

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.141/21.05.2026

privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844 – C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 17423/21.05.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de adresa nr. 685/28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14057/28.04.2026, transmisă de Oficiul pentru Licență Industrială.

văzând Raportul de specialitate nr. 17426/21.05.2026 al Direcției Patrimoniu;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 17461/22.05.2026.....

în baza prevederilor art. 173 alin (1) lit. c), art. 108 alin d) coroborat cu art. 349, art. 350 alin (2), art. 351,352,353 și art. 5 lit. aa) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art 861 alin.(3) si art 874 alin. (1) din din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

prevederile dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844-C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, în vederea desfășurării activității, având destinația de birouri, cu elementele de identificare prezentate în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2 Aprobarea Contractului de dare în folosință gratuită încheiat pe o perioadă de 1 (unu) an cu posibilitate de prelungire, între Consiliul Județean Constanța și Oficiul pentru Licență Industrială, ce reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între părți, în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea și semnarea Contractului de dare în folosință gratuită de ambele părți.

Art.4. Oficiul pentru Licență Industrială are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Constanța pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlul gratuit, unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Constanța cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- h) să suporte în integralitate cheltuielile de întreținere, reparații curente și utilitățile aferente bunului menționat, conform documentelor justificative.

Art.5 Nerespectarea obligațiilor stabilite la art. 4 constituie contravenții, cărora le sunt aplicabile dispozițiile Codului Administrativ coroborate cu O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.6 Oficiul pentru Licență Industrială are obligația de a efectua toate formalitățile necesare la cartea funciară pentru imobilul ce face obiectul actului administrativ.

Art.7 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna mai 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI


Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

**Date de identificare ale bunului imobil situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța,
Județ Constanța**

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)
1.	1.6.2.	Clădire	Municipiul Constanța, Județ Constanța B.dul Mamaia, nr. 331A, intravilan Suprafață construită - 42 mp; Suprafață construită desfășurată 42 mp; Regim de înălțime Parter Carte funciară 255844 Constanța Număr cadastral 255844 – C3	2024	346.947,63

Director Executiv
Voitinovici Diana Roxana


Sef Serviciu
Rancichi Sebastian


Nr.înreg. CJC _____

Nr. înreg. comodatar _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

JUDEȚUL CONSTANȚA–CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județ Constanța, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în calitate de **COMODANT**

și

OFICIUL PENTRU LICENȚĂ INDUSTRIALĂ cu sediul în municipiul București, sector 1, Str. Paris, nr. 65, reprezentat prin Președinte, Gabriel-Bogdan STEȚCO, în calitate de **COMODATAR**

Având în vedere:

- dispozițiile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 2.146- 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 5 lit.aa) și art. 349-352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844 – C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța..

au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844 – C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța a unor spații în suprafață totală de 42 mp, regim de înălțime parter, amplasat la Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

2.2. Bunul imobil din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța ce face obiectul prezentului contract de dare în folosință gratuită este situat în municipiul Constanța, Bulevardul Mamaia nr. 331A și are următoarele date de identificare: cadastru nr. 255844-C3 și carte funciară nr. 255844, UAT Constanța respectiv valoare de inventar 346.947,63 lei.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 1(un) an de zile.

3.2. Predarea bunurilor imobile către Oficiului pentru Licență Industrială va avea loc pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între părți, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de dare în folosință gratuită de către părți, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să se folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosință gratuită;
- b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- c) să nu se modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunul în starea în care l-a predat și liber de orice sarcini;

- e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) acestuia îi revin, fără niciun fel de obligații de plată către comodatar, toate investițiile realizate de comodatar în condițiile legii pe durata executării contractului.

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) să predea bunurile imobile către Oficiului pentru Licență Industrială;
- b) să nu stânjenească Oficiului pentru Licență Industrială Constanța în exercitarea dreptului de folosință gratuită și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestora;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să nu transfere folosința bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act vreunui terț pe perioada folosinței.

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului.

4.4. Obligatiile comodatarului

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Constanța pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.
- i) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- j) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Constanța cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- k) să suporte în integralitate cheltuielile de întreținere, reparații curente și utilitățile aferente bunului menționat, conform documentelor justificative.

Art. 5. SANCTIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți, atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) Încălcarea de către Oficiului pentru Licență Industrială a obligațiilor prevăzute la art.4.4 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului pentru care a fost încheiat;

- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut de contract;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;
- e) prin desființarea comodatatarului;
- f) cand interesul public legitim o impune;
- g) comodatatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat
- h) denunțarea unilaterală a contractului, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu 90 de zile înainte.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

8.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

JUDEȚUL CONSTANȚA

COMODATAR,

OFICIUL PENTRU LICENȚĂ INDUSTRIALĂ

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844-C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Prin adresa nr. 685/28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14057/28.04.2026, Oficiul pentru Licență Industrială, ce are ca obiectiv principal raționalizarea, simplificarea și digitalizarea procedurilor specifice, în vederea acordării licenței industriale unice, ne informează că au în vedere înființarea unui compartiment teritorial cu sediul în municipiul Constanța, în contextul implementării Planului Național de Redresare și Reziliență. În acest sens, solicită sprijinul în identificarea unui spațiu adecvat desfășurării activității acestui compartiment teritorial, cu destinația de birouri.

În consecință Județul, Constanța prin Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul (construcție), situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, în suprafață la sol de 42 mp, suprafață construită desfășurată de 42 mp, regim de înălțime Parter, având destinația de birouri, înscris în cartea funciară nr. 255844 u.a.t. Constanța, număr cadastral 255844 –C3.

Conform prevederilor art 108 alin d) coroborat cu art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Consiliile județene hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în folosință gratuită instituțiilor publice sau instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 5 lit. aa) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *instituția de utilitate publică – autoritate sau instituție publică centrală sau locală, precum și persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică.*

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor art. 350 alin (2) lit a), c), d) și e) corelat cu dispozițiile art. 351 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Articolul 350 alin (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Articolul 351 Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploataării bunului.

2. Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu e cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844-C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844-C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Prin adresa nr. 685/28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14057/28.04.2026, Oficiul pentru Licență Industrială, ce are ca obiectiv principal raționalizarea, simplificarea și digitalizarea procedurilor specifice, în vederea acordării licenței industriale unice, ne informează că au în vedere înființarea unui compartiment teritorial cu sediul în municipiul Constanța, în contextul implementării Planului Național de Redresare și Reziliență. În acest sens, solicită sprijinul în identificarea unui spațiu adecvat desfășurării activității acestui compartiment teritorial, cu destinația de birouri.

În consecință Județul, Constanța prin Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul (construcție), situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, în suprafață la sol de 42 mp, suprafață construită desfășurată de 42 mp, regim de înălțime Parter, având destinația de birouri, înscris în cartea funciară nr. 255844 u.a.t. Constanța, număr cadastral 255844 –C3.

Conform prevederilor art 108 alin d) coroborat cu art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Consiliile județene hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat sa fie date în folosință gratuită instituțiilor publice sau instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 5 lit. aa) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *instituția de utilitate publică – autoritate sau instituție publică centrală sau locală, precum și persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică.*

Respectarea prevederilor art. 350 alin (2) lit a), c), d) și e) corelat cu dispozițiile art. 351 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Articolul 350 alin (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Articolul 351 Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 255844-C3) situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Director Executiv
Voitinovici Diana/Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 25844-C3) situat în B-dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr. 141/21.05.2026 se propune darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 25844-C3) situat în B-dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, ca urmare a solicitării transmise de către Oficiul pentru Licență Industrială prin adresa nr. 685/28.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14057/28.04.2026, cu destinația de birouri.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 17426/21.05.2026, Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul (construcție), situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, în suprafață la sol de 42 mp, suprafață construită desfășurată de 42 mp, regim de înălțime Parter, având destinația de birouri, înscris în cartea funciară nr. 255844 u.a.t. Constanța, număr cadastral 255844 –C3. Necesitatea și oportunitatea demersului au fost aprobate prin Referatul nr. 17423/21.05.2026.

Precizăm că, la data prezentei, în evidențele Serviciului Juridic și Guvernanță Corporativă nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect spațiul în cauză.

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) Cod civil, „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*”. Art. 874 alin. (1) din același act normativ prevede că: “*Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică*”.

Dispozițiile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, incidente obiectului prezentului proiect de hotărâre prevăd:

- art.108 lit.d) „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: [...] d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) conform cărora consiliul județean îndeplinește „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”, în exercitarea cărora, potrivit aceluiași articol, alin. (4) lit. a) “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”;

- art. 349 potrivit cărora hotărârea consiliului județean prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

„a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. ”

La articolul 5 lit. w) și lit. aa) din Codul administrativ sunt definite instituția publică și instituția de utilitate publică, astfel:

„w) instituția publică - structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice;

aa) instituția de utilitate publică - autoritate sau instituție publică centrală sau locală, precum și persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică;”

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligațiile prevăzute la art. 350-351 din Codul administrativ completează cu cele din contractul de dare în folosință gratuită.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Oficiului pentru Licență Industrială a imobilului – C3 (număr cadastral 25844-C3) situat în B-dul Mamaia, nr. 331A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, acesta este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii.

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.A.L.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Alina Tigănuș



OFICIUL PENTRU LICENȚĂ INDUSTRIALĂ

*Dr. Popoviciu
2026
Județul Prahova*

685
28.04.2026

NECLASIFICAT
Exemplarul 1 din 2

Către: Consiliul Județean Constanța

În atenția: Domnului Președinte Florin MITROI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 14057
2026
04 ziua 28

Subiect: Solicitare sprijin pentru identificarea unui spațiu necesar înființării unui compartiment teritorial al Oficiului pentru Licență Industrială

Stimate Domnule Președinte,

Oficiul pentru Licență Industrială, înființat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 140 din 19 octombrie 2022, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1023 din 20 octombrie 2022, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1251 din 8 decembrie 2023 privind organizarea și funcționarea instituției, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1126 din 13 decembrie 2023, reprezintă un organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Guvernului și în coordonarea Prim-ministrului.

Instituția are ca obiectiv principal raționalizarea, simplificarea și digitalizarea procedurilor specifice, în vederea acordării licenței industriale unice, contribuind astfel la creșterea eficienței administrative și la îmbunătățirea relației dintre mediul de afaceri și autoritățile publice.

În contextul implementării Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și în vederea atingerii Jalonului 246, Oficiul pentru Licență Industrială are în vedere înființarea unui compartiment teritorial cu sediul în municipiul Constanța. Acest compartiment va asigura deservirea unui areal extins, incluzând județele: Brașov, Buzău, Prahova, Dâmbovița, Argeș, Ialomița, Călărași, Giugiu, Teleorman, Tulcea și Constanța, având rolul de a facilita accesul operatorilor economici la procedurile specifice gestionate de instituția noastră.

În considerarea celor de mai sus, vă adresăm respectuos rugămintea de a ne sprijini în identificarea unui spațiu adecvat desfășurării activității acestui compartiment teritorial, cu destinația de birouri, având o suprafață cuprinsă



OFICIUL PENTRU LICENȚĂ INDUSTRIALĂ

între 20 și 60 mp, care să poată fi pus la dispoziția instituției noastre în baza unui contract de comodat, în condițiile legii.

Totodată, în măsura posibilităților, apreciem ca spațiul identificat să fie dotat corespunzător activităților de birou (mobilier adecvat), să beneficieze de acces la rețeaua de internet și să asigure un acces facil pentru personal și pentru publicul interesat.

Menționăm că sprijinul acordat de instituția dumneavoastră în acest demers ar contribui în mod direct la consolidarea capacității administrative la nivel regional și la atingerea obiectivelor asumate de România prin PNRR.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și pentru deschiderea față de această inițiativă instituțională. Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice informații suplimentare sau clarificări necesare.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,

Gabriel-Bogdan STETCO



VICEPRESEDINTE CJC - Razvan FILIPESCU

From: Contact.Oli <contact@oli.gov.ro>
Sent: 28 aprilie 2026 15:01
To: vice2@cjc.ro
Subject: FW: Adresa OLI numărul 685 din 28.04.2026
Attachments: Adresa OLI nr. 685 din 28.04.2026.pdf

From: Contact.Oli <contact@oli.gov.ro>
Sent: Tuesday, April 28, 2026 10:49 AM
To: 'presedinte@cjc.ro' <presedinte@cjc.ro>
Subject: Adresa OLI numărul 685 din 28.04.2026

Bună ziua,

Vă transmitem atașat adresa Oficiului pentru Licență Industrială nr. 685 din 28.04.2026, privind solicitarea de sprijin pentru identificarea unui spațiu necesar înființării unui compartiment teritorial al Oficiului în județul Constanța.

Cu considerație,



OFICIUL PENTRU LICENȚĂ INDUSTRIALĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255844 Constanța

Cod verificare
100209169642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255844	16.427	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	255844-C1	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:2; An construire:2009; S. construita la sol: 4510 mp; S. construita desfasurata:7894 mp; Pavilion Expozitional Constanta, P+1Ep, in suprafata construita desfasurata=7894mp, an construire 2009.
A1.2	255844-C2	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie de pompare, Parter, in suprafata construita desfasurata=24mp.
A1.3	255844-C3	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Birouri, Parter, in suprafata construita desfasurata=42mp, an construire 2024.
A1.4	255844-C4	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Post Trafo, Parter, in suprafata construita desfasurata=28mp.
A1.5	255844-C5	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Terasa acoperita, Parter, in suprafata construita desfasurata=152mp, an construire 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67405 / 06/05/2022	
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 255844 a imobilului cu numarul cadastral 255844 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 246875 inscris in cartea funciara 246875;	A1
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun.Constanta; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea hotararii de Guvern, DOMENIU PULIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDEȚUL CONSTANTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875-C1/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;	
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 131, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun.Constanta; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea hotararii de Guvern, DOMENIU PULIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETEL CONSTANTA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875-C2/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;	A1.2
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun.Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea hotararii de Guvern, DOMENIU PULIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL CONSTANTA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875-C4/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;	A1.4
129615 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 27/07/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 243, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL CONSTANTA	A1
42583 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 58, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 58/26.01.2024 emisa de Primaria Municipiului Constanta privind CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA, CU INCHIDERI PERIMETRALE GLISANTE, IN VECINATATEA SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT IN PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA	A1
58347 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 492, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 492 din 14.06.2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, privind "schimbare destinatie corp C3 (existent) din magazin in birouri - lucrari realizate fara autorizatie de construire, conform PVCSC002286/2023",	A1
303193 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. R51644, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. R25393, din 11/02/2025 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETEL CONSTANTA	A1.3, A1.5
80685 / 31/03/2026		
Act Administrativ nr. 80684, din 02/04/2026 emis de OCPI CONSTANTA;		
B18	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 80684/31.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

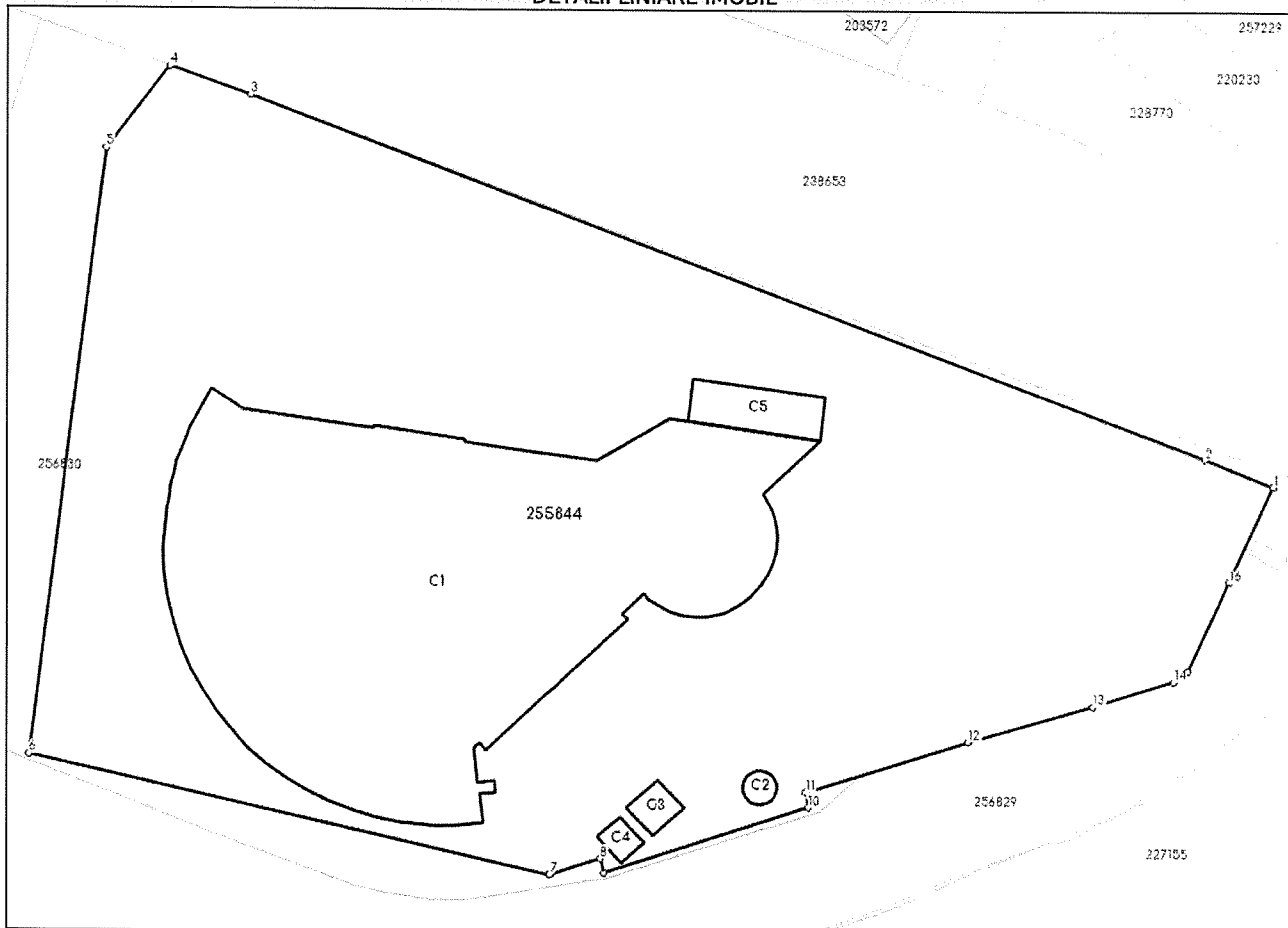
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255844	16.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255844-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 4.503 Masurata: 4.510	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:4510 mp; S. construita desfasurata:7894 mp; Pavilion Expozitional Constanta, P+1Ep, in suprafata construita desfasurata=7894mp, an construire 2009.
A1.2	255844-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie de pompare, Parter, in suprafata construita desfasurata=24mp.
A1.3	255844-C3	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Birouri, Parter, in suprafata construita desfasurata=42mp, an construire 2024.
A1.4	255844-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Post Trafo, Parter, in suprafata construita desfasurata=28mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	255844-C5	construcții administrative și social culturale	152	Cu acte	S. construită la sol:152 mp; S. construită desfășurată:152 mp; Terasă acoperită, Parter, în suprafața construită desfășurată=152mp, an construcție 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.855
2	3	164.937
3	4	13.88
4	5	16.873
5	6	99.435
6	7	86.192
7	8	8.549
8	9	2.385
9	10	34.726
10	11	2.5
11	12	27.541
12	13	20.949
13	14	13.698
14	15	2.857
15	16	15.876
16	1	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2026, 15:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDETUL CONSTANTA			21.05.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 212803 Nr. documentului de provenienta: 3 Valoarea de inventar: 346.947,63 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:		
CORP C3 - BIROURI PAVILION EXPOZITIONAL - B-DUL MAMAIA NR. 331 A			Codul de clasificare: 1.6.2		
Detalii: CORP C PAVILION EXPOZITIONAL ,B-DUL MAMAIA NR. 331 A			Data darii in folosinta: 01.06.2025 Anul: 2025 Luna: iunie		
Caracteristici: BIROURI , PARTER, SC=42 MP			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: PV RECEPTIE 39862/12.12.2024			Durata normala de functionare: 480 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 3/01.06.2025	Intrare in gestiune	1.00	346.947,63	346.947,63	PV RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.39862/12.12.2024