



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 164/21.05.2026

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar, coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 22

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 122 611 / 21.05.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 422645/21 05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 3 la HCL nr. 268/2014, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025 - modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren;

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 53381/05.03.2026, prin care se solicită acordul municipiului Constanța, în calitate de vecin limitrof.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 (1) Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar, coproprietar și vecin limitrof asupra imobilelor identificate cu numărul cadastral 242767 și respectiv numărul cadastral vechi 11548, Extras de Carte Funciară nr.219408, în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025, pe

terenul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22, identificat cu număr cadastral 209380.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art. 2 Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art. 3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 1545/18.07.2025, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2026 se transmite de Secretarul General al municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 122611 / 21 .05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar, coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 22

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025 emis în scopul - realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22 și

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 53381/05.03.2026, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 aprobat prin Ordinul 839/2009, în calitate de:

- proprietar al terenului identificat cu număr cadastral 242767, situat pe strada Ovidiu nr. 5, municipiul Constanța;

- coproprietar al terenului identificat cu număr cadastral vechi 11548, Extras de Carte Funciară nr. 219408, situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 20, municipiul Constanța, pentru terenul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22, identificat cu număr cadastral 209380.

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1545/18.07.2025, emis de municipiul Constanța în scopul - realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22, prin care la pct. 6 lit. d. 1), se solicită acordul vecinilor limitrofi în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.

Municipiul Constanța este:

- proprietar al terenului identificat cu număr cadastral 242767, situat pe strada Ovidiu nr. 5, municipiul Constanța, care se învecinează pe latura de Est, cu imobilul identificat cu număr cadastral 209380, situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 22;

- coproprietar al terenului identificat cu număr cadastral vechi 11548, Extras de Carte Funciară nr. 219408, situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 20, municipiul Constanța, care se învecinează pe latura de Sud, cu imobilul identificat cu număr cadastral 209380, situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 22.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar

și coproprietar asupra imobilelor identificate cu numărul cadastral 242767 și respectiv numărul cadastral vechi 11548, Extras de Carte Funciară nr. 219408 și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





Raport de specialitate

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar, coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 22

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 122611 / 21.05.2026 în calitate de inițiator;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025 emis în scopul - realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1545/18.07.2025, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22 și

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 53381/05.03.2026, prin care se solicită acordul municipiului Constanța, în calitate de vecin limitrof.

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1545/18.07.2025, emis de municipiul Constanța în scopul - pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, eliberat pentru terenul situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 22, prin care la pct. 6 lit. d. 1), se solicită acordul vecinilor limitrofi în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.

Municipiul Constanța este:

- proprietar al terenului identificat cu număr cadastral 242767, situat pe strada Ovidiu nr. 5, municipiul Constanța, care se învecinează pe latura de Est, cu imobilul identificat cu număr cadastral 209380, situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 22;

- coproprietar al terenului identificat cu număr cadastral vechi 11548, Extras de Carte Funciară nr. 219408, situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 20, municipiul Constanța, care se învecinează pe latura de Sud, cu imobilul identificat cu număr cadastral 209380, situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 22.

Lucrările de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și

amenajare teren se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și coproprietar asupra imobilelor identificate cu numărul cadastral 242767 și respectiv numărul cadastral vechi 11548, Extras de Carte Funciară nr. 219408 și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare imobil existent, locuință parter prin modificări compartimentare, extindere și supraetajare cu un etaj și mansardă, împrejmuire și amenajare teren, care se vor executa pe imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 22, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Roxana Irina PINZARIU

Întocmit

Nicușor CRÎȘMARU

Serviciul juridic,

Dr. Iuliana Răduțu