



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 113/21.04.2026

privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesii liberale și împrejmuire teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr. 36

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 95124 / 21.04.2026 în calitate de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 95142/21.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 14 la H.C.L. nr. 374/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- certificatul de urbanism nr. 1017/17.04.2024 - desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesii liberale și împrejmuire teren;

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 97049/2025, prin care se solicită acordul municipiului Constanța, în calitate de proprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 263144, situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr.36, lot 2.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art.1 (1) Emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof asupra imobilului-teren identificat cu CF 263144, în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, în vederea realizării lucrărilor de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesii liberale și împrejmuire teren; situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr.36, identificat cu număr cadastral 259024, conform în Certificatului de urbanism nr.1017/17.04.2024.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2 Acordul municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1017/2024, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 1017/2024, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 95124 / 21.04.2026

F02-PS32

### REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesii libere și împrejmuire teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr. 36

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1017/17.04.2024 emis în scopul - realizare lucrări de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesii libere și împrejmuire teren, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Înfrățirii nr. 36 și

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.97049/2025, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr. 36, identificat cu număr cadastral 259024.

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.1017/17.04.2024, emis de Municipiul Constanța în scopul - realizare lucrări de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesii libere și împrejmuire teren, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Înfrățirii nr. 36, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform art.612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilului teren situat pe strada Înfrățirii nr. 36, lot 2, care se învecinează cu imobilul identificat cu număr cadastral 259024 situat pe strada Înfrățirii nr. 36.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesii libere și împrejmuire teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr. 36.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 95792/24.04.2026

F03- PS32

### Raport de specialitate

privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesioni libérale și împrejmuire teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr. 36

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 95724 / 21.04.2026, în calitate de inițiator;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1017/17.04.2024 emis în scopul - realizare lucrări de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesioni libérale și împrejmuire teren, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Înfrățirii nr. 36 și

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.97049/2025, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr. 36, identificat cu număr cadastral 259024.

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.1017/17.04.2024, emis de Municipiul Constanța în scopul - realizare lucrări de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesioni libérale și împrejmuire teren, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Înfrățirii nr. 36, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilului teren situat pe strada Înfrățirii nr.36, lot 2, IE 263144, care se învecinează pe latura de Nord cu imobilul identificat cu număr cadastral 259024 situat pe strada Înfrățirii nr. 36.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C1-locuință P și corp C3-magazie P și construire locuință parter cu birou de profesioni libérale și împrejmuire teren, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Înfrățirii nr. 36, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV  
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU  
Roxana Irina PINZARIU

Întocmit  
Insp. Alexandru PĂTRU

Serviciul juridic,

cy Aurora ZAHĂ