



ISO 9001 SC 1221/01259
ISO 14001 SC 1221/01260
ISO 45001 SC 1221/01261
ISO 13816 SC 1221/01262

Aprobat,
Director General
Fanel POPA

10) 22.04.2026

CAIET DE SARCINI (Conditii minimale)

1. DESCRIEREA SUMARA A ENTITATII CONTRACTANTE

1.1. Domeniul de activitate

CT BUS S.A. isi desfasoara activitatea in domeniul transportului public local de calatori, fiind in prezent cel mai important operator de transport public din Constanta.

2. OBIECTUL CONSULTARII DE PIATA

Estimarea valorii pentru Lucrari de demolare, inclusiv proiectare, a unor active amplasate in Str. Industriala, nr. 10, Constanta, respectiv:

- Documentatii necesare obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism pentru desfiintare constructii;
- Documentatie Tehnica aferenta Autorizatiei de Desfiintare (DTAD);
- Proiectul tehnic de executie a executiei de demolare (PTE);
- Executia propriu-zisa a lucrarilor de demolare.

3. SITUATIA EXISTENTA

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 254318 / 26.08.2025, s-au identificat urmatoarele:

- Corp C01 – Birouri D+P+1E – S = 182 mp (532 mp - suprafata construita desfasurata)
- Corp C02 – Spalatorie + Atelier – S = 394 mp
- Corp C03 – Atelier + Vopsitorie – S = 394 mp
- Corp C04 – Hala intretinere – S = 3417 mp
- Corp C05 – Atelier + Birouri P+1 – S = 594 mp (1188 mp - suprafata construită desfășurată)
- Corp C06 – Strungarie – S = 719 mp
- Corp C07 – Ateliere – S = 379 mp
- Corp C08 – Magazie – S = 237 mp
- Corp C09 – Punct trafo – S= 25 mp
- Corp C10 – Statie pompe – S = 11 mp
- Corp C11 – Punct termic CT4B– S= 20 mp
- Corp C12 – Decantor – S= 113 mp
- Corp C13 – Depozit namol – S= 92 mp
- Corp C14 – Garaj – S = 37 mp

4. DATE TEHNICE ALE CONSTRUCTIILOR

4.1. Corp C01 Birouri D+P+1E + C14 Garaj – S = 182 mp + 37 mp

4.1.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Cladirea este alcatuita dintr-un tronson, are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara si are 2 intrari. Acoperisiul este de tipul terasa necirculabila. Inaltimea este de aproximativ 3 metri parter si 3 metri etaj.

4.1.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnica actuala:

- FUNDATII - Fundatiile nu sunt vizibile.
- PERETII STRUCTURALI - Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de 30 si 45 de cm grosime.
- GRINZI SI PLANSEE - Peste peretii structurali din zidarie sunt prevazute centuri din beton armat, Planseele sunt realizate din beton armat si se sprijina pe centurile din beton.
- PERETI NESTRUCTURALI - Peretii nestructurali sunt realizati in mare parte din zidarie de caramida de 15 cm.
- ATICE - Aticul cladirii este din beton armat.
- INVELITOAREA - Invelitoarea cladirii este de tip terasa necirculabila cu hidroizolatie.
- SOCLUL - Soclul este din beton.
- TROTUARE DE PROTECTIE - Exista trotuar de protectie de jur imprejurul cladirii.

4.1.3. Planuri releveu Corp C01 + C14 (conform anexa 1)

4.2 Corp C02 – Spalatorie + Atelier – S = 394 mp

4.2.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Cladirea este alcatuita dintr-un tronson, are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara si are 2 intrari. Acoperisiul este de tipul terasa necirculabila. Inaltimea este de aproximativ 4,5 m parter.

4.2.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnica actuala:

- FUNDATII - Fundatiile nu sunt vizibile.
- STALPI STRUCTURALI – Sunt prefabricati cu vuta la partea superioara.
- GRINZI SI PLANSEE – Structura este alcatuita din stalpi și grinzi de beton prefabricat, iar planseul este realizat din fâsii prefabricate din beton armat.
- PERETI NESTRUCTURALI – pereții exteriori neportanti.
- ATICE - Aticul cladirii este din beton armat.
- INVELITOAREA - Invelitoarea cladirii este de tip terasa necirculabila, cu hidroizolatie.
- SOCLUL - Soclul este din beton.
- TROTUARE DE PROTECTIE - Exista trotuar de protectie de jur imprejurul cladirii.

4.2.3. Planuri releveu Corp C02 (conform anexa 2)

4.3. Corp C03 – Atelier + Vopsitorie – S = 394 mp

4.3.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Cladirea este alcatuita dintr-un tronson care alcatuieste corpul C03 – Statie pregătire vopsire, are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara si are 2 intrari pozitionate pe

fatadele laterale. Acoperisiul este de tipul terasa necirculabila. Inaltimea este de aproximativ 4,5 metri parter.

4.3.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnica actuala:

- FUNDATII - Fundatiile nu sunt vizibile.
- STALPI STRUCTURALI – Sunt prefabricati cu vuta la partea superioara.
- GRINZI SI PLANSEE – Structura este alcatuita din stalpi și grinzi de beton armat prefabricat, iar planseul este realizat din fâsii prefabricate din beton armat.
- PERETI NESTRUCTURALI – Pereții exteriori neportanti.
- ATICE - Aticul cladirii este din beton armat si se prezinta in conditii precare, cu fisuri si crapaturi.
- INVELITOAREA - Invelitoarea cladirii este de tip terasa necirculabila, cu hidroizolatie.
- SOCLUL - Soclul este din beton.
- TROTUARE DE PROTECTIE - Exista trotuar de protectie de jur imprejurul cladirii. Trotuarul se prezinta cu fisuri si crapaturi locale.

4.3.3. Planuri releveu C03 – Atelier + Vopsitorie (conform anexa 3)

4.4. Corp C04 – Hala intretinere – S = 3417 mp

4.4.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Cladirea este alcatuita din doua tronsoane alipite care alcatuiesc Corpul C04 – Hala intretinere autovehicule si are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara, cu o suprafata de aproximativ 3450 mp (ambele tronsoane). Clădirea are mai multe intrari pe 3 dintre fatade, acestea deservind la accesul autovehiculelor în incinta. Acoperisiul este de tipul terasa necirculabila. Inaltimea este de aproximativ 6,00 m.

4.4.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnica actuala:

- FUNDATII - Fundatiile sunt realizate în soluția de fundatii continue alcătuite din talpa și cuzineti sub stalpii de beton armat prefabricat legate intre ele cu grinzi de echilibrare, toate executate din beton armat. Grinzile de echilibrare perimetrare servesc și la sprijinirea panourilor prefabricate de fatade. Fundatiile nu sunt vizibile.
- STALPI STRUCTURALI – Sunt realizați din beton armat prefabricat cu o vuta pentru sprijinire la partea superioara.
- GRINZI SI PLANSEE – Structura este alcatuita din stalpi și grinzi de beton armat prefabricat, grinzi prefabricate și plansee prefabricate de tip cheson.
- ATICE - Aticul cladirii este din beton armat.
- INVELITOAREA - Invelitoarea cladirii este de tip terasa necirculabila, cu hidroizolatie.
- SOCLUL - Clădirea nu prezinta soclu.
- TROTUARE DE PROTECTIE - Exista trotuar de protectie de jur imprejurul cladirii. Trotuarul se prezinta cu fisuri si crapaturi locale.

4.4.3. Planuri releveu C04 – Hala intretinere (conform anexa 4)

4.5. Corp C05 – Atelier + Birouri P+1 – S = 594 mp

4.5.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Cladirea este alcatuita dintr-un tronson, care alcatuieste Corpul C05 – Atelier + Birouri P+1 si are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara. Clădirea are 3 intrari, acestea fiind

pozitionate pe fatada principala și laterala. Acoperisul este de tipul terasa necirculabila. Inaltimea parterului este de aproximativ 4,00 m și înălțimea etajului aproximativ 4,00 m.

4.5.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnica actuala:

- FUNDATII – Fundatiile nu sunt vizibile.
- STALPI STRUCTURALI – Sunt realizați din beton armat prefabricat cu o vuta pentru sprijinire la partea superioara.
- GRINZI SI PLANSEE – Structura este alcatuita din stalpi și grinzi de beton armat prefabricat iar planseul este realizat din fasii de beton prefabricat.
- ATICE - Aticul cladirii este din beton armat.
- INVELITOAREA - Invelitoarea cladirii este de tip terasa necirculabila, cu hidroizolatie refacuta pe mare parte din suprafata existenta; exista totuși zone în care se observa infiltratii de apa la nivelul planseului.
- SOCLUL - Soclul este din beton.
- TROTUARE DE PROTECTIE - Exista trotuar de protectie de jur imprejurul cladirii. Trotuarul se prezinta cu fisuri si crapaturi locale.

4.5.3. Planuri releveu C05 – Atelier + Birouri P+1 (conform anexa 5)

4.6. Corp C06 – Strungarie – S = 719 mp

4.6.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Cladirea este alcatuita dintr-un tronson care alcatuieste Corpul C06 – Strungarie si are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara. Clădirea are 2 intrari, acestea fiind pozitionate pe fatadele laterale. Acoperisiul este de tipul terasa necirculabila. Inaltimea parterului inalt este de aproximativ 8,00 m.

4.6.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnica actuala:

- FUNDATII – Fundatiile nu sunt vizibile.
- STALPI STRUCTURALI – Sunt realizați din beton armat prefabricat cu o vuta la partea superioara.
- GRINZI SI PLANSEE – Structura este alcatuita din stalpi și grinzi de beton armat prefabricat iar planseul este realizat din fasii de beton prefabricat.
- ATICE - Aticul cladirii este din beton armat.
- INVELITOAREA - Invelitoarea cladirii este de tip terasa necirculabila, cu hidroizolatie.
- SOCLUL - Soclul este din beton.
- TROTUARE DE PROTECTIE - Exista trotuar de protectie de jur imprejurul cladirii. Trotuarul se prezinta cu fisuri si crapaturi locale.

4.6.3. Planuri releveu C06 – Strungarie (conform anexa 6)

4.7. Corp C07 – Ateliere – S = 379 mp

4.7.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Cladirea este alcatuita dintr-un tronson care alcatuieste Corpul C07 – Ateliere si are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara. Clădirea are mai multe intrari pozitionate pe toate fatadele cladirii. Acoperisiul este de tipul terasa necirculabila. Inaltimea parterului este de aproximativ 3,5 m.

4.7.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnica actuala:

- FUNDATII – Fundatiile nu sunt vizibile.

- Structura de rezistență este realizată din zidărie de cărămidă combinată cu elemente din beton armat. Distribuția în plan a pereților este aceeași pe toată înălțimea. Planșeul peste parter este realizat din fasii de beton armat prefabricat.
- INVELITOAREA - Invelitoarea clădirii este de tip terasă necirculabilă, cu hidroizolație.
- TROTUARE DE PROTECȚIE - Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii.

4.7.3. Planuri releveu C07 – Ateliere (conform anexa 7)

4.8. Corp C08 – Magazie – S = 237 mp

4.8.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Clădirea este alcătuită dintr-un tronson care alcătuieste Corpul C08 – Magazie și are o formă regulată, aproximativ dreptunghiulară. Clădirea are mai multe intrări. Acoperișul este de tipul șarpantă metalică și capriori din lemn, cu o mică pantă către marginea exterioară a clădirii. Înălțimea parterului este de aproximativ 3,00 m.

4.8.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnică actuală:

- Structura de rezistență este realizată din stalpi metalici de care este prinsă zidăria din BCA exterioară sau pereții din tablă cutată.
- Acoperișul este realizat din profile rectangulare și rotunde metalice peste care se sprijină capriori și astereala din lemn. Invelitoarea este din tablă ondulată și plăci din azbociment.

4.8.3. Planuri releveu C08 – Magazie (conform anexa 8)

4.9. Corp C11 – Punct termic CT4B – S = 20 mp

4.9.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Clădirea este alcătuită dintr-un tronson care alcătuieste Corpul C11 – Punct termic CT4B și are o formă regulată, aproximativ dreptunghiulară. Clădirea are o intrare, aceasta fiind poziționată pe fațada principală. Acoperișul este de tipul șarpantă din lemn. Înălțimea parterului este de aproximativ 3,00 m.

4.9.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnică actuală:

- FUNDATII – Fundatiile nu sunt vizibile.
- PERETI STRUCTURALI – Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți de zidărie cu grosimea de 25 cm.
- GRINZI SI PLANSEE – Peste pereții structurali din zidărie sunt prevăzute centuri din beton armat. Planșeele sunt realizate din beton armat și se sprijină pe centurile din beton.
- INVELITOAREA - Invelitoarea clădirii este de tip șarpantă din lemn cu invelitoare din tablă.
- SOCLUL - Soclul este din beton.
- TROTUARE DE PROTECȚIE - Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii.

4.9.3. Planuri releveu C11 – Punct termic CT4B (conform anexa 9)

4.10. Corp C12 – Decantor – S = 113 mp

4.10.1. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnică actuală:

- Structura de rezistență o reprezintă pereții perimetrali din beton armat ai bazinului care sunt poziționați pe un radier general. Forma bazinului este dreptunghiulară cu dimensiuni aproximative de 21,60 x 6,20 m, realizată din pereți îngropați din beton armat cu o grosime de 30 cm.
- FUNDATII – Fundatiile nu sunt vizibile.

- PERETI STRUCTURALI – Sunt realizați din beton armat monolit.

4.10.2. Planuri releveu C12 – Decantor (conform anexa 10)

4.11. Corp C13 – Depozit namol – S = 92 mp

4.11.1. Descriere din punct de vedere arhitectural

- Clădirea este alcătuită dintr-un tronson care alcătuiește Corpul C13 – Depozit nămol și are o formă regulată, aproximativ dreptunghiulară.

4.11.2. Descrierea din punct de vedere structural – starea tehnică actuală:

- Structura de rezistență este alcătuită din stâlpi metalici poziționați orizontal peste fundațiile existente din beton.

4.11.3. Planuri releveu C13 – Depozit namol (conform anexa 11)

4.12. Corp C09 – Punct trafo – S = 25 mp

4.13. Corp C10 – Stație pompe – S = 11 mp

5. CERINTE TEHNICE SI REGLEMENTARI APLICABILE

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- HG 907/2016 - etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Normativ NP 055-88 privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor
- Ghid GE 022-1997 privind demolarea betonului și betonului armat
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor
- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor

6. CERINTE DE MEDIU PENTRU OFERTANTI

Obligații ale executantului:

- începerea executiei lucrărilor de demolare numai pe baza documentației tehnice și după obținerea autorizației.
- luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a socurilor, prin degajări mari de praf, precum și asigurarea acceselor necesare vecinătății, măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător.
- transportul molozului rezultat din demolare. Prestatorul va încheia un contract cu o firmă specializată/ autorizată în ridicarea molozului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
- se va respecta cadrul legal privind gestionarea deșeurilor provenite din activități de construcții (conform Legii nr. 50/1991).
- executantul va elibera resturile de moloz și alte deșeuri din construcții și demolări de pe amplasament conform Hotărârea nr. 856/2002 - privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase - Lista cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase - Deșeurile periculoase sunt marcate cu un asterisc (*)
categoria 17 - DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE) , prezentând beneficiarului (prin e-mail), pentru fiecare transport de deșeuri efectuat, Anexa nr. 2 – deșeuri nepericuloase ; Anexa nr. 3 – deșeuri periculoase, conform HG nr. 1061/2008, completată conform prevederilor legale, Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- respectarea Legii nr. 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 – privind regimul deșeurilor.

- desfiintarea constructiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.
- deseurile rezultate vor fi transportate și predate unei societati specializate în colectarea de deseuri periculoase/nepericuloase care rezulta ca urmare a demolarii imobilelor descrise.
- executantul răspunde în fata organelor și organismelor competente (Direcția Județeană de Mediu, Garda de mediu) de depozitarea materialelor rezultate din demolare.
- sa facă dovada ca deține și este autorizat: punct de colectare deseuri periculoase/nepericuloase, funcție de categoria în care se incadreaza, rezultate din construcții și demolari sau ca arecontract cu o societate specializata în acest sens.

7. MODUL DE INTOCMIRE SI PREZENTARE A OFERTEI

7.1. Propunerea tehnica

Propunerea tehnica va cuprinde o scurta prezentare a modalitatii de realizare a lucrarilor solicitate.

Ofertantul, anterior intocmirii Ofertei tehnice si pentru o corecta informare a sa, are dreptul de a vizita terenul mentionat in planul de situatie, impreuna cu reprezentantul CT BUS S.A., la o data prestabila (cel puțin cu 24 de ore înainte) – Persoana de contact - ~~Sef Serviciu Administrativ – Vatra Nicolae – tel. 0735.310.718.~~ *Inlocuitor !*

Oferta tehnica va cuprinde metodologia de realizare a documentatiilor necesare obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Documentatie Tehnica aferenta Autorizatiei de Desfiintare / DTAD, proiectului tehnic de executie a lucrarilor de demolare (PTE).

Se vor prezenta urmatoarele activitati:

- Rationament cu prezentarea proiectului
 - Strategia de abordare, care va cuprinde:
 - descrierea in ansamblu a abordarii propuse de ofertant pentru executia lucrarilor;
 - descrierea cat mai detaliata a activitatilor propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor de proiectare si executia de lucrari solicitate, cu indicarea oricaror stadii considerate esentiale, a perioadei estimate pentru fiecare activitate;
 - Graficul de realizare a lucrarilor, care sa includa un calendar cat mai detaliat al activitatilor.
- Propunerea tehnica poate contine si alte aspecte considerate relevante de catre ofertant.

7.2. Propunerea financiara

Propunerea financiara va cuprinde atat costul aferent proiectarii cat si costul executiei lucrarilor de demolare. *distinct*

Propunerea financiara va cuprinde valoarea totala si distinct, valoarea pentru fiecare imobil in parte.

Propunerea financiara va fi intocmita atat in lei cat si in euro.

8. MODALITATI DE PLATA

Plata se va face in lei, pe baza facturilor emise de prestator, astfel:

- **plata aferenta pentru Faza I** - documentatii necesare obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Documentatie Tehnica aferenta Autorizatiei de Desfiintare / DTAD, proiectului tehnic de executie a lucrarilor de demolare, se va face in baza facturii emise de catre prestator, insotita de procesul verbal de predare-primire semnat de ambele parti, fara obiectiuni.

- plata aferenta pentru Faza II - executia lucrarilor de demolare se va face, in baza situatiilor de plata si a cantitatilor real executate.

Furnizorul are obligatia sa transmita facturile emise in sistemul national privind factura electronica RO e-Factura din SPV. Data de primire a facturii se considera data aplicarii sigiliului ANAF pe factura. De la aceasta data curge termenul scadent de plata de 30 zile calendaristice. Facturile primite in alta modalitate decat cea mentionata anterior nu vor fi luate in considerare

Director Financiar – Economic

Inna Mihaela **BELA**

Compartiment Contabilitate

Viorela **NICA**

Director Tehnic

Aristide Catalin **DUMITRACHE**



Sef Serviciu Administrativ,

Nicolae **VATRA**

Compartiment Protectia Mediului

Ionela **TOMA**