



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Dușu și Asociații**

Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454  
C.I.F. RO 40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002001821490101 Lei LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. **105/DV/2025**

Data: 29.04.2026  
Redactat: S. A.



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Intocmita, astazi 29.04.2026

Noi, **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc in cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanța,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de 26.05.2026 **orele 10:00** va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a bunului:

**1. imobil situat in localitatea Smardan, extravilan arabil, tarla 20, parcela 130, jud. Tulcea c.p. 827205, inscris in Cartea Funciara nr. 32600 a loc. Smardan, cu Numar cadastral 32600, suprafata: 304980 mp, proprietatea debitorului UAT COMUNA SMARDAN, la pretul de 1.074.695,00 lei, la care se adauga TVA in conditiile art.292 Cod Fiscal.**

la cererea creditorului **ELEMCO SRL**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 125 din 07/02/2024, pronunțată de Tribunalul Tulcea, în dosarul nr. 445/88/2023, modificata prin sentinta civila nr. 436/08.04.2024 pronuntata de Tribunalul Tulcea, în dosarul nr. 445/88/2023, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 219/LP/20.11.2024 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 445/88/2023.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

-somatia imobiliara emisa in dosar de executare nr. **375/CMO/2025** emisa de BEJ Culea Marian Orlando  
-somatia imobiliara emisa in dosar de executare nr. **105/DV/2025** preluat de la BEJ Deacu Vasile emisa de executor judecătoresc **Dusu Dumitru** din cadrul **SCPEJ Dusu si Asociații**

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiza din data de 11.03.2026 intocmit de catre expertul **Saraev Ionut**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, si comunicata spre afisare, Primăria **SMÂRDAN**, la locul unde se afla imobilul precum si Judecătoria Măcin.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro).

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) lit. I), Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO96BRELO002001821490101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, C.I.F. C.I.F. RO 40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului ELEMCO SRL,
2. Debitorului **UAT COMUNA SMARDAN**,
3. Organelor fiscal locale
4. BEJ Culea Marian Orlando

In conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoria Măcin,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria SMÂRDAN;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta astazi, 29.04.2026

Executor judecatoresc  
Dimitru Dușu

