



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 122/22.04.2026

pentru modificarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, cu completările ulterioare

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 963.58/22.04.2026, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 963.58/22.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HG nr.720/2018 privind recunoașterea Fundației "Baylor-Marea Neagră" ca fiind de utilitate publică;
- adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 141852/27.06.2025;
- adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 141848/27.06.2025;
- adresa Fundației "Baylor-Marea Neagră" înregistrata la "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" cu nr.14567/18.11.2025;
- raspunsul nr. 13436/19.11.2025 formulat de "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase";
- adresa nr.14569/20.11.2025 a Fundației "Baylor-Marea Neagră", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 266561/21.11.2025;
- adresa nr.13715/25.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" transmisă electronic prin e-mail în data de 26.11.2025;
- extrasul de Carte funciară nr.229993 emis de O.C.P.I. Constanța la data de 25.02.2026;
- HG nr.982/2025 privind recunoașterea Fundației "M.G.H." pentru copii bolnavi de SIDA ca fiind de utilitate publică;
- adresa nr.132/30.03.2026 a Fundației "Morning glory house", înregistrată la Primăria municipiul Constanța sub nr.82180/02.04.2026;

- adresa nr.4021/06.04.2026 a Spitalului clinic de Boli Infecțioase, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.85601/06.04.2026;
- nr.crt.10 și nr.crt.11 din tabelul anexă la H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice;
- nr.crt.1038 din capitolul 10. SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L.nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexa nr. 24 la H.C.L. nr. 178/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexa la H.C.L. nr. 244/2017 privind completarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniu public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice;
- nr.crt.1038 din Capitolul 10. Spitalul Clinic de boli infecțioase la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- extrasul de carte funciară nr.229894 emis de O.C.P.I. Constanța la data de 02.04.2026;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă modificarea nr. crt.11 din tabelul anexă la H.C.L. nr.712/2005, cu completările ulterioare, în sensul revocării parțiale a dreptului de administrare al "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" Constanța-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA, asupra spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10, identificat cu carte funciară nr. 229993, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea nr.crt.10 din tabelul anexă la H.C.L. nr.712/2005, în sensul revocării dreptului de administrare al "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" Constanța, asupra Secției exterioare sanatoriale Boli Infecțioase Copii II-SIDA Casa Speranței (S tehnic+P+E), imobil situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 cu suprafața construită la sol de 304,00 mp (din măsurători) și 300 mp (din acte) conform cărții funciare nr. 229894 și cu teren în suprafață de 2.541,82 mp din acte (2.542,00 mp din măsurători), identificat cu carte funciară nr.229894, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Se radiază parțial dreptul de administrare înscris în cărțile funciare nr. 229993 și nr.229894, asupra imobilelor prevăzute la art.1 și art.2 din prezentul proiect de hotărâre, urmând a fi predate libere de sarcini.

Art.IV Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art.1 și la art.2 din prezentul proiect de hotărâre se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța, în termen de până la 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr..... /.....04.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul revocării parțiale din administrarea imobilului "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase- Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA"	Valoarea de inventar a întregului imobil-activ fix cu suprafața construită la sol de 387,06 mp	Observații
11.	- Spațiile aferente etajelor 1 și 2 din imobilul "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase- Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA" -Municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10 -Carte funciară:229993 -nr.cadastral :229993-C1 Categororia de folosință-curți construcții	Spațiile aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E cu suprafața construită la sol de 386,60 mp	2.672.626,19 lei + 1.488.587,07 lei	-adresa nr.14567/18.11.2025 a Fundației "Baylor-Marea Neagră"; -adresa nr.13436/19.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase"; -adresa nr.13715/25.11.2025 a "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" transmisă prin e-mailul din data de 26.11.2025; -domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.24 la H.C.L. nr.178/2017 și nr.crt.1038 din capitolul 10.SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 la H.C.L nr..... /.....04.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	imobilul care face obiectul revocării	Valoarea de inventar a întregului imobil- construcție și teren	Observații
10.	<p>-Secție exterioară sanatorială Boli Infecțioase Copii II-SIDA Casa Speranței (S tehnic+P+E)</p> <p>-municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12</p> <p>-Carte funciară:229894 -nr.cadastral :229894-C1 Categorია de folosință-curți construcții</p>	<p>Secție exterioară sanatorială Boli Infecțioase Copii II-SIDA Casa Speranței (S tehnic+P+E) cu suprafața construită la sol de 300,00 mp din acte/304,00 mp din măsurători și teren în suprafață de 2.541,82 mp din acte /2.542,00 mp din măsurători</p>	<p>construcție : 743.145,33 lei</p> <p>teren: 88.270,75 lei</p>	<p>-adresa nr.132/30.03.2026 a Fundației "Morning glory house", înregistrată la Primăria municipiul Constanța sub nr.82180/02.04.2026;</p> <p>-domeniu public al municipiului Constanța conform:</p> <p>-nr.crt.1038 din capitolul 10.SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L. nr.211/2011,</p> <p>-nr.crt.1038 din capitolul 10.SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE la H.C.L. nr.451/2017;</p> <p>- nr.crt.10 la H.C.L. nr.712/2005;</p> <p>- e-mailuri ale Spitalului clinic de Boli Infecțioase din 03.04.2026 și 06.04.2026,</p> <p>- adresa nr.4021/06.04.2026 a Spitalului clinic de Boli Infecțioase, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.85601/06.04.2026;</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 963.58 / 22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, cu completările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat cu nr. 963.58 / 22.04.2026, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.712/2005, privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, cu completările ulterioare, se fac următoarele precizări:

Prin HCL nr.712/2005 privind preluarea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice a fost aprobată :

-transmiterea imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniu public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța,

-transmiterea dreptului de administrare a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” unității sanitare publice.

Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2017, Capitolul 10.Spitalul Clinic de boli infecțioase, poziția nr.1038.

Prin Autorizația de construire nr. 1010/11.06.2015 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil existent S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța prin Fundația "Baylor-Marea Neagră", investiția fiind realizată de Fundația "Baylor-Marea Neagră" pe imobilul- teren și/sau construcții-situat în județul Constanța, municipiul Constanța, str. Liliacului (Prel) nr.10, cartea funciară 229993 și nr.cadastral 229993;

Conform Art. 2 din H.C.L. nr.178/2017 a fost aprobată completarea și actualizarea anexei la H.C.L.nr.211/2011, capitolul 10, nr.crt.1038 - cu datele menționate în anexa 24 la H.C.L. nr.178/2017 și anume :reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA.

Prin H.C.L. nr.244/2017 a fost aprobată completarea anexei la H.C.L nr. 712/2005, poziția 9 cu datele menționate în anexa la H.C.L. nr.244/2017 și anume: reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea

compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA. Valoarea investiției a fost de 1.488.587,07 lei;

Prin HG nr.720/13.09.2018 se recunoaște Fundației Baylor Marea Neagră statutul de utilitate publică.

Prin adresa nr.14567/18.11.2025, Fundația "Baylor-Marea Neagră" solicită "exprimarea acordului "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" către Primăria Municipiului Constanța pentru atribuirea în folosință gratuită Fundației "Baylor-Marea Neagră" pentru o perioadă de 10 ani a spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10.

Fundația "Baylor-Marea Neagră" motivează acordarea în folosință cu titlu gratuit a spațiilor menționate mai sus prin necesitatea și disponibilitatea sa de a continua oferirea de servicii eficiente din domeniul sănătății către comunitatea municipiului Constanța.

Cedarea folosinței gratuite se face în sprijinul activităților desfășurate de fundație, în conformitate cu prevederile legale privind administrarea bunurilor proprietate publică și de OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a statului de "Instituție de utilitate publică" conferit Fundației "Baylor-Marea Neagră".

Atribuirea folosinței gratuite nu afectează activitățile medicale și nu aduce atingere dreptului de administrare executat de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța asupra celorlalte părți ale spitalului așa cum rezultă din adresa nr. 14567/18.11.2025.

Prin adresa nr.13436/19.11.2025, "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase" își exprimă acordul la solicitarea Fundației "Baylor-Marea Neagră" privind primirea acordului Primăriei municipiului Constanța pentru atribuirea în folosință gratuită Fundației "Baylor-Marea Neagră" pentru o perioadă de 10 ani a spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10.

Fundația "Baylor-Marea Neagră" prin adresa nr.14569/20.11.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 266561/21.11.2025 solicită acordarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în Constanța str. Prelungirea Liliacului nr.10.

Prin adresa nr.13715/25.11.2025 transmisă prin e-mailul din data de 26.11.2025, "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase" comunică valoarea de inventar a spațiului în suprafața construită la sol de 387,06 mp situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10 ca fiind de 2.672.626,19 lei.

Conform extrasului de Carte funciară nr. 229993 emis de O.C.P.I.Constanța la data de 25.02.2026 imobilul situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10 figurează înscris cu :

-teren intravilan în suprafață de 2.818,00 mp

-construcții cu nr.cadastral 229993-C1 Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA, S+P+2E, cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, suprafață construită desfășurată de 1.247,90 mp, extinsă în anul 2016.

Fundația "M.G.H. pentru copii bolnavi de SIDA", prin adresa nr.132/30.03.2026, înregistrată la Primăria municipiul Constanța sub nr.82180/02.04.2026 solicită sprijinul municipalității pentru preluarea în administrare a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12, identificat cu Carte Funciară nr. 229894.

Prin H.G. nr.982/2025 se recunoaște Fundația "M.G.H." pentru copii bolnavi de SIDA ca fiind de utilitate publică;

Conform extrasului de Carte funciară nr. 229894 emis de O.C.P.I.Constanța la data de 02.04.2026 imobilul situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 figurează înscris cu :

-teren intravilan în suprafață de 2.541,82 mp din acte (2.542,00 mp din măsurători),

-construcții cu nr.cadastral 229894-C1 -clădire cu suprafața construită la sol de 300,00 mp din acte (304,00 mp din măsurători) Secție exterioară sanatorială din imobilul Boli Infecțioase Copii II SIDA-Casa Speranței (S tehnic+P+E).

Intenția municipalității de asigurare a unor condiții optime de desfășurare a activităților medicale din orașul Constanța se concretizează prin supunerea dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța a unui proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.712/2005, cu completările ulterioare, în sensul :

1. revocării parțiale a dreptului de administrare al "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" Constanța-Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA, asupra spațiilor aferente etajelor 1 și 2 din imobilul S+P+2E cu suprafața construită la sol de 386,60 mp, situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.10, identificat cu Carte Funciară nr. 229993.

2. revocării dreptului de administrare al "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" Constanța-Secție exterioară sanatorială boli infecțioase Copii II SIDA-Casa Speranței (S tehnic+P+E), imobil situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 cu suprafața construită de 300,00 mp din acte/304,00 mp din măsurători și cu teren în suprafață de 2.541,82 mp din acte /2.542,00 mp din măsurători, identificat cu Carte Funciară nr.229894.

Prin e-mailuri din 03.04.2026 și 06.04.2026, Spitalul clinic de Boli Infecțioase comunică Primăriei municipiului Constanța valorile de inventar pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12.

Prin adresa nr.4021/06.04.2026, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85601 /06.04.2026, Spitalul clinic de Boli Infecțioase își exprimă acordul pentru transmiterea în folosință gratuită a locației din municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 către Fundația "Morning glory house";

Scopul revocării dreptului de administrare asupra spațiilor mai sus menționate este crearea cadrului juridic necesar acordării folosinței cu titlu gratuit asupra acestor spații către Fundația "Baylor-Marea Neagră" și respectiv către Fundația "M.G.H." pentru copii bolnavi de SIDA , în vederea continuării oferirii de servicii medicale și sociale pentru comunitate.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, cu completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Roxana-Irina PINZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS

Serviciul Juridic



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 MUNICIPIUL CONSTANTA
 PRIMAR
 NR. 963/28/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.712/2005 privind preluarea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice a fost aprobată :

-transmiterea imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” ce constituie domeniul public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța,

-transmiterea dreptului de administrare a imobilului „Spital Clinic de Boli Infecțioase” unității sanitare publice.

Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2017, Capitolul 10.Spitalul Clinic de boli infecțioase, poziția nr.1038.

Prin Autorizația de construire nr. 1010/11.06.2015 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil existent S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța prin Fundația “Baylor-Marea Neagră”, investiția fiind realizată de Fundația “Baylor-Marea Neagră” pe imobilul- teren și/sau construcții-situat în județul Constanța, municipiul Constanța, str. Liliacului (Prel) nr.10, cartea funciară 229993 și nr.cadastral 229993;

Conform Art. 2 din H.C.L. nr.178/2017 a fost aprobată completarea și actualizarea anexei la H.C.L.nr.211/2011, capitolul 10, nr.crt.1038 - cu datele menționate în anexa 24 la H.C.L. nr.178/2017 și anume :reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA.

Prin H.C.L. nr.244/2017 a fost aprobată completarea anexei la H.C.L nr. 712/2005, poziția 9 cu datele menționate în anexa la H.C.L. nr.244/2017 și anume : reabilitare, recompartimentări interioare, supraetajare imobil S+P+1E și modernizarea compartimentului exterior spitalizare HIV/SIDA. Valoarea investiției a fost de 1.488.587,07 lei;

Prin HG nr.720/13.09.2018 se recunoaște Fundației Baylor Marea Neagră statutul de utilitate publică.

Prin adresa nr.14567/18.11.2025, Fundația “Baylor-Marea Neagră” solicită “exprimarea acordului “Spitalului Clinic de Boli Infecțioase” către Primăria Municipiului Constanța pentru atribuirea în folosință gratuită Fundației “Baylor-Marea Neagră” pentru o perioadă de 10 ani a spațiului constând în etajele 1 și 2 ale imobilului situat în municipiul Constanța, str.Prelungirea Liliacului nr.10.

Fundația “Baylor-Marea Neagră” motivează acordarea în folosință cu titlu gratuit a spațiilor menționate mai sus prin necesitatea și disponibilitatea sa de a continua oferirea de servicii eficiente din domeniul sănătății către comunitatea municipiului Constanța.

Cedarea folosinței gratuite se face în sprijinul activităților desfășurate de fundație, în conformitate cu prevederile legale privind administrarea bunurilor proprietate

2. revocării dreptului de administrare al "Spitalului Clinic de Boli Infecțioase" Constanța- Secție exterioară sanatorială boli infecțioase Copii II SIDA-Casa Speranței (S tehnic+P+E), imobil situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 cu suprafața construită de 300,00 mp din acte (304,00 mp din măsurători) și cu teren în suprafață de 2.541,82 mp din acte (2.542,00 mp din măsurători), identificat cu Carte Funciară nr.229894.

Prin e-mailuri transmise electronic la data de 03.04.2026 și 06.04.2026, Spitalul clinic de Boli Infecțioase comunică Primăriei municipiului Constanța valorile de inventar pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12.

Prin adresa nr.4021/06.04.2026, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85601 /06.04.2026, Spitalul clinic de Boli Infecțioase își exprimă acordul pentru transmiterea în folosință gratuită a locației din municipiul Constanța, str. Prelungirea Liliacului nr.12 către Fundația "Morning glory house".

Scopul revocării dreptului de administrare asupra spațiilor mai sus menționate este crearea cadrului juridic necesar acordării folosinței cu titlu gratuit asupra acestor spații către Fundația "Baylor-Marea Neagră" și respective către Fundația "M.G.H." pentru copii bolnavi de SIDA, în vederea continuării oferirii de servicii medicale pentru comunitate.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.712/2005 privind preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea Consiliului Local Constanța a imobilului "Spital Clinic de boli infecțioase" ce constituie domeniul public al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de administrare unității sanitare publice, cu completările ulterioare.

PRIMAR,
Veronica CHITAC
