

**contractul de execuție lucrări (proiectare + verificare
proiecte + execuție + asistență tehnică din partea
proiectantului) LUCRĂRI DE MONTARE CENTRALE ÎN
CAZARMA 507 CONSTANȚA”,**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Ministerul Apararii - U.M 02175 Constanta

Cod de identificare fiscala: 4301383; Adresa: Strada: Mamaia, nr. 96; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900527; Tara: Romania; Persoana de contact: BIANCA IORDACHE; Telefon: +40 0241660674; Fax: +40 0241660674; E-mail: marketing@smuct.ro; Adresa internet: (URL) https://www.smuct.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

I.5) Activitate principala

Sanatate

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

contractul de execuție lucrări (proiectare + verificare proiecte + execuție + asistență tehnică din partea proiectantului) LUCRĂRI DE MONTARE CENTRALE ÎN CAZARMA 507 CONSTANȚA”,

Numar referinta: 4301383-2025-49

II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Durata efectivă de proiectare și execuție a lucrărilor este de 21 de luni calendaristice, defalcată astfel:

- 6 luni calendaristice efective pentru prestarea serviciilor de proiectare, conform etapelor I.1, I.2, I.3, și I.5, de la data începerii serviciilor de proiectare menționată în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare;
 - 15 de luni calendaristice efective pentru execuție lucrări construcții de la data începerii execuției lucrărilor menționată în Ordinul de începere a lucrărilor;
 - acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor proiectate, respectiv 15 luni, de la data începerii lucrărilor, menționată în ordinul de începere a lucrărilor și până la data aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni sau data procesului-verbal de stingere a eventualelor obiecțiuni;
- Prin acest contract se vor achiziționa servicii și lucrări (întocmire proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție (P.Th.+D.D.E.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.), documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E.), verificare tehnică a documentațiilor tehnice, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării contractului) a căror valoare estimată este de 1.476.055,28 lei fără T.V.A., defalcată astfel:
- 114.850,50 lei (proiectare);
 - 48.168,88 lei (asistență tehnică din partea proiectantului);
 - 6.621.050,06 lei (execuție lucrări);

Cheltuielile diverse și neprevăzute aferente obiectivului 10%) sunt în valoare de 678.406,944lei fără TVA, nu sunt incluse în valoarea estimată și nu vor fi oferite.

Clarificările se pot solicita cu 14 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va comunica tuturor operatorilor economici răspunsurile la întrebările de clarificare primite – însoțite de întrebările aferente – luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective, prin publicarea acestora pe site-ul www.e-licitatie.ro - SEAP - în cadrul anunțului de participare aferent prezentei proceduri în secțiunea „Documentații și clarificări”.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a10-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 4952370

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Mun. Constanța, b-dul Mamaia, nr. 96, jud. Constanța Mun. Constanța, b-dul Mamaia, nr. 96, jud. Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

LUCRĂRI DE MONTARE CENTRALE ÎN CAZARMA 507 CONSTANȚA”,

întocmire proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție (P.Th.+D.D.E.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire/desființare (D.T.A.C/D.T.A.D), documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E), verificare tehnică a documentațiilor tehnice, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării contractului.

cod proiect: 2021-I-507

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract PT+DDE**V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

A4-829 / 22.04.2026

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 2Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****PRIMO**

Cod de identificare fiscala: Ro 4650642; Adresa: Strada Științei, Nr. 69; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Galati; Cod NUTS: RO224 Galati; Cod postal: 800146; Tara: Romania; Telefon: +40 236460865; Fax: +40 236460865; E-mail: office@pri.ro; Adresa internet: (URL) http://www.pri.ro; Contractul este un IMM Da

DEDAL BAHAMAT

Cod de identificare fiscala: RO 1627858; Adresa: Strada Stiintei, Nr. 69; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Galati; Cod NUTS: RO224 Galati; Cod postal: 800016; Tara: Romania; Telefon: +40 721727627; Fax: +40 236460835; E-mail: secretariat@dedalbahamat.ro; Adresa internet: (URL) https://www.dedalbahamat.ro; Contractul este un IMM Nu

Pintilie Partners Architecture Engineering

Cod de identificare fiscala: RO15312922; Adresa: Strada Leonida I., Nr. 5A, Sector: 2; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 020555; Tara: Romania; Telefon: +40 726785396; Fax: -E-mail: bogdan.pintilie@ppae.ro; Adresa internet: (URL) https://www.ppae.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 6784069,44Valoarea totala a contractului/lotului: 4952370Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent"

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică).

Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentatie, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin. (1) din H.G. 395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea 98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016.

Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebări").

Având în vedere integrarea Documentului Unic de Achiziții European (DUAE) în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) și ținând cont de îndrumările tehnice primite de la Agenția pentru Agenda Digitală a României, Autoritatea Nationala pentru Achizitii Publice pune la dispozitie notificarea disponibila prin accesarea link-ului: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duaeinproceduriledesfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/>.

Instructiuni privind completarea DUAE sunt disponibile la adresa www.e-licitatie.ro. In cuprinsul DUAE operatorii economici vor mentiona succint, dar precis, modul concret de îndeplinire a respectivelor cerinte - inclusiv, daca au fost solicitate, diverse valori.

Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Operatorii economici vor respecta modelul de contract.

Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respective atribuirea/încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. În cazul în care finanțarea nu va mai fi asigurată, respectiv perioada de implementare nu va fi asigurată prin contractul de finanțare (termenul limită actual de finanțare este 31 martie 2026), în maxim 6 luni de la finalizarea procedurii de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 212 alin 1 lit c teza 2 din Legea 98/2016, devine imposibilă încheierea contractului de achiziție publică, astfel autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a anula procedura de atribuire. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg ca autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu creat în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Nota:

1. În cazul unei contestații, contestatorul are obligația de a respecta prevederile Legii 101/2016.

Prezenta fișă de date se completează cu "Informațiile pentru ofertanți" din cadrul documentației de atribuire (fișier atasat).

Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a menține garanția de participare valabilă în vigoare, până la semnarea contractului. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

1. Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură. Ofertantul are obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

2. Pentru a se evita apariția de erori pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, operatorii economici vor proceda la numerotarea de la prima la ultima pagină a tuturor fișelor din cadrul ofertei, astfel încât acestea să poată fi identificate în mod facil. Ofertantul declarat câștigător va prezenta, la semnarea contractului, un CD ce va cuprinde toate documentele elaborate de ofertant în cadrul procedurii;

3. Indiferent de momentul inițierii procedurii de atribuire autoritatea contractantă va încheia contractul numai cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice, respectiv Legea nr. 500/2002 și ordinul nr. 1792 din 24 decembrie 2002.

Modalitatea de departajare, în cazul în care 2 oferte sunt la egalitate:

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute la art. 8 și art. 29 din Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Ministerul Aparării - U.M 02175 Constanta

Adresa: MAMAIA NR 96; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod postal: 900527; Tara: Romania; Telefon: +40 241660674; Fax: -E-mail: marketing@smuct.ro; Adresa internet: (URL) WWW.E-LICITATIE.RO;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-
VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru
-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

22.04.2026