

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform ANEXA 5E – Legea 292/ 03.12.2018
pentru proiectul

**„LUCRARI DE REPARATII, AMENAJARE SI
MODERNIZARE LOC DE JOACA ‘TARA PITICILOR’
PARC TABACARIEI, MUNICIPIUL CONSTANTA”**

Titular: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
Elaboratorul documentației:
S.C. MASSTUDIO S.R.L. - CONSTANTA
tel: 0723 171 168

I. Denumirea proiectului:

“LUCRARI DE REPARATII, AMENAJARE SI MODERNIZARE LOC DE JOACA “TARA PITICILOR” PARC TABACARIEI, MUNICIPIUL CONSTANTA”

II. Titular: MUNICIPIUL CONSTANTA prin S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Adresa titular : **Jud. Constanta, Loc. Constanta, Str. Varful cu dor, nr. 10**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul studiat, respectiv parcul de distractii, in suprafata totala de 24 731mp cf. masuratorilor, beneficiarul investitiei doreste sa realizeze reparatia, amenajarea si modernizarea locului de joaca "Tara Piticilor" din cadrul Parcului Tabacariei.

Terenul este situat în orașul Constanta, județ Constanta, situat în partea centrală a orașului și are o suprafață de 23.899,00 mp (cf. Acte) si 24.731,00 mp (cf. Masuratori), cu N.C. 258282.

In documentatia de fata se urmărește și se dorește repararea, amenajarea si modernizarea zonei studiate.

SITUATIE EXISTENTA

In prezent parcul are o retea de alei pietonale, spatii verzi, zone amenajate pentru joaca cu instalatii special dedicate, magazine tip chiosc si doua constructii, respectiv C1 – s. construita la sol: 170mp, Pavilion, Parter, s. construita desfasurata: 170mp, fara acte si C2 - s. construita la sol: 105mp, spatiu comercial, parter, s. construita desfasurata: 105mp, fara acte.

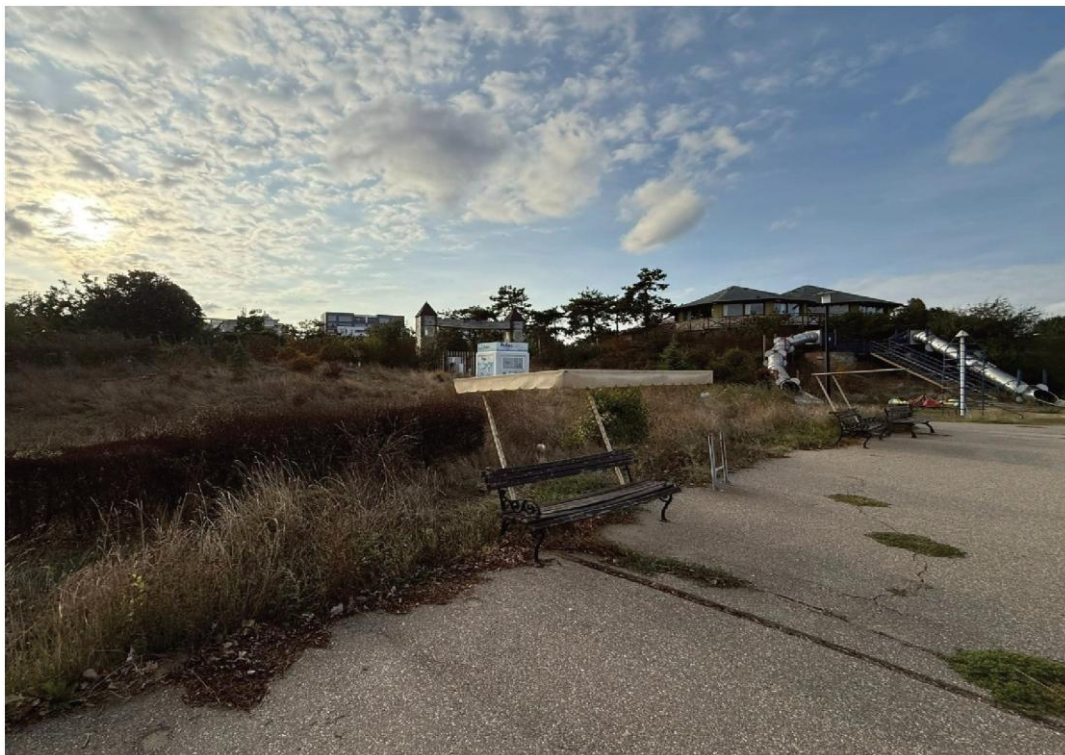
Aleea pietonală identificată la nivelul zonei studiate se prezintă într-o stare relativ bună, dar se consideră insuficiente zonele de acces în locul de joacă, precum și în spațiul îngrădit aferent acestuia. Suprafața de călcare este deteriorată din cauza factorilor antropici și a trecerii timpului.

Conform celor menționate, lângă spațiul de joacă este identificat un loc îngrădit pavat cu plăci de tartan, care este nefolosit. Locația acestuia și funcțiunile pe care le poate genera nu mai corespund nevoilor actuale.

Mobilierul urban existent :

Băncile și coșurile de gunoi identificate pe alei sunt într-o stare degradabilă, prezintă semne de uzură și necesită înlocuire sau recondiționare.

Totodată, și mobilierul de joacă (topogan, leagăn și alte echipamente) prezintă semne de uzură sau dezafectare.



- **Sistem de iluminat deficitar**

Se identifică iluminat public pe aleile principale, însă parcul nu beneficiază de iluminat ambiental care să marcheze intrarea în parc pe timp de noapte. Acest aspect este valabil și pentru locul de joacă, unde nu există surse de iluminat.

- **Grupuri sanitare**

Nu există grupuri sanitare amenajate pentru vizitatorii acestui parc.

- **Lipsa unor dotări moderne**

Parcul nu dispune de suficiente echipamente pentru activități recreative și sportive, limitând opțiunile de petrecere a timpului liber.

- **Vegetația**

Conform situației existente sunt prezenți arbori și amenajări floricele pe alea centrală, dar fără alte amenajări în spațiul studiat, iar lipsa unui sistem automatizat de udare afectează calitatea și dezvoltarea spațiilor verzi.

- **Simbolistică**

Conform situației existente intrările în parc nu sunt foarte bine marcate printr-un obiect caracteristic acestei locații (portal de acces, totem, arcada, etc).

Spatiul de joacă prezintă pardoseala în stare de degradare, cu denivelări vizibile care pot prezenta un pericol pentru copii. Dotările locului de joacă prezintă urme de rugină, crăpături, piese lipsă, cu excepția leaganului care prezintă doar urme de deteriorare estetică. Împrejmuirea locului de joacă prezintă deteriorări estetice. Corpurile de iluminat se prezintă în stare optimă de funcționare. Terenul de sport are dimensiuni sub standard și se află în stare precară: împrejmuire care prezintă instabilitate de ancorare, pardoseală de tartan în stare avansată de deteriorare.



C1 are o structură din lemn tip foisor, cu un sistem perimetral de închidere format din plăci de OSB și folie PVC și este un spațiu dedicat Clubului Pensionarilor a cărui utilizare se face doar pe perioada verii. Nu este bransată la utilități și are acoperire tip șarpanta.

C2 are o structura din lemn, cu forma dreptunghica, deschisa pe o latura spre parc si este utilizat ca si spatiu de spectacole. Nu este bransata la utilitati si are acoperire tip terasa necirculabila.

Spatiile de joaca sunt echipate cu elemente pentru divertismentul mai multor categorii de varsta, plasate aleatoriu in mai multe zone ale parcului, fara un caracter bine definit. Degradarea acestor echipamente se afla in stare avansata, asemenea pavajelor existente care sunt deteriorate sau lipsesc.

In prezent parcul poate sa fie accesat doar pietonal, nu dispune de un traseu dedicat care sa poata sa fie parcurs cu bicicleta sau in alergare si nici nu are portiuni care sa fie deservite de alei ocazional carosabile.

Suprafata **spatiilor verzi** este de 13 470.23mp.

SITUATIE PROPUA

Se prezinta doua solutii de interventie:

SCENARIUL 1:

Îmbunătățirea infrastructurii

Se dorește propunerea mai multor zone de acces în locurile de joacă, astfel încât acestea să fie mai accesibile și sigure pentru toți utilizatorii. De asemenea, se va reabilita și extinde spațiul îngrădit existent, iar suprafețele de călcare vor fi refăcute pentru a răspunde cerințelor moderne, eliminând efectele deteriorării cauzate de factori antropici și de timp.

Propunerea unui teren multi sport, care să îmbunătățească cerințele vizitatorilor și care să colaboreze funcțional cu locurile de joacă, evidențiat prin poziționarea acestor două functiuni (loc de joacă și teren multi sport) îndepărtarea arborilor existenți.

- Modernizarea mobilierului urban

Se va interveni asupra mobilierului urban din zona de joacă, care prezintă semne de uzură, înlocuindu-l sau recondiționându-l acolo unde este necesar.

- Implementarea unui sistem de iluminat eficient

Unul dintre principalele obiective este crearea unui sistem de iluminat public modern, care va include atât locurile de joacă, cât și iluminatul ambiental pentru aleile din interiorul parcului care face zona de interventie. Acesta va marca intrarea în parc pe timp de noapte, contribuind la siguranță și estetică, precum și iluminarea corespunzătoare a locurilor de joacă.

- Dotarea cu echipamente moderne pentru activități recreative,

evenimente tematice (targuri / concerte) și sportive

Parcul va fi dotat cu echipamente moderne pentru activități recreative și sportive, diversificând opțiunile de petrecere a timpului liber pentru toate vârstele și grupurile sociale. Aceste noi facilități vor contribui la creșterea atractivității zonei și la promovarea unui stil de viață sănătos.

- Desfacere și reciclare imprejmuire metalică, și înlocuirea cu gard viu

Prin atingerea acestor obiective, investiția va contribui la revitalizarea zonei și va spori calitatea vieții pentru locuitorii comunității, creând un spațiu urban plăcut și funcțional, adaptat nevoilor și cerințelor actuale.

Imobilele asupra cărora se va interveni se situează într-un spațiu urban, unde proprietățile/imobilele sunt apropiate una de cealaltă.

Ordinea desfășurării lucrărilor va fi inversă construirii acestora.

În vederea executării desființării și a recuperării în cât mai mare măsură a materialelor rezultate, în sprijinul și în cadrul dispozițiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos următoarele îndrumări tehnologice privind desfășurarea operațiilor de dezmembrare și desființare. Înainte de începerea operațiilor de desființare, întregul personal care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectele tehnice elaborate.

Desființarea se va executa de regula la lumina zilei.

Toate lucrările de desființare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”. Ordinea de desfacere a lucrărilor se va considera după cum urmează:

- incinta va fi izolată și semnalizată corespunzător, pentru a împiedica accesul persoanelor străine, pentru evitarea accidentelor de muncă și pentru protejarea vecinătăților;

- desființarea unei părți sau a unui element se va face astfel încât să nu atragă după sine prăbușirea neprevăzută a altei părți din element;

- molozul rezultat din desființare va fi transportat în locuri special amenajate indicate de primărie.

Desființarea în apropierea limitei de proprietate va fi efectuată controlat, începând cu porțiunile aflate mai departe de zona rămasă. Acest proces implică înlăturarea treptată a elementelor.

Execuția lucrărilor de desființare va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută desființările, de respectarea documentațiilor și

a legislației în vigoare, precum și de asigurarea recuperării materialelor și elementelor de construcții și instalații.

Lucrările de desființare se vor realiza cu personal muncitor ce va fi instruit înainte de începerea lucrărilor, pentru fiecare zonă în parte.

Executantul are obligația să urmărească stabilitatea construcțiilor și instalațiilor învecinate ca urmare a influenței executării lucrărilor de desființare prevăzute în proiect, sau acțiunii utilajelor specifice utilizate. Acesta este obligat să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice, șocuri, împrăscări de materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare, etc.).

SCENARIUL 2:

Mobilierului urban: demontarea, reciclarea și înlocuirea întregului mobilier urban

Alei: desfacere și refacere din materiale permeabile

Locurile de joacă: desfacere finisaje pardoseala, refacere și revopsire imprejmuire metalică, consolidarea etapizată a placilor de beton.

În SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 1 se propun intervenții menite să remedieze deficiențele funcționale, calitative și estetice, integrând totodată zona în spațiul urban al orașului Constanta. Aceste intervenții vizează o reorganizare punctuală a spațiului, atât din punct de vedere al atractivității, cât și al funcționalității, scenariul 1 este cel recomandat.

Proiectul prevede amenajarea unor zone distincte care să însoțească toate categoriile de utilizatori ale parcului și să acopere o plajă cât mai mare de activități pentru petrecerea timpului liber.

Se dorește propunerea mai multor zone de acces în locul de joacă, astfel încât acestea să fie mai accesibile și sigure pentru toți utilizatorii. De asemenea, se va reabilita și extinde spațiul îngrădit existent, iar suprafețele de călcare vor fi refăcute pentru a răspunde cerințelor moderne, eliminând efectele deteriorării cauzate de factori antropici și de timp.

Astfel se propun următoarele:

- **Zona 0-3 ani – Zona A – care cuprinde subzonele A1, A2+A3, A4+A5 și A6**

Această zonă este destinată celei mai mici categorii de vârstă și este echipată conform acesteia. Se prevăd imprejmuirii ale tuturor subzonelor cu gard din lemn a cărui înălțime porneste de la înălțimea de 1.20m.

Se propun spre umbrire spatiilor de joaca din aceasta zona

In aceasta zona se afla constructia C2 care se propune spre reabilitare si re compartimentare in vederea utilizarii sale pe tot parcursul anului in diferite activitati ale categoriei de varsta careia ii este destinat.

Zona 3-12 ani – Zona C – care cuprinde subzonele C1, C2+C3, C4 si C5

Aceasta zona este destinata categoriei mijlocii de varsta si este echipata conform acesteia.

In cadrul acestei zone se vor umbri subzonele C1, C4 si C5 dintre care C1 si C5 sunt umbrite partial.

- Zona 12-16 ani – Zona D – care cuprinde subzonele D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7+D8

Aceasta zona este destinata celei mai mari categorii de varsta si este echipata conform acesteia.

Umbrirea se prevede in acest caz doar in subzona D6, partial.

- Zona fitness – Zona E – care cuprinde subzonele E3, E4 si E5

Aceasta zona este dedicata activitatii sportive, zonele E3 si E4 sunt pentru fitness, sunt separate de un spatiu pentru integrarea unui arbore existent si insumeaza o suprafata de 136.67mp acoperita cu tartan.

Zona E5 urmeaza sa fie amenajata pentru caesthenics si o sa fie acoperita cu tartan pe o suprafata de 147.7mp.

- Silent Zone – Zona F

Aceasta zona este amenajata pentru a oferi un spatiu de stat in liniste, pentru odihna si relaxare.

Constructia C2 se afla incadrata in aceasta zona si se propune pentru aceasta reabilitare si reconversie in vederea realizarii unor grupuri sanitare permanente.

Zona de trambuline

Aceasta zona este amenajata pentru un echipament de joaca tip trambulina.

Zona pentru concerte si socializare – Zona B

Aceasta zona va avea amenajata o scena fixa, insotita de gradene unde se vor intampla spectacole si activitati diverse.

Se va pozitiona in imediata vecinatate un spatiu dedicat depozitarii.

In imediata apropiere a spatiului tip amfiteatru, va exista o portiune pentru foodtruck-uri si pentru a lua masa in aer liber.

Se vor integra piste pentru biciclete cu suprafata de 703.44mp si piste de alergat cu suprafata de 341.65mp, realizate din tartan.

Conform HCJ 152/22.05.2013, anexa 1, se incadreaza in construtiile si amenajari sportive pentru care este necesar un procent de 40% al spatiilor verzi din suprafata terenului, respectiv minim 9 892.40mp.

Suprafata **spatiilor verzi** este de 12 420.10mp.

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

S-a obtinut Certificat de urbanism : **Nr. 1171 din 24.06.2025**,
Destinatia actuală: Folosința actuală a terenurilor este: curți construcții,
conform înscrisurilor din extrasele de carte funciara nr. cad. 258282.
Categoria de folosinta: curti constructii.

Destinații admise prin documentația de urbanism - PUD probat prin H.C.L. nr. 8/17.02.2004 , modificat prin HCL nr.213/23.06.2004: amenajare parc distractii , fantana artesian, si cofetarie /patiserie.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

Vecinatatiile Parcului „Tara Piticilor” sunt:

La Nord – teren cu N.C 238912;

La Sud - terenuri cu N.C. 238912;

La Est - teren cu N.C 238912;

La Vest - teren cu N.C 238912.

Accesibilitate auto existentă: este oferită din aleile existente ale Parcului Tabacariei – alei ocazional carosabile.

Accesibilitate pietonala: este oferită de circulația pietonală din Parcul Tabacariei

Zone de acces în Parcul "Tara Piticilor": se identifică 7 puncte de acces direct cu direcționarea directă către aleile și dotările parcului.

b) Justificarea necesității proiectului;

Proiectul are ca scop reparatia, amenajarea si modernizarea locului de joaca „Tara Piticilor” din cadrul Parcului Tabacariei din Orașul Constanta, iar prin documentația de față se urmarește "Lucrari de reparatii,

amenajare si modernizare Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei, Municipiul Constanta.

Context.

În conformitate cu prevederile Convenției Europene a Peisajului adoptată la Florența, peisajul este perceput ca o componentă esențială a mediului de către comunitate, rezultând din interacțiunea dintre factorii naturali și cei umani. Acesta reprezintă un cadru socio- economic modelat de activitățile umane, având un impact semnificativ asupra calității vieții.

Urbanismul și amenajarea teritoriului tratează peisajul ca un proces de interpretare și evaluare a mediului, influențat de percepția umană. Astfel, acesta este definit ca o interconectare între elementele naturale și cele construite, reflectând modul în care omul interacționează cu spațiul înconjurător.

Peisajul se compune din două categorii esențiale:

- Peisaj natural – ansamblul elementelor naturale existente, incluzând spațiile verzi, habitatele ecologice și biodiversitatea specifice locului de joaca „Tara Piticilor”, Parc Tabacariei din Constanta;
- Peisaj antropic – rezultatul intervențiilor umane, cuprinzând infrastructura urbană, zonele construite și elementele de patrimoniu cultural.

Această clasificare este esențială pentru gestionarea eficientă a peisajului, în funcție de gradul de intervenție umană.

Cadrul legislativ și normativ aplicabil

Conform Legii nr. 24/2007, publicată în Monitorul Oficial, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din mediul urban, aceste zone sunt structurate astfel:

- Spațiu verde – ansamblu de ecosisteme semi-naturale în zonele urbane, caracterizat prin prezența vegetației diverse (arbori, arbuști, plante floricole și erbacee);
- Parc – suprafață verde de cel puțin un hectar, amenajată pentru recreere, educație și activități sportive, incluzând dotări specifice;
- Scur – spațiu verde sub un hectar, situat în zone rezidențiale sau în apropierea unor instituții publice;
- Aliniament plantat – zone de vegetație amplasate de-a lungul

arterelor de circulație sau al cursurilor de apă, având rol estetic și ecologic.

Statul garantează dreptul fiecărei persoane la un mediu sănătos, motiv pentru care protejarea și reabilitarea spațiilor verzi sunt esențiale. Extinderea și modernizarea acestora contribuie la îmbunătățirea calității mediului și a vieții urbane.

Importanța spațiilor verzi pentru orașul Constanta

Având în vedere creșterea poluării cauzate de transport și activitățile industriale, dezvoltarea și menținerea spațiilor verzi este crucială. Acestea joacă un rol important în reducerea poluării aerului și zgomotului, asigurând un mediu urban mai sănătos.

Conform Organizației Mondiale a Sănătății, fiecărui locuitor ar trebui să îi revină minimum 50 mp de spațiu verde, iar Uniunea Europeană recomandă un prag minim de 26 mp pe cap de locuitor. Aceste valori sunt esențiale pentru dezvoltarea sustenabilă a orașului și lucrările de reparații, amenajare și modernizare a locului de joacă „Tara Piticilor”, Parcul Tabacariei din orașul Constanta vor contribui la calitatea mediului înconjurător.

Astfel, investițiile în lucrări de reparație, amenajare și modernizare a locului de joacă „Tara Piticilor”, Parc Tabacarie din Constanta sunt necesare pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și pentru asigurarea unui echilibru între spațiul urban și spațiul public.

c) valoarea investiției;

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VARIANTA 1:

VALOARE	Lei – fara TVA	Lei – cu TVA
---------	----------------	--------------

TOTAL GENERAL	37 708 421.77	45 628 440.27
Din care C+M	8 501 897.71	10 117 258.27

VARIANTA 2:

VALOARE	Lei – fara TVA	Lei – cu TVA
---------	----------------	--------------

TOTAL GENERAL	43 571 014.59	64 252 232.89
Din care C+M	9 279 170.41	11 042 212.79

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

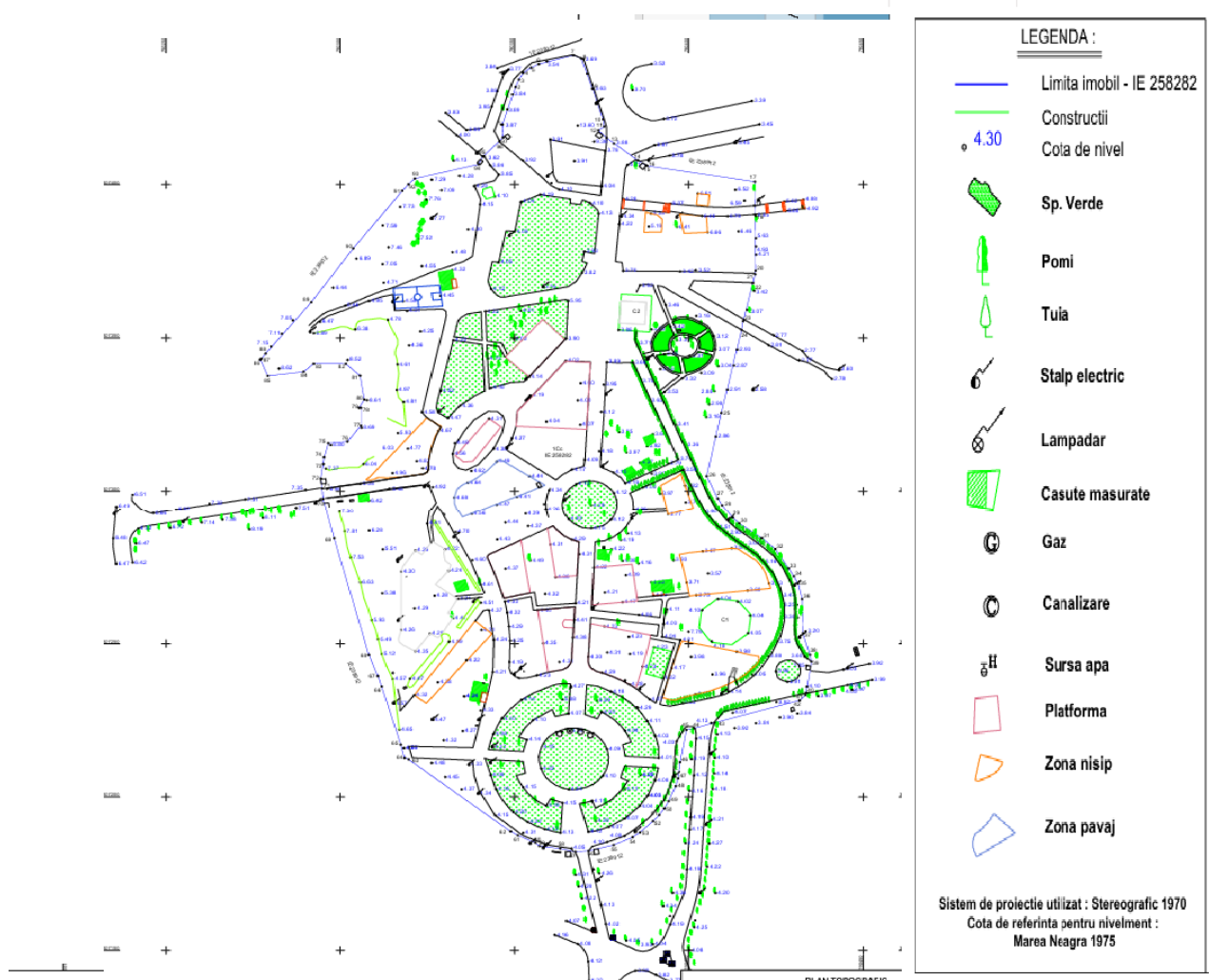
Conform Analiza Cost - Beneficiu.

-indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform Analiza Cost Beneficiu si Deviz General.

d) perioada de implementare propusă: 18 luni după obținerea tuturor avizelor necesare.

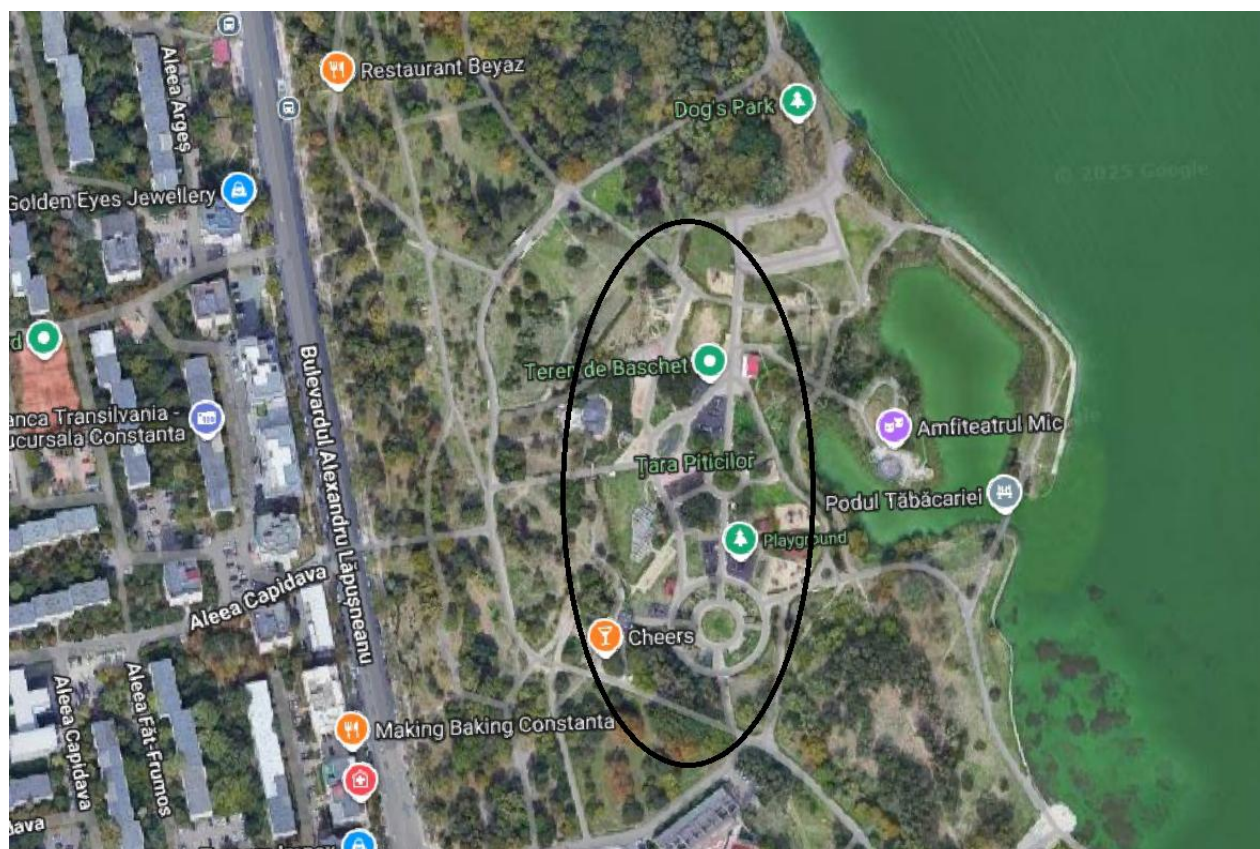
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului (planuri de situație și amplasamente);



Planul de situatie a obiectivului



Amplasa in zona a obiectivului



Planul de situatie si Planul de incadrare in zona vor fi atasate memoriului de prezentare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul are ca scop reparatia, amenajarea si modernizarea locului de joaca „Tara Piticilor” din cadrul Parcului Tabacariei din Orașul Constanta, iar prin documentația de față se urmărește "Lucrari de reparatii, amenajare si modernizare Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei, Municipiul Constanta.

Documentația are ca bază Certificatul de Urbanism nr. 1171 din 24.06.2025.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenurilor este: curți construcții, conform înscrisurilor din extrasele de carte funciară nr. cad. 258282. Categoria de folosinta :curti constructii.

Destinații admise prin documentația de urbanism - PUD probat prin H.C.L. nr. 8/17.02.2004 , modificat prin HCL nr.213/23.06.2004: amenajare parc distractii , fantana artesian, si cofetarie /patisserie.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

Vecinatatiile Parcului „Tara Piticilor” sunt:

La Nord - teren cu N.C 238912;

La Sud - terenuri cu N.C. 238912;

La Est - teren cu N.C 238912;

La Vest - teren cu N.C 238912.

Particularități de relief

Date climatice

Clima municipiului Constanța este temperat-continentală, cu puternice influențe maritime datorate proximității Mării Negre. Sezonul rece este mai blând decât în restul țării, iar verile sunt călduroase, dar mai puțin toride decât în Câmpia Bărăganului.

Iarna: temperaturi medii de -1°C , -2°C , cu episoade scurte de ninsoare și perioade de viscol cauzate de vânturile nord-estice (Crivățul).

Vara: temperaturi medii de $24-28^{\circ}\text{C}$, cu maxime ce pot atinge 35°C ; briza mării atenuează senzația de arșiță.

Vara: temperaturi medii de $24-28^{\circ}\text{C}$, cu maxime ce pot atinge 35°C ; briza mării atenuează senzația de arșiță.

Sezonul cald durează aproximativ din luna mai până la jumătatea lunii septembrie, cu temperaturi medii zilnice maxime de peste 25°C .

Sezonul rece se întinde din noiembrie până la începutul lunii martie, cu temperaturi medii zilnice maxime sub 9°C ; cea mai rece lună este ianuarie, cu valori medii între -2°C și 3°C . Precipitațiile sunt moderate, cu o medie multianuală de $400-450\text{ mm/an}$, mai reduse decât în alte regiuni ale țării. Minimul pluviometric se înregistrează vara, ceea ce poate duce la perioade de secetă, în timp ce maximele apar primăvara și toamna.

Din punct de vedere eolian, Constanța este frecvent expusă vânturilor de intensitate ridicată, vitezele medii anuale depășind adesea 5 m/s , cu valori maxime iarna.

Conform CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, Constanța se află într-o zonă cu presiunea de referință a vântului $q_{ref} = 0,5\text{ kN/m}^2$, corespunzătoare unei viteze medii de referință de $U_{ref} = 27\text{ m/s}$, măsurată la 10 m înălțime.

Date seismice

Din punct de vedere seismic, municipiul Constanța se află într-o zonă de hazard redus. Cutremurele resimțite aici provin în special din zona Vrancea, aflată la peste 250 km distanță, ceea ce face ca efectele lor să fie atenuate.

Conform codului de proiectare seismică P100-1/2013, Constanța se încadrează în: zonă de hazard seismic redus, cu valoarea accelerației terenului $a_g = 0,08\text{ g}$ (pentru intervalul mediu de recurență de 100 de ani); perioada de colț $T_e = 0,7$ secunde.

Prin poziția sa geografică și condițiile naturale, Constanța beneficiază de un climat favorabil turismului și de o expunere redusă la riscuri naturale majore, aspecte ce constituie un avantaj pentru dezvoltarea urbană și economică.

Factorii de risc luati in considerare sunt:

Pe amplasamentul propus, studiul geotehnic realizat de S.C. GEOTECH DOBROGEA S.R.L., a evidentiat urmatoarea stratificatie conform forajelor F1, F2,:

- 0,00-1,00m: umplutura si pamant vegetal;
- 1,10- 4,00m: loess plastic vartos;
- 4,00- 6,00m: argila prafoasa cafenie, plastic vartoasa. Nivelul panzei freatiche nu a fost interceptat .
- de la cota 0,00. Presiunea conventionala de calcul este 160kPa in grupare fundamentala in cazul fundarii pe talpi;
- din punct de vedere geomorfologic, terenul este plan și stabil fără risc;
- structural, zona se caracterizează prin strate orizontale fără o tectonică complicate - fără riscuri;
- **cutremurele de pământ:** zona de intensitate seismică pe scara MSK este de 7 ,cu o revenire de cca. 50 ani.
- **inundațiile:** zona supusă analizei are cantități de precipitații cuprinse între 300 – 400 mm / an, cu arii care nu sunt afectate de inundații pe torenți. Inundațiile pot apărea pe cursuri de apă.
- **alunecările de teren:** aria studiată se încadrează în zona cu potențial redus de producer a alunecărilor de teren iar probabilitatea de alunecare este redusă.
- **antropic,** terenul nu prezintă rețele îngropate și umpluturi antropice îngropate sau diferite tipuri de rețele în funcțiune sau abandonate;
- **regimul hidric** prezintă mari contraste în cuprinsul regiunii Sud Muntenia, atât în ceea ce privește variabilitatea cantitativă, cât și repartiția teritorială a parametrilor aferenți. Astfel, procesele pluvio-genetice acoperă o gamă deosebit de neuniformă în cuprinsul teritoriului, dependentă de multitudinea caracteristicilor locale ale suprafeței subiacente, influențate activ de circulația generală atmosferică. Lunile cele mai secetoase sunt în regim multianual **februarie-martie**, iar maximul pluviometric este bine evidențiat în luna **iunie**. De altfel, cele mai bogate cantități de precipitații se cumulează în semestrul cald al anului (aproximativ 60% din cantitatea medie anuală), când se totalizează și cele mai mari cantități căzute în secvențe temporale scurte (24, 48 și 72 de ore), dar și intensități maxime pluviale.

Funcțiunea propusă - reparatia, amenajarea si modernizarea locului de joaca „Tara Piticilor” din cadrul Parcului Tabacariei din Orașul Constanta, iar prin documentația de față se urmarește "Lucrari de reparatii,

amenajare si modernizare Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei, Municipiul Constanta.

Regim juridic:

Terenul se află în intravilan. conform înscrisurilor din extrasele de carte funciară nr. cad. 258282.este proprietatea Municipiului Constanta

Regim economic:

Categoria de folosinta : Folosința actuală a terenurilor este: curți construcții, Destinații admise prin documentația de urbanism - PUD probat prin H.C.L. nr. 8/17.02.2004 , modificat prin HCL nr.213/23.06.2004: amenajare parc distractii , fantana artesian, si cofetarie /patisserie.

Bilanțul teritorial existent

REGIMUL TEHNIC:

- a. Functiunea propusa – **PARC**;
- b. Suprafata teren - **St = 23 899.00 mp** (cf. acte) , **24 731.00** (cf. masuratori);
- c. Suprafata construita existenta totala - **Sce = 275.00 mp**;
- d. Suprafata desfasurata existenta - **Sde = 275.00 mp**;
- e. POT existent = **4.00 %**;
- f. CUT existent = **0.016**;
- g. Suprafata spatii verzi = 13 470.23 mp
- h. Circulatii pietonale = 6 468 mp
- i. Circulatii carosabile = –

Descrierea principalelor lucrari de interventie

În SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 1 se propun intervenții asupra locurilor de joacă și a spațiului împrejmuit, prin redimensionarea și reamenajarea acestuia, precum și prin adăugarea unui teren multisport. Totodată, se dorește iluminarea ambientală mai buna a intregului parc si ale acceselor acestuia, alături de intervenții pentru restaurarea finisajelor și plantarea de arbuști și specii floricole aferente celor două obiective menționate.

C1 - Pavilion - Clubul pensionarilor devine SPAȚIU ADMINISTRATIV

Se propune reabilitarea acestei constructii tip pavilion, dotarea sa pentru functionare atat pe timpul verii cat si pe timpul iernii. Se doreste realizarea unei compartimentari interioare care sa sustina mai multe tipuri de activitati pentru administratorii parcului și grupuri sanitare permanente. Peretii exteriori se vor realiza din timberframe si cei interior din gips-carton.

Aceasta constructie o sa fie echipata cu panouri solare si fotovoltaice, pastrandu-se forma sa intiala si acoperisul de tip sarpanta cu înlocuirea învelitorii.

C2 - Spatiu comercial

Se propune reabilitarea si reconversia acestui spatiu intr-o zona pentru grupuri sanitare permanente. Peretii exteriori se vor realiza din timberframe si cei interior din gips-carton.

Locurile de joacă.

Se propune reorganizarea și modernizarea locurilor de joacă. Se propune desfacerea finisajului de pardoseala existent si a stratului sau suport pentru locul de joaca si terenul de sport existent.

- Modificarea și reorganizarea formei actuale, precum și adăugarea unui teren multisport. Ca urmare suprafața locurilor de joacă va crește de la 4290,81 mp la 5038,40 mp. Se propun intervenții pentru înlocuirea plăcilor de tartan cu un tartan turnat colorat, conform propunerilor din plan. Se propun 2829,47 mp de locuri de joaca cu suprafata de contact din nisip si 2117,12 mp de locuri de joaca cu suprafata de contact din tartan turnat.

- Instalarea de noi echipamente de joacă, care vor fi amplasate pe fundații din beton simplu. În cazul echipamentelor mai grele, fundațiile vor fi realizate din beton armat.

- Reabilitare echipamente de joacă se va analiza posibilitatea reconditionarii unor dotari existente

- Imprejmuirea anumitor locuri de joacă: se va analiza posibilitatea păstrării și reabilitării împrejuririi existente. De asemenea, se va adăuga parțial, pe perimetrul terenului, un gard viu sau gard din lemn cu înaltime de 1.20 m, care va oferi o siguranță mai ridicată și se va integra în vegetația existentă.

- Realizarea unui teren multisport cu dimensiunile 25,00 m x 13,00 m, având ca bază o

placă de beton cu grosimea de 15 cm - 20 cm, împreună cu fundațiile și finisajele necesare. Suprafața terenului va fi acoperită cu tartan turnat și împrejmuită cu un gard de protecție prevăzut cu poartă de acces. Terenul va fi destinat practicării mai multor sporturi: fotbal, handbal, baschet, tenis și volei.

- Mobilierul urban (rastel de biciclete smart, banei smart și coșuri de gunoi) se va înlocui

unde este cazul, iar forma și elementele structurale vor fi în aceeași imagine unitară cu propunerile, totodata se va studia posibilitatea restaurării dotărilor existente precum (balansoar, leagan, etc.).

Nr. crt.	Mobilier Urban	Nr.
1	BANCA PENTRU EXTERIOR - STANDARD, Dimensiuni (L=256cm, l=50 cm, h = 80 cm)	85
2		
3	BANCA PENTRU EXTERIOR - SMART - Dimensiuni (L=256cm, l=50cm, h=80cm (incarcare wireless))	20
4	COS DE GUNOI - realizat din tabla indoita vopsita si lamele din lemn, Dimensiuni aproximative: Diametru = 60cm, h=95cm	85
5	Teren multisport, Suprafata = 325 mp	1
6	Teren sport, Suprafata = 90 mp	1
7	SET PENTRU LUAT MASA (zona foodcourt) MASA + 2xBANCA	14
8	RASTEL BICICLETE	2
9	CISMEA APA POTABILA - realizata din turnare din aluminiu si fonta, acoperit cu vopsea pulbere electrostatica, Dimensiuni aproximative:	12
10	TOALETE PUBLICE, Suprafata construita la sol=18mp/buc	4
11	STALPI DE ILUMINAT - SMART (wi-fi inregat), H=6m	5
12	LITERE VOLUMETRICE LOGO "CONSTANTA" - Grosime litere (40 cm) -	1
13	SIGNALISTICA - INDICATOARE PISTA BICICLETA	5
14	SIGNALISTICA - INDICATOARE CENTRE DE INTERES	5
15	TOTEM ACCES	3
16	SIGNALISTICA - PANOU INSTRUCIUNI UTILIZARE DOTARI	19
17	CONTAINER DEPOZITARE - Dimensiuni: 6x2,5m	1
18	CABINE DE PAZA	3
19	TOTEM SMART - DIGITAL	2
20	CUIBURI PENTRU PASARI	10

1	SET PENTRU LUAT MASA (zona foodcourt) MASA +	14
2	RASTEL BICICLETE	2
3	CISMEA APA POTABILA - realizata din turnare din aluminiu si fonta, acoperit cu vopsea pulbere electrostatica, Dimensiuni aproximative: L=70.5cm, l=40cm, h=114.5cm	12
4	TOALETE PUBLICE, Suprafata construita la sol=18mp/buc	4

5	STALPI DE ILUMINAT - SMART (wi-fi inregat), H=6m	5
6	LITERE VOLUMETRICE LOGO "CONSTANTA" - Grosime	1
7	SIGNALISTICA - INDICATOARE PISTA BICICLETA	5
8	SIGNALISTICA - INDICATOARE CENTRE DE INTERES	5
9	TOTEM ACCES	7
10	SIGNALISTICA - PANOU INSTRUCIUNI UTILIZARE DOTARI	19
11	CONTAINER DEPOZITARE - Dimensiuni: 6x2,5m	1
12	CABINE DE PAZA	5
13	TOTEM SMART - DIGITAL	2

Nr. crt.	Instalatii de joaca ZONA A	Nr.
----------	----------------------------	-----

1.	UNITY – Loc de joaca incluziv de exterior	1
2.	PLAV - Panouri educationale Smart	1
3.	ANIMALS - Panou senzorial educational	1
4.	BLUELINE - Carusel incluziv metalic	1
5.	HAPPYHOP - Balansoar pe arc	2
6.	Leagan pentru copii cu dizabilitati model 6	1
7.	MEGAOCTOPUS - Sistem cu plasa de catarare	1
8.	FLYING FUN - Leagan pentru copii	1
9.	NEST - Leagan pentru copii	2
10.	Carusel cuib pe arc model 3	3
11.	WOOD RACE - Loc de joaca de exterior	1
12.	WAVES - Casuta de joaca	1
13.	Toddler Oino - Tobogan	1
14.	Toddler Blue - Tobogan	1
15.	Toddler Ship - Tobogan	1
16.	Toddler Seahorse - Sistem de catarare	1
17.	Magic Motion - Leagan pentru copii	1
18.	Nest 2 - Leagan pentru copii	1
19.	MindPlay - Panouri educationale	1
20.	Funny Whale 2 - Balansoar pe arc	1
21.	BlueJoy - Carusel metalic cu bancuta	1
22.	Mini Excavator pentru copii	2
23.	TwinFun- Balansoar dublu	2
24.	Beach House - Loc de joaca de exterior	1
25.	Surfboard - Balansoar pe arc	3
26.	Carusel cuib pe arc model 3	2
27.	Sea Ride-Balansoar dublu	1
28.	Rope Rider – Leagan pentru copii	1

***** **ZONA B:** dedicata activitatilor de tipul evenimente si concerte este dotata cu o scena, locuri de luat masa si zona pentru foodtruck-uri și tonete de alimentatie publică.

Nr. crt.	Instalatii de joaca ZONA C	Nr.
1.	Galleon 6 - Loc de joaca de exterior	1
2.	Double - Leagan pentru copii	2

3.	Surfboard - Balansoare arc	3
4.	Barca - Balansoar pe arc	1
5.	Race - Balansoar cu 3 locuri	1
6.	Mini Boat - Loc de joaca de exterior	1
7.	HappyQuad - Balansoar cu 4 locuri	1
8.	Octopus - Balansoar pe arc	1
9.	FunPlace - Loc de joaca de exterior	1
10.	JoyRide4 - Balansoar cu 4 locuri	1
11.	Shell - Balansoar dublu	1
12.	Tro ies 4 - Carusel din lemn	1
13.	Double model 3 - Leagan pentru copii	1
14.	Fun Seat - Leagan pentru copii	1
15.	Toddler - Leagan pentru copii	1
16.	FunGlide - Leagan pentru copii	1
17.	Rope Rider 2 - Leagan pentru copii	1
18.	LightHouse - Loc de joaca de exterior	1
19.	Pisica de mare - Sistem de catarare pentru copii	1
20.	Colors 2 - Carusel din metal	1

Nr. crt.	Instalatii de joaca ZONA D	Nr.
1	Parkour Circuit - Traseu competitie	1
2	Single6 - Tiroliana de exterior	1
3	Hillslide 3 - Loc de joaca de exterior	1
4	Geo 2 - Sistem de catarare cu plasa	1
5	HillSide 2 - Loc de joaca de exterior	1
6	Beach House - Loc de joaca de exterior	1
7	Geo 11 - Loc de joaca de exterior	1
8	Magic Motion - Leagan pentru copii	1
9	Nest 2 - Leagan pentru copii	1
10	Fun Blue - Loc de joaca de exterior	1
11	Barca 2 - Balansoar dublu	1
12	SeaRide 2 - Balansoar dublu	1
13	Cetate - Loc de joaca de exterior	1

Nr. crt.	Instalatii de joaca ZONA E	Nr.
1	Energy - Aparat fitness de exterior - 140*50*140 cm	1
2	FitPlay - Aparat fitness de exterior - 200*150*210 cm	1
3	Fit Trail - Aparat fitness de exterior - 100*70*120 cm	1
4	Move - Aparat fitness de exterior - 150*90*90 cm	2
5	Motion - Aparat fitness de exterior - 100*70*120 cm	2
6	PowerSpot - Aparat fitness de exterior - 170*50*150 cm	1
7	Energy Track - Aparat fitness de exterior - 170*60*190 cm	1
8	FlexZone - Aparat fitness Calisthenics - 430*280*290 cm	1
9	Active Station - Aparat fitness Calisthenics - 760*310*290 cm	1
Nr. crt.	Instalatii de joaca ZONA F	Nr.
1.	Banc tip sezlong din lemn	7
2.	Model 2 - Banca tip sezlong din lemn	4
3.	Model 3 - Banca tip sezlong din lemn	8
4.	Model 1 - Hamac	8

5.	Model 1 – Banca tip foisor	5
6.	Model 1 – Banca balansoar	2
7.	Model 8 – Banca parc din lemn cu spatat	23
8.	Model 1 – Banca cu acoperis	26
9.	Circle 3 – Banca	3
Nr. crt.	Instalatii de joaca ZONA TRAMBULINE	Nr.
1	Model 4 – Trambulina ingropata patrata	5

Accesul in zona locurilor de joaca si al terenului multi sport:

Se propune reorganizarea acceselor direct din aleile principale ale parcului. Accesesele către zona locurilor de joacă se vor realiza din aleile Parcului Tabacariei, care face legătura directă între aleile Parcului "Tara Piticilor" din interiorul Parcului Tabacariei.

Din punct de vedere tehnic, aceste accese vor fi extinse cu finisaje similare celor existente în parc, până la intersecțiile cu tartanul locurilor de joacă.

Pentru terenul multisport, accesul se va realiza printr-o alee cu finisaje similare celor din parc, respectiv pavaj/asfalt. Aleea va avea o lățime mai mare de 2,50 metri.

Accesul se realizeaza la nivelul circulatiilor existente, fara declivitati sau ruperi de nivel. Folosirea resurselor locale prin ridicarea, igienizarea si îmbunătățirea esteticii grupurilor sanitare propuse.

Se introduce o legătură cu pista de biciclete existentă în Parcul Tăbăcăriei. Se are în vedere includerea unei piste de alergare.

Iluminat / luminat ambiental.

Iluminatul Ambiental pentru Parcul "Tara Piticilor" va fi realizat din ambele laturi ale aleilor de circulatie, zone ce se propun pentru a putea realiza două scene de iluminat și de a exista posibilitatea de a crea un joc de lumini.

Corpurile de iluminat vor fi de tip spot, se prevad 150 corpuri de iluminat ambiental utilizând surse de tip LED, cu un consum de 30W, prevazut cu panou fotovoltaic monocristalin de minim 140W/12V. De asemenea acestea vor fi suplimentate si sustinute de alte 80 de corpuri de iluminat de tip proiector orientabil cu sursa led de 100W, montat pe sol si vor avea un grad de protecție IP65 specific modului de amplasare, culoarea de temperatură de 4000K, flux luminos de 850lm și vor avea posibilitatea de reglare a unghiului de luminare. Toate aceste corpuri de iluminat vor fi impartite in asa fel incat sa fie luminate si toate locurile de joaca pentru copii.

Se propune iluminarea terenurilor multisport/sport cu ajutorul a 8 stâlpi tehnici echipați cu corpuri de iluminat utilizând surse de tip LED, cu un consum de SOOW și 2 proiectoare per nocturna și cu acces de tip trepte pentru accesul TRV.

Obiect semnal

Se propun totemuri și porți de acces tematice conform proiect arhitectură.

Conceptul de plantare

Pornind de la vegetația existentă, se dorește completarea punctuală ale acestora și formarea de zone cu caracter punctual / dinamic, în completarea zonelor propuse pe care le însoțesc.

În anumite zone se propune tratarea colțurilor de alee pentru marcarea locului cu un colorit și o volumetrie deosebită, formate din plante perene, acestea din urmă având ca scop și mascarea spoturilor de lumină.

Se propune folosirea resurselor locale prin plantarea următoarelor specii de plante care fac parte din registrul local al spațiilor verzi din Orașul Constanta

Nr. crt.	DENUMIRE MATERIAL DENDROLOGIC	Nr.
ARBORI		
1	Fra - Fraxinus ornus / Frasin	16
2	TI - Tilia sp./TEI	20
3	AC c- Acer campestre/Jugastru	13
4	Mag - Magnolia soulangiana/Magnolie	23
ARBUSTI		
5.	Ca - Carpinus betulus /Carpen	64
6.	Coa - Corylus aveilana/Alun	25
7.	Phil - Phyladelphus coronarius /Iasomie	57
8.	Sy - Syringa vulgaris /Liliac	17
PLANTE PERENE		
9	he - Hemerocallis sp. /Crin salbatic	166
10	Rk - Rudbeckia sp.	612
11	Lv - Lavandula angustifolia	300
12	pe - Penisetum sp.	24
13	Per - Perovskia sp.	56
14	Ve - Veronica spicata	207
15	vm - Vinca minor /Saschii	737
16	Se - Sedum spectabile	108

În SCENARIUL TEHNICO-ECONOMI C 2 se propun intervenții asupra locurilor de joacă și a spațiului împrejmuit vecin, prin redimensionarea și reamenajarea acestuia. Totodată, se dorește

iluminarea ambientală a aleilor și locurilor de joacă a întregului Parc, alături de intervenții pentru restaurarea finisajelor.

Pavilion - Clubul pensionarilor

Se propune reabilitarea acestei construcții tip pavilion, dotarea sa pentru funcționare atât pe timpul verii cât și pe timpul iernii. Se dorește realizarea unei compartimentări interioare care să susțină mai multe tipuri de activități pentru cei vârstnici cât și grupuri sanitare permanente. Peretii exteriori se vor realiza din zidărie și cei interior din zidărie.

Această construcție o să fie echipată cu panouri solare și fotovoltaice, și se dorește modificarea formei sale actuale astfel încât să aibă o terasă circulabilă la nivelul învelitoarei.

C2 - Spațiu comercial

Se propune reabilitarea acestui spațiu și păstrarea funcțiunii sale. Se propun peretii exterior din zidărie și cei interior din zidărie. Se dorește realizarea acoperirii cu terasă circulabilă.

Locul de joacă.

Se propune reorganizarea și modernizarea locurilor de joacă

- Modificarea și reorganizarea formei actuale, se propun intervenții pentru înlocuirea plăcilor de tartan cu un tartan colorat.

- Instalarea de noi echipamente de joacă, care vor fi amplasate pe fundații din beton simplu. În cazul echipamentelor mai grele, fundațiile vor fi realizate din beton armat.

- Împrejmuirea terenurilor de joacă: se va analiza posibilitatea păstrării, reabilitării și extinderii împrejuririi existente. De asemenea, se va adăuga parțial, pe perimetrul terenului, un gard viu/gard din lemn, care va oferi o siguranță mai ridicată și se va integra în vegetația existentă.

- Mobilierul urban (răstel de biciclete, bănci și coșuri de gunoi) se va înlocui, forma și elementele structurale vor fi în aceeași imagine unitară cu propunerile, totodată se va studia mica posibilitate a restaurării dotărilor existente precum (balansoar, leagăn, etc.)

Nr. crt.	Mobilier Urban	Nr.
	BANCA PENTRU EXTERIOR - STANDARD, Dimensiuni (L=256cm, l=50 cm, h =	108
2	BANCA PENTRU EXTERIOR CU UMBRAR - Dimensiuni (L=256cm, l=50cm, h=80cm	50
3	BANCA PENTRU EXTERIOR - SMART - Dimensiuni (L=256cm, l=50cm, h=80cm wireless))	20
4	COS DE GUNOI - realizat din tabla indoita vopsita si lamele din lemn, Diametru = 60cm, h=95cm	87
5	Teren multisport, Suprafata = 325 mp	1
6	Teren sport, Suprafata = 90 mp	1
7	SET PENTRU LUAT MASA (zona foodcourt) MASA + 2xBANCA	14
8	RASTEL BICICLETE	2

9	CISMEA APA POTABILA - realizata din turnare din aluminiu si fonta, acoperit cu vopsea pulbere electrostatica, Dimensiuni aproximative: L=70.5cm, l=40cm,	12
10	TOALETE PUBLICE, Suprafata construita la sol=18mp/buc	4
11	STALPI DE ILUMINAT - SMART (wi-fi inregat), H=6m	5
12	LITERE VOLUMETRICE LOGO "CONSTANTA" - Grosime litere (40 cm) - 19.05	1
13	SIGNALISTICA - INDICATOARE PISTA BICICLETA	5
14	SIGNALISTICA - INDICATOARE CENTRE DE INTERES	5
15	TOTEM ACCES	7
16	SIGNALISTICA - PANOU INSTRUCIUNI UTILIZARE DOTARI	19
17	CONTAINER DEPOZITARE - Dimensiuni: 6x2,5m	1
18	CABINE DE PAZA	5
19	TOTEM SMART - DIGITAL	2
20	CUIBURI PENTRU PASARI	10

Accesul în zona locului de joacă și al terenului multi sport:

Se propune reorganizarea acceselor direct din aleile principale ale parcului. Accesele către zonele locurilor de joacă se va realiza din aleea situată în Parcul Tabacariei, care face legătura directă cu Parcul "Tara Piticilor".

Se propun mai mult de 2 accese pe fiecare latura, respectiv cate 3, rezultand un numar de 12 accese.

Din punct de vedere tehnic, se propune realizarea stratului de contact al aleilor din beton permeabil.

Pentru terenul multisport, accesul se va realiza printr-o alee cu finisaje similare celor din parc, respectiv pavaj/asfalt. Aleea va avea o lățime minima de 2,50 metri.

Iluminat / luminat ambiental.

Iluminatul Ambiental pentru va fi realizat astfel incat sa lumineze intregul parc si fiecare zona de joaca pentru copii, iar aleile vor fi luminate pe de o parte si de alta ale acesteia pentru a exista posibilitatea de a crea un joc de lumini.

Corpuri de iluminat vor fi de tip spot, se prevăd 8 corpuri de iluminat ambiental utilizând surse de tip LED si panouri fotovoltaice, cu un consum de 1SW. Spoturile vor avea un grad de protecție IP65 specific modului de amplasare, culoarea de temperatură de 4000K, flux luminos de 8501m și vor avea posibilitatea de reglare a unghiului de luminare.

Se propune iluminarea spațiului de joacă cu ajutorul a 6 stâlpi de iluminat echipați cu corpuri de iluminat utilizând surse de tip LED, cu un consum de 35W. Corpurile de iluminat vor avea un grad de protecție minim IP65, specific modului de amplasare. Culoarea de temperatură a corpurilor va fi de 4000K, iar fluxul luminos 34261m.

Concluzie

Scenariul Tehnico-Economic 1 reprezintă cea mai viabilă soluție pentru modernizarea și revitalizarea Parcului "Tara Piticilor" din cadrul Parcului Tabacariei din Constanta, datorită abordării sale complete și integrate. Acest scenariu nu doar că remediază deficiențele existente, dar aduce și îmbunătățiri semnificative în ceea ce privește funcționalitatea, estetica și siguranța spațiului public.

POT PROPUS = 11.5 % (2867.85 mp)

CUT PROPUS = 0.011 (268.08 mp)

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

BILANȚ DE SUPRAFEȚE PROPUSE		
ARIE ZONĂ DE STUDIU	24.731,00	mp
BILANȚ GENERAL SUPRAFEȚE		
SUPRAFAȚA ALEI ȘI CIRCULAȚII	5 255,72	mp
SUPRAFAȚA SPAȚIILOR VERZI	12 420,10	mp
PISTE DE BICICLETE	703,44	mp
PISTE DE ALERGARE	341,65	mp
SUPRAFAȚA C2 - GRUP SANITAR PERMANENT	35,60	mp
SUPRAFAȚA TOALETE	72,00	mp
SUPRAFAȚA LOC DE JOACA	4 622,14	mp
SUPRAFAȚA PLATFORMA FOODCOURT	242,53	mp
SUPRAFAȚA C1 - PAVILION	160,48	mp
SUPRAFAȚA AMFITEATRU	452,61	mp
SUPRAFAȚA TEREN MULTISPORT	325,00	mp
SUPRAFAȚA TEREN DE SPORT	90,00	mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE INTERVENȚIE	24 731,00	mp

Bilanțul prezentat este aferent Scenariului Tehnico-Economic

1. În Scenariul Tehnico- Economic 2 sunt propuse lucrări de intervenție similare, cu excepția terenului multisport, a vegetației și a anumitor elemente la nivelul finisajelor.

- **Materiile prime și materialele** vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentare cu apa:	Zona dispune de alimentare cu apa.
Evacuarea apelor uzate:	Zona dispune de canalizare.
Asigurarea apei tehnologice:	Nu este cazul.
Asigurarea agentului termic	Nu este cazul.

Toate zonele au nevoie de racordare la utilitati pentru a sustine pe langa functiunile specifice fiecaruia precum constructiile C1 si C2, zona da foodcourt si cea de spectacole si dotari precum iluminat, mobilier urban smart, containere pentru grupuri sanitare si fantani cu apa potabila.

Pentru incalzirea cladirii C1 se vor utiliza panouri fotovoltaice si sisteme de incalzire VRF.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

În vederea executării desființării și a recuperării în cât mai mare măsură a materialelor rezultate, în sprijinul și în cadrul dispozițiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos următoarele îndrumări tehnologice privind desfășurarea operațiilor de dezmembrare și desființare. Înainte de începerea operațiilor de desființare, întregul personal care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectele tehnice elaborate.

Desființarea se va executa de regula la lumina zilei.

Toate lucrările de desființare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”. Ordinea de desfacere a lucrărilor se va considera după cum urmează:

- incinta va fi izolată și semnalizată corespunzător, pentru a împiedica accesul persoanelor străine, pentru evitarea accidentelor de muncă și pentru protejarea vecinătăților;
- desființarea unei părți sau a unui element se va face astfel încât să nu atragă după sine prăbușirea neprevăzută a altei părți din element;
- molozul rezultat din desființare va fi transportat în locuri special amenajate indicate de primărie.

Desființarea în apropierea limitei de proprietate va fi efectuată controlat, începând cu porțiunile aflate mai departe de zona rămasă. Acest proces implică înlăturarea treptată a elementelor.

Execuția lucrărilor de desființare va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută desființările, de respectarea documentațiilor și a legislației în vigoare, precum și de asigurarea recuperării materialelor și elementelor de construcții și instalații.

Lucrările de desființare se vor realiza cu personal muncitor ce va fi instruit înainte de începerea lucrărilor, pentru fiecare zonă în parte.

Executantul are obligația să urmărească stabilitatea construcțiilor și instalațiilor învecinate ca urmare a influenței executării lucrărilor de desființare prevăzute în proiect, sau acțiunii utilajelor specifice utilizate. Acesta este obligat să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice, șocuri, împrășcări de materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare, etc.).

În situația încetării activității, se va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului și se vor obține actele necesare în conformitate cu OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. În eventualitatea în care se stabilește necesitatea dezafectării proiectului propus, va fi necesară obținerea actelor de reglementare.

Lucrările de dezafectare a proiectului la sfârșitul duratei de exploatare vor fi similare lucrărilor realizate pentru construirea obiectivelor incluse în acesta.

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială prin:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- împrăștierea pe teren a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului; însămânțare, acolo unde este cazul;
- pământul în exces va fi transportat și amenajat în depozite de pământ;

Lucrări pentru refacerea zonelor ocupate de organizarea de șantier – în urma dezafectării acestora, a evacuării materialelor și utilajelor, amplasamentul va fi amenajat conform categoriei de utilizare anterioară ocupării acesteia.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor ord, 2314/2004

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor Legii nr.22/2001, cu completările ulterioare

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul este situat în orașul Constanta, Parcul Tabacariei, localizat în partea centrală a orașului și face parte din zona protejată cf. Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828 / 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314 / 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice disparate: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. Crt. 15, perimetrul delimitat de Str. Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd. 1 Mai, Str. Cumpenei, Str. Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la Pescarie – la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

Dacă vor apărea descoperiri arheologice pe parcursul execuției lucrărilor, autoritățile competente vor fi imediat informate iar lucrările vor fi suspendate în zona respectivă conform reglementărilor legale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările propuse nu influențează suprafața construită și nici nu intervine la aceasta. Prin urmare, nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

Organizarea de șantier se va desfășura prin pe terenul aferent proiectului. Operația de igienizare și refacere se va face imediat după:

- eliberarea amplasamentului de toate deșeurile, materialele de construcție, astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială acolo unde este cazul;

- refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente-

Se dorește propunerea mai multor zone de acces în locul de joacă, astfel încât acestea să fie mai accesibile și sigure pentru toți utilizatorii. De asemenea, se va reabilita și extinde spațiul îngrădit existent, iar suprafețele de călcare vor fi

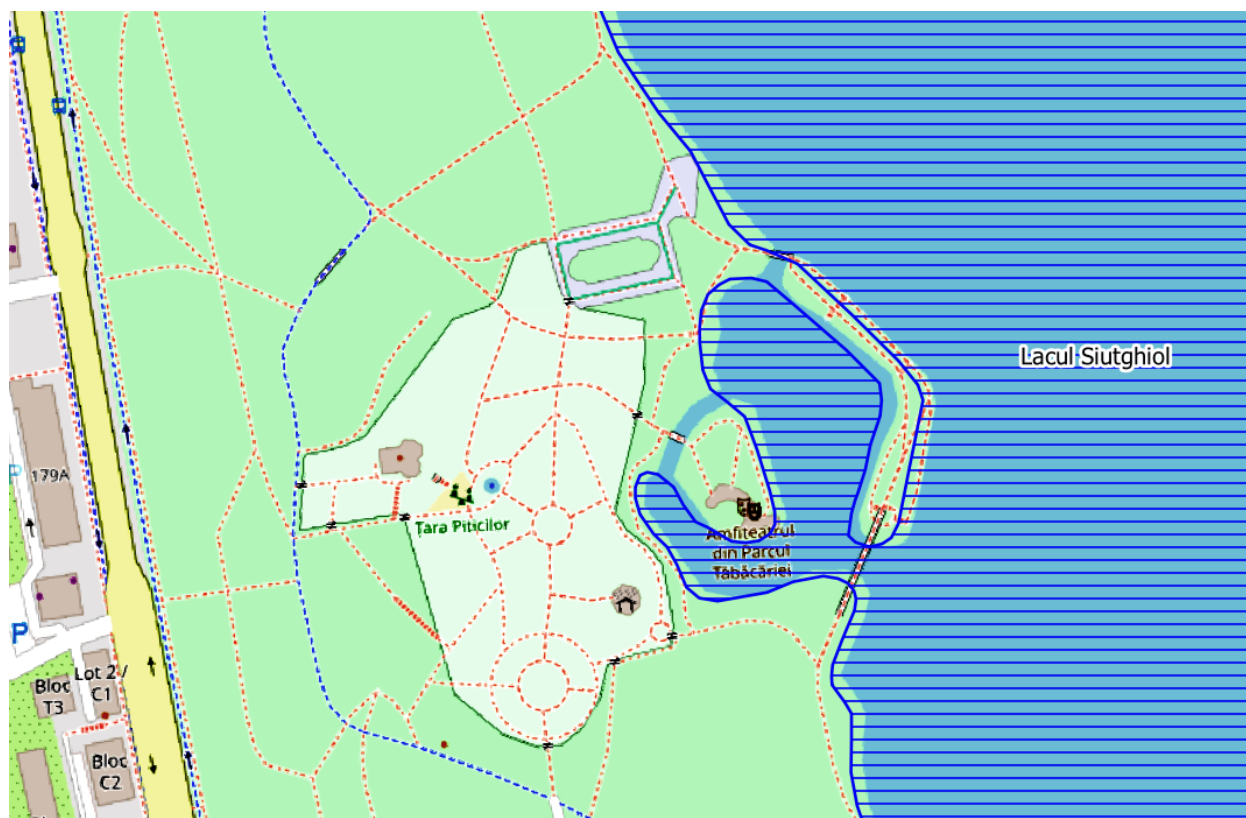
refăcute pentru a răspunde cerințelor moderne, eliminând efectele deteriorării cauzate de factori antropici și de timp.

Investitia va include amenajari fără declivități, ușor accesibile persoanelor în scaun cu roțile. Se va facilita accesul persoanele nevăzătoare prin folosirea marcajelor speciale. Locul de joacă va include dotări accesibile persoanelor cu deficiențe de deplasare.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
pământ, nisip, apa imbuteliata.

• **arealele sensibile;**

Conform Certificatului de urbanism: **Nr. 1171 din 24.06.2025**, Terenul este situat în orașul Constanta, Parcul Tabacariei, localizat în partea centrală a orașului și face parte din zona protejată cf. Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828 I 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314 I 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. Crt. 15, perimetrul delimitat de Str. Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd. 1 Mai, Str. Cumpenei, Str. Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la Pescarie - la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.



Poziționare fata de ariile naturale protejate

Din imaginea de mai sus , se poate observa ca amplasamentul nu interfereaza cu rile protejate din zona.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament.

Terenul este situat în oraşul Constanta, Parcul Tabacariei, localizat în partea centrală a oraşului şi are o suprafaţă de 23.899,00 mp (cf. Acte) si 24.731,00 mp (cf. Masuratori), format dintr-o singura parcela (N.C. 258282) cu o deschidere a terenului la mai multe alei ale Parcului Tabacariei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul obiectivului propus „**LUCRARI DE REPARATII, AMENAJARE SI MODERNIZARE LOC DE JOACA “TARA PITICILOR” PARC TABACARIEI, MUNICIPIUL CONSTANTA**” nu sunt surse de poluanți ce pot conduce la deteriorarea calitatii apelor de suprafata cat si subterane.

Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului si nici prelevarea de apa din sursa de suprafata.

- Toate lucrările pentru realizarea investiției se vor efectua astfel încât apele din pânzele freatice să nu fie afectate;
- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri pe suprafața terenului;
- depozitarea în spații închise și acoperirea materialelor pulverulente astfel încât acestea să nu fie preluate de apele meteorice sau de vânt
- nu se vor depozita deseuri în spații deschise, ci doar în pubelele prevăzute în organizarea de santier, pentru evitarea împrăstierii acestora

În urma lucrărilor nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei.

Se vor evita evacuarile necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizării de santier;

Din punct de vedere al managementului apelor uzate:

- pe perioada de implementare a proiectului nu vor exista deversari de ape uzate ;
- apele uzate de tip menajer generate in cadrul organizarii de santier se vor colecta in bazinele toaletelor ecologice, vor fi preluate de catre unitati autorizate sa presteze acest serviciu si vor fi transportate la cea mai apropiata statie de epurare.

-in perioada de functionare a obiectivului sursa ce poate genera poluari accidentale asupra apei subterane este gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere in cazul unor avarii la infrastructura de colectare si evacuare a acestora de pe amplasament.

**In consecinta, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ -
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

nu este cazul - Apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare RAJA a localitatii.

In consecinta, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ, atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de functionare.

c) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de implementare a proiectului, natura temporara a lucrarilor de constructie diferentiaza sursele de emisie de alte tipuri de surse, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si in ceea ce priveste controlul emisiilor. In aceasta perioada, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de: operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina in principal o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari; sursele se inscriu in categoria surselor nedirijate;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile OUG 195/2005 aprobată de Legea 265/2006 – Legea protecției mediului. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate pentru a fi în stare tehnică de funcționare bună și pentru a nu produce noxe peste limitele admise.

Ca măsuri de protecție se impun ca, în vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, in timpul lucrărilor constructorul :

- va utiliza echipamente si utilaje performante, aflate într-o stare de funcționare corespunzătoare si care au efectuate verificările tehnice periodice;

- va respecta programul de lucru si va efectua etapizat si organizat lucrările prevăzute in proiect;
- pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje / camioane.

Astfel ca, impactul preconizat asupra aerului va fi direct, pe o perioada scurta de timp dar nesemnificativ

a) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată, zgomote legate de manoperă, manipulări de echipamente, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități sunt limitate numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Astfel ca, sursele de zgomot si vibratii vor produce un impact direct, temporar (doar pe perioada de executie) dar nesemnificativ.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea proiectului nu generează o poluare cu radiații

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozități necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului si a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitarii deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

- *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

Investiția se afla în intravilanul municipiului Constanta, prin urmare nu vor fi afectate habitate, specii de flora și fauna de importanță națională, comunitară sau internațională.

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;* - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

In zona în care se realizează lucrările nu există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, conform planului de situație anexat la documentație.

Lucrările se vor desfășura în intravilanul municipiului Constanta, și se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de construcție, a avizelor emise de autoritățile competente.

Distanțele între instalațiile electrice și așezările umane respectă prevederile normelor în vigoare.

În timpul execuției constructorul:

- va delimita zonele de lucru și a celor protejate;
- va interzice admiterea la lucru a personalului fără echipament corespunzător;
- respectarea curățeniei și a normelor privind protecția și igiena muncii în construcții;
- va asigura serviciile sanitare corespunzătoare.

Instalațiile proiectate nu afectează în niciun fel așezările umane, obiectivele de interes public sau monumentele istorice și de arhitectură.

Pentru evitarea oricăror implicații ale lucrărilor de construcție asupra așezărilor umane din vecinătate, se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).
- respectarea programului lucrărilor

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In perioada de functionare			
15 01 01	Hartie si carton	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 02	Plastic, PET	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 07	sticla	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati

In perioada lucrărilor rezultă deșeuri specifice activității de construire:

Cod dese conform legislatie	Denumire dese	Mod de depozitare	Mod de gestionare dese
In perioda de constructie a investitiilor din proiect			
17 05 04	Pamant	In cadrul organizarii de santier	Se utilizeaza la sistematizarea terenurilor
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 06	ambalaje	Spatiu special amenajat	Valorificare prin unitati specializate, autorizate
17 01 01	Beton	Spatiu special amenajat	Predare catre autoritati special autorizate
17 01 02	Caramizi	Spatiu special amenajat	Predare catre autoritati special autorizate

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- colectarea selectiva;
- utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;
- instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;
- evacuarea deșeurilor se va realiza astfel incat sa se evite formarea de stocuri.

Planul de gestionare a deșeurilor:

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societati autorizate.

Deseurile generate in perioada de functionare a obiectivului se vor depozita doar in spatiul care va fi special amenajat cu europubele in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se recomanda, pentru colectarea materialelor reciclabile achizitionarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deseului ce se poate stoca in fiecare container.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Exista un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate la nivel de societate, întocmit in conformitate cu procedurile interne si legislația de mediu aplicabila.

Stocarea / depozitarea temporara a deșeurilor rezultate din lucrări se va face controlat, pentru a nu genera impact asupra mediului înconjurător, respectând prevederile OUG nr.92/2021- privind regimul deșeurilor.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi gestionate de către constructor care are următoarele obligații :

- să gestioneze deșeurile rezultate în urma lucrărilor în conformitate cu cerințele legale in vigoare privind regimul deșeurilor și în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini;
- să ia măsurile necesare de reducere la minim a cantităților de deșeuri rezultate;
- să asigure echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiunilor aferente gestionării deșeurilor în condiții de securitate a muncii;
- să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;
- să nu abandoneze deșeurile, sa nu amestece diferitele categorii de deșeuri și să le depoziteze numai în locuri special amenajate;
- să gestioneze deșeurile și materialele rezultate (cantități fizice, bucăți) până la predarea acestora;
- deșeurile industriale reciclabile (metalice feroase, metalice neferoase) se predau la firme autorizate în vederea valorificării deșeurilor.

i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

In cadrul procesului de lucru, ca și in faza de funcționare, nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.-nu este cazul.

Toate materialele necesare realizării acestui proiect sunt achiziționate prin comercianți autorizați.

Nu vor fi utilizate resursele naturale de care depinde biodiversitatea

Impactul asupra factorului de mediu apă

In perioada de implementare a proiectului, poluarea factorului de mediu apă poate surveni urmare a poluarilor accidentale. Având in vedere condițiile de realizare a proiectului, anvergura redusă a lucrărilor, se apreciază faptul sunt puțin probabile aceste situații iar ***impactul asupra apelor subterane și de suprafață este nesemnificativ***

In condiții de funcționare normală, proiectul propus nu influențează calitatea factorului de mediu apă, fie aceasta de suprafață sau freatică. Singurul tip de poluare ce ar putea surveni este cea accidentală prin deteriorarea sistemului de evacuare prin conducte a apelor menajere.

Impactul asupra factorului de mediu aer

Impactul asupra factorului de mediu aer

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de implementare a proiectului, transportul materialelor aferente realizării acestui proiect, precum și in perioada de constructivă, ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate in aer.

Pentru limitarea dispersiei poluanților in atmosfera se va recurge la următoarele măsuri:

- umectarea terenului pentru limitarea emisiilor de pulberi in zilele calduroase
- manipularea atentă/acoperirea materialelor pulverulente

Astfel ca, sursele poluare a aerului vor produce un impact direct, temporar (doar pe perioada de execuție) dar nesemnificativ.

. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

Conform site-ului www.eea.europa.eu-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodării (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicației « *Lumea în care trăim* » scrisă de Richar Haas-presedintele Conuncil on Foreign Relation-SUA (publicată în anul 2021), « *O analiza atentă a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de știință să concluzioneze că activitatea umană este sursa acumularilor de dioxid de carbon. Datele indică de asemenea, o creșterea a concentrației în atmosfera a alor gaze cum ar fi metanul. A doua decada a acestui secol a fost, de plidă, cea mai caldă de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de creșterea a oceanului planetar este accelerată....Efectele schimbărilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanta între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera a altor gaze care continua să fie emise, cauzând schimbări climatice*».

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldura, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității

versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

În ceea ce privește *gazele cu efect de sera*, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

În ceea ce privește obiectivul analizat, emisiile de CO₂ sunt legate în principal de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

În perioada derulării lucrărilor pentru „LUCRARI DE REPARATII, AMENAJARE SI MODERNIZARE LOC DE JOACA “TARA PITICILOR” PARC TABACARIEI, MUNICIPIUL CONSTANTA „, principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

Poluantul specific lucrărilor de construcție, este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile).

Natura temporară a lucrărilor le diferențiază de alte surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor.

Alături de emisiile de praf vor apărea *emisiile de poluanți specifice gazelor de esapament, rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operațiilor și de la vehiculele pentru transportul deșeurilor și al materialelor rezultate din etapa de construire*, noxele provenind de la utilajele care vor funcționa fie pe baza de motorină, fie pe benzină.

Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt: NO_x, compuși organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac, dioxid de sulf,

particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Cantitatile de poluanti evacuate in atmosfera de catre utilajele care vor utilizate in santier, vor depinde de : puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, vârsta motorului.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbarilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil, respectiv folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera .

In perioada functionarii obiectivului, foarte importanta va fi luarea unor masuri in ce priveste utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic, conform celor mentionate anterior.

Proiectul nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale, si nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa.

Proiectul nu implica activitati de exploatare a terenurilor , de schimbare a destinatiei terenurilor sau silvicultura (de ex. despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activitati de impaduriri.

Proiectul nu va influenta semnificativ cerere de energie .

Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului de cosnstruire a imobilului
Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apă)	Nu este cazul. Proiectul nu presupune consum de apa decat pentru personalul angajat in santier (apa va fi adusa pe amplasament in surse imbuteliate). In perioada functionarii obiectivului propus prin prezentul proiect, presupune consumul de apa in scop menajer , insa nu in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/ regional.
	Deseurile vor fi colectate numai in incinta organizarii de santier , astfel incat acestea sa nu

Valuri de caldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	devina surse de poluare pentru locuitorii zonei. In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a celor doua imobile.
Cantități extreme de precipitații	Deseurile provenite din etapa de construire a vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.
Furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor si a pădurilor)	Deseurile provenite vor fi depozitate in spatii special amenajate, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice. In ce priveste influenta furtunilor un impact potential al acestora asupra acestora poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperis, avarierea imobilului.
Alunecări de teren	Nu este cazul.
Creșterea nivelului mării	Creșterea nivelului global al mării este mai puțin vizibilă cu ochiul liber decât multe alte efecte ale schimbărilor climatice Chiar și într-un scenariu ideal favorabil, nivelul mării va crește cu peste jumătate de metru până la sfârșitul secolului. În cel mai pesimist scenariu, acestea vor ajunge la 1,5 metri până în 2100, conform site-ului euroenws.ro Nu exista riscul afectarii terenului studiat ca urmare a cresterii nivelului mării.
Daune provocate de îngheț- perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

--	--

Având în vedere cele expuse în tabelul de mai sus, proiectul este necesar să se adapteze la schimbările climatice, prin prisma faptului că deșeurile rezultate din modernizarea prin supraetajarea celor două corpuri de vile turistice C2 și C4, dar și în funcționarea acestora, trebuie gestionate corespunzător astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat, ca urmare a manifestării unor fenomene climatice extreme, dar și din punct de vedere al performanțelor utilajelor, și a materialelor, care vor fi utilizate pentru construirea acestora, titularul propunând utilizarea unor materiale de construcții performante ce vor asigura izolarea termică a imobilelor.

Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică.

Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozități necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitării deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, **se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.**

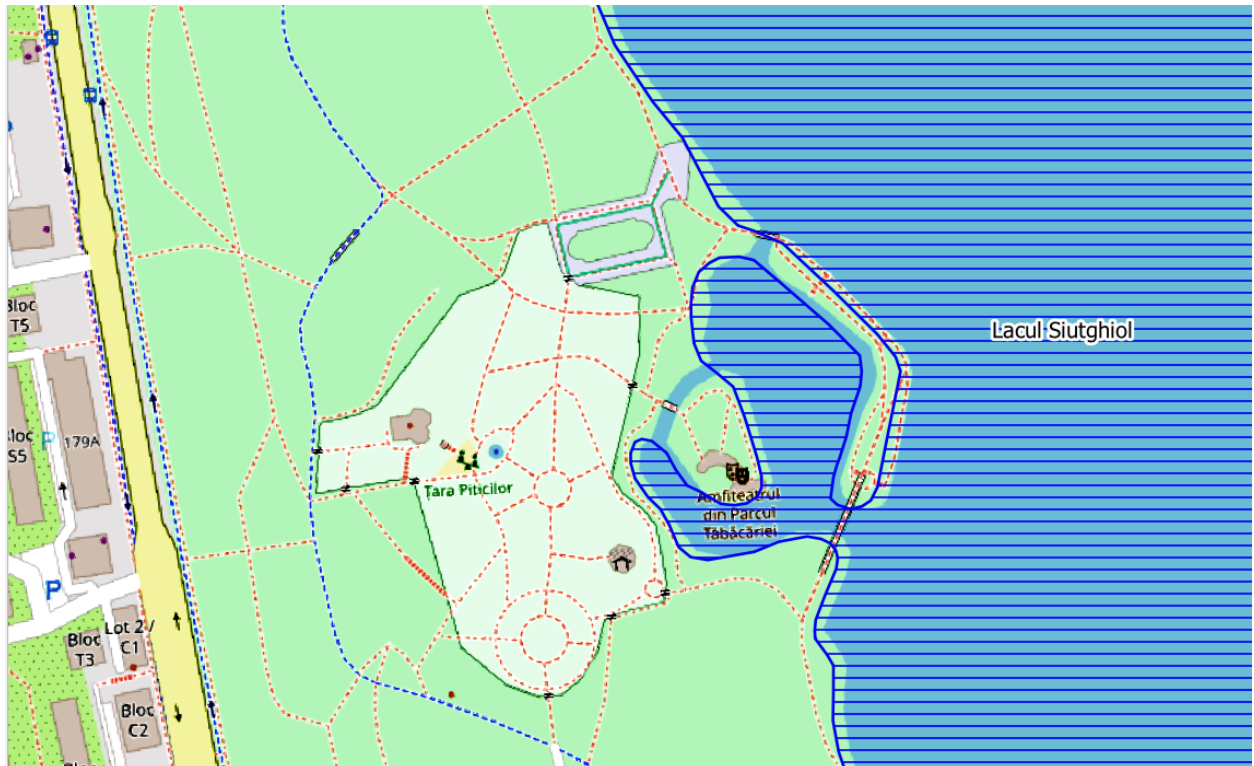
Impactul biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)

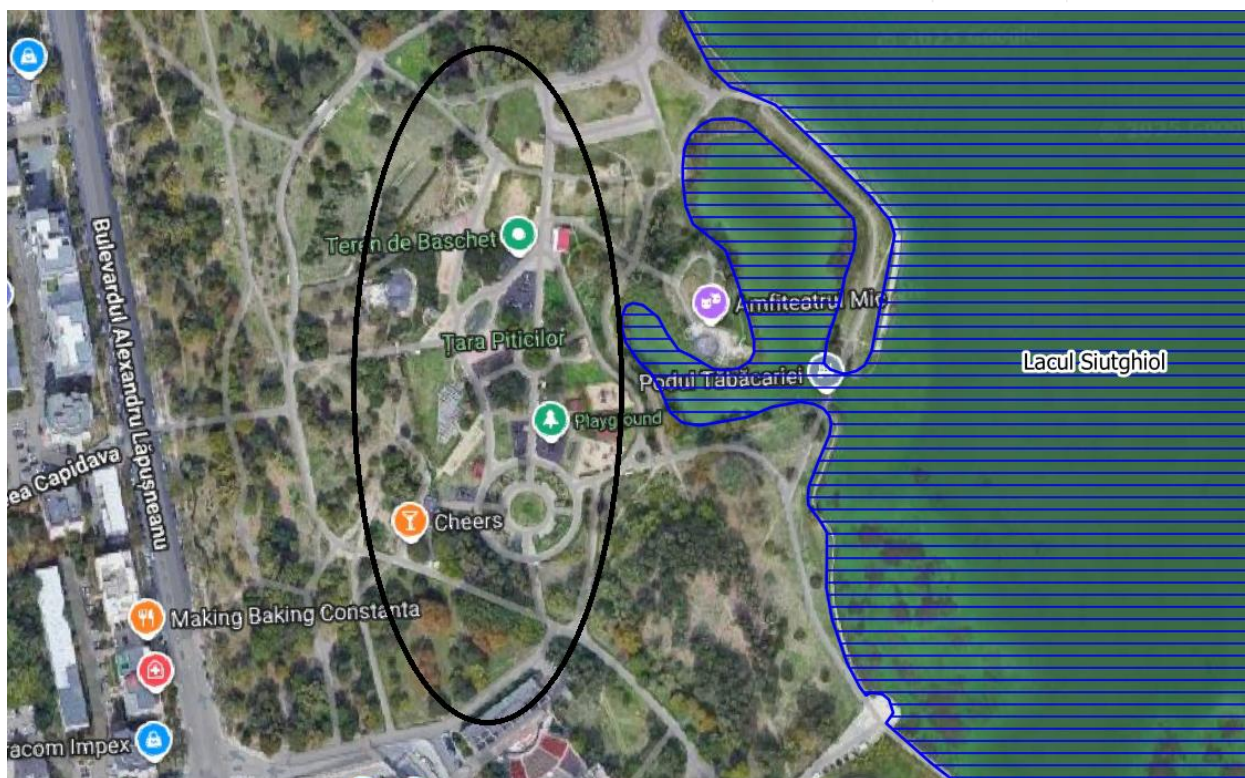
- conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. Nr.359/22.09.2025 emisă de Direcția Județeană de Mediu Constanța, ***proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG 57/2007*** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,

aprobat cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Imobilul este situat in intravilanul **Loc. Constanta, Jud. Constanta, INCINTA PARC TABACARIEI, Parc distractie tip „Tara Piticilor”**, intr-o zona antropizata, lipsita de valoare conservativa, si nu se afla in fond forestier.

Pe terenul vizat nu au fost intalnite cuiburi si nici nu reprezinta o zona propice cuibarrii.





Zona de implementare a proiectului nu interferează cu zonele de hranire și/sau odihnă, a speciilor de păsări și/ sau mamifere.

Având în vedere că pe amplasament nu s-au identificat asociații vegetale/habitate caracteristice de interes conservativ și specii de faună și avifaună de interes conservativ, cuiburi, amplasamentul nu poate oferi hrană, nu poate oferi condiții de reproducere și creștere a puilor, apreciem că impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pe perioada realizării acestui proiect.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual: Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă.

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă.

Extinderea impactului

Proiectul propus va avea un impact local, de scurtă durată și reversibil. Efectele acestuia care se pot extinde în afara perimetrului sunt reprezentate de prafuri și pulberi rezultate în urma executării lucrărilor, de natură nepericuloasă fiind practic particule ridicate în aer.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra factorilor descrisi anterior este putin probabil a se desfasura, in masura in care vor fi respectate toate conditiile de realizare ale proiectului.

Impactul direct va fi temporar pe termen foarte scurt - doar pe perioada desfasurarii lucrarilor si va fi generat de activitățile de realizare ale proiectului si amenajarea organizării de șantier. Nu exista posibilitatea extinderii impactului si nici reversibilitatea acestuia.

Dat fiind că nu sunt prezente habitate naturale de interes conservative, specii de plante/fauna si/sau avifauna de interes conservativ, cuiburi,, habitate de hranire si/sau odihna concluzionam ca, **impactul va fi nesemnificativ.**

Impactul indirect - doar pe perioada desfasurarii lucrilor de amenajare camping - este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcții, utilajelor, deșeurilor și personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție. Dar pe perioada desfasurarii lucrarilor zona va fi umectata astfel incat nivelul prafului sa fie cat mai scazut, se vor folosi utilaje si si autovehicule de intalta performanta, astfel **incat impactul indirect sa fie nesemnificativ.** Nu exista posibilitatea extinderii impactului si nici reversibilitatea acestuia.

Avand in vedere natura lucrarilor precum precum si conditiile de realizare a acestuia concluzionam ca, **nu va exista impact secundar**
Nu va exista impact rezidual.

In zona nu au fost identificate alte tipuri de proiecte autorizate sau propuse cu care obiectivul analizat poate genera impact cumulative.

Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul. Obiectivul de investiții propus nu se încadrează în spațiul transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului

Gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din activitate.

Pe perioada de functionare

Monitorizarea se va realiza conform impunerilor din actul de reglementare emis de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24

- Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul proiectului este situat în **travilanul Terenul este situat în orașul Constanta, Parcul Tabacariei, localizat în partea centrală a orașului și are o suprafață de 23.899,00 mp (cf. Acte) și 24.731,00 mp (cf. Masuratori), format dintr-o singură parcelă (N.C. 258282) cu o deschidere a terenului la mai multe alei ale Parcului Tabacariei**

Conform Certificatului de urbanism **1171 din 24.06.2025** emis de Primăria Municipiului Constanta , Folosirea actuala a terenului este: curti-construcții

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va asigura pe terenul beneficiarului

Toate zonele cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, iar muncitorii vor primi instructaj specific pentru protecția muncii.

Pentru perioada realizării lucrărilor de construcție se va amenaja punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară și pichet de incendiu dotat corespunzător.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;

- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrării.

- Se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;

- Organizarea de șantier va fi semnalată prin intermediul unor panouri de identificare a investiției;

- Pentru a permite desfășurarea lucrărilor de construcții în condiții optime, organizarea de șantier va fi dotată cu: o cabină de pază, două toalete ecologice, un container amenajat ca birou, un container amenajat ca vestiar pentru muncitori, un pichet PSI, o platformă pentru depozitarea materialelor de construcții, o platformă pentru depozitarea deșeurilor, o platformă amenajată pentru curățarea anvelopelor autovehiculelor ce părăsesc organizarea de șantier, containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate; Necesarul de apă potabilă se va asigura cu ajutorul unor rezervoare de apă îmbuteliată; Pentru execuția investiției se va folosi energia electrică din rețeaua existentă din zonă prin branșament temporar pe durata execuției proiectului;

- Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;

- Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol – subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu – zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcție.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se interzice spălarea mașinilor și utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

Toaletele ecologice vor fi prevăzute cu lavoare și vor fi vidanjate periodic;

Staționarea utilajelor și mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special amenajat (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;

Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, se recomandă ca imobilul să fie protejat de plase pentru reținerea prafului;

Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;

Se recomandă curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă;

Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în felul acesta a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

Oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor de construcție;

Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;

Curățarea eficientă a roților autovehiculelor ce părăsesc organizarea de șantier;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar în zona generării acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);
- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 359/22.09.2025, emisa Directia Judeteană de Mediu Constanta, ***proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007*** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobat cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 359/22.09.2025, emisa de Directia Judeteana de Mediu Constanta, ***proiectul propus nu intra sub incidenta art. Nr. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.***

Întocmit,
arh. Andreea Sfrenț

Verificat – șef proiect
Arh. Stebingăr Mihai

Semnătura și
ștampila
titularului
.....