



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109/21.04.2026

privind dezmembrarea imobilului -teren situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în vederea înscrierii în cartea funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 94644 / 21.04.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 94790 / 21.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

-art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nr.crt.1303 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr. 212959, eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 71779/2026 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- anexa nr. 1 la HCJ Constanța nr. 193/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea derulării proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”.

- H.C.J. Constanța nr.57/2026 privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în suprafață totală de 27.239 mp, identificat cu număr cadastral 212959, conform planului de amplasament și delimitarea imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 14360 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, identificat cu nr. cadastral 264240;

b) teren în suprafață de 12879 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, identificat cu nr. cadastral 264241.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituită în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 94644 / 21.04. 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren situat
în municipiul Constanța, Lot nr.1,
Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în vederea înscrierii în cartea funciară

Văzând prevederile:

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nr.crt.1303 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Prin H.C.J. Constanța nr. 193/2021, anexa nr.1 s-a aprobat transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea delurării proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”.

Ulterior, la data de 30.03.2026 a fost adoptată H.C.J. Constanța nr.57/2026 privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021, prin care s-a modificat poziția nr.1 din anexă, în sensul că, suprafața de teren solicitată este de 14.360 mp identificată cu nr. cadastral 264240, Lot1/1.

Terenul în suprafață de 27.239 mp, situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, poziția nr.1 în anexa la H.C.J. nr. 193/2021, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform nr.crt.1303 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 71779/2026 eliberat de O.C.P.I Constanța, terenul în suprafață de 27.239 mp, situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu , identificat cu număr cadastral 212959, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 14360 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, identificat cu nr. cadastral 264240;
- b) teren în suprafață de 12879 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, identificat cu nr. cadastral 264241;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului- teren situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 94790/21.04. 2026

F03- PS32

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren situat
în municipiul Constanța, Lot nr.1,
Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, în vederea înscrierii în cartea funciară

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94644/21.04.2026, în calitate de inițiator;

Prin H.C.J. Constanța nr. 193/2021, anexa nr.1 s-a aprobat transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea delurării proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”.

Ulterior, la data de 30.03.2026 a fost adoptată H.C.J. Constanța nr.57/2026 privind modificarea H.C.J. Constanța nr.193/2021, prin care s-a modificat poziția nr.1 din anexă, în sensul că, suprafața de teren solicitată este de 14.360 mp, identificată cu număr cadastral 264240, Lot1/1.

Terenul în suprafață de 27.239 mp, situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, poziția nr.1 în anexa la H.C.J. nr. 193/2021, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform nr.crt.1303 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 71779/2026 eliberat de O.C.P.I Constanța, terenul în suprafață de 27.239 mp, situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, identificat cu număr cadastral 212959, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 14360 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, identificat cu nr. cadastral 264240;
- b) teren în suprafață de 12879 mp, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, identificat cu nr. cadastral 264241;

Și, invocând prevederile:

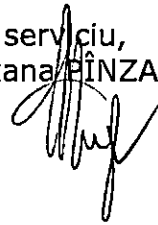
- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nr.crt.1303 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren situat în municipiul Constanța, Lot nr.1, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu , în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen Mihaela ISPAS



Șef serviciu,
Irina Roxana PINZARIU



Întocmit,
Cătălina PANTELIMON



Serviciul juridic,
c.j.

