

## Contract de prestări servicii "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LIMANU"

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### COMUNA LIMANU

Cod de identificare fiscala: 4671688; Adresa: Strada: Castanului, nr. 32; Tipul juridic al cumparatorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională; Localitatea: Limanu; Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 907160; Tara: Romania; Persoana de contact: Camelia Sgubea; Telefon: 0749205538; Fax: 0241858201; E-mail: achizitii@primarialimanu.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primarialimanu.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

#### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

Contract de prestări servicii "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LIMANU"

Numar referinta: 4671688\_2025\_PAAPD1566785

##### II.1.2) Cod CPV principal

71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Servicii

##### II.1.4) Descrierea succinta

Contractul are ca obiect servicii de proiectare de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Limanu, precum și actualizarea bazei de date GIS pentru buna gestionare a activității de urbanism.

Art. 46 al Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede că "fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

Elaborarea planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare, cerințele de dezvoltare durabile socio-economice și de - mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung coroborat cu actualizarea strategiei de dezvoltare.

Planul urbanistic general va cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ- teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională in corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice (unde este cazul);
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (unde este cazul);
- stabilirea zonelor protejate si de protecție a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate (în conformitate cu studiile de fundamentare actualizate pe raza UAT Limanu);
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut in legislația in vigoare;
- forme de proprietate si circulația juridica a terenurilor (unde este cazul);

- i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a tipologiilor constructive și arhitectural-volumetrice în acord cu Ghidul OAR pe regiunea de sud - Dobrogea, stabilirea suprafețelor minime aferente spațiilor verzi ce trebuie amenajate pe raza UAT Limanu
- j) zone de risc de tip tehnologic precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Obiectiv general: Transformarea comunei Limanu într-un model de dezvoltare integrată la malul Mării Negre, în care valorile locale, respectul pentru mediu și inovația se întâlnesc în slujba unei comunități prospere, conectate și ospitaliere.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 390000

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

comuna Limanucomuna Limanu

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Contractul are ca obiect servicii de proiectare de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Limanu, precum și actualizarea bazei de date GIS pentru buna gestionare a activității de urbanism.

Etapile de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor urbanistice sunt însoțite obligatoriu de activitățile de participare publică prevăzută de Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea "Metodologiei de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

Suprafața totală a teritoriului administrativ existent al comunei este de 8596.9559 ha, conform Date OCPI actualizate referitoare la limitele administrative, iar populația stabilă potrivit recensământului din anul 2021 este de 6.350 locuitori.

SATE COMPONENTE

1.LIMANU

2.2 MAI

3.VAMA VECHE

4.HAGIENI

Prestarea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Limanu se va realiza în termen de maxim 27 de luni (termen de prestare efectivă, fără a lua în considerare perioadele dintre etapele contractuale).

Termenele de prestare pe etape contractuale:

Etapa I – Actualizarea bazei de date GIS privind seturile de date spațiale pentru documentațiile de urbanism: 3 luni de la nota de comandă

Etapa II - Elaborarea studiilor de fundamentare: 6 luni de la nota de comandă

Etapa III - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate: 3 luni de la nota de comandă

Etapa IV - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism: 6 luni de la nota de comandă

Etapa V - Obținerea de avize și/sau acorduri, redactarea finală a documentației de de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri: 9 luni de la nota de comandă.

Prin actualizarea și întocmirea PUG-ului comunei Limanu, se va avea în vedere stabilirea limitelor intravilanului. Intravilanul propus prin PUG va respecta opțiunile populației și tendințele de dezvoltare a zonelor de locuit și a amplasamentelor pentru investiții, în concordanță cu strategia de dezvoltare a comunei. Totodată, zonele cu interdicție de construire vor fi revizuite.

Prin prezentul contract se urmărește în mod special îndeplinirea a două dintre obiectivele specifice ale Strategiei de dezvoltare durabilă, respectiv "Zonarea funcțională a teritoriului comunei în acord cu tendințele de dezvoltare ale acestuia" și "Introducerea de noi instrumente și tehnologii în vederea îmbunătățirii capacității administrative".

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

**IV.1.1) Tipul procedurii**

Procedura simplificata

**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Limanu****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

7160 / 09.04.2026

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 3Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****STRATEGII URBANE S.R.L.**Cod de identificare fiscala: 46328090; Adresa: Strada Independentei, Nr. 2C; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Baia Mare;Cod NUTS: RO114 Maramures; Cod postal: 430146; Tara: Romania; Telefon: +40 745390400; Fax: -E-mail:strategiiurbane@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.strategiiurbane.ro; Contractul este un IMM Da**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 590000Valoarea totala a contractului/lotului: 390000Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

**VI.4) Proceduri de contestare****VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;

Telefon: 0213104641; Fax: 0213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare**

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

15.04.2026