



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 160/21.05.2026

privind dezmembrarea imobilului - teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, în vederea înscrierii în cartea funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 121953 / 21.05.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 122015 / 21.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

-art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nr.crt.6 din anexa la H.C.L. nr.312/2005 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr.124/1998;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr. 235246, eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 12487/2026 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- anexa nr. 48 la H.C.L. nr. 296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa nr. 25 la H.C.L. nr. 213/2011 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- art.4 din HCL nr. 172/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, în suprafață totală de 627 mp, identificat cu număr cadastral 235246, conform planului de amplasament și delimitarea imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 264019;

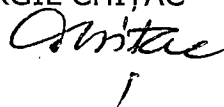
b) teren în suprafață de 266 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 264020.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituită în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 121053 / 21.05 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, în vederea înscrierii în cartea funciară

Văzând prevederile:

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nr.crt.6 din anexa la H.C.L. nr.312/2005 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr.124/1998;
- anexa nr.48 la H.C.L. nr.296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Prin H.C.L. nr. 312/2005 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale, înființate potrivit O.U.G. nr. 124/1998, conform nr. crt. 6 din anexa, care face parte integrantă din hotărâre.

Terenul în suprafață de 627 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, aparține domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr.48 la H.C.L. nr.296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexei nr.25 la H.C.L. nr.213/2011 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și art.4 din H.C.L. nr. 172/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Menționăm că, parte din teren face parte din RLSV (H.C.L. nr. 31/2026) – conform aplicației WebGis, parte din teren este aferent cabinetelor medicale.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 12487/2026 eliberat de O.C.P.I Constanța, terenul în suprafață de 627 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu număr cadastral 235246, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264019;
- b) teren în suprafață de 266 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264020;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului- teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

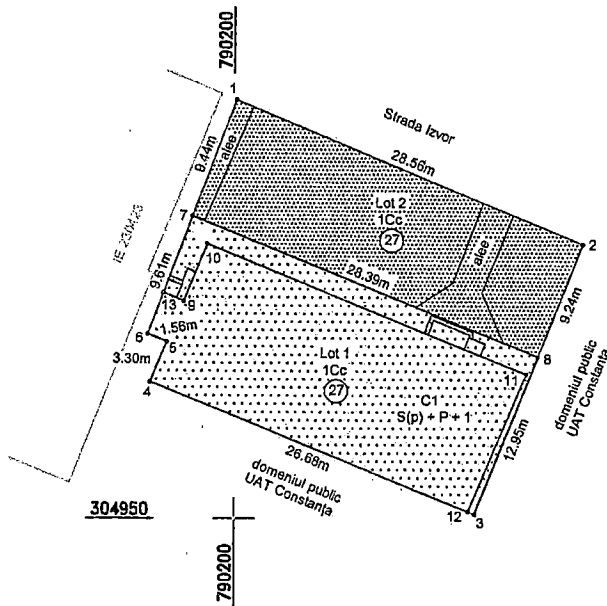
Vergil Chițac

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
235246	627 mp	Strada Izvor nr. 27, Constanța, Municipiul Constanța

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
235246	Constanța



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI REZOLUȚIONAT

Nr. _____

Data _____

Notă:
Accesul la Lotul 1 se face prin Lotul 2

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
235246	627		resavilan		361	ICc	Lot 1
					266	ICc	Lot 2
Total				Total			
					627	-	-

Semnătura și ștampila
Data 21.01.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 122015 / 21.05. 2026

F03- PS32

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren situat
în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, în vederea înscrierii în cartea
funciară

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 121953 / 21.05.2026 în calitate de inițiator;

Prin H.C.L. nr. 312/2005 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale, înființate potrivit O.U.G. nr. 124/1998, conform nr. crt. 6 din anexa, care face parte integrantă din hotărâre.

Terenul în suprafață de 627 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, aparține domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr.48 la H.C.L. nr.296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexei nr.25 la H.C.L. nr.213/2011 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și art.4 din H.C.L. nr. 172/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Menționăm că, parte din teren face parte din RLSV (H.C.L. nr. 31/2026) – conform aplicației WebGis, parte din teren este aferent cabinetelor medicale.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 12487/2026 eliberat de O.C.P.I Constanța, terenul în suprafață de 627 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu număr cadastral 235246, va fi dezmembrat astfel:

a) teren în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264019;

b) teren în suprafață de 266 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, identificat cu nr. cadastral 264020;

Și, invocând prevederile:

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nr.crt.6 din anexa la H.C.L. nr.312/2005 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr.124/1998;

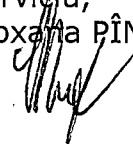
- anexa nr.48 la H.C.L. nr.296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27, în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

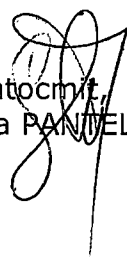
Director executiv,
Carmen Mihaela ISPAS



Șef serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit
Cătălina PANTELIMON



Serviciul juridic,
c.j. *icelona*

