



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/22.04.2026

privind darea în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră" a spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E "Spitalul Clinic de boli infecțioase- Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA" cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 96349/22 04.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 96354/22 04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 866, art. 874 alin. (1) și art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 287 lit. (b), art. 297 alin.(1) lit.d) art. 349-351 și art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HG nr.720/2018 privind recunoașterea Fundației "Baylor-Marea Neagră" ca fiind de utilitate publică;

-adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 141852/27.06.2025;

-adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 141848/27.06.2025;

-adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră" înregistrată la "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" cu nr.14567/18.11.2025;

- raspunsul nr. 13436/19.11.2025 formulat de "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase";

-adresa nr.14569/20.11.2025 a Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 266561/21.11.2025;

- adresa nr.13715/25.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" transmisă prin e-mailul din data de 26.11.2025;

- e-mailul Fundației "Baylor-Marea Neagră" din data de 27.11.2025;

- nr.crt.11 din tabelul anexă la H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de

boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice;

- nr.crt.1038 din anexa 10.SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L.nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- anexa nr.24 la H.C.L. nr.178/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L.nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- anexa la H.C.L. nr.244/2017 privind completarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice;

- nr.crt.1038 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- H.C.L nr...../.....2026 pentru modificarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice;

- extrasul de carte funciară nr.229993 emis de O.C.P.I. Constanța la data de 25.02.2026; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă darea în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră" a spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E "Spitalul Clinic de boli infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA", cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10, identificat cu nr. cadastral 229993-C1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 - (1) Folosința gratuită pentru imobilul prevăzut la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre se acordă pe o perioadă determinată de 10 ani având destinația de spații pentru oferirea de servicii eficiente exclusiv din domeniul sănătății, necesar realizării serviciilor publice de interes local, județean, național.

(2) Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și către Fundația "Baylor-Marea Neagră", în termen de maxim 30 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.3 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să se îngrijească de imobilul ce face obiectul prezentului contract, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa dar și îmbunătățiri considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activității specifice comodatului;

c. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. să prezinte, anual, autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

g. să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței bunului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

h. să înscrie dreptul de folosință gratuită în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

i. evidența financiar contabilă se va ține distinct în contabilitate, potrivit legii.

j. interdicția de a transmite folosința gratuită cu titlu oneros sau tilu gratuit altei persoane.

Art.4 - Se aprobă Contractul de comodat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac să semneze contractul de comodat menționat la art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. ...963.Y9/22.04.2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.712/2005 privind preluarea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice a fost aprobată :

-transmiterea imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniu public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța,

-transmiterea dreptului de administrare a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” unității sanitare publice.

Prin H.C.L. nr.244/2017 privind completarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului “Spital Clinic de boli infecțioase” ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, a fost aprobată completarea anexei la H.C.L nr. 712/2005, poziția 9 “Spitalul Clinic de boli infecțioase-compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA ”. Investiția înscrisă în anexa H.C.L. nr.244/2017 a cuprins reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA. Valoarea investiției a fost de 1.488.587,07 lei;

Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2017, poziția nr.1038.

Conform Autorizației de construire nr. 1010/11.06.2015 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil existent S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța prin Fundația “Baylor-Marea Neagră”. Investiția va fi realizată de Fundația “Baylor-Marea Neagră” pe imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul Constanța, municipiul Constanța, str. Liliacului (Prel) nr.10, cartea funciară 229993 și nr.cadastral 229993;

Conform nr.crt.1038 din anexa 10 la H.C.L.nr.211/2011, Spitalul clinic de boli infecțioase este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Conform Art. 2 din H.C.L. nr.178/2017 a fost aprobată completarea și actualizarea anexei la H.C.L.nr.211/2011, capitolul 10, nr.crt.1038 - “Spitalul Clinic de Boli Infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA” situat pe str. Prelungirea Liliacului nr.10, cu datele menționate în anexa 24 (reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA).

Prin HG nr.720/13.09.2018 Guvernul României se recunoaște Fundația Baylor Marea Neagră ca fiind de utilitate publică.

Baylor Marea Neagră ca fiind de utilitate publică.

Fundația "Baylor-Marea Neagră" prin adresa nr.14569/20.11.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 266561/21.11.2025 solicită acordarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în Constanța str. Prelungirea Liliacului nr.10.

Fundația "Baylor-Marea Neagră" motivează acordarea în folosință cu titlu gratuit a spațiilor menționate mai sus prin necesitatea și disponibilitatea sa de a continua oferirea de servicii eficiente din domeniul sănătății către comunitatea municipiului Constanța.

Atribuirea folosinței gratuite nu afectează activitățile medicale și nu aduce atingere dreptului de administrare executat de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța asupra celorlalte părți ale spitalului așa cum rezultă din adresa nr. 14567/18.11.2025.

Prin adresa nr.13436/19.11.2025, "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" își exprimă acordul la solicitarea Fundației "Baylor-Marea Neagră" privind exprimarea acordului Primăriei municipiului Constanța pentru atribuirea în folosință gratuită Fundației "Baylor-Marea Neagră" pentru o perioadă de 10 ani a spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10.

Intenția municipalității de asigurare a unor condiții optime de desfășurare a activităților medicale din orașul Constanța se concretizează prin supunerea dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta a unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră" a spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul "Spitalul Clinic de boli infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA", cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10 în vederea continuării oferirii de servicii medicale pentru comunitate.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este reprezentat de prevederile art.108, lit. d) și ale art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră" a spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E "Spitalul Clinic de boli infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA", cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr..... /.....04.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul dării în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră"	Valoarea de inventar a întregului imobil-activ fix cu suprafața construită la sol de 387,06 mp	Observații
1.	<p>- Spațiile aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA"</p> <p>-municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10</p> <p>-Carte funciară:229993 -nr.cadastral :229993-C1</p> <p>Categoria de folosință-curți construcții</p>	<p>Spațiile aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E, cu suprafața construită la sol de 386,60 mp</p>	<p>2.672.626,19 lei + 1.488.587,07 lei</p>	<p>-adresa nr.14567/18.11.2025 a Fundației "Baylor-Marea Neagră";- adresa nr.13436/19.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase"; -adresa nr.13715/25.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" transmisă prin e-mailul din data de 26.11.2025; -domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.24 la H.C.L. nr.178/2017 și nr.crt.1038 din anexa 10 la H.C.L. nr. 451/2017.</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Constanța, ca persoană juridică de drept public, reprezentat legal prin Primar Vergil CHIȚAC, cu sediul în Constanța, bdul. Tomis nr. 51, cod fiscal nr. 4785631, în calitate de comodant,
Și

Fundația "Baylor-Marea Neagră", cu sediul în municipiul Constanța, Comuna Agigea, satul Lazu, str. Traian Lalescu nr.28, cod fiscal 16810410, telefon 0728183955, în calitate de comodatari,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: spațiile aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E "Spitalul Clinic de boli infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA", cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10, identificat cu nr. cadastral 229993-C1, către Fundația "Baylor-Marea Neagră", în scopul oferirii de servicii eficiente exclusiv din domeniul sănătății.

Art.2.2. Predarea - primirea imobilului dat în folosință gratuită se face prin protocol de predare- primire semnat încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și Fundația "Baylor-Marea Neagră".

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă determinată de 10 ani de la data semnării.

CAP. IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită conform destinației și prin lege;
- b) să verifice modul de întreținere a imobilului;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) investiții efectuate vor rămâne în proprietatea municipiului Constanța.

Art. 4.2 Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții imobilul ce formează obiectul contractului;
- b) să asigure folosința nestingerită a imobilului pe toată durata contractului;

Art. 4.3. Drepturile comodatarului:

- a) să asigure de către comodant folosința imobilului pe întreaga durată a contractului.

Art. 4.4 Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să se îngrijească de imobilul ce face obiectul prezentului contract, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa dar și îmbunătățiri considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activității specifice comodatarului;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să prezinte, anual, autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței bunului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- h) să înscrie dreptul de folosință gratuită în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.
- i) Evidența financiar contabilă se va ține distinct în contabilitate, potrivit legii.
- j) interdicția de a transmite folosința gratuită cu titlu oneros sau titlu gratuit altei persoane

CAP. V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a exercitat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul de reziliază de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere, intervenția instanței de judecată. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.4 din prezentul contract
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 5.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 5.3 .Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

CAP.VI. FORTA MAJORĂ

Art. 6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

Art. 6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

CAP.VIII. COMUNICĂRI

Art.8.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.8.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. IX. ALTE CLAUZE

Art. 9.1 Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil.

Art.9.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.9.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 9.4. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, care va constitui parte integrantă a acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

Primar-Municipiul Constanța
Vergil CHIȚAC

DIRECTOR EXECUTIV,

Șef Serviciu,

Întocmit,

Avizat

Serviciul juridic

COMODATOR,

Fundația "Baylor-Marea Neagră"

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 96319 / 22.04.2026

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră" a spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E "Spitalul Clinic de boli infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA", cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 96319 / 22.04.2026, în calitate de inițiator;

Prin HCL nr.712/2005 privind preluarea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice a fost aprobată :

-transmiterea imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniu public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța,

-transmiterea dreptului de administrare a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” unității sanitare publice.

Prin H.C.L. nr.244/2017 privind completarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, a fost aprobată completarea anexei la H.C.L nr. 712/2005, poziția 9 "Spitalul Clinic de boli infecțioase-compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA ". Investiția înscrisă în anexa H.C.L. nr.244/2017 a cuprins reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA. Valoarea investiției a fost de 1.488.587,07 lei;

Conform Autorizației de construire nr. 1010/11.06.2015 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil existent S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța prin Fundația "Baylor-Marea Neagră". Investiția va fi realizată de Fundația "Baylor-Marea Neagră" pe imobilul-teren și/sau construcției-situat în județul Constanța, municipiul Constanța, str. Liliacului (Prel) nr.10, cartea funciară 229993 și nr.cadastral 229993;

Conform nr.crt.1038 din anexa 10 la H.C.L.nr.211/2011, Spitalul clinic de boli infecțioase este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța. Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2017, poziția nr.1038.

Conform Art. 2 din H.C.L. nr.178/2017 a fost aprobată completarea și actualizarea anexei la H.C.L.nr.211/2011, capitolul 10, nr.crt.1038 - "Spitalul Clinic de Boli

Infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA" situat pe str. Prelungirea Liliacului nr.10, cu datele menționate în anexa 24 (reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA).

Prin HG nr.720/13.09.2018 se recunoaște Fundației Baylor Marea Neagră statutul de utilitate publică.

Fundația "Baylor-Marea Neagră" prin adresa nr.14569/20.11.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 266561/21.11.2025 solicită acordarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în Constanța str. Prelungirea Liliacului nr.10.

Prin adresa nr.14567/18.11.2025, Fundația "Baylor-Marea Neagră" solicită "exprimarea acordului "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" către Primăria Municipiului Constanța pentru atribuirea în folosință gratuită Fundației "Baylor-Marea Neagră" pentru o perioadă de 10 ani a spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10.

Fundația "Baylor-Marea Neagră" motivează acordarea în folosință cu titlu gratuit a spațiilor menționate mai sus prin necesitatea și disponibilitatea sa de a continua oferirea de servicii eficiente din domeniul sănătății către comunitatea municipiului Constanța.Cedarea folosinței gratuite se face în sprijinul activităților desfășurate de fundație, în conformitate cu prevederile legale privind administrarea bunurilor proprietate publică, ale OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și ale statutului de "Instituție de utilitate publică" conferit Fundației "Baylor-Marea Neagră".

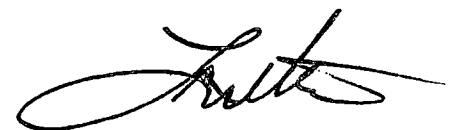
Atribuirea folosinței gratuite nu afectează activitățile medicale și nu aduce atingere dreptului de administrare exercitat de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța asupra celorlalte părți ale spitalului așa cum rezultă din adresa nr. 14567/18.11.2025.

Prin adresa nr.13436/19.11.2025, "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" își exprimă acordul la solicitarea Fundației "Baylor-Marea Neagră" privind exprimarea acordului Primăriei municipiului Constanța pentru atribuirea în folosință gratuită Fundației "Baylor-Marea Neagră" pentru o perioadă de 10 ani a spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10.

Prin adresa nr.13715/25.11.2025 transmisă prin e-mailul din data de 26.11.2025, "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" comunică valoarea de inventar a spațiului în suprafața de 387,06 mp situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10 ca fiind de 2.672.626,19 lei.

Prin e-mailul din data de 27.11.2025 Fundația "Baylor-Marea Neagră" transmite Serviciului patrimoniu datele de identificare ale fundației și numele persoanei împuternicite pentru semnarea contractului de comodat.

Intenția municipalității de asigurare a unor condiții optime de desfășurare a activităților medicale din orașul Constanța se concretizează prin supunerea dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța a unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră" a spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul "Spitalul Clinic de boli infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA", cu suprafața construită la sol de 387,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10 în vederea continuării oferirii de servicii medicale pentru comunitate.



Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este reprezentat de prevederile art.108, lit. d) și ale art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația "Baylor-Marea Neagră" a spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E "Spitalul Clinic de boli infecțioase-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA", cu suprafața construită la sol de 387,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prolungirea Liliacului nr.10, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen-Mihaela ISPAS




ȘEF SERVICIU,

Roxana-Brina PINZARIU



Întocmit,

Nela ANDREIAS



Serviciul juridic,

c.j.

Juliana Rodica

