

Inchiriaza activul Vila Albatros A7, cu o suprafata utila de 112,5 mp, situat pe Lotul 124 de 436 mp, si activul Vila Albatros A8 cu o suprafata utila de 87,5 mp, situat pe Lotul 300 de 550 mp, din incinta Baza BTT Costinesti, jud. Constanta.

Detalii

- Organizator: Biroul de Turism pentru Tineret S.A.
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: Alte surse
- Termen limită: 03-06-2026 12:00
- Dată licitație: 04-06-2026 12:00
- Publicat în: 18-05-2026

Domenii

- Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (CPV: 70310000)
-

Biroul de Turism pentru Tineret S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, sector 1, cod fiscal RO1573170, nr. de ordine la Registrul Comertului J1991002008408, cont RO23RZBR0000060001406770, deschis la Raiffeisen Bank, închiriaza prin licitație adresată tuturor persoanelor interesate, activul Vila Albatros A7 in suprafata utilă de 112,5 mp situat pe lotul 124, și activul Vila Albatros A8 , în suprafata utilă de 87,5 mp situat pe lotul 300, din incinta Bazei BTT Costinești, jud. Constanta.

Licitația va avea loc la sediul locatorului, din București, Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, sector 1, în data de 04.06.2026, ora 12:00

Achiziționarea Caietului de Sarcini ce conține toate datele și informațiile pentru participarea și calificarea la licitație, poate fi obținut în baza unei cereri scrise, înregistrată la secretariatul BTT SA - de la Departamentul Patrimoniu, fizic sau prin e-mail la adresa indicată în cerere, începând cu data publicării prezentului anunț, respectiv cu data de 15.05.2026.

Taxa pentru achiziționarea documentatiei licitatiei de inchiriere este in cuantum de 1000,00 lei cu TVA inclus si se va achita prin virament bancar in contul RO23RZBR0000060001406770, cod fiscal RO1573170, deschis la Raiffeisen Bank.

Documentația de licitație se va elibera după verificarea cererii scrise a solicitantului și a dovezii de achitare a contravalorii Caietului de Sarcini (care implică verificarea încasării efective în contul BTT SA), cât mai curând posibil, într-un termen care nu va depăși 2 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Solicitantul are obligația de a depune toate diligențele necesare astfel încât reprezentanții BTT SA să nu se afle în imposibilitatea de a nu respecta termenul de 2 zile prevazut pentru punerea la dispoziție a documentației de licitație.

Lista documentelor necesare pentru participarea la licitație:

I. Pentru persoane juridice:

1. cerere de participare la licitație (conform modelului Anexa 3);
2. informații generale despre ofertant (inclusiv cifra de afaceri și experiența în activități private);
3. dovada înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului- copie;
4. certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 10 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru licitație - original;
5. certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor și contribuțiilor datorate către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de sănătate și către alte bugete și fonduri speciale la care persoana juridică este obligată să contribuie conform legislației în vigoare -original;
6. certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor și taxelor locale -original;
7. certificate de cazier judiciar pentru persoana juridică ofertanta- in original;
8. declarație pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate cât și faptul că nu este asociat/acționar al unei alte societăți aflate în litigiu cu BTT SA , la data organizării licitației;
9. balanța de Verificare la data de 31.12.2025 și ultima Balanță de verificare lunară premergătoare datei licitației semnată de către reprezentantul legal și persoana care ține evidența contabilă- in original;
10. dovada care confirmă achiziționarea documentației pentru licitație (ordin de plată);
11. dovada achitării garanției de participare la licitație - (ordin de plată); garanția trebuie plătită astfel încât la data stabilită pentru desfășurarea licitației, aceasta să apară ca încasată în contul bancar al BTT;
12. împuternicire pentru reprezentarea persoanei juridice la licitație, în cazul în care administratorul societății ofertante delegă reprezentarea la licitație către o terță persoană, aceeași persoană nu poate fi împuternicită să reprezinte în cadrul aceleiași licitații 2 societăți diferite- original;
13. ofertantul trebuie să aibă cuprinse în obiectul de activitate și să desfășoare efectiv activități care nu contravin ordinii publice și bunelor moravuri;
14. oferta de închiriere, semnată de reprezentantul legal.

Spatiile poate avea destinația pentru desfășurarea de activități turistice ce implică cazarea turiștilor și alimentație publică, cu precizarea că suprafețele de teren alocate acestora au în principal destinația de spațiu verde, neputând fi grevate de construcții adiacente edificate (provizorii sau definitive).

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 1.600 euro (echivalent în lei la cursul BNR valabil în data plății) și se va depune prin virament în contul BTT SA nr.RO23RZBR0000060001406770, cod fiscal RO1573170, deschis la Raiffeisen Bank.

Cererea de înscriere, garanția de participare, împreună cu documentele necesare în vederea participării la licitație se vor depune până la data 03.06.2026 ora 12:00 la sediul BTT SA din București, Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12, sector 1.

Vizitarea activelor se va putea efectua în data de 20.05.2026 în intervalul orar 08.00-16.00.

Pentru asigurarea accesului în vederea vizitării :

Persoană de contact: Ghemuș Cristina Tel. 0724.351.158,

Telefon Secretariat BTT SA Tel 021.222.8236

Relații suplimentare se vor obține în baza unei cereri scrise înregistrată la sediul BTT SA începând cu data 15.05.2026.

TOTAL VALOARE chirie anuală de la care pornește licitația este de 16.000 euro.

Contestațiile la licitație se formulează în termen de 2 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitației și se depun în același loc unde s-au depus ofertele. Soluționarea acestora se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării contestației, de către o comisie constituită în acest sens.

În cazul în care ofertantul solicită clarificări cu privire la datele și informațiile incluse în Caietul de Sarcini, solicitarea trebuie făcută în scris și depusă la secretariatul BTT SA , sau la adresa de e-mail secretariat@btt.ro până la data de 22.05.2026.

Răspunsul la solicitarea de clarificări va fi transmis solicitantului pe e-mail la adresa indicată de către acesta în cererea sa , în termen de cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
