

**Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările realizate
în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a
Spitalului Municipal Medgidia, str. Ion Creangă, nr. 18,
LOT 1, Medgidia, județul Constanța – Etapa II”
COD SMIS: 328099**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Cod de identificare fiscala: 4301456; Adresa: Strada: DECEBAL, nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Medgidia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA PASCU; Telefon: +40 241820800; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-medgidia.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările realizate în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Medgidia, str. Ion Creangă, nr. 18, LOT 1, Medgidia, județul Constanța – Etapa II”

COD SMIS: 328099

Numar referinta: 4301456/2025/4 REV.7

II.1.2) Cod CPV principal

71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice în clădirea publică a Spitalului Municipal Medgidia prin derularea de lucrări de intervenție cu scopul termoizolării și reabilitării a 2 corpuri (corpul Spital și corpul Centrală Termică), modernizării instalațiilor de preparare și distribuire a agentului termic și a apei menajere calde, inclusiv asigurarea normelor ISU si DSP de funcționare.

Obiectivul general susține Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Obiectivul specific al proiectului constă în reducerea cu peste 60% a consumului anual de energie primară până la valori de sub 171 kWh/mp/an și a consumului de gaze cu efect de seră până la valori de sub 32 Kg/mp/an pentru corpurile Spital și Centrala Termică ale Spitalului Municipal Medgidia.

Prin creșterea performanței energetice a clădirii publice, pe termen scurt și mediu, se degreavează autoritatea publică locală de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea imobilului, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă pe perioada de derulare a intervenției.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 124850

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Spitalul Municipal Medgidia, str. Ion Creangă, nr. 18, LOT 1, Medgidia, județul Constanța Spitalul Municipal Medgidia, str. Ion Creangă, nr. 18, LOT 1, Medgidia, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice în clădirea publică a Spitalului Municipal Medgidia prin derularea de lucrări de intervenție cu scopul termoizolării și reabilitării a 2 corpuri (corpul Spital și corpul Centrală Termică), modernizării instalațiilor de preparare și distribuire a agentului termic și a apei menajere calde, inclusiv asigurarea normelor ISU și DSP de funcționare.

Obiectivul general susține Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Obiectivul specific al proiectului constă în reducerea cu peste 60% a consumului anual de energie primară până la valori de sub 171 kWh/mp/an și a consumului de gaze cu efect de seră până la valori de sub 32 Kg/mp/an pentru corpurile Spital și Centrala Termică ale Spitalului Municipal Medgidia.

Prin creșterea performanței energetice a clădirii publice, pe termen scurt și mediu, se degrevează autoritatea publică locală de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea imobilului, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă pe perioada de derulare a intervenției.

LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

Activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini se vor realiza în cea mai mare parte la locul de execuție a lucrărilor, iar documentele întocmite de Dirigintele de Șantier se vor realiza la sediul Prestatorului.

Pentru desfășurarea activităților în cadrul contractului, prestatorul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția muncii.

Prestarea serviciilor de supraveghere a lucrărilor de construcții va începe o dată cu semnarea contractului și se va realiza până la recepția la terminarea lucrărilor, cu mențiunea că, în perioada de garanție a lucrărilor (adică până la recepția finală) sa asigure consultanta in remedierea eventualelor deficiențe care pot surveni, atunci cand este solicitat.

Supravegherea remedierii eventualelor deficiențe care pot surveni în perioada de garanție a lucrărilor se va asigura în aceleași costuri.

Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, până când Ofertanții pot solicita clarificări – 7 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (e-licitatie.ro).

Răspunsul Autorității contractante la solicitările de clarificari va fi transmis în a 4-a zi, înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronicaSe va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului**

Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările realizate în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Medgidia, str. Ion Creangă, nr. 18, LOT 1, Medgidia, județul Constanța – Etapa II” - COD SMIS: 328099

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

105 / 23.04.2025

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 6Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 6Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 6Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****CORBY SOLUTIONS**

Cod de identificare fiscala: 46863336; Adresa: Strada Bateriei, Nr. 26; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Popesti-Leordeni; Cod NUTS: RO322 Ilfov; Cod postal: 077160; Tara: Romania; Telefon: +40 314369199; Fax: +40 314369199; E-mail: office@corbysolutions.ro; Adresa internet: (URL) https://www.corbysolutions.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 253000Valoarea totala a contractului/lotului: 124850Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractanta solicita ofertantilor o noua propunere financiara, iar contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut. DUAE va fi completat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. În urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus, autoritatea contractanta va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, si va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, acordând un termen de raspuns.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor**

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnscl.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnscl.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor / instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere a unor eventuale contestații – 7 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**Biroul Juridic**

Adresa: municipiul Medgidia, strada decebal nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: MUNICIPIUL MEDGIDIA; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Telefon: +40 241812300; Fax: +40 372891002; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-medgidia.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAPNu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**15.05.2026