

Apartament 2 camere 60,06 m.p.

Detalii

- Organizator: Executor judecătoresc NICULAE Elena Roxana
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Registrul Executari
- Valoare estimata: 313422.75 RON
- Termen limită: 09-06-2026
- Publicat în: 19-05-2026

Domenii

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
-

apartament 2 camere

Data licitatie: 2026-06-09 11:00:00

Adresa licitatie:

Bulevardul Corneliu Coposu, București, Romania

Adresa bun:

Aleea Argos, Constanța, Romania

Numar dosar executiional: 361/2024

Pret: 313422.75 RON

TVA: 0 %

Cautiune: 31342.28 RON

Lichidator: NICULAE Elena Roxana

Adresa: Bdul Unirii nr.27 bl.15 sc.1 et.2 ap.5, sector 5

Tel: 0214689161

Email: bejelenaniculae@yahoo.ro

Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – CIF RO 21955302
Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro
DOSAR EXECUTARE NR. 361/2024
DOSAR INSTANTA NR. 38525/300/2024

T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

din data de 15.05.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca, în ziua de 09.06.2026 orele 14.00 va avea loc la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM din Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publica a imobilului – situat în Localitate Mamaia, Aleea Argos nr. 7, sc. 1, et. 7, ap. 34, Vila Turistica C1, județ Constanța, număr Carte Funciara 230342-C1-U34, apartamentul fiind compus din două camere și dependințe plus balcon în suprafața utilă de 54,67 m.p. și suprafața totală de 60,06 m.p., fiind situat într-un bloc cu regim de înălțime P+7E, de tip de comandat cu bucatărie open space, blocul fiind izolat termic și cu balcon deschis cu vedere la mare, încălzirea apartamentului făcându-se prin intermediul unei CT proprii pe gaz, în camera de zi observându-se la data deplasării urme de infiltrații de la terasa, anul edificării blocului conform sustinerilor debitoarei 2010, la prețul de 313.422,75 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire de 417.897 lei.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publica este proprietatea debitorilor BRANESCU GERONIMO-RADUCU și BRANESCU DANIELA, ambii cu domiciliul în Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr. 16, bl. B, ap. 1, sector 2, care datorează creditorului CAPATANEANU IOANA-BOGDANA, cu domiciliul în Bucuresti, str. Nufurilor nr. 40-48, bl. B1, sc. F, et. 2, ap. 9, sector 1, conform titlurilor executorii constând în Contracte de împrumut autentificate sub nr. 2703/09.09.2021 + nr. 158/26.01.2022 + 1020/16.05.2022, creanța în cuantum de 520.000 Euro + actualizare creanța până la data de 31.07.2025 în suma de 10.400 Euro + dobândă penalizatoare pentru fiecare contract de împrumut în parte, de la data scadenței până la data de 31.07.2025 în suma de 103.045,55 Euro, la care se adaugă cheltuieli suplimentare de executare ce se vor stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Mențiune solicitată a fi inclusă de către creditor în conținutul publicației de vânzare, și anume că, anterior au existat persoane care au deturnat licitațiile desfasurate, sens în care creditorul va face toate demersurile legale în vederea atragerii răspunderii oricărei persoane care urmărește în orice mod lezarea licitațiilor, inclusiv prin licitații simulate și/sau adjudecări simulate a bunurilor ce fac obiectul licitațiilor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 12435/22.01.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiză de către expert evaluator și deșus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată astăzi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ad Rem, și comunicată spre afișare Primăriei Sectorului 2 și Primăriei Municipiului Constanța, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 2, Judecătoria Constanța.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicațiile în extras se vor face și într-un ziar local și în conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJ Ad Rem, CIF RO 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 08 iunie 2026, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 31.342,275 lei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. Judecatoria Sector 2 cu sediul in Bucuresti, Bd. Unirii nr. 37, sector 3 ;
 2. Judecatoria Constanta cu sediul in mun. Constanta, str.Traian nr. 33, judet Constanta ;
 3. Sediul BEJA Ad Rem ;
 4. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv mun. Constanta, str.Traian nr. 33, judet Constanta ;
 5. Primaria Sectorului 2 cu sediul in Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 6 ;
 6. Primaria Municipiului Constanta cu sediul in mun. Constanta, Bd. Tomis nr. 51, judet Constanta ;
- Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :
1. creditor urmaritor : CAPATANEANU IOANA-BOGDANA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Nuferilor nr. 40-48, bl. B1, sc. F, et. 2, ap. 9, sector 1 ;
 2. debitori urmariti : BRANESCU GERONIMO-RADUCU si BRANESCU DANIELA, ambii cu domiciliul in Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr. 16, bl. B, ap. 1, sector 2 ;
 3. Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 2 cu sediul in Bucuresti, Sos. Morarilor nr. 6, sector 2 ;
 4. Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Constanta cu sediul in mun. Constanta, Bd. Tomis nr. 112, judet Constanta.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 15.05.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA
