



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 111/21.04.2026

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C2, renovare, recompartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 95118 / 21.04.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 95144/21.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 6 la HCL nr. 172/2012, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa 19 la HCL nr. 521/2008, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- certificatul de urbanism nr. 2330/09.10.2025 - desființare corp C2, renovare, recompartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire;

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 22043/30.01.2026, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța, în calitate de proprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 235835, situat pe strada Siretului nr. 30, municipiul Constanța;

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 22057/30.01.2026, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța, în calitate de proprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 216803, situat pe strada Constantin Brătescu nr. 18, municipiul Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## PROPUNE:

Art.1 (1) Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof asupra imobilelor identificate cu CF 216803, respectiv CF 235835, în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, în vederea realizării lucrărilor de desființare corp C2, renovare, recompartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16, identificat cu număr cadastral 262404, conform Certificatului de urbanism nr. 2330/09.10.2025.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2 Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 2330/09.10.2025, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 2330/09.10.2025, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 95118 / 21.02.2026

### REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C2, renovare, recompartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16

Văzând Certificatul de urbanism nr. 2330/09.10.2025 emis în scopul - realizare lucrări de desființare corp C2, renovare, recompartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16 și

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 22043/30.01,2026 și 22057/30.01.2026, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru terenul situat în municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16, identificat cu număr cadastral 262404.

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 2330/09.10.2026, emis de Municipiul Constanța în scopul - realizare lucrări de desființare corp C2, renovare, recompartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilelor situate în municipiul Constanța, imobilului-teren și construcție identificat cu CF 235835 strada Siretului nr. 30 și imobilului-teren identificat cu CF 216803, strada Constantin Brătescu nr. 18, pe care sunt amplasate construcții proprietate particulară, ce se învecinează cu imobilul identificat cu număr cadastral 262404, situat pe strada Constantin Brătescu nr. 16.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de Desființare corp C2, renovare, recompartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 95/144/21.04.2026

F03- PS32

### **Raport de specialitate**

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C2, renovare, compartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 95/118 / 21.04.2026 în calitate de inițiator;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 2330/09.10.2025 emis în scopul - realizare lucrări de desființare corp C2, renovare, compartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire", care se vor executa pe terenul situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16 și

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 22043/30.01,2026 și 22057/30.01.2026, prin care se solicită acordul notarial în temeiul art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 pentru terenul situat în municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16, identificat cu număr cadastral 262404;

Acordurile au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 2330/09.10.2025, emis de Municipiul Constanța în scopul - desființare corp C2, renovare, compartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, eliberat pentru terenul situat pe strada Constantin Brătescu nr. 16, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi în temeiul art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilului-teren și construcție identificat cu CF 235835 și imobilului-teren identificat cu CF 216803, care se învecinează pe latura de Nord-Vest, respectiv latura de Sud-Vest cu imobilul identificat cu număr cadastral 262404, situat pe strada Constantin Brătescu nr. 16.

Lucrările de desființare corp C2, renovare, compartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare corp C2, renovare, compartimentare, transformare pod în mansardă, refațadizare, reconstruire, reabilitare, consolidare corp C1 și reconstruire împrejmuire, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Constantin Brătescu nr. 16, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Carmen Mihaela ISPAS

**Întocmit**

Nicușor CRISMARU

**ȘEF SERVICIU**

Roxana Irina PÎNZARIU

Serviciul juridic,

CJ Aurora ZAHĂ

Haeu