



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 95/28.04.2026
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului
Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13979/28.04.2026, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** Ghidul Solicitantului - ”Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane”, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apelul PRSE/6.1/1.1/2025, aferent Programului Regional Sud Est 2021 - 2027; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 103/16.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 13976/28.04.2026 al Direcției Generale de Proiecte;
- **în baza prevederilor** art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de prevederile** art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, din municipiul Constanta Bulevardul Mamaia nr. 255 Județul Constanța conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 6 „O regiune atractivă”, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a

culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025.

Art. 3 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, Educație, Sport, Tineret, Cultura și Turism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin Geafar

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Beneficiar : Consiliul Județean Constanța

Denumirea obiectivului: "Teatru pentru Copii și Tineret – Incinta Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța"

Descrierea amplasamentului obiectivului : Bulevardul Mamaia, nr. 255, Mun. Constanta

Descrierea sumară a investiției:

Teatrul pentru Copii și Tineret, cu regim de înălțime S+P+1E+ER și o capacitate de 300 de locuri, este conceput ca un volum compact, marcat de turnul scenei. Accesul publicului se realizează dinspre Bulevardul Mamaia și din interiorul Complexului Muzeal, sala mare fiind amplasată la parter, iar la etaje regăsindu-se balconul și sala mică de spectacole.

Clădirea integrează foyer, cabine pentru artiști, ateliere, spații administrative și tehnice, depozite și zone de socializare. Amenajările exterioare includ alei pietonale, spații verzi, mobilier urban, un spațiu de joacă și un amfiteatru în aer liber, cu iluminat și parcare aferente.

Proiectul respectă normele de siguranță și eficiență energetică, iar finisajele moderne și durabile asigură un cadru cultural funcțional, atractiv și reprezentativ pentru județul Constanța.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.217.609,60 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 70.205.615,94 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 92.918.894,63 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.021.170,20 lei.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță

Principalele caracteristici tehnice ale investiției : structura de beton armat cu stalpi, grinzi și planșe casetate, închideri verticale – pereti cortina, fatada ventilată cu zidărie de caramida și izolație din vată minerală, închideri orizontale tip terasă circulabilă și terasă necirculabilă, compartimentări interioare din zidărie de caramida și pereti gips carton.

Se va urmări:

Flexibilitate și evoluție: Construcția modulară permite adaptarea la diverse tipuri de spectacole și evenimente, oferind posibilitatea de a găzdui o gamă variată de producții teatrale și activități culturale.

Integrarea în context: Clădirea se integrează armonios în peisajul existent, respectând caracterul zonei de Rezervație Naturală.

Sustenabilitate: Se vor utiliza materiale și tehnologii ecologice, cu un impact minim asupra mediului.

Eficiență energetică: Clădirea va fi proiectată pentru a reduce consumul de energie și a minimiza costurile de operare.

Accesibilitate: Teatrul va fi accesibil tuturor categoriilor de public, inclusiv persoanelor cu dizabilități.

Siguranță: Se vor respecta toate normele de siguranță în vigoare, pentru a asigura un mediu sigur și confortabil pentru spectatori și personal.

c) Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții **24 luni**.

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Victoria Ivonne SAGHIU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

Consilier Superior
Silvia LASCU

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

1. Descrierea situației actuale

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare în perioada de programare 2021 – 2027, proiectul „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

Proiectul are ca scop dezvoltarea infrastructurii turistice prin modernizarea și diversificarea funcționalităților culturale și recreative la nivel local și regional. Prin implementarea sa, se va contribui la consolidarea rolului cultural și artistic al județului, prin crearea unui spațiu dedicat copiilor, tinerilor și adulților, care să ofere experiențe educaționale și artistice de calitate. Totodată, investiția va sprijini creșterea atractivității turistice a zonei, completând funcțiunile existente și stimulând un flux mai mare de vizitatori, atât din rândul comunității locale, cât și din afara acesteia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 103/16.04.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei PT+DE, cu următoarele valori:

- Valoarea totală a investiției: 90.858.894,63 lei fără TVA;
- Valoare C+M: 58.021.170,19 lei fără TVA.

2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ

a) În contextul modificării H.G. nr. 907/2016, prin H.G. 1116/2023 este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici prin includerea următoarelor categorii de cheltuieli aferente capitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuielă eligibilă, cu suma de 2.000.000 lei fără TVA, reprezentând 3,11% din suma cheltuielilor eligibile aferente capitolelor 1 + 2 + 4.

b) De asemenea, Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul PR SE 2021 – 2027 impune integrarea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare. În contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, actualizarea indicatorilor tehnico – economici, faza PT, aferenți obiectivului de investiție reprezintă o consecință a demersului administrativ.

Această actualizare este impusă de integrarea obligatorie a activității de digitizare, conform criteriilor de evaluare care vizează utilizarea serviciilor de digitizare în promovarea turismului și valorificarea patrimoniului cultural.

În cadrul proiectului, procesul de digitizare va presupune scanarea 3D, procesarea și documentarea digitală a obiectivului de patrimoniu, cu scopul de a contribui la conservarea pe termen lung, promovarea turismului cultural și creșterea accesibilității online pentru specialiști și publicul larg.

Totodată, pentru respectarea Manualului de Identitate Vizuală PRSE 2021-2027, impusă prin Ghidul Solicitantului, au fost introduse sume pentru achiziția materialelor de informare și publicitate.

Astfel, la acest moment, linia 5.4 Cheltuieli de informare și publicitate din Devizul General actualizat, în cuantum de 60.000 lei fără TVA, se compune din:

- 50.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de digitizare;
- 10.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de informare și publicitate.

c) Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, se impune reevaluarea și implicit actualizarea corespunzătoare a valorii estimată în bugetul proiectului.

Această actualizare are la bază modificările recente ale regimului fiscal aplicabil, respectiv majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

Conform aspectelor menționate anterior, valorile estimate ale investiției au fost recalibrate, ținând cont de influența directă a noii cote de TVA.

Ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți fazei PT aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, valorile noilor indicatori tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.217.609,60 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 70.205.615,94 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 92.918.894,63 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.021.170,20 lei.

3. Schimbări preconizate

Ca urmare a adoptării actului administrativ propus spre analiză, actualizarea indicatorilor tehnico – economici va avea ca efect alinierea cadrului financiar al proiectului la noile cerințe legislative impuse de prevederile H.G. 1116/2023 de modificare și completare a H.G. 907/2016, precum și asigurarea eligibilității proiectului în contextul depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027, Acțiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

Impactul socio-economic

Teatrul pentru Copii și Tineret are o capacitate de 300 de spectatori și cuprinde spații cu funcțiuni conexe: sala de spectacol, turnul sălii (decoruri), fosa orchestrei, scena + backstage), sală de repetiție, foyer, spații pentru acces, garderobă, casa bilete, bufet, spații pentru casa scării și rampe acces, doua săli de expoziție, grupuri sanitare, cabine artiști, depozit decoruri, spații tehnice, ateliere decoruri, croitorie, realizare păpuși.

Proiectul Teatrului pentru Copii și Tineret include o serie de amenajări exterioare care urmăresc integrarea armonioasă a clădirii în peisajul existent și crearea unui spațiu exterior funcțional și estetic. Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare respectiv crearea unui amfiteatru în aer liber ce va fi integrat în peisaj, permițându-se astfel organizarea de spectacole și evenimente în aer liber, a unui spațiu de joacă special amenajat pentru copii, dotat cu echipamente specifice și delimitat de restul curții interioare, se vor realiza alei pietonale, spațiile verzi vor fi amenajate cu gazon, arbori și arbuști, un sistem de iluminat exterior ce va asigura iluminarea corespunzătoare a aleilor pietonale și a spațiilor verzi, punând în valoare clădirea teatrului pe timpul nopții, se va amplasa mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete) pentru confortul și funcționalitatea spațiului exterior, totodată se va amenaja și o parcare pentru autoturisme.

Impactul financiar asupra bugetului

Prin H.G. 1116/2023 de modificare H.G. nr. 907/2016, se impune actualizarea capitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuielă eligibilă, aferentă capitolelor 1 + 2 + 4.

Conform criteriilor de evaluare prevăzute în Ghidul Solicitantului se impune integrarea obligatorie a activităților de digitizare, respectiv de informare și publicitate și, pe cale de consecință, a cheltuielilor aferente.

Prin Legea nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 pe 25 iulie 2025, au fost adoptate o serie de măsuri fiscal-bugetare cu intrare în vigoare începând cu 1 august 2025, dintre care cea mai relevantă pentru activitatea Consiliului Județean Constanța fiind creșterea cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul.

4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hătărâre

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

5. Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Generale Economico – Financiară, în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare în perioada de programare 2021 – 2027, proiectul „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

Proiectul are ca scop dezvoltarea infrastructurii turistice prin modernizarea și diversificarea funcționalităților culturale și recreative la nivel local și regional. Prin implementarea sa, se va contribui la consolidarea rolului cultural și artistic al județului, prin crearea unui spațiu dedicat copiilor, tinerilor și adulților, care să ofere experiențe educaționale și artistice de calitate. Totodată, investiția va sprijini creșterea atractivității turistice a zonei, completând funcțiunile existente și stimulând un flux mai mare de vizitatori, atât din rândul comunității locale, cât și din afara acesteia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 103/16.04.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei PT+DE, cu următoarele valori:

Valoarea totală a investiției: 90.858.894,63 lei fără TVA;

Valoare C+M: 58.021.170,19 lei fără TVA.

În contextul modificării H.G. nr. 907/2016, prin H.G. 1116/2023 este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici prin includerea următoarelor categorii de cheltuieli aferente capitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuielă eligibilă, cu suma de 2.000.000 lei fără TVA, reprezentând 3,11% din suma cheltuielilor eligibile aferente capitolelor 1 + 2 + 4.

De asemenea, Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul PR SE 2021 – 2027 impune integrarea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare. În contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, actualizarea indicatorilor tehnico – economici, faza PT, aferenți obiectivului de investiție reprezintă o consecință a demersului administrativ.

Această actualizare este impusă de integrarea obligatorie a activității de digitizare, respectiv de informare și publicitate, conform criteriilor de evaluare care vizează utilizarea serviciilor de digitizare în promovarea turismului și valorificarea patrimoniului cultural.

Totodată, pentru respectarea Manualului de Identitate Vizuală PRSE 2021-2027, impusă prin Ghidul Solicitantului, au fost introduse sume pentru achiziția materialor de informare și publicitate.

Astfel, la acest moment, linia 5.4 Cheltuieli de informare și publicitate din Devizul General actualizat, în cuantum de 60.000 lei fără TVA, se compune din:

- 50.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de digitizare;
- 10.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de informare și publicitate.

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, se impune majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

Ca urmare a actualizării indicatoriilor tehnico-economici aferenți fazei PT aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”, valorile noilor indicatori tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.217.609,60 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 70.205.615,94 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 92.918.894,63 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.021.170,20 lei.

Concluzie

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a modificărilor aduse prin H.G. 1116/2023 de modificare H.G. nr. 907/2016, prin care s-a impus actualizarea capitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuială eligibilă, aferentă capitolelor 1 + 2 + 4.

În același timp, în concordanță cu publicarea Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul Programului Regional Sud – Est (PR SE) 2021-2027 și în contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, se impune integrarea activității de digitizare în vederea asigurării eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT, nu este doar o cerință administrativă, ci o măsură strategică menită să respecte cerințele actuale de finanțare și să asigure eligibilitatea proiectului în vederea depunerii spre finanțare în contextul noii paradigme de finanțare europeană în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”.

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Victoria Ivonne SAGHIU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

Consilier Superior
Silvia LASCU

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: ATELIER UNBUILT S.R.L.
 Obiectivul: TEATRU PENTRU COPII ȘI TINERET – INCINTA COMPLEXULUI MUZEAL DE ȘTIINȚE ALE NATURII- DELFINARIU




DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,016,329.00	213,429.09	1,229,758.09
1.2.1	2 ARHITECTURA	516,329.00	108,429.09	624,758.09
1.2.2	Supraveghere si sapatura arheologica	500,000.00	105,000.00	605,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,016,329.00	213,429.09	1,229,758.09
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	42000	242000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	609,700.00	115,843.00	725,543.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67,700.00	12,863.00	80,563.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	255,000.00	48,450.00	303,450.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	255,000.00	48,450.00	303,450.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 1 din 4

Formular generat cu programul  (www.eDevize.ro)

Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulali	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	951,000.00	199,710.00	1,150,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,000.00	10,710.00	61,710.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.2	Dirigentie de santier	750,000.00	157,500.00	907,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,570,700.00	317,453.00	1,888,153.00

CAPITOL 4				
Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	55,737,694.64	11,704,915.87	67,442,610.50
4.1.1	1 REZISTENTA	27,208,532.19	5,713,791.76	32,922,323.95
4.1.2	2 ARHITECTURA	17,295,405.96	3,632,035.25	20,927,441.21
4.1.3	3 INSTALATII GAZE NATURALE	7,010.33	1,472.17	8,482.50
4.1.4	4 INSTALATII ELECTRICE	6,912,500.74	1,451,625.16	8,364,125.90
4.1.5	5 INSTALATII HVAC	1,169,361.57	245,565.93	1,414,927.50
4.1.6	6 INSTALATII SANITARE	950,270.43	199,556.79	1,149,827.22
4.1.7	7 INSTALATII IDSAI	313,317.16	65,796.60	379,113.76
4.1.8	8 SECURITATE	57,616.20	12,099.40	69,715.60
4.1.9	9 INSTALATII CURENTI SLABI	179,029.52	37,596.20	216,625.72
4.1.10	10 BMS	163,169.77	34,265.65	197,435.42
4.1.11	11 INSTALATII STINGERE INCENDIU	1,481,480.76	311,110.96	1,792,591.72
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	321,846.55	67,587.78	389,434.34
4.2.1	3 INSTALATII GAZE NATURALE	1,863.13	391.26	2,254.39
4.2.2	4 INSTALATII ELECTRICE	38,164.07	8,014.45	46,178.52
4.2.3	5 INSTALATII HVAC	108,979.74	22,885.75	131,865.49

4.2.4	6 INSTALATII SANITARE	9,752.48	2,048.02	11,800.50
4.2.5	7 INSTALATII IDSAI	51,483.81	10,811.60	62,295.41
4.2.6	8 SECURITATE	21,257.78	4,464.13	25,721.91
4.2.7	9 INSTALATII CURENTI SLABI	26,572.22	5,580.17	32,152.39
4.2.8	10 BMS	42,515.55	8,928.27	51,443.82
4.2.9	11 INSTALATII STINGERE INCENDIU	21,257.78	4,464.13	25,721.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,464,640.00	517,574.40	2,982,214.40
4.3.1	3 INSTALATII GAZE NATURALE	4,000.00	840.00	4,840.00
4.3.2	4 INSTALATII ELECTRICE	615,200.00	129,192.00	744,392.00
4.3.3	5 INSTALATII HVAC	568,300.00	119,343.00	687,643.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 2 din 4

Formular generat cu programul  (www.eDevize.ro)

Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3.4	6 INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.3.5	7 INSTALATII IDSAI	380,940.00	79,997.40	460,937.40
4.3.6	8 SECURITATE	87,840.00	18,446.40	106,286.40
4.3.7	9 INSTALATII CURENTI SLABI	179,770.00	37,751.70	217,521.70
4.3.8	10 BMS	420,490.00	88,302.90	508,792.90
4.3.9	11 INSTALATII STINGERE INCENDIU	208,100.00	43,701.00	251,801.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,523,780.00	949,993.80	5,473,773.80
4.5.1	2 ARHITECTURA	801,650.00	168,346.50	969,996.50
4.5.2	12 SALA MARE	2,371,580.00	498,031.80	2,869,611.80
4.5.3	13 VIDEOPROIECTIE	354,000.00	74,340.00	428,340.00
4.5.4	14 SALA MICA	551,650.00	115,846.50	667,496.50
4.5.5	15 CABINE ACTORI	231,900.00	48,699.00	280,599.00
4.5.6	16 SCENOTEHNICA	213,000.00	44,730.00	257,730.00
4.6	Active necorporale	48,000.00	10,080.00	58,080.00
4.6.1	8 SECURITATE	2,000.00	420.00	2,420.00
4.6.2	10 BMS	46,000.00	9,660.00	55,660.00
TOTAL CAPITOL 4		63,095,961.19	13,250,151.85	76,346,113.04

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	745,300.00	156,513.00	901,813.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	745,300.00	156,513.00	901,813.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	961,232.87	0.00	961,232.87
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	290,105.85	0.00	290,105.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	58,021.17	0.00	58,021.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	290,105.85	0.00	290,105.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	323,000.00	0.00	323,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2.1, 1.2.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	6,587,299.02	1,383,332.79	7,970,631.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60000	12600	72600
5.4.1	Cheltuieli pentru informare	10000	2100	12100
5.4.2	Digitizare	50000	10500	60500
TOTAL CAPITOL 5		8,353,831.89	1,552,445.79	9,906,277.68

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 3 din 4

Formular generat cu programul  (www.eDevize.ro)

Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 6		25,000.00	5,250.00	30,250.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	16,657,072.55	3,497,985.24	20,155,057.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,000,000.00	420,000.00	2,420,000.00
TOTAL CAPITOL 7		18,657,072.55	3,917,985.24	22,575,057.79

TOTAL TEATRU PENTRU COPII SI TINERET - INCINTA COMPLEXULUI MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII- DELFINARIU	92,918,894.63	19,298,714.97	112,217,609.60
TOTAL Constructii+Montaj	58,021,170.20	12,184,445.74	70,205,615.94

BENEFICIAR :
PRESEDINTE CJC,
FLORIN MITROI



Verificat,
INSPECTOR
CARMEN COSTACHE