



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 112/21.07.2026

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare locuință imobil existent, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 95123 / 21.04.2026 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 95123/21.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 32 la H.C.L. nr. 296/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 351/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- certificatul de urbanism nr. 2964/09.12.2024 - modificare locuință imobil existent;

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 35955/2026, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța, în calitate de coproprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 253515, situat pe strada Mircea cel Bătrân nr.128.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art.1 (1) Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și vecin limitrof asupra imobilului-teren identificat cu CF 253515, în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, în vederea realizării lucrărilor de modificare locuință imobil existent, situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52, identificat cu număr cadastral 203620, conform Certificatului de urbanism nr.2964/09.12.2024.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2 Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 2964/2024, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 2964/2024, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 95/23 / 21.04.2026

### REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare locuință imobil existent, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52

Văzând Certificatul de urbanism nr. 2964/09.12.2024 emis în scopul - realizare lucrări de modificare locuință imobil existent, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Vasile Lupu nr. 52 și

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 35955/2026, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52, identificat cu număr cadastral 203620.

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.2964/09.12.2024, emis de Municipiul Constanța în scopul - realizare lucrări de modificare locuință imobil existent, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Vasile Lupu nr. 52, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este coproprietarul imobilului teren situat pe strada Mircea cel Bătrân nr. 128, pe care sunt amplasate construcții proprietate particulară, ce se învecinează cu imobilul identificat cu număr cadastral 203620, situat pe strada Vasile Lupu nr. 52.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

În temeiul prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare locuință imobil existent, care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 9514/21.04.2026

F03- PS32

### Raport de specialitate

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare locuință imobil existent, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 95123 24.04.2026, în calitate de inițiator;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 2964/09.12.2024 emis în scopul - realizare lucrări de modificare locuință imobil existent, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Vasile Lupu nr. 52 și

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 35955/2026, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr. 52, identificat cu număr cadastral 203620.

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.2964/09.12.2024, emis de Municipiul Constanța în scopul - realizare lucrări de modificare locuință imobil existent, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Vasile Lupu nr. 52, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este coproprietarul imobilului teren situat pe strada Mircea cel Bătrân nr. 128, IE 253515, care se învecinează pe latura de Vest cu imobilul identificat cu număr cadastral 203620, situat pe strada Vasile Lupu nr. 52.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de modificare locuință imobil existent, care se vor executa pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Vasile Lupu nr.52, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**  
Roxana Irina PINZARIU

**Întocmit**  
Insp. Alexandru PĂTRU

Serviciul juridic,

DUMITRU ANDREEA

Ed.I, rev.02