

1. Informatii generale privind autoritatea contractanta, in special denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, numarul de telefon, fax si/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Administratia Nationala SApele RomaneZ, Bucuresti, strada Ion Campineanu nr. 11

(Union International Center), telefon 0724/660.330, fax +4 0213/123.738, e-mail: ellena.florea@gmail.com.

2. Informatii generale privind obiectul procedurii de licitatie publica, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat: bunuri imobile apartinand domeniului public al statului, aflate in administrarea Administratiei Bazinale de Apa DobrogeaLitoral, procedura desfasurandu-se in temeiul H.G. nr. 183/10.03.2020 privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile proprietate publica a statului, cu modificarile si completarile ulterioare, a O.U.G. nr.107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale SApele RomaneZ, cu modificarile si completarile ulterioare (art.3 alin.1 lit. t si u), precum si a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Perioada pentru care se inchiriaza bunul imobil este de 10 ani.

Procedura aplicata pentru atribuirea contractelor este licitatie publica.

Tipul contractului: contract de inchiriere incheiat cu Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

In baza Codului administrativ - O.U.G. nr. 57/2019, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin. 8, coroborat cu art. 336, alin. 18 si art. 341, alin. 27, noua procedura de licitatie se organizeaza in aceleasi conditii de documentatie-cadru cu atribuirea contractului de inchiriere in conditiile prezentarii a minimum unei oferte valabile, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin 27.

Sectoarele/subsectoarele identificate in tabelul de mai jos sunt cele care au facut obiectul anuntului nr. DEF-AUME 2463/04.02.2026, etapa I, pentru care: nu s-a depus nicio oferta, s-a depus doar o singura oferta ori ofertele depuse au fost neeligibile, astfel procedurile de licitatie pentru sectoarele/subsectoarele respective au fost anulate.

In situatia in care nici in cadrul celei de-a doua etape de licitatie nu se depune nicio oferta valabila, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plaja, care urmeaza sa fie inchiriate:

Nr. crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categoria	Suprafata totala subsector (mp)	Suprafata Baza agrement		Beach-bar (cf. PUZ in vigoare)	Pret de pornire la licitatie LEI/AN/fara tva	Data des
							cu motor	fara motor			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Navodari	109990	I	1	II	8809			NU	129.406,46	Iuni
2		109990	I	2	II	8523			NU	125.210,09	04.0

3		109311	IV	7	I	8720			DA	170.374,85	
		122274									
4		109311	IV	13	I	9724			DA	189.998,21	
		122274									
5		117405	IV	14	II	10514			NU	154.459,24	mar 05.0
		122274									
6		117405	IV	16	I	8794			DA	171.827,50	
		122274									
Nr. crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categoria	Suprafata totala subsector (mp)	Suprafata Baza agrement		Beach-bar (cf. PUZ in vigoare)	Pret de pornire la licitatie LEI/AN/fara tva	Data des
							cu motor	fara motor			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7		117405	IV	17	II	8821			NU	129.585,29	
		122274									
8		117405	V	1	I	14674			DA	286.713,29	
		122274									
9		117405	V	4a	II	10509			NU	154.380,14	mie 06.0
		122274									
10		117405	V	7	II	8063			NU	118.452,50	
		122274									
		117404									

Coordonatele STEREO si vecinatatile sunt precizate in caietul de sarcini aferent fiecarui sector/subsector, dupa caz.

3. Informatii privind documentatia de atribuire: autoritatea contractanta asigura accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: conform articolului 335, alin. (a) din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire.

Documentatiile cadru (caiet de sarcini, contractcadru, formulare etc.) pentru sectoarele/subsectoarele in numar de 10, conform listei de la art. 2, se regasesc incarcate pe site-ul A.N.A.R. [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), autoritatea contractanta asigurand accesul direct, nerestricționat și deplin oricarei persoane interesate. Pentru a descarca documentatia accesati link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul institutiei de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire: A.N.A.R. asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la documentatia de atribuire, orice persoana interesata avand posibilitatea de descarcare gratuita de pe site-ul ANAR, sectiunea Activitatea institutiei - Licitatii Plaje - in desfasurare.

3.3. Costul și conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificarilor<sup>1</sup>:

09.04.2026, ora 16:00.

Orice solicitare de clarificari privind documentatia de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), iar raspunsurile la clarificari vor fi publicate pe site-ul: [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), in sectiunea Licitatii - Plaje - in desfasurare, pentru a permite accesul la raspunsuri tuturor persoanelor interesate.

<sup>1</sup> *Raspunsurile la solicitarile de clarificari din etapa I sunt valabile și pentru etapa a II-a, documentatia de atribuire ramanand neschimbata.*

4. Informatii privind ofertele: perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limita de depunere a ofertei. oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta, neputand fi retrasa. Ofertantul trebuie sa constituie garantia pentru participare la licitatie de inchiriere care reprezinta 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fara TVA, pentru subsectorul de plaja ce face obiectul licitatiei.

Garantia de participare la licitatie poate fi constituita sub forma:

- a) unei scrisori de garantie bancara eliberata de obanca din Romania in favoarea unitatii locatoare, intocmita cu respectarea dispozitiilor art. 232<sup>1</sup> din Codul civil;
- b) unui ordin de plata in contul autoritatii contractante -Administratia Nationala APELE ROMANE (Bucuresti, str. Edgar Quinet nr. 6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garantia de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui si prin depunere la casieria A.N.A.R. din Bucuresti, sect. 1, str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5.

Contul autoritatii contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului Bucuresti, CIF18207646.

4.1. Data-limita de depunere a ofertelor: 28.04.2026, ora 16:00.

Ofertele se depun in perioada 01.04.2026 - 28.04.2026. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5 (Union International Center), sector 1, Bucuresti, cu urmatorul program de lucru: intre orele 08:00 - 16:00 (de luni pana joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta: oferta se depune intr-un exemplar, in original.

5. Data si locul la care se va desfasura sedintapublica de deschidere a ofertelor: 04.05.2026, deschiderea ofertelor va avea loc in perioada 4.05.2026 - 06.05.2026, ora 10:00, la Sistemul de Gospodarie a Apelor - S.G.A Ilfov, Bucuresti, Str. Splaiul Independentei nr. 294, sect. 6, in zilele specificate in tabelul din anunt.

6. Denumirea, adresa, numarul de telefon si/sauadresa de e-mail ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei: Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal a Curtii de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, in termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Data transmiterii anuntului de licitatie catreinstitutiile abilitate, in vederea publicarii: 27.03.2026.