

**Executie lucrari in cadrul proiectului „Construire grădinița
cu program prelungit in comuna Saraiu, județul
Constanța”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA SARAIU

Cod de identificare fiscala: 5874273; Adresa: Strada: sos.tulcei, nr. 29; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Saraiu; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907255; Tara: Romania; Persoana de contact: LENUTA BADEA; Telefon: +40 787641546; Fax: +40 0241873355; E-mail: badeaoha@yahoo.com; Adresa internet: (URL) http://www.primaria-saraiu.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Executie lucrari in cadrul proiectului „Construire grădinița cu program prelungit in comuna Saraiu, județul Constanța”

Numar referinta: 5874273/2026/57

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul contractului il constituie realizarea si dotarea Grădiniței Dulgheru cu program prelungit in comuna Saraiu, judetul Constanta.

Valoarea estimata a achizitiei este de 3.286.105,86 lei, defalcata astfel:

- Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala: 21.933,96 lei
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: 35.403,91 lei
- Constructii si instalatii: 2.667.324,69 lei
- Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 33.276,22 lei
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 299,485.98 lei
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport eligibil: 40,821.14 lei
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport neeligibil: 154,602.04 lei
- Organizare de santier: 33,257.92 lei

Termen de executie: 11 luni

Termenul de garantie acordat lucrarilor: minimum 60 luni.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 14 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari inainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor

Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).

În conformitate cu prevederile art.156, alin (1) lit. b. din Legea 98/2016 – Toate specificatiile tehnice, serviciile, standardele și cerintele mentionate și solicitate în cadrul documentatiei de atribuire (inclusiv caiet de sarcini, studiu de fezabilitate) sunt însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Toate documentele depuse în cadrul procedurii de atribuire trebuie să fie prezentate în limba română. În cazul în care anumite documente sunt emise într-o altă limbă, acestea vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română, în caz contrar, oferta va fi descalificată.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 3237606,66

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Strada 1 Decembrie 1918, nr. 18, sat Dulgheru, comuna Saraiu, judetul Constanta
Strada 1 Decembrie 1918, nr. 18, sat Dulgheru, comuna Saraiu, judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerintele)

Prin acest proiect UAT Saraiu și-a propus realizarea și dotarea Grădiniței Dulgheru cu program prelungit în comuna Saraiu, judetul Constanta.

Activitățile ce urmează a fi derulate, aferente obiectivului de investiții, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini și proiectului tehnic anexate documentației de atribuire.

Valoarea estimată este formată din următoarele activități:

Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

Construcții și instalații

Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport eligibil

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport neeligibil

Organizare de șantier

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de Executie lucrari in cadrul proiectului „Construire grădinița cu program prelungit in comuna Saraiu, județul Constanța”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

1749 / 29.04.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

UTILNAVOREP

Cod de identificare fiscala: RO 1905300; Adresa: Strada Vlaicu Aurel, Nr. 52; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta;

Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900055; Tara: Romania; Telefon: +040 241691079; Fax: +040 241518015; E-mail:

cristina.zaharia@utilnavorep.ro; Adresa internet: (URL) https://www.utilnavorep.ro; Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 3286105,86

Valoarea totala a contractului/lotului: 3237606,66

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Situatia personala a candidatului/ofertantului:

Cerinta nr.1

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv art.177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016.

Modalitatea de indeplinire:

Se va completa DUAE in conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 202 alin. (1) din Legea 99/2016.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii/entitatii contractante doar ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentarii;
- declaratie pe propria raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor sau contributiilor la bugetul general consolidat datorate pentru sediile secundare sau punctele de lucru in conformitate cu prevederile art.165 alin.(3) din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completările ulterioare.
- cazierul judiciar valabil al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al

respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv, valabil la momentul prezentării;

- cazier fiscal al operatorului economic;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Cerința nr.2.

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea 98/2016 privind achiziții publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa formularul nr. 6.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

Irimia Dorinela – primar, Micu Emilia – viceprimar/consilier local, Dragu Ileana Crina – secretar general, Badea Lenuta – expert achizitii, Cojanu Veronica - - Funcție publica de execuție – Consilier, Eftincă Valentina - Funcție publica de execuție - Consilier, Sandu Rodica - Funcție publica de execuție - Consilier, Consilieri locali: Cojanu Mihai, Stoica Nicoleta, Iordan Gheorghe, Baciul Iulian, Baciul Paul Andrei, Petcu Marian, Iancu Emilia, Boitan Rodica.

Notă:

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător/subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.
2. Se vor depune, odata cu DUAE, urmatoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care pe langa acordul de subcontractare va prezenta și angajamentul ferm. Nedepunerea acestora odată cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului/candidatului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.
3. Se considera ca autoritatea contractanta are suficiente indicii plauzibile pentru a considera ca operatorul economic a incheiat cu alti operatori economici acorduri care vizeaza denaturarea concurentei in cadrul sau in legatura cu aceasta procedura in situatia in care ofertele transmise de 2 sau mai multi operatori economici participanti la procedura de atribuire prezinta asemanari semnificative din punct de vedere al continutului documentelor nestandardizate potrivit documentatiei de atribuire.
4. Se considera ca autoritatea contractanta are suficiente indicii plauzibile pentru a considera ca operatorul economic a incheiat cu alti operatori economici acorduri care vizeaza denaturarea concurentei in cadrul sau in legatura cu aceasta procedura in situatia in care in cadrul organelor de conducere a 2 sau mai multor operatori economici participanti la procedura de atribuire se regasesc aceleasi persoane sau persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natura personala, financiara sau economica sau de orice alta natura.

Cerința nr.3.

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții trebuie să declare beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor, conform prevederilor Legii nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare și Instrucțiunii nr. 1/10.10.2024.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 202 alin. (1) din Legea 99/2016.

Toți ofertanții, inclusiv terții susținători și subcontractanții declarați, au obligația de a depune odată cu oferta Formularele privind beneficiarii reali, puse la dispoziție de autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Instrucțiunii nr. 1/10.10.2024.

Doar ofertantul potențial câștigător, precum și, după caz, asociații, terții susținători și subcontractanții acestuia, vor prezenta, la solicitarea autorității contractante, documentele emise de ONRC privind beneficiarii reali, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar

raspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari/Comunicari" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari"). DUAE va fi configurat de către autoritatea/entitatea contractantă direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Detalii cu privire la întocmirea DUAE veți regăsi, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificari și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari/"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/incheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective.

În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc se procedează astfel:

- i. departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici
- ii. în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor în plic închis (până la crearea facilității tehnice de recriptare noi oferte prin SEAP) caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul Național de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației: în conformitate cu Legea nr. 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

11.05.2026