



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 84 / 15. 04. 2026

privind actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 ca urmare a înființării societății PAZĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA S.A

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 12043 din 14.04.2026, în calitate sa de inițiator:

văzând : Raportul de specialitate nr. 12046 din 14.04.2026 al Direcției Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Administrație Locală – Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă;

Proiectul de hotărâre Nr. 81/14.04.2026 privind aprobarea înființării societății PAZĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA S.A

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 45/30.03.2026 privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

în baza prevederilor art. 173 alin. 1, lit. d), alin. 5, lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de : prevederile art. 58 - 61, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de contract de comodat și proces verbal de predare-primire încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art 3 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator

Președintele Consiliului Județean Constanța – Florin MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL al JUDEȚULUI,

Nesrin GEAFAR

Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	11, 13 (parter) 111, 113 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-5,7, 8,10,12,14-23 (parter)
5	Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța	108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare si hol (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107 (etaj 1)
7	Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	109 (etaj 1)
8	Pază Județeană Constanța S.A	6, 9 parter

Director Executiv,
Diana-Roxana VOITINOVICI

Întocmit,
Geanina-Ionela BĂLAN

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța
nr.254/2014**

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Descrierea situației actuale:

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile art. 2 din H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe de serviciu. Prin articolul 1, în vigoare la aceasta dată, al HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Prin Hotărârea nr 45/30/03/2026 privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 birourile nr. 6, 9, 11 și 13, parter, din incinta imobilului L4 au revenit în patrimoniul Consiliului Județean Constanța.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 81/14.04.2026 privind aprobarea înființării societății PAZĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA S.A, se impune modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art.9-10 și art.13 din ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu este cazul.

Impactul finaciar asupra bugetului :

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea executării controlului de legalitate și Direcției Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Costanța proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014.

Președinte,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea diferite instituții, inclusiv instituții subordonate, spațiile având următoarea destinație:

- parter, etaj 1 și parțial etaj 2 spații cu destinația de birouri,
- etajul 2, parțial, etajele 3 - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Prin Hotărârea Nr. 45/30.03.2026 s-a revocat repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și s-a actualizat Anex nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014, spațiile având următoarele date de identificare:

- birou nr. 6, în suprafață utilă de 34,4 mp;
- birou nr. 9, în suprafață utilă de 32.1 mp;
- birou nr. 11, în suprafață utilă de 31,7 mp;
- birou nr. 13, în suprafață utilă de 31,7 mp;

Odată cu stabilirea sediului social al societății PAZĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA S.A. la adresa din municipiul Constanța, aleea Magnoliei, nr. 2, bloc L4, biroul nr. 6 și 9, Județul Constanța, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 1 reprezentând spații cu destinația de birouri, la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
-----------------	---	--------------------------------------

1	Consiliul Județean Constanța	11, 13 (parter) 111, 113 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-5,7, 8,10,12,14-23 (parter)
5	Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța	108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare si hol (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107 (etaj 1)
7	Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	109 (etaj 1)
8	Pază Județeană Constanța S.A.	6, 9 parter

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014.

Director Executiv,

Diana-Roxana VOITINOVICI

Întocmit,

Geanina-Ionela BĂLAN