

**L.T.E. PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE  
ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR.1848,  
MUNICIPIUL TULCEA**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Municipiul Tulcea

Cod de identificare fiscala: 4321429; Adresa: Strada: Păcii, nr. 20; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820033; Tara: Romania; Persoana de contact: Roxana Unguru; Telefon: +40 240511440; Fax: +40 0240517736; E-mail: achizitii@primariatulcea.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatulcea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

L.T.E. PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR.1848, MUNICIPIUL TULCEA  
Numar referinta: 4321429/2023/22

#### II.1.2) Cod CPV principal

45233120-6 Lucrari de constructii de drumuri (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

UAT Municipiul Tulcea derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe un program de construire locuințe prin credit ipotecar și închiriere pentru tineri, pe terenul în suprafața de 25.000 mp amplasat pe str 1848 nr.14A, teren care a fost preluat de la Ministerul Apărării Naționale în baza H.G. nr. 1123/2011 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile situate în municipiul Tulcea, județul Tulcea, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin HCL nr. 210/17.12.2015 s-a aprobat dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, în suprafața de 25.000 mp, în 8 loturi astfel:

- lot nr. 1: imobil cu nr.cad. 40302, în suprafață măsurată de 4466 mp;
- lot nr. 2: imobil cu nr. cad. 40303, în suprafață măsurată de 1870 mp;
- lot nr. 3: imobil cu nr. cad. 40304, în suprafață măsurată de 1870 mp;
- lot nr. 4: imobil cu nr. cad. 40305, în suprafață măsurată de 3993 mp;
- lot nr. 5: imobil cu nr. cad. 40306, în suprafață măsurată de 3037 mp;
- lot nr. 6: imobil cu nr. cad. 40307, în suprafață măsurată de 924 mp;
- lot nr. 7: imobil cu nr cad. 40308, în suprafață măsurată de 8065 mp;
- lot nr. 8: imobil cu nr. cad. 40309, în suprafață măsurată de 775 mp.

Pe lotul 4 în suprafață de 3993 mp se construiesc „Locuințe pentru credit ipotecar”, 30 unitați locative, pentru care s-a încheiat contract de execuție de către ANL cu termen de finalizare mai 2023 pentru blocul 1 (7 u.l.), respective august 2023 pentru blocul 2 (16 u.l.), pentru blocul 3 (7 u.l.) lucrările sunt sistate.

Pe lotul 1 în suprafață de 4466 mp se vor realiza 110 unități locative pentru MApN, pentru care ANL va demara procedura de

atribuire a execuției lucrărilor după re aprobare indicatori tehnico-economici.

Pe lotul 2 în suprafață de 1.870 mp se vor realiza 30 unități locative pentru închiriere tineri Municipiul Tulcea.

Pe lotul 3 în suprafață de 1.870 mp se vor realiza 36 unități locative pentru închiriere tineri Municipiul Tulcea.

Pe lotul 5 în suprafață de 3.037 mp se vor realiza 54 unități locative pentru închiriere tineri Municipiul Tulcea.

Pentru acestea, Studiul de fezabilitate urmează a fi elaborate, aprobat în Consiliul Local al Municipiului Tulcea și transmis către ANL.

Pe lotul 7 se vor amenaja căi de comunicații și parcaje, pe lotul 6 zona de comerț și servicii și pe lotul 8 zona de instituții și servicii.

Căile de comunicație și rețelele de utilități vor fi amplasate conform PUZ aprobat.

Conform PUZ aprobat, se vor realiza 2 accese din str. 1848, strada cu 1 banda de circulație pe sens și lățime de min. 8m.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 6669163,17

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45233120-6 Lucrari de constructii de drumuri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

**Locul principal de executare:**

Municipiul TulceaMunicipiul Tulcea

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectivul principal al investiției este asigurarea utilităților și dotărilor edilitare pentru construirea de locuințe cu chirie.

Principalele tipuri de lucrări sunt:

- Amenajare străzi și parcaje – suprafața estimată 7.009,00 mp pe care se vor amenaja cel puțin 260 locuri de parcare;
- Amenajare terenului ( eliminarea de pe amplasament a moluzului, amenajarea spațiilor verzi) suprafața estimată 14.000,00 mp;
- Iluminat public stradal;
- Alimentare cu apă – inclusiv bransamente blocuri, cămine de bransament , cămine stradale, hidranți;
- Canalizare menajeră – inclusiv bransamente blocuri, cămine de bransament, cămine stradale;
- Canalizare pluvială.

Cantitatea și unitatea de măsură corespunzătoare:

Rețea de alimentare cu apa rece L=854 m;

Rețea de canalizare menajeră L=734 m;

Rețea de canalizare pluvială L=1.386 m;

Stâlpi de iluminat pietonal și stradal 40 buc.;

Cablu subteran alimentare consumatori L=1.535 m;

Cablu subteran alimentare iluminat L=1.300 m;

Rețea curenți slabi L= 6100 m;

Parcări S= 3.485 mp;

Alei carosabile S= 6.610 mp;

Alei pietonale S= 1.925 mp;

Trotuare S= 1.080 mp;

Amenajare spații verzi S= 6.660 mp;

Amenajare loc joacă S= 545 mp;

Platformă pubele S= 110 mp.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

**V.2) Atribuirea contractului****L.T.E. PENTRU LOCUINŢE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA"****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

40884 / 26.09.2023

**V.2.2) Informatii privind ofertele**

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

**V.2.3) Numele si adresa contractantului****SC Moviland Met SRL**

Cod de identificare fiscala: RO 33559735; Adresa: Strada Brăilei, Nr. 134A; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Galati; Cod NUTS: RO224 Galati; Cod postal: 800379; Tara: Romania; Telefon: +40 749511815; Fax: +40 336428401; E-mail: MovilandMet@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.movilandmet.ro; Contractul este un IMM Da

**COOP GALATI**

Cod de identificare fiscala: 1644689; Adresa: Strada Brailei, Nr. 134A; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Galati; Cod NUTS: RO224 Galati; Cod postal: 800379; Tara: Romania; Telefon: +40 236434977; Fax: +40 236463375; E-mail: achizitii@coopgalati.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 5962598

Valoarea totala a contractului/lotului: 6669163,17

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 14 (paisprezece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea Contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 7 (șapte) zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit în Anunțul de participare simplificat. Oferta trebuie transmisă exclusiv prin mijloace electronice în SEAP.

Orice Operator Economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare cu privire la Documentația de atribuire

până la termenul limită mai sus menționat. Solicitățile de clarificări primite de către Autoritatea Contractantă după termenul limită specificat nu vor fi luate în considerare. Ofertanții sunt instruiți să rețină că, în conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu prevederile art. 27 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 395/2016, Autoritatea Contractantă Municipiul Tulcea a stabilit un singur termen-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare. Autoritatea Contractantă va publica în SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) răspunsurile la solicitările de clarificări primite fără a menționa numele solicitantului, la Secțiunea Listă clarificări, notificări și decizii.

În etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare, în legătură cu oferta depusă în SEAP, la rubrica "Solicitare de clarificări/Întrebări". Operatorii economici vor depune răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate în SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnătură electronică. Documentele emise în alta limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conf. prev. art. 8 din Legea nr. 101/2016.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

17.04.2026