utilitățile construcției,
- Despăgubirile se acordă pentru pagubele provocate imobilelor anterior menționate, pentru elementele, dependențele, utilitățile construcției și dotările/ bunurile aflate în clădire.

Riscurile asigurate sunt pentru:

- cutremur de pământ, prăbușiri/alunecări de teren; furtuni
- inundații inclusiv prin spargerea conductelor de apă, aluviuni provenite din revărsarea apelor de suprafața precum și din precipitații atmosferice temporare (inclusiv din topirea zăpezii ori gheții, creșterea debitului Dunării și depășirii cotei de pericol 600 cm precum și în cazul infiltrațiilor de apă determinate de creșterea debitului Dunării).
- **Incendiu**, trăsnet, descărcări electrice atmosferice asupra clădirilor,
- Furt, avarierea imobilelor de la rețeaua publică a orașului sau de la alte persoane

3. Autoritatea contractantă:

Unitatea administrativ teritorială oraș Cernavoda, jud. Constanța.

4. Finanțarea lucrării:

Bugetul local – cap.61.02.30.03, - Asigurare imobilelor aflate în proprietatea orașului

5. Amplasarea imobilelor ce urmează a fi asigurate:

Conform tabelelor anexate.

6. Modul de întocmire și prezentare a ofertei

Oferta financiară va cuprinde:

- a). costul serviciului privind asigurarea obligatorie și facultativă a imobilelor aflate în proprietatea orașului Cernavoda împotriva calamităților naturale: cutremure, alunecări de teren și inundații conform Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren, inundațiilor precum și a incendiilor;
- b).durata de realizare a serviciului și va fi însoțită de documente relevante privind capacitatea ofertantului pentru acest gen de servicii.

7. Date legate de imobilele ce urmează a fi asigurate sunt menționate în anexele 1 și 2

8. Modalități de plată

Plata polițelor de asigurare se va face în termen de 30 de zile de la data predării pe baza de proces verbal a polițelor de asigurare.

9. Criteriul de atribuire a contractului

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este “ prețul cel mai scăzut “

10. Termenul de prestare a serviciului

Asigurarea imobilelor se face pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 19.07.2026 – 18.07.2027, întrucât până la data de 19.07.2026 imobilele sunt asigurate.

Compartimentul Intern de Prevenire și Protecție,
Consilier superior,
Mirela Mîndru

