



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116/22.04.2026
privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța,
Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716 și a
imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot
1, identificat cu nr. cadastral 260305, în vederea înscrierii în cartea funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 95708 / 22.04.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 95965 / 22.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

-art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-anexa nr.17 la H.C.L. nr. 284/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-anexa nr.22 la H.C.L. nr. 59/2015 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-anexa nr.1 la H.C.L. nr. 311/2017 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr. 259716, eliberat sub cererea nr. 78878/2026 de O.C.P.I. Constanța;

- extrasul de carte funciară nr. 260305, eliberat sub cererea nr. 78894/2026 de O.C.P.I. Constanța;

- referatul de admitere (alipire imobile) nr. 68979/2026 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- adresa nr.74561/26.03.2026 a Direcției Strategii și Fonduri Europene, Serviciul pregătire investiții.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 1415 mp situat în municipiul Constanța, str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu număr cadastral 259716 cu terenul în suprafață de 4162 mp, situat în municipiul Constanța, str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu număr cadastral 260305, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 264242 situat în municipiul Constanța, str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, va fi de 5577 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 95708 / 22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716 și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 260305, în vederea înscrierii în cartea funciară

Văzând prevederile:

-art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare referatul de admitere (alipire imobile) nr.68979/2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în care sunt înscrise terenurile care fac obiectul alipirii, respectiv:

- imobil-teren identificat cu număr cadastral 259716 situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, având suprafața măsurată de 1415 mp;
- imobil-teren identificat cu număr cadastral 260305 situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, având suprafața măsurată de 4162 mp.

Terenul în suprafață de 1415 mp situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.17 la H.C.L. nr.284/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexei nr. 22 la H.C.L. nr.59/2015 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și anexa nr.1 la HCL nr. 311/2017 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Terenul în suprafață de 4162 mp situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.17 la H.C.L. nr.284/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexei nr. 22 la H.C.L. nr.59/2015 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și anexa nr.1 la HCL nr. 311/2017 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 264242, situat în municipiul Constanța str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, va fi de 5577 mp.

Conform adresei nr. 74561/26.03.2026 a Direcției Strategii și Fonduri Europene, Serviciul pregătire investiții pentru obiectivul de investiții Centrul Respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a fost obținut Certificatul de Urbanism nr.334/18.03.2025 și a fost realizat studiul de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 192/2025, cu mențiunea că în urma alipirii celor două terenuri se va autoriza construcția ce se va realiza ulterior definitivării operațiunilor necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716 și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 260305, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 95965/22.04. 2026

F03- PS32

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în
municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr.
cadastral 259716 și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.
Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 260305, în vederea
înscrierii în cartea funciară

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 95708/22.04.2026 în calitate de inițiator la proiectul de
hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Barbu
Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716 și a imobilului teren situat
în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral
260305, în vederea înscrierii în cartea funciară, vă facem următoarele precizări:

Văzând referatul de admitere (alipire imobile) nr.68979/2026 emis de Oficiul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în care sunt înscrise terenurile care
fac obiectul alipirii, respectiv:

- imobil-teren identificat cu număr cadastral 259716 situat în municipiul
Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, având suprafața măsurată de
1415 mp;
- imobil-teren identificat cu număr cadastral 260305 situat în municipiul
Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, având suprafața măsurată de
4162 mp.

Terenul în suprafață de 1415 mp situat în municipiul Constanța, Str. Barbu
Șt. Delavrancea Lot 1, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform
anexei nr.17 la H.C.L. nr.284/2009 privind completarea și actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexei nr. 22 la
H.C.L. nr.59/2015 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin
domeniului privat al municipiului Constanța și anexa nr.1 la HCL nr. 311/2017 privind
radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Constanța;

Tot odată menționăm că, prin H.C.L. nr. 130/2024 s-a aprobat constituirea
unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială
Constanța asupra imobilului teren, în suprafață de 1415 mp, teren ce urmează a fi
utilizat în vederea asigurării finanțării construcției/ modernizării/ reabilitării
infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale,
destinate copiilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie /excluziune socială/abandon
școlar, precum și finanțarea activităților din aceste centre, printr-o abordare integrată
în scopul scoaterii copilului din situația precară și îmbunătățirea accesului copiilor și
tinerilor la servicii de calitate în comunitate.

Terenul în suprafață de 4162 mp situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt.
Delavrancea Lot 1, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform
anexei nr.17 la H.C.L. nr.284/2009 privind completarea și actualizarea inventarului

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexei nr. 22 la H.C.L. nr.59/2015 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și anexa nr.1 la HCL nr. 311/2017 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 264242, situat în municipiul Constanța str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, va fi de 5577 mp.

Conform adresei nr. 74561/26.03.2026 a Direcției Strategii și Fonduri Europene, Serviciul pregătire investiții pentru obiectivul de investiții Centrul Respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a fost obținut Certificatul de Urbanism nr.334/18.03.2025 și a fost realizat studiul de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 192/2025, cu mențiunea că în urma alipirii celor două terenuri se va autoriza construcția ce se va realiza ulterior definitivării operațiunilor necesare.

Și, invocând prevederile:

-art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716 și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 260305, în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Roxana Irina PINZARIU

Întocmit
Cătălina RANTELIMON

