



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 97/29.04.2026**  
**privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții**  
**„Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT + DE**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14108/29.04.2026, în calitatea sa de inițiator:**

**luând act de :** Documentația tehnico – economică, faza PT + DE elaborată de Bogdan Radu Arhitectură S.R.L., în calitate de proiectant general și înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu adresa nr. 12289/16.04.2026; Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 13906/28.04.2026;

**având în vedere :** Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 42/04.03.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 5/31.01.2023 privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23, Faza D.A.L.I; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 296/22.11.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr.23, Faza D.A.L.I; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23, Faza D.A.L.I;

**văzând** Raportul de specialitate nr. 14109/29.04.2026 al Direcției Generale de Proiecte;

**în baza prevederilor** art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**ținând cont de prevederile** art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**PROPUNE:**

**Art. 1** Aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT + DE, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23, Județul Constanța conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 2** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

**Art. 3** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna mai 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI**

**Avizează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Nesrin GEAFAR**

## Caracteristici principale ale documentației tehnico- economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”

### 1. Date Generale

**Obiectivul de investiții:** „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”

**Ordonator principal de credite:** Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

**Proiectant :** S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURA S.R.L.

**Faza de proiectare :** P.T.+D.E.

**Amplasamentul obiectivului :** Municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23, nr. cadastral 245385

### 2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 7,134,249.32 lei fără TVA, respectiv 8.622.876,33 lei cu TVA din care C+M: 4,140,842.07 lei fără TVA, respectiv 5,010,418.90 lei cu TVA

### 3. Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Investitia propusa se inscrie in efortul comun national si european de tranzitie catre o economie cu emisii scazute de carbon, prin promovarea eficientei energetice a cladirilor publice, reducerea consumurilor de energie si utilizarea responsabila a resurselor, in conformitate cu politicile si strategiile in vigoare.

Necesitatea realizarii investitiei este determinata de starea actuala a imobilului Cladire Filiala 1 Constanta, care nu mai raspunde cerintelor functionale, de siguranta si de eficienta energetica impuse utilizarii contemporane. Spatiile existente de birouri si depozitare sunt insuficiente si necorespunzator organizate, afectand desfasurarea activitatilor institutionale si gestionarea documentelor, cu implicatii directe asupra sigurantei personalului si a bunurilor, in special in situatii de urgenta.

Totodata, performanta energetica scazuta a cladirii genereaza costuri ridicate de operare si un impact negativ asupra mediului. Prin reabilitarea si modernizarea cladirii se urmareste optimizarea functionala a spatiilor, imbunatatirea conditiilor de exploatare, reducerea consumurilor energetice si asigurarea unui cadru adecvat, sigur si sustenabil pentru desfasurarea activitatilor institutionale, justificand astfel atat necesitatea, cat si oportunitatea realizarii investitiei publice.

### 4. Principalele caracteristici tehnice ale investitiei ”Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”

Constructia apartinand Bibliotecii Judetene a fost construita in anul 1974 si are structura de rezistenta tip cadre cu plansee din beton armat si fundatii continue din beton. Zidaria de inchidere exterioara este realizata din BCA, iar compartimentarile interioare din BCA (ziduri de 25 cm grosime) si caramida cu goluri sau caramida plina presata (ziduri de 15/7 cm).

Dimensiunile exterioare ale cladirii sunt : 28.75 m lungime, 10.05 m latime si are regim de inaltime P+1E.

Degradarea structurala din urma evenimentelor majore, precum si intretinerea necorespunzatoare au adus constructia intr-un grad avansat de deteriorare.

Constructia nu a trecut prin nicio reparatie capitala de la darea in folosinta. In momentul de fata finisajele si instalatiile prezinta un grad ridicat de uzura. Multe din degradarile existente sunt cauzate de factorii climatici si de lipsa incalzirii pe timp de iarna a cladirii. Vechimea hidroizolatiilor si lipsa de etanseitate a tamplariei au permis accesul apei in cladire si deteriorarea finisajelor. Pe amplasament exista retelele edilitare necesare functionarii cladirii. In prezent aceasta nu este folosita si intretinuta, instalatiile interioare fiind in stare avansata de degradare.

Cladirea propusa se incadreaza fara agresivitate in zona inconjuratoare amplasamentului respectand reglementarile urbanistice in vigoare. Investitia va fi realizata cu solutii care satisfac toate cerintele de calitate si siguranta impuse de legislatia in vigoare pentru astfel de obiective.

Prin investitia propusa se urmareste reabilitarea integrata a imobilului Filiala 1 Constanta, prin interventii coordonate la nivel de arhitectura, structura de rezistenta si instalatii, in scopul modernizarii functionale, cresterii sigurantei in exploatare si imbunatatirii performantei energetice a cladirii.

Interventiile de arhitectura vizeaza reorganizarea si adaptarea spatiilor interioare la cerintele functionale actuale ale unei biblioteci publice, refacerea finisajelor interioare si exterioare, inlocuirea tamplariei exterioare cu sisteme performante termoizolante, precum si reabilitarea anvelopei cladirii prin termoizolare cu materiale eficiente din punct de vedere energetic.

La nivel structural, proiectul prevede consolidarea fundatiilor si a suprastructurii din beton armat, prin masuri de crestere a rigiditatii si stabilitatii globale a constructiei, inclusiv introducerea de elemente structurale noi si rigidizarea planseelor, in vederea asigurarii unui comportament seismic corespunzator normativelor actuale.

Interventiile asupra instalatiilor includ modernizarea completa a sistemelor termice, sanitare si electrice, implementarea unor solutii eficiente de incalzire si racire, ventilare mecanica cu recuperare de caldura, iluminat economic cu surse LED, precum si utilizarea surselor regenerabile de energie prin instalarea de panouri fotovoltaice.

Ansamblul masurilor propuse conduce la reducerea consumurilor energetice, cresterea nivelului de confort interior, asigurarea conformarii la cerintele de securitate la incendiu si accesibilitate, precum si la prelungirea duratei de viata a cladirii, in acord cu standardele contemporane de sustenabilitate si eficienta. Prin investitia propusa se urmareste reabilitarea integrata a imobilului Filiala 1 Constanta, prin interventii coordonate la nivel de arhitectura, structura de rezistenta si instalatii, in scopul modernizarii functionale, cresterii sigurantei in exploatare si imbunatatirii performantei energetice a cladirii.

## 5. Capacități (indicatori tehnici):

Suprafata teren (masurata): 411.00 mp;

Configuratie teren: poligon neregulat;

Vecinatati: - N – Strada Izvor;  
- S – vecin gradinita nr. 46;

- E – vecin gradinita nr. 35;

- V – strada Merisor.

Regim de inaltime: P+1E;

Structura de rezistenta: Cadre B.A. si elemente prefabricate;

Tip acoperis: Terasa;

In sectiune longitudinala, pe directia E-V, terenul prezinta o diferenta de nivel de cca. 0.50m;

Accesul in Incinta se va face din Strada Izvor, situata in partea de nord a lotului.

Se propun urmatoarele retrageri pentru constructia P+1E cu destinatia de biblioteca:

- 0.46 m si 1.46 m retrageri fata de limita N (Strada Izvor);

- 1.06 m retragere fata de limita S (Vecin Gradinita nr. 46);

- 0.62 m retragere fata de limita E (Vecin Gradinita nr. 35);

- 5.41 m retragere fata de limita posterioara vecin V (Strada Merisor).

Indicatori globali ai constructiei

- categoria de importanta: C (conform HG.766/1997);

- clasa de importanta: III ;

- gradul de rezistenta la foc: II (conform P118/1999) ;

- zona seismica de calcul: C (conform P100/2006).

Indici Urbanistici existenti:

S. TEREN (masurata) = 411.00 mp

S.C. CORP C1 PARTER EXISTENT = 262.93 mp

S.C. LOGIE ACCES EXISTENT = 6.91 mp

S.C. SCARA EXTERIOARA = 13.67 mp

S.C. CORP C1 ETAJ 1 EXISTENT = 269.79 mp

S.C. TOTALA LA SOL = 283.51 mp

(S.C. PARTER + S.C. SCARA EXTERIOARA + S.C. LOGIE ACCES)

S.D. TOTALA EXISTENTA = 532.72 mp

S. SPATIU VERDE = 91.66 mp

P.O.T. EXISTENT = 68.98 %

C.U.T. EXISTENT = 1.29

H ATIC = 9.05 m

## 6. Solutii tehnice propuse:

### Lucrari de arhitectura:

- reconfigurarea si adaptarea functionala a spatiilor interioare conform noii destinatii de biblioteca publica;
- realizarea de compartimentari usoare si desfiintarea unor elemente existente;
- reabilitarea termica a anvelopei cladirii prin termoizolarea peretilor exteriori, a soclului si a planseului peste sol;
- inlocuirea integrala a tamplariei exterioare cu sisteme performante cu rupere de punte termica si geam termoizolant;
- refacerea finisajelor interioare si exterioare in zonele de interventie;
- refacerea hidroizolatiilor la nivelul terasei si al elementelor aflate in contact cu solul;
- conformarea cladirii la cerintele de securitate la incendiu, siguranta in exploatare si accesibilitate (inclusiv montarea unui echipament elevator pentru persoane cu dizabilitati);
- reamenajarea spatiilor exterioare si a imprejmuirii.

### Lucrari de instalatii:

- modernizarea completa a instalatiilor termice;
- inlocuirea sistemului de distributie a agentului termic si a corpurilor de incalzire cu echipamente eficiente energetic;
- realizarea instalatiilor de racire prin sisteme VRV;
- instalarea unui sistem de ventilare mecanica cu recuperare de caldura pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- modernizarea integrala a instalatiilor electrice, inclusiv iluminat interior cu surse LED si sisteme de control (senzori de prezenta);
- realizarea instalatiilor de iluminat de securitate, evacuare si detectie incendiu;
- refacerea instalatiilor sanitare de alimentare cu apa si canalizare si inlocuirea obiectelor sanitare;
- implementarea unor sisteme de productie a energiei din surse regenerabile, prin montarea de panouri fotovoltaice pentru consum propriu si panouri solare.

### Lucrari de rezistenta:

- consolidarea fundatiilor pentru cresterea capacitatii portante si reducerea riscului de tasari diferite prin marirea suprafetei de descarcare a incarcrilor pe terenul de fundare;
  - consolidarea elementelor structurale verticale din beton armat prin camasuirea stalpilor existenti;
  - introducerea de pereti structurali din beton armat pentru cresterea rigiditatii si stabilitatii globale;
  - rigidizarea planseului prefabricat tip cheson prin introducerea de contravanturi metalice la nivelul acoperisului;
- Durata estimată de realizare este de 12 luni.

7. **Surse de finanțare:** Susținerea investiției se face din bugetul Județului Constanța

## DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

**Director General**  
**Elena Georgescu**

**Director General Adjunct**  
**Victoria Ivonne SAGHIU**

**Inspector superior**  
**Irina POPESCU**

## **REFERAT DE APROBARE**

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT + DE**

### **1. Descrierea situației actuale**

Clădirea - Filiala 1 Constanța, aflată în domeniul public al UAT Județul Constanța, a fost construită, conform evidențelor deținute, în anul 1974 și are structura de rezistență tip cadre cu planșee din beton armat și fundații continue din beton.

Până în prezent, asupra construcției, cu o vechime de peste 50 de ani, nu au fost executate lucrări de consolidare și nu a fost supusă nici unei reparații capitale de la darea în folosință. La momentul actual, construcția este nefuncțională, iar finisajele și instalațiile prezintă un grad ridicat de uzură.

Degradările existente sunt determinate în principal de factorii climatici și de lipsa încălzirii pe timpul iernii. Totodată, vechimea hidroizolațiilor și lipsa etanșeității tâmplăriei au permis pătrunderea apei în interior, cauzând și deteriorarea finisajelor interioare și exterioare.

Pe amplasament, deși, există rețelele edilitare necesare funcționării clădirii, acestea sunt într-o stare avansată de degradare, în condițiile în care clădirea nu este folosită.

Potrivit Raportului de expertiză tehnică – ediția decembrie 2025, au fost identificate defecte și degradări produse de acțiuni seismice, precum și avarieri la nivelul componentelor structurale și nestructurale (tencuială exfoliată, vopsitorii spălate, infiltrații ale apei prin capilaritate, ale apei meteorice și ale apei uzate datorită degradării sistemului intern de colectare, fisuri în pereții de compartimentare, fisuri în tencuială, fisuri la nivelul fundațiilor și tasări diferențiate, buiandrugi lipsă sau fisurați, local, armăturile din stâlpi și grinzi sunt vizibile și prezintă coroziune cauzată de expulzarea stratului de acoperire cu beton).

### **2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre**

#### **Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ**

La data prezentei sunt în derulare serviciile de proiectare (DTAC, DTOE, PT+CS+DDE) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, care includ și elaborarea documentațiilor tehnico – economice, faza PT + DE.

Necesitatea realizării investiției este determinată de starea actuală a imobilului Clădire Filiala 1 Constanța, care nu mai răspunde cerințelor funcționale, de siguranță și de eficiență energetică impuse utilizării contemporane. Spațiile existente de birouri și depozitare sunt insuficiente și necorespunzător organizate, afectând desfășurarea activităților instituționale și gestionarea documentelor, cu implicații directe asupra siguranței personalului și a bunurilor, în special în situații de urgență.

Totodată, performanța energetică scăzută a clădirii generează costuri ridicate de operare și un impact negativ asupra mediului. Prin reabilitarea și modernizarea clădirii se urmărește optimizarea funcțională a spațiilor, îmbunătățirea condițiilor de exploatare, reducerea consumurilor energetice și asigurarea unui cadru adecvat, sigur și sustenabil pentru desfășurarea activităților instituționale, justificând astfel atât necesitatea, cât și oportunitatea realizării investiției publice. Documentația tehnico - economică faza PT + DE actualizare, conform H.G. nr. 907/2016 se analizează de Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța.

### **3. Schimbări preconizate**

Adoptarea actului administrativ propus spre analiză respectiv, aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT

+ DE va avea ca efect inițierea procedurii publice de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor pentru reabilitarea imobilului Clădire - Filiala 1 Constanța, prin intervenții coordonate la nivel de arhitectură, structură de rezistență și instalații, în scopul modernizării funcționale, creșterii siguranței în exploatare și îmbunătățirii performanței energetice a clădirii.

### **Impactul socio-economic**

Investiția propusă se înscrie în efortul comun național și european de tranziție către o economie cu emisii scăzute de carbon, prin promovarea eficienței energetice a clădirilor publice, reducerea consumurilor de energie și utilizarea responsabilă a resurselor, în conformitate cu politicile și strategiile în vigoare.

Investiția va fi realizată cu soluții care satisfac cerințele de calitate și siguranță impuse de legislația în vigoare pentru astfel de obiective.

### **Impactul financiar asupra bugetului**

Valoarea totală a investiției: 7,134,249.32 lei fără TVA, respectiv 8,622,876.33 lei cu TVA din care C+M: 4,140,842.07 lei fără TVA, respectiv 5,010,418.90 lei cu TVA.

Proiectul va fi finanțat din bugetul propriu al UAT Județul Constanța.

### **Impactul asupra sistemului juridic**

Nu este cazul.

## **4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre**

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

## **5. Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale**

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate Direcției Generale de Proiecte și Direcției Generale Economico – Financiară, în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT + DE.*

**PREȘEDINTE  
FLORIN MITROI**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT + DE**

Investiția „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța” se înscrie în efortul comun național și european de tranziție către o economie cu emisii scăzute de carbon, prin promovarea eficienței energetice a clădirilor publice, reducerea consumurilor de energie și utilizarea responsabilă a resurselor, în conformitate cu politicile și strategiile în vigoare.

Necesitatea realizării investiției este determinată de starea actuală a imobilului Clădire Filiala 1 Constanța, care nu mai răspunde cerințelor funcționale, de siguranță și de eficiență energetică impuse utilizării contemporane. Spațiile existente de birouri și depozitare sunt insuficiente și necorespunzător organizate, afectând desfășurarea activităților instituționale și gestionarea documentelor, cu implicații directe asupra siguranței personalului și a bunurilor, în special în situații de urgență.

Totodată, performanța energetică scăzută a clădirii generează costuri ridicate de operare și un impact negativ asupra mediului. Prin reabilitarea și modernizarea clădirii se urmărește optimizarea funcțională a spațiilor, îmbunătățirea condițiilor de exploatare, reducerea consumurilor energetice și asigurarea unui cadru adecvat, sigur și sustenabil pentru desfășurarea activităților instituționale, justificând astfel atât necesitatea, cât și oportunitatea realizării investiției publice.

Investiția va fi realizată cu soluții care satisfac cerințele de calitate și siguranță impuse de legislația în vigoare pentru astfel de obiective.

Clădirea - Filiala 1 Constanța, aflată în domeniul public al UAT Județul Constanța, a fost construită, conform evidențelor deținute, în anul 1974 și are structura de rezistență tip cadre cu planșee din beton armat și fundații continue din beton.

Până în prezent, asupra construcției, cu o vechime de peste 50 de ani, nu au fost executate lucrări de consolidare și nu a fost supusă nici unei reparații capitale de la darea în folosință. La momentul actual, construcția este nefuncțională, iar finisajele și instalațiile prezintă un grad ridicat de uzură.

Degradările existente sunt determinate în principal de factorii climatici și de lipsa încălzirii pe timpul iernii. Totodată, vechimea hidroizolațiilor și lipsa etanșeității tâmplăriei au permis pătrunderea apei în interior, cauzând și deteriorarea finisajelor interioare și exterioare.

Pe amplasament, deși, există rețelele edilitare necesare funcționării clădirii, acestea sunt într-o stare avansată de degradare, în condițiile în care clădirea nu este folosită.

În acest context, conform documentațiilor de proiectare se propun următoarele lucrări :

#### Lucrari de arhitectura:

- reconfigurarea si adaptarea functionala a spatiilor interioare conform noii destinatii de biblioteca publica;
- realizarea de compartimentari usoare si desfiintarea unor elemente existente;
- reabilitarea termica a anvelopei cladirii prin termoizolarea peretilor exteriori, a soclului si a planseului peste sol;
- inlocuirea integrala a tamplariei exterioare cu sisteme performante cu rupere de punte termica si geam termoizolant;
- refacerea finisajelor interioare si exterioare in zonele de interventie;
- refacerea hidroizolatiilor la nivelul terasei si al elementelor aflate in contact cu solul;
- conformarea cladirii la cerintele de securitate la incendiu, siguranta in exploatare si accesibilitate (inclusiv montarea unui echipament elevator pentru persoane cu dizabilitati);
- reamenajarea spatiilor exterioare si a imprejmuirii.

#### Lucrari de instalatii:

- modernizarea completa a instalatiilor termice;
- inlocuirea sistemului de distributie a agentului termic si a corpurilor de incalzire cu echipamente eficiente energetic;
- realizarea instalatiilor de racire prin sisteme VRV;
- instalarea unui sistem de ventilare mecanica cu recuperare de caldura pentru asigurarea calitatii aerului interior;

- modernizarea integrala a instalatiilor electrice, inclusiv iluminat interior cu surse LED si sisteme de control (senzori de prezenta);
- realizarea instalatiilor de iluminat de securitate, evacuare si detectie incendiu;
- refacerea instalatiilor sanitare de alimentare cu apa si canalizare si inlocuirea obiectelor sanitare;
- implementarea unor sisteme de productie a energiei din surse regenerabile, prin montarea de panouri fotovoltaice pentru consum propriu si panouri solare.

Lucrari de rezistenta:

- consolidarea fundatiilor pentru cresterea capacitatii portante si reducerea riscului de tasari diferite prin marirea suprafetei de descarcare a incarcarii pe terenul de fundare;
- consolidarea elementelor structurale verticale din beton armat prin camasierea stalpilor existenti;
- introducerea de pereti structurali din beton armat pentru cresterea rigiditatii si stabilitatii globale;
- rigidizarea planseului prefabricat tip cheson prin introducerea de contravanturi metalice la nivelul acoperisului;

Adoptarea actului administrativ propus spre analiză respectiv, aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT + DE, va stabili baza și temeiul inițierii procedurii publice de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor pentru reabilitarea imobilului Clădire - Filiala 1 Constanța, prin intervenții coordonate la nivel de arhitectură, structură de rezistență și instalații, în scopul modernizării funcționale, creșterii siguranței în exploatare și îmbunătățirii performanței energetice a clădirii.

Față de cele prezentate, propunem supunerea spre analiză și aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza PT + DE.*

**Director General**  
**Elena Georgescu**

**Director General Adjunct**  
**Victoria Ivonne SAGHIU**

**Inspector superior**  
**Irina POPESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA**

**SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PREȘEDINTE,**

**Florin MITROI**

**A V I Z**

Nr. 13906 /11 din 28.04.2026

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 91/16.04.2025 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 606/22.09.2025 privind modificarea componenței Comisiei tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

**COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ  
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23

Faza: PT+DE

<b>nr. ctr.</b>	<b>Faza de analiza</b>	<b>Aviz CTE nr. / data</b>
A.	Tema de proiectare	
B.	Studiile de fezabilitate	
C.	Studiile de fezabilitate	
D.	Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - în cazul obiectivelor mixte de investiții	
E.	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la construcțiile existente	6475/57/04.03.2020 6432/4 din 02.03.2026
F.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire	9221/5 din 23.03.2026
G.	Proiect tehnic de execuție	

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 7.134.249,32 lei fără TVA, respectiv 8.622.876,33 inclusiv TVA

Din care C+M: 4.140.842,07 lei fără TVA, respectiv 5.010.418,90 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată: -

**Președinte C.T.E.,  
Răzvan Filipescu- Vicepreședinte CJC**