



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 127/22.04.2026

pentru modificarea HCL nr.381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța"

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 96296/22.04.2026 în calitatea sa de inițiator, avînd în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 26325/22:04.2026;
- raportul societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 6483/22:04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) lit.a) pct.(ii), art.7 și art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța".

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă modificarea art.2 din H.C.L. nr.381/2022 în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici conform anexei – deviz general care face parte integrantă din prezentul proiect de hotarâre, cu valoare totală de 5.035.764,13 mii lei fără TVA, respectiv 6.068.370,63 mii lei cu TVA, din care valoarea construcției montaj (C+M) 2.204.497,64 mii lei fără TVA, respectiv 2.667.442,14 mii lei cu TVA.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 381/2022 rămân neschimbate.

Art.III Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac

1



REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 381/31.08.2022 au fost aprobate documentațiile tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, alea Capidava/ Alea Argeșului, Municipiul Constanța".

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

Conform prevederilor HG nr. 907/2016, Secțiunea a 3-a - Studiul de fezabilitate, art.7, alin. (6) „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

Având în vedere Hotărârea de guvern nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ținând cont de faptul că la momentul aprobării documentațiilor menționate mai sus prin HCL nr. 381/31.08.2022, era în vigoare Actul adițional nr. 21 la Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, ulterior s-au modificat prețurile la materiale, manoperă, transport ce sunt incluse în fundamentarea tarifelor ceea ce a determinat aprobarea noilor tarife rezultate prin hotărâre de consiliu. În prezent este în vigoare Actul adițional nr. 39 la Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Propunerea de actualizare a Devizului General pentru obiectivul de investiție "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, alea Capidava/ Alea Argeșului, Municipiul Constanța" este justificată de:

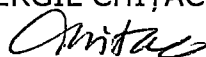
- necesitatea asigurării sustenabilității costurilor legate de execuția lucrărilor în raport cu prețurile reale la nivelul lunii aprilie 2026;

- la total C+M valoarea actualizată a scăzut la 60,30%, deoarece s-a renunțat la categoriile de lucrări ce țin de instalații sanitare, instalații electrice și organizarea de șantier.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța".

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





Nr. 6483 / 22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța".

Prin HCL nr. 381/31.08.2022 au fost aprobate documentațiile tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava/ Aleea Argeșului, Municipiul Constanța".

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

Conform prevederilor HG nr. 907/2016, Secțiunea a 3-a – Studiul de fezabilitate, art.7, alin. (6) „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

Având în vedere Hotărârea de guvern nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ținând cont de faptul că la momentul aprobării documentațiilor menționate mai sus prin HCL nr. 381/31.08.2022, era în vigoare Actul adițional nr. 21 la Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, ulterior s-au modificat prețurile la materiale, manoperă, transport ce sunt incluse în fundamentarea tarifelor ceea ce a determinat aprobarea noilor tarife rezultate prin hotărâre de consiliu. În prezent este în vigoare Actul adițional nr. 39 la Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Propunerea de actualizare a Devizului General pentru obiectivul de investiție "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava/ Aleea Argeșului, Municipiul Constanța" este justificată de:



- necesitatea asigurării sustenabilității costurilor legate de execuția lucrărilor în raport cu prețurile reale la nivelul lunii aprilie 2026;

- la total C+M valoarea actualizată a scăzut la 60,30%, deoarece s-a renunțat la categoriile de lucrări ce țin de instalații sanitare, instalații electrice și organizarea de șantier.

Finanțarea investiției va fi cu fonduri de la bugetul local și din alte surse legal constituite, cu valoare totală de 5.035.764,13 lei fără TVA, respectiv 6.068.370,63 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 2.204.497,64 lei fără TVA, respectiv 2.667.442,14 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța", ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director General
Hira Stere



Șef Serviciu tehnic,
Racu Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 96325/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța"

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 962,96/22.04.2026, în calitate de inițiator;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 381/31.08.2022 potrivit cărora au fost aprobate documentațiile tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava/ Aleea Argeșului, Municipiul Constanța".

Conform prevederilor HG nr. 907/2016, Secțiunea a 3-a – Studiul de fezabilitate, art.7, alin. (6) „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

Ținând cont de faptul că la momentul aprobării documentațiilor sus-menționate prin H.C.L. nr. 381/31.08.2022, era în vigoare Actul adițional nr. 21 la Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, iar ulterior, s-au modificat prețurile la materiale, manoperă, transport ce sunt incluse în fundamentarea tarifelor ceea ce a determinat aprobarea noilor tarife rezultate prin hotărâre de consiliu. În prezent este în vigoare Actul adițional nr. 39 la Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Propunerea de actualizare a Devizului General pentru obiectivul de investiție "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava/ Aleea Argeșului, Municipiul Constanța" este justificată de:

- necesitatea asigurării sustenabilității costurilor legate de execuția lucrărilor în raport cu prețurile reale la nivelul lunii aprilie 2026;

- la total C+M valoarea actualizată a scăzut la 60,30%, deoarece s-a renunțat la categoriile de lucrări ce țin de instalații sanitare, instalații electrice și organizarea de șantier.

Finanțarea investiției va fi cu fonduri de la Bugetul local și din alte surse legal constituite, cu valoare totală de 5.035.764,13 lei fără TVA, respectiv 6.068.370,63 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 2.204.497,64 lei fără TVA, respectiv 2.667.442,14 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 381/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța", ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv
Raluca GEORGESCU



Serviciul Juridic
C.j. *Veru RALUCA*



Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU



Inspector
Carmen POPA



6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	708,986.91	148,887.25	857,874.16	708,986.91	148,887.25	857,874.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	0.00	0.00	0.00	586,867.46	123,242.17	710,109.62	586,867.46	123,242.17	710,109.62
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	1,295,854.37	272,129.42	1,567,983.78	1,295,854.37	272,129.42	1,567,983.78
TOTAL GENERAL		906,817.36	165,527.68	1,072,345.04	4,128,946.77	867,078.82	4,996,025.59	5,035,764.13	1,032,606.50	6,068,370.63
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0.00	0.00	0.00	2,204,497.64	462,944.50	2,667,442.14	2,204,497.64	462,944.50	2,667,442.14

curs euro 15.04.2026 - 1 euro = 5.0914

ÎNTOCMIT:
MASSTUDIO S.R.L.

BENEFICIAR:
CONFORT URBAN SRL

