



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 117/22.04.2026

privind aprobarea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 96299 / 22.04.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 0486 / 22.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
 - HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
 - HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
 - anexa nr. 10 la HCL nr. 419/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
 - art. 3 din HCL nr. 79/2019 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
 - art. 5 din HCL nr. 516/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
 - HCL nr. 10/2026 privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992;
 - art. 6 din Decizia nr. 345/29.11.2024 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
 - cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL nr. 3058/31.03.2023 prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, în suprafață utilă de 46,81 mp și balcon în suprafață utilă de 4.08 mp, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietate privată a municipiului Constanța, către domnul Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992, conform plan releveu, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Consiliul local al municipiului Constanța își însușește raportul de evaluare nr. 223/30.03.2026, întocmit de societatea Primoval SRL, înregistrat la SC Confort Urban SRL cu nr. 4634/30.03.2026, ce stabilește prețul de vânzare pentru bunul imobil construcție și teren identificat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre, în sumă de 73.600 euro, fără TVA, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

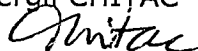
Art. 3 Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se fac în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cota teren indiviză, în suprafață de 7,20 mp, proprietatea municipiului Constanța, aferentă imobilului cu destinația de locuință menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre, se va atribui în folosință cumpărătorului pe durata existenței construcției.

Art. 5 Se acordă mandat special societății Confort Urban SRL, ca în numele și pentru municipiul Constanța să vândă imobilul menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC



1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 96299/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992

Văzând prevederile:

- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 10 la HCL nr. 419/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 3 din HCL nr. 79/2019 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 5 din HCL nr. 516/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 10/2026 privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992;

Luând în considerare:

- raportul de evaluare nr. 223/30.03.2026, înregistrat la SC Confort Urban SRL sub nr. 4634/30.03.2026, prin care firma de evaluare aflată sub contract de prestări servicii evaluare cu societatea Confort Urban SRL stabilește prețul de vânzare al imobilului cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, pentru reglementarea urbanistică prevăzută în certificatul de urbanism nr. 264/09.03.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de

hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

5

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
 ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr. 6486 / 22.04.2026

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 96277 / 22.04.2026 în calitate de inițiator;

Văzând :

Spațiul cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 46.81 mp balcon în suprafață de 4,08 mp și cotă teren indiviză de 7,20 mp, aparține domeniului privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 419/31.10.2018, anexa 10 modificată prin art. 3 la HCL nr. 79/2019 și art. 5 la HCL nr. 516/29.11.2023.

Spațiul este ocupat de către Abdula Tanju în baza contractului de închiriere nr. 57/18.03.2020, prelungit până la data de 27.02.2030.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3058/31.03.2023 la societatea Confort Urban SRL, Abdula Tanju a solicitat cumpărarea imobilului închiriat.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr. 286/2025, cererea de cumpărare a spațiului cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, a parcurs etapele prevazute in metodologia de vanzare, respectiv:

- HCL nr. 10/2026 privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992;

- Certificatul de urbanism nr. 264/09.03.2026 elaborat de Primăria Municipiului Constanța, pentru imobilul cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, din care redăm următorul extras:

„În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/24.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 405/28.09.2023, detaliat prin HCL nr. 386/30.09.2019”, imobilul deține ca și „...UTILIZĂRI ADMISE: locuințe în proprietate privată și locuințe sociale; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor:căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuii.”

- Raportul de evaluare nr. 223/30.03.2026 prin care firma de evaluare aflată sub contract de prestări servicii evaluare cu societatea Confort Urban SRL stabilește prețul de vânzare al imobilului cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea

Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, pentru reglementarea urbanistică prevăzută în certificatul de urbanism nr. 264/09.03.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992.

Conform prevederilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, în speță ale:

- art. 1 „Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat precum și cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare, echivalente unor lucrări de artă sau ornamentale deosebite, sau care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscină, saună, seră, cramă, bar-vinotecă, cameră frigorifică sau altele asemenea.”

- art. 11 : „În cazul vânzării locuințelor prevăzute la art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a prețului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul locuinței.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4%.”

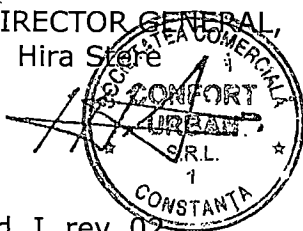
În temeiul prevederilor HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr. 286/2025, achitarea prețului de vânzare se va face integral sau în rate, în funcție de cursul de referință pentru euro comunicat de BNR la data plății, inclusiv TVA datorat.

Cota teren indiviză, în suprafață de 7,20 mp, proprietatea municipiului Constanța, aferentă imobilului cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, se va atribui în folosință cumpărătorului pe durata existenței construcției.

Odată cu transferul proprietății asupra imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Hira Stăne



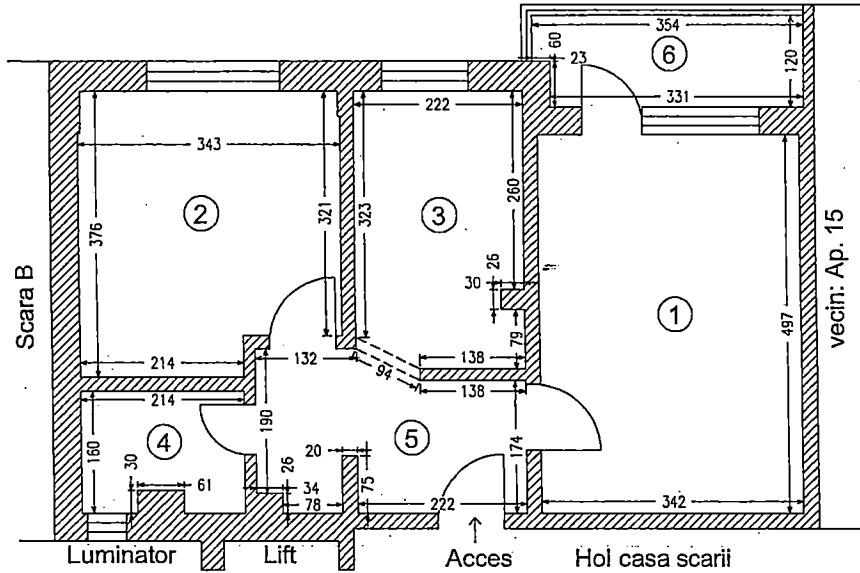
Ed. I, rev. 02

Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,
Andreea-Magdalena Bălan

Întocmit,
c.j. Ioana Popescu

RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
203379		Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14 Mun.Constanta, Jud.Constanta	
Cartea Funciara Colectiva nr.	203379-C1	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)	203379-C1-U32	CF individuala	



Nr. incăpere	Denumire incăpere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	17.0
2	Dormitor	12.2
3	Bucatarie	7.8
4	Baie	3.2
5	Hol	6.6
Suprafata utila = 46,8 mp		
6	Balcon	4.1
Suprafata totala = 50,9 mp		
Executant,		Data
Ing. BACIU ELENA Aut. Categoria B, Seria RO-CT-F Nr. 0018		24.01.2024
Elena Baci	Digitally signed by Elena Baci Date: 2024.01.24 16:44:28 +02'00'	
Receptionat,		Data
Vasile Vilculescu		Digitally signed by Vasile Vilculescu Date: 2024.02.20 16:05:37 +02'00'

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta
Jud. Constanta, 900118, Romania
CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
Tel: +40 723673001/ 723672997
E-mail: primoval2007@yahoo.com

S.C. PRIMOVAL S.R.L.		
Constanta 223		
INTRARE	Nr.	
IESIRE		
Zi 30	Luna 03	An 2026

RAPORT DE EVALUARE

APARTAMENT 2 CAMERE DECOMANDATE SI DEPENDINTE

Adresa: Aleea Egretei nr 6, Bl AV6, Sc A, etaj 3, apt 14, municipiul Constanta,
judetul Constanta

Numar cadastral: 203379-C1-U32

Carte funciara: 203379-C1-U32 UAT Constanta



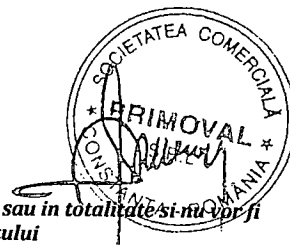
CLIENT: S.C. CONFORT URBAN S.R.L.- CUI 1875349

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA

**UTILIZATORI : S.C. CONFORT URBAN S.R.L. si CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CONSTANTA**

DATA EVALUARII: 27.03.2026

Datele, informatiile si continutul acestui raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al executantului si clientului



1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul **APARTAMENT 2 CAMERE DECOMANDATE SI DEPENDINTE**, situat in Aleea Egretei nr 6, Bl AV6, Sc A, etaj 3, apt 14, municipiul Constanta, judetul Constanta, compus din camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si hol, in suprafata utila totala de 46,80 mp, la care se adauga balcon in suprafata de 4,10 mp, teren intravilan in suprafata de 7,20 mp cu destinatie curti constructii, cota indiviza, precum si cota indiviza din partile din imobilul apartinator, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna.

Identificarea proprietatii s-a realizat pe baza informatiilor inscrise in baza de date spatiale a OCPI- eTerra public si a documentelor puse la dispozitie de client - evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii proprietatea analizata este detinuta de MUNICIPIUL CONSTANTA in baza urmatoarelor inscrieri :act administrativ nr 79/28.02.2019, act administrativ nr 419/31.10.2018 si act administrativ nr 516/29.11.2023 emise de Consiliul Local Constanta.

Proprietatea imobiliara este identificata dupa cum urmeaza :

- Numar cadastral : 203379-C1-U32
- Cartea Funciara nr. : 203379-C1-U32 UAT Constanta
- Numar inventar teren : fara informatii
- Valoare de inventar teren: 3.575,09 lei
- Suprafata teren aferenta numarului de inventar: 7,20 mp
- Numar inventar constructie: fara informatii
- Valoare de inventar constructie: 278.816,45 lei
- Suprafata constructive aferenta numarului de inventar: 50,89 mp

Utilizarea actuala a proprietatii : rezidentiala

Utilizare proprietate impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu spatiile comune ale imobilului apartinator din care face parte care se presupun disponibile si se includ in evaluare

Client : S.C. CONFORT URBAN S.R.L.- CUI 1875349

Utilizatori desemnati ai raportului de evaluare : S.C. CONFORT URBAN S.R.L. si CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA.

Scopul si utilizarea desemnata a raportului de evaluare : estimarea valorii proprietatii in vederea fundamentarii deciziei de vanzare . Vanzarea proprietatii se va realiza in temeiul unui hotarari a Consiliului Local Constanta.

Tip valoare estimat: valoarea de piata (valoarea de circulatie)

Drepturi imobiliare evaluate: absolut (deplin); evaluarea se realizeaza in ipoteza " fara sarcini ", fara a fi luate in considerare alte drepturi existente

La data evaluarii este incheiat un contract de inchiriere referitor la proprietatea evaluata:

- Chirias ABDULA TANJU
- Numar contract : 57/25.02.2025
- Data expirare contract : 27.02.2030

Cea mai buna utilizare: rezidentiala

Data evaluarii: 27.03.2026

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =5,0953 lei

Valorile estimate prin abordările și metodele de evaluare utilizate sunt:

- **Abordare prin piața : 73.600 €**

Celelalte abordări și metode de evaluare nu s-au putut aplica din cauza lipsei de informații suficiente și credibile extrase din piața sau inaplicabilității lor raportat la scopul evaluării sau caracteristicile proprietății evaluate.

Valoare estimată:

In urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului cu privire la valoarea de piață estimată a activului APARTAMENT 2 CAMERE DECOMANDATE SI DEPENDINTE amplasat în Aleea Egretei nr 6, Bl AV6, Sc A, etaj 3, apt 14, municipiul Constanța, județul Constanța, la data de 27.03.2026, exclusiv în condițiile prezentate în raport, este :

Valoare de piață (valoarea de circulație)	73.600 €	375.014 lei
---	----------	-------------

*valori exclusiv TVA; valorile nu includ mobilier sau dotări/electrocasnice din componenta proprietății

** valoarea de piață a imobilului reflectă starea sa actuală (inclusiv îmbunătățirile existente executate de chirias),

LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE/MODERNIZARE/INVESTITII în cadrul proprietății

conformitate cu documentele transmise și constatările realizate cu ocazia inspecției, în cadrul proprietății au fost efectuate *lucrări de îmbunătățire/modernizare, constând în principal în reparatii tencuieli la tavane și pereti, montare placi ceramice-faianta, executare pardoseli - placi ceramice gresie și parchet, reparatii instalatie sanitara și racordare la gaze (inclusiv montaj centrala termica și instalatie incalzire interioara)*, prezentate sintetic astfel :

Denumire	Descriere sintetica	an realizare	Acord proprietar/administrator imobil
tencuieli	reparatii tencuieli la tavane și pereti și varuieli aferente	2020-2021	Da- adresa nr 4157/24.03.2020 emisa de RAEDPP
faianta	placaje faianta în baie și bucatarie	2020-2021	Da- adresa nr 4157/24.03.2020 emisa de RAEDPP
gresie	placare pardoseli cu gresie	2020-2021	Da- adresa nr 4157/24.03.2020 emisa de RAEDPP
instalatie sanitara	reparatii instalatie sanitara și inlocuit obiecte sanitare	2020-2021	Da- adresa nr 4157/24.03.2020 emisa de RAEDPP
racordare gaze	racordare la instalatia de gaze, montat centrala termica proprie și inlocuit instalatie termica interioara	2024-2025	Da- adresa nr R2180/15.10.2024 emisa de Confort Urban

