

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 123/29.04.2026

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14340/29.04.2026, în calitatea sa de inițiator:

**Luând act de** documentația privind intenția de vânzare transmisă de către societatea Moteco SRL, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 12977/21.04.2026; Adresa Ministerului Culturii nr.2084/24.03.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R1537/29.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.14315/29.04.2026;

**Văzând:**

raportul de specialitate nr. 14343 din 29.04.2026 al Serviciului Acte Administrative și Arhivă;

raportul de specialitate nr. ~~14421~~ /30.04.2026 al Direcției Patrimoniu;

raportul de specialitate nr. ~~14407~~ /30.04.2026 al Direcției Generale Administrație Locală – Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă privind inexistența litigiilor;

**În baza** prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 173 alin. (1) lit. (f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere** dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de** prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și de dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

**În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE**

**Art.1** Aprobarea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii, nr. 67, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348, parte componentă din „Situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, Cod LMI CT-I-s-A-02555 – poziția 15.

**Art.2** Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna aprilie 2026, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI**

**Avizează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1.Descriere situației actuale:**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 12977/21.04.2026, societatea Moteco SRL prin împuternicit doamna Adriana Goanță, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilelor situate în municipiul Constanța, strada Unirii nr.67, județul Constanța:

1. CF nr. 254347 alcătuit din teren în suprafață de 8.753 mp., cu nr. cad. 254347 și construcție nr. cad. 254347-C1, cu suprafață construită la sol de 562 mp.

2. CF nr. 254348 alcătuit din teren în suprafață de 104 mp., cu nr. cad. 254348, parte din monument istoric Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015. "Societatea Moteco SRL ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la imobilele respective.

**1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Potrivit adresei Ministerului Culturii nr. 2084/24.03.2026, Ministerul Culturii NU își exercită dreptul de preempțiune, situație față de care devin incidente prevederile art. 4 alin. (8) potrivit cărora: „În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune [...] acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”. Exercitarea acestui drept trebuie realizată în termen de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii avizului Ministerului Culturii, termen în care autoritatea trebuie să își exprime intenția în mod clar și fără echivoc.

Prin adresa nr. 13441/23.04.2026, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilele descrise anterior sau dacă acestea prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R1537/29.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr.14315/29.04.2026, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilele situate în municipiul Constanța din strada Unirii, nr.67, înscrise în CF nr. 254347 , respectiv CF nr. 254348 nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

**1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Ținând cont de faptul că imobilul ce urmează a fi înstrăinat, situat în municipiul Constanța, este parte componentă a „Sitului arheologic, Necropola orașului antic Tomis”, Cod LMI CT-I-s-A-02555 – poziția 15 (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015 și e considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora: „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Având în vedere faptul că Ministerul Culturii prin adresa nr. 2084/24.03.2026 a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune, devin aplicabile prevederile art. 4 alin. (8<sup>1</sup>) potrivit cărora: „*Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*”

**2. Schimbări preconizate:** Nu este cazul.

**3. Impactul socio-economic:** Nu este cazul.

**4. Impactul financiar asupra bugetului:**

În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către Consiliul Județean Constanța, bugetul județului va fi impactat cu contravaloarea în lei la Cursul BNR din ziua efectuării plății a sumei de 11.000.000 euro (unsprezece milioane euro).

În cazul neexercitării dreptului de preempțiune bugetul județului nu va fi impactat.

**5. Impactul asupra sistemului juridic:** Nu este cazul.

**6. Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

**7. Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală, pentru punerea în aplicare. Hotărârea Consiliului Județean Constanța privind neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori, respectiv până la data de 31.12.2026.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța str. Unirii nr.67, județul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348.

**PREȘEDINTE  
FLORIN MITROI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr.67, județul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 12977/21.04.2026, societatea Moteco SRL prin împuternicit doamna Adriana Goanță solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la imobilele înscrise în CF nr. 254347, cu nr. cad. 254347 alcătuit din teren în suprafață de 8.753 mp. și construcție cu suprafață construită la sol de 562 mp, CF nr. 254348, cu nr. cad. 254348, alcătuit din teren în suprafață de 104 mp., parte din situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555-poziția 15 (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004).

Ministerul Culturii prin adresa nr. 2084/24.03.2026 a comunicat Consiliului Județean Constanța faptul că NU își exercită dreptul de preempțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin. (8<sup>1</sup>) potrivit cărora: *„Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilele descrise anterior sau dacă acestea prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R 1537 din 29.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.14315/29.04.2026, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 respectiv nr. 254348, județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

În vederea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, strada Unirii nr. 67, județul Constanța, devin aplicabile prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv ale art. 4, care la:

- alin. (4) prevede faptul că *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*,

-alin. (7) prevede faptul că *„termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”*,

-alin. (8) prevede faptul că „*Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale*”.

Față de cele menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 respectiv nr. 254348 , este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

**Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,  
Aylin Avamil-Ibrahim**

Întocmit inspector,  
Ana Ionescu

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța  
cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța,  
înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348**

Prin proiectul de hotărâre nr.123 din 29.04.2026 se propune exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele, situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348, parte din situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555-pozitia 15 (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004), astfel cum a fost motivat de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice.

La art. 4 alin. (4) din actul normativ indicat anterior se stipulează: „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”

Conform art. 4 alin. (5), (8) și (8<sup>1</sup>) din același act normativ: „*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.*

(...)

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.*

*(8<sup>1</sup>) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

Cu privire la normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre, acesta fiind fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

**Director General D.G.A.L.**  
**Dana - Mariana CONSTANTINESCU**

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.A.L.,  
Virginia Voicu

Conșilier juridic,  
Alina Enache

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348**

Referitor la Proiectul de hotărâre nr. 123/29.04.2026

Luând act de documentația privind intenția de vânzare transmisă de Monteco SRL, prin împuternicit, doamna Adriana Goanță, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Constanța, str. Unirii nr.67, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 12977/21.04.2026, formulăm următoarele concluzii:

- Imobilul teren, nr. cadastral 254347, în suprafață din acte de 8753 mp și construcția cu numărul cadastral 254347-C1 în suprafață construită la sol de 562 mp, suprafață desfășurată de 1721 mp – grădiniță P+2E este proprietate privată a MONTECO SRL, în cotă actuală de 1/1.

- Imobilul teren, nr. cadastral 254348, în suprafață din acte de 104 mp este proprietate privată a MONTECO SRL, în cotă actuală de 1/1.

Având în vedere amplasamentul imobilului situat în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța, facem mențiunea că unitatea administrativ teritorială Județul Constanța nu deține în proprietate niciun imobil situat în proximitatea imediată a imobilului menționat anterior.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilele situate în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 67, județul Constanța, înscrise în Cartea funciară nr. 254347 și nr. 254348.**

**Director Executiv,**  
**Voitinovici Diana – Roxana**

**Sef Serviciu,**  
**Rancichi Sebastian**

Întocmit,  
Iacob Monica

NR. CJC: 14 315/29.04.26



MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA  
ARHIEPISCOPIEI NR. 7, 900732 CONSTANȚA op. 1, cp. 87  
Site: [www.minac.ro](http://www.minac.ro) E-mail: [secretariat@minac.ro](mailto:secretariat@minac.ro); [minaconstanta@gmail.com](mailto:minaconstanta@gmail.com),  
<https://www.facebook.com/minaconstanta>  
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

Nr. R 1537 din 29.04.2026

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

În atenția:

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Constanța nr.13441/23.04.2026, întregită la Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța sub nr. 1537/23.04.2026, vă comunicăm următoarele:

- La data prezentei nu există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilele, situate în strada Unirii, municipiul Constanța, județul Constanța, înscrise în:
  1. **CF 254347** alcătuit din teren, **nr. cad. 254347** în suprafață de 8753 mp și construcție, **nr. cad 254347-C1**, în suprafață construită la sol de 562 mp. .
  2. **CF 254348** alcătuit din teren, **nr. cad. 254348**, în suprafață de 104 mp., parte din monumentul istoric Necropola tumulară.
- Imobilele-teren identificate, menționat mai sus, punctul 1 și 2, prezintă interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor pe teritoriul administrativ al municipiului Constanța, jud Constanța, parte componentă **"Sitului arheologic, Necropola orașului antic Tomis"**, **Cod LMI CT-I-s-A-02555 – poziția 15** (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004). Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța NU își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilele respective.

**Manager general,**

**Dr. Delia Roxana Cornea**



Aug. Torescu, 22.04.2026 / ~~2026~~

SAI

88 05742  
B. TORESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	2977	
An	Luna	Ziua
2026	04	22

Gubernata Geoarda Adricuș, în calitate de  
reprezentant al SC MOTECO SRL bucurată în sediul  
în bd. Mărăște nr. 59, având CUI RO14335129 solicit  
eliberarea unei adeverințe din partea Consiliului  
Judetean Constanta, în care se precizează exekitarea /  
exercitarea dreptului de prezențiere pentru terenul  
n numărul ofete în Constanta, Str. Unirii nr 67,  
având nr. cadastrale 254347 și 254348.

Vă mulțumim,

21.04.2026.

Geoarda Adricuș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere	101829
Ziua	23
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100206979151



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254347 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str UNIRII, Nr. 67, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254347	8.753	Teren împrejmuit; -gard placi beton pct.5-6-7-8-9,10-11-12. -gard placi beton pct.21-22 si 25-26-27.-gard plasa pct.12-13-14-15,18-19-20 si 3-4-5 -gard lemn pct.20-11, neimprejmuit pct.22-23-24-25-latura constructiei pct.3-2-1-28-27,15-16-17-18 si 9-10

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254347-C1	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str UNIRII, Nr. 67, Lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Gradinita P+2E an edificare 2002, consolidare, recompartimentari interioare, modificare fatade an 2020.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119435 / 11/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1141, din 07/09/2021 emis de Sandina Tabarana; Act Notarial nr. 1140, din 07/09/2021 emis de SANDINA TABARANA; Act Notarial nr. 1003, din 01/08/2022 emis de Cosma Aurel; Act Notarial nr. 1003, din 01/08/2022 emis de Cosma Aurel; Act Notarial nr. 1140, din 07/09/2021 emis de SANDINA TABARANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254347 a imobilului cu numarul cadastral 254347 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231673 inscris in cartea funciara 231673;	A1
Act Notarial nr. 745, din 27/07/2016 emis de COSMA AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MOTECO SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 79940 din 29/07/2016;	A1, A1.1 / B.9
Act Administrativ nr. 240, din 25/06/2019 emis de CL CONSTANTA;		
B3	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 240/25.06.2019 emisa de Consiliul Local Constanta. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 45097 din 25/03/2021;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 926, din 11/11/2021 emis de Primaria Constanta;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 926/11.11.2021 avand ca obiect *construire imobil 2S+P+11E cu destinatia locuinte colective cu spatiu comercial, centru SPA si piscina, organizare de santier si imprejmuire teren* OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 37448 din 09/03/2022;	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>119435 / 11/08/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/04/2018 emis de SCOALA PRIMARA COLIBRI SC MOTECO SRL;		
C2	Se noteaza contractul de inchiriere nr. FN din 13.04.2018 incheiat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

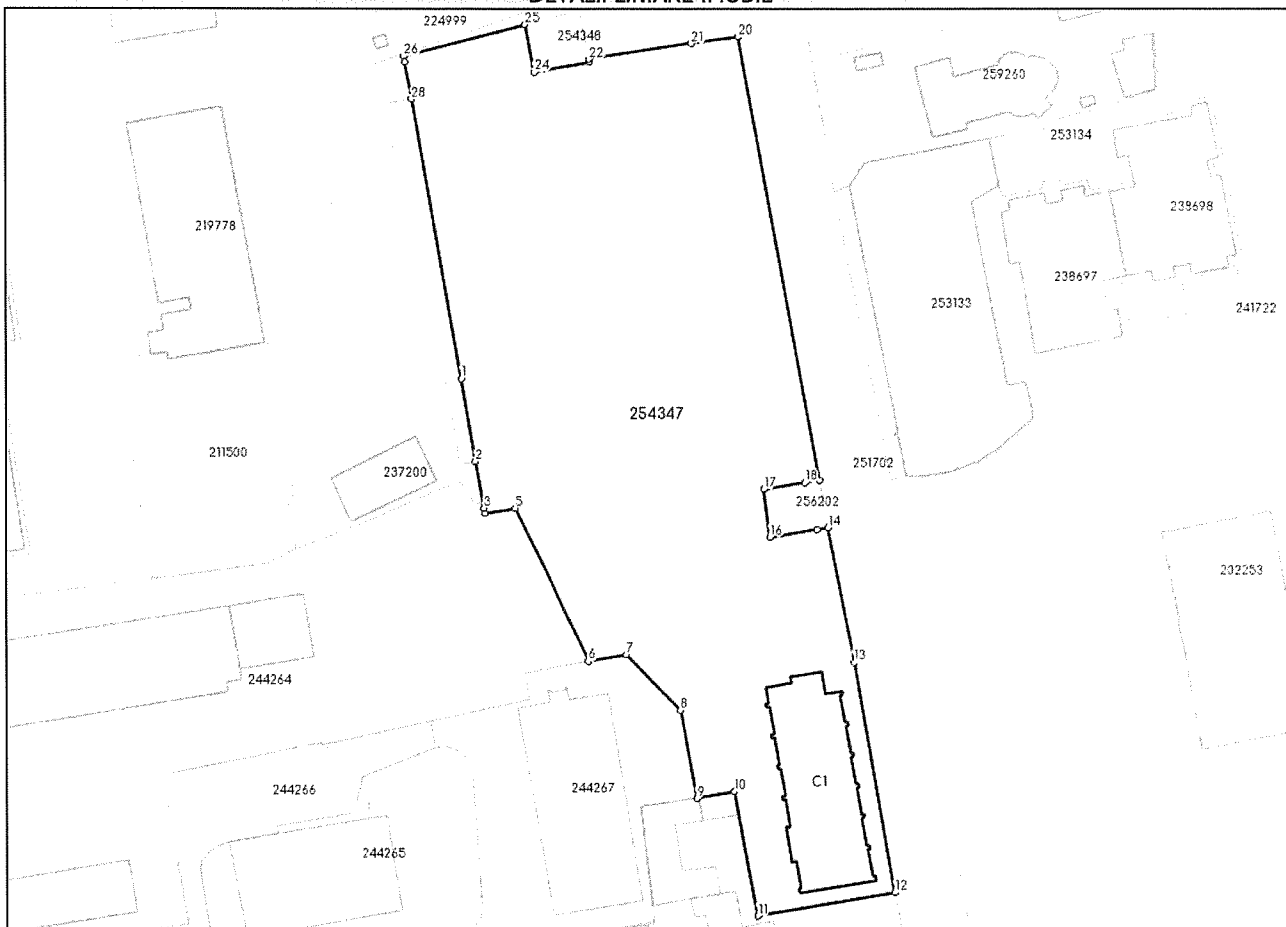
	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2	intre SC MOTECO SRL in calitate de locator si SCOALA PRIMARA COLIBRI in calitate de locatar.	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 164042 din 21/11/2019;</i>	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254347	8.753	-gard placi beton pct.5-6-7-8-9,10-11-12. -gard placi beton pct.21-22 si 25-26-27.-gard plasa pct.12-13-14-15,18-19-20 si 3-4-5 -gard lemn pct.20-11, neimprejmuit pct.22-23-24-25-latura constructiei pct.3-2-1-28-27,15-16-17-18 si 9-10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.753	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254347-C1	construcții administrative și social culturale	562	Cu acte	S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Gradinita P+2E an edificare 2002, consolidare, re compartimentari interioare, modificare fatade an 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.187
3	4	0.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.192
4	5	5.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	32.591	6	7	7.389
7	8	14.971	8	9	17.174
9	10	7.226	10	11	24.258
11	12	26.732	12	13	44.803
13	14	26.401	14	15	2.112
15	16	9.23	16	17	9.33
17	18	8.017	18	19	2.833
19	20	86.622	20	21	9.006
21	22	19.89	22	23	0.603
23	24	10.775	24	25	9.379
25	26	23.891	26	27	1.109
27	28	7.257	28	1	54.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/04/2026, 14:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254348 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str UNIRII, Nr. 67, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254348	104	Teren imprejmuit; -gard placi beton pct. 1-2-3, nematerializat intre pct. 3-4-1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119435 / 11/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1141, din 07/09/2021 emis de Sandina Tabarana; Act Notarial nr. 1140, din 07/09/2021 emis de SANDINA TABARANA; Act Notarial nr. 1003, din 01/08/2022 emis de Cosma Aurel; Act Notarial nr. 1003, din 01/08/2022 emis de Cosma Aurel; Act Notarial nr. 1140, din 07/09/2021 emis de SANDINA TABARANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254348 a imobilului cu numarul cadastral 254348 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231673 inscris in cartea funciara 231673;	A1
Act Notarial nr. 745, din 27/07/2016 emis de COSMA AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MOTECO SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 79940 din 29/07/2016;</i>	A1 / B.7
Act Administrativ nr. 240, din 25/06/2019 emis de CL CONSTANTA;		
B3	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 240/25.06.2019 emisa de Consiliul Local Constanta. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 45097 din 25/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 926, din 11/11/2021 emis de Primaria Constanta;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 926/11.11.2021 avand ca obiect *construire imobil 2S+P+11E cu destinatia locuinte colective cu spatiu comercial, centru SPA si piscina, organizare de santier si imprejmuire teren* <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 37448 din 09/03/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>119435 / 11/08/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/04/2018 emis de SCOALA PRIMARA COLIBRI SC MOTECO SRL;		
C2	Se noteaza contractul de inchiriere nr. FN din 13.04.2018 incheiat intre SC MOTECO SRL in calitate de locator si SCOALA PRIMARA COLIBRI in calitate de locatar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 164042 din 21/11/2019;</i>	A1
<b>345947 / 17/12/2025</b>		
Act Notarial nr. 1426, din 15/12/2025 emis de SANDINA TABARANA;		
C7	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului REȚELE. ELECTRICE ROMANIA S.A. (fosta E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.), in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

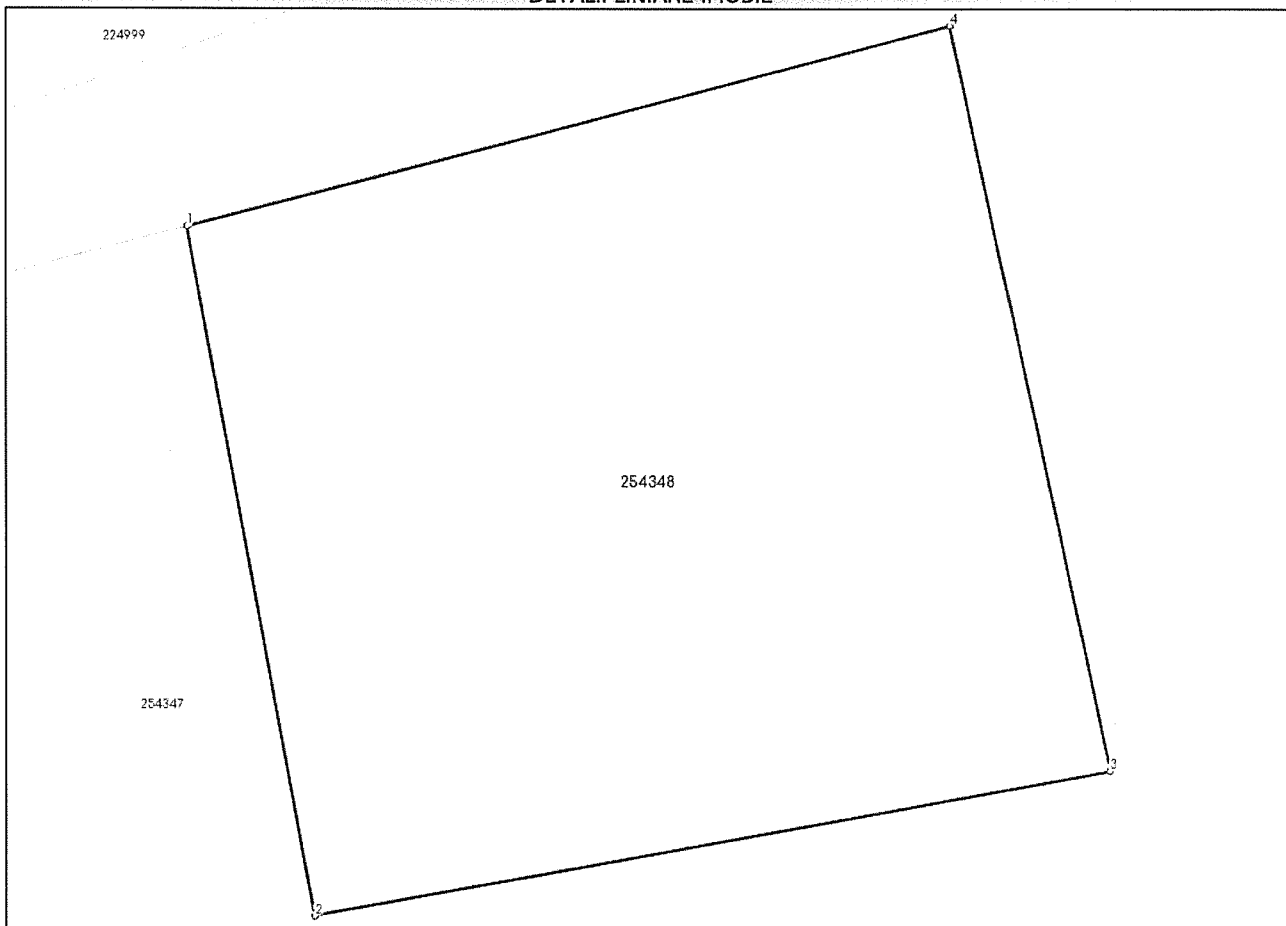
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254348	104	-gard placi beton pct. 1-2-3, nematerializat între pct. 3-4-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.379
2	3	10.775
3	4	10.191
4	1	10.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/04/2026, 14:08

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Către: dnei Adriana GOANȚĂ,  
împuternicită de MOTECO SRL prin dl Leonard GEORGESCU, Administrator  
Bd. Ferdinand, nr. 89, bl. A3, sc. B, ap. 49, mun. Constanța, jud. CONSTANȚA

Spre știință: C.L. CONSTANȚA, C.J. CONSTANȚA, D.J.C. CONSTANȚA

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilele situate în Str. Unirii, nr. 67, mun. CONSTANȚA, jud. CONSTANȚA:

- 1) lot. 1, înscris în CF nr. 254347, alcătuit din teren nr. cad. 254347, în suprafață de 8753 mp, și construcție nr. cad. 254347-C1, cu suprafață construită la sol de 562 mp și
- 2) lot. 2, înscris în CF nr. 254348, alcătuit din teren nr. cad. 254348, în suprafață de 104 mp, liber de construcții,

imobile parte din monumentul istoric *Necropola orașului antic Tomis* (cod LMI CT-I-s-A-02555), cu componente, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură CONSTANȚA despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András-István DEMETER,  
Ministru al Culturii

nr. ex. 1/2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254347 Constanța



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str UNIRII, Nr. 67, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254347	8.753	Teren împrejmuit; -gard placi beton pct.5-6-7-8-9,10-11-12. -gard placi beton pct.21-22 si 25-26-27.-gard plasa pct.12-13-14-15,18-19-20 si 3-4-5 -gard lemn pct.20-11, neimprejmuit pct.22-23-24-25-latura constructiei pct.3-2-1-28-27,15-16-17-18 si 9-10

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254347-C1	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str UNIRII, Nr. 67, Lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Gradinita P+2E an edificare 2002, consolidare, recompartimentari interioare, modificare fatade an 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119435 / 11/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1141, din 07/09/2021 emis de Sandina Tabarana; Act Notarial nr. 1140, din 07/09/2021 emis de SANDINA TABARANA; Act Notarial nr. 1003, din 01/08/2022 emis de Cosma Aurel; Act Notarial nr. 1003, din 01/08/2022 emis de Cosma Aurel; Act Notarial nr. 1140, din 07/09/2021 emis de SANDINA TABARANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254347 a imobilului cu numarul cadastral 254347 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231673 inscris in cartea funciara 231673;	A1
Act Notarial nr. 745, din 27/07/2016 emis de COSMA AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MOTECO SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 79940 din 29/07/2016;</i>	A1, A1.1 / B.9
Act Administrativ nr. 240, din 25/06/2019 emis de CL CONSTANTA;		
B3	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 240/25.06.2019 emisa de Consiliul Local Constanta. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 45097 din 25/03/2021;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 926, din 11/11/2021 emis de Primaria Constanta;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 926/11.11.2021 avand ca obiect *construire imobil 2S+P+11E cu destinatia locuinte colective cu spatiu comercial, centru SPA si piscina, organizare de santier si imprejmuire teren* <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 37448 din 09/03/2022;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>119435 / 11/08/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/04/2018 emis de SCOALA PRIMARA COLIBRI SC MOTECO SRL;		
C2	Se noteaza contractul de inchiriere nr. FN din 13.04.2018 incheiat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Conținut pe  
Orice tabel



	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2	intre SC MOTECO SRL in calitate de locator si SCOALA PRIMARA COLIBRI in calitate de locatar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231673/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 164042 din 21/11/2019;</i>	

Conform cu  
originalul

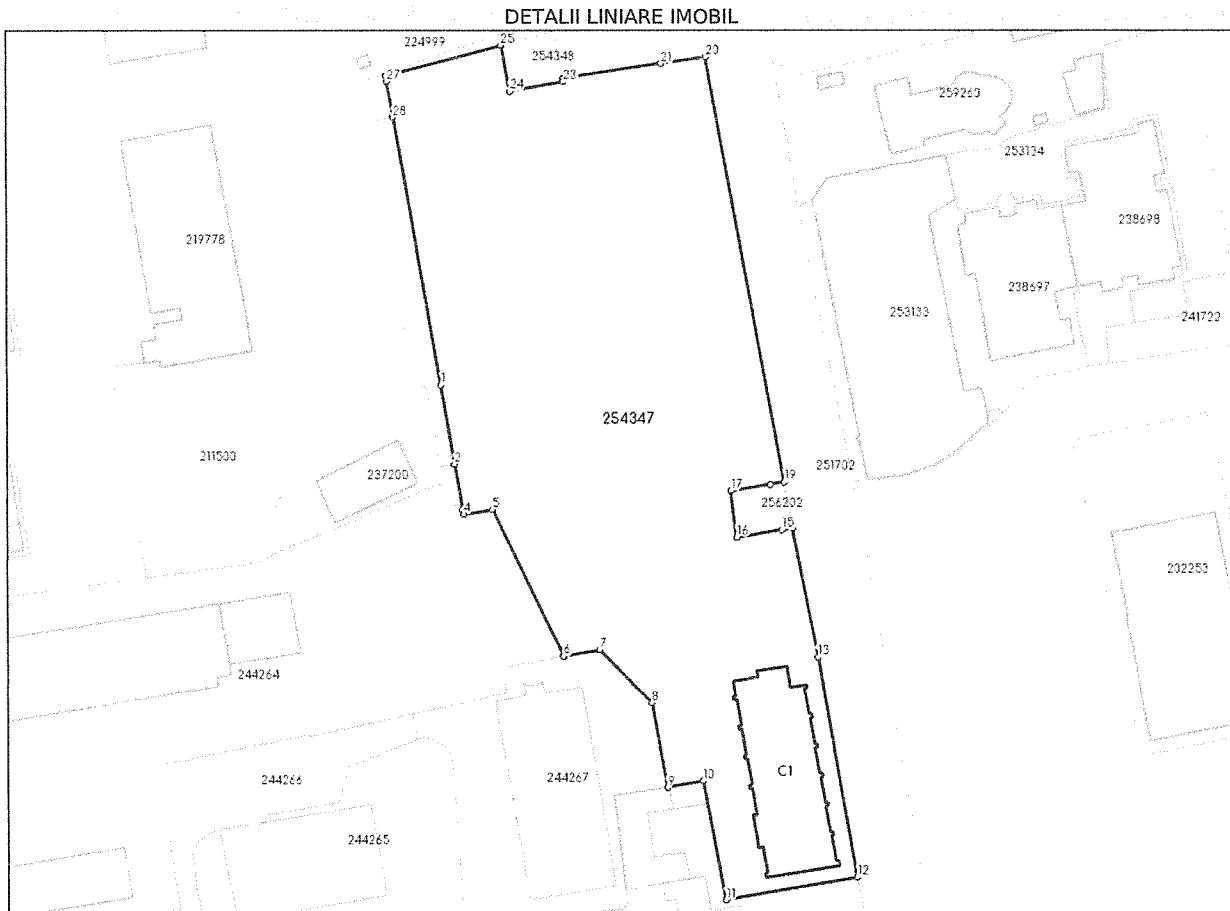


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254347	8.753	-gard placi beton pct.5-6-7-8-9,10-11-12. -gard placi beton pct.21-22 si 25-26-27.-gard plasa pct.12-13-14-15,18-19-20 si 3-4-5 -gard lemn pct.20-11, neimprejmuat pct.22-23-24-25-latura constructiei pct.3-2-1-28-27,15-16-17-18 si 9-10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.753	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254347-C1	construcții administrative și social culturale	562	Cu acte	S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Gradinita P+2E an edificare 2002, consolidare, reorganizare interioare, modificare fatade an 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.187
3	4	0.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.192
4	5	5.871

*Comprim cu sigiliul*  
*[Signature]*



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	32.591	6	7	7.389
7	8	14.971	8	9	17.174
9	10	7.226	10	11	24.258
11	12	26.732	12	13	44.803
13	14	26.401	14	15	2.112
15	16	9.23	16	17	9.33
17	18	8.017	18	19	2.833
19	20	86.622	20	21	9.006
21	22	19.89	22	23	0.603
23	24	10.775	24	25	9.379
25	26	23.891	26	27	1.109
27	28	7.257	28	1	54.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

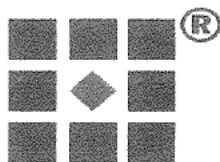
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
26/01/2026, 16:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Conform cu  
originalul





# MOTECO



Building Quality Solutions



Bulevardul Mărăști nr. 59, sector 1, București	Telefon: (+4021)3009145 / 0372710982
R.C.: J40/10096/2001	Fax: (+4021) 318.46.61
C.I.F.: RO 14335189	e-mail: office@moteco.ro
Capital social: 4.000.000 lei	web: www.moteco.ro
Cont curent: RO 65BREL0001020587030102	Libra bank, Sucursala Chitila
Cont Trezorerie: RO61 TREZ 70150 69xxx 001527	Trezoreria Statului Sector 1 București

NR. 85 / 20.04.2026

## IMPUTERNICIRE

Subscrisa, **S.C. MOTECO S.R.L** cu sediul social in Bucuresti, Bd. Marasti, nr. 59, sectorul 1, Hala Confectii Industriale in cadrul Universitatii de Stiinte Agronomice si Medicina Veterinara Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/10096/2001, avand CIF: RO 14335189, reprezentata de Administrator, **GEORGESCU LEONARD**, imputerniceste pe doamna Adriana Goanta, legitimata cu ( \_\_\_\_\_ ) sa indeplineasca formalitatile necesare in vederea \_\_\_\_\_, prezenta imputernicire este necesara in fata *Cje Constanta*.

ADMINISTRATOR,

**GEORGESCU LEONARD**

