



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 72/06.04.2026**  
**privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a**  
**Județului Constanța în 2 (două) loturi**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 11107/03.04.2026, în calitatea sa de inițiator:**

**luând act de** adresa Primăriei Orașului Ovidiu nr. 22804/16.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 38281/23.10.2025; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 151/25.09.2025 privind aprobarea solicitării formulate către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare de trecere din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului în suprafață de 3270,619 mp, în scopul realizării proiectului: Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A, km 193/500; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 18/20.02.2026 privind modificarea H.C.L. nr. 151/25.09.2025 în ceea ce privește suprafața terenului solicitat a fi transferat din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al Orașului Ovidiu;

Certificatul de Urbanism nr. 62/04.03.2026 având ca scop Dezmembrare teren IE 114860 în Lot 1 = 117133 mp și Lot 2 = 3385 mp, emis de Primăria Orașului Ovidiu;

Referatul de admitere nr. 74704/25.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10203/30.03.2026

**văzând** Raportul de specialitate nr. 11109/03.04.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 11705/03.04.2026.

**în baza** prevederilor art.858, art. 879 alin.(2) - (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

prevederilor art. 173 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederilor art 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**ținând cont de** prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea dezmembrării unui bun imobil, drum județean DJ 228, proprietate publică a Județului Constanța, situat pe raza unității administrativ teritoriale Orașul Ovidiu, județ

Constanța, în suprafață de 120518 mp, carte funciară nr. 114860 u.a.t. Orașul Ovidiu, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 117.133 mp, cu numărul cadastral 115763 u.a.t. Ovidiu;
- Lot 2, în suprafață de 3.385 mp, cu numărul cadastral 115764 u.a.t. Ovidiu;

**Art.2** Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentului act administrativ.

**Art.3** Inventarul domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

**Art.4** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI**

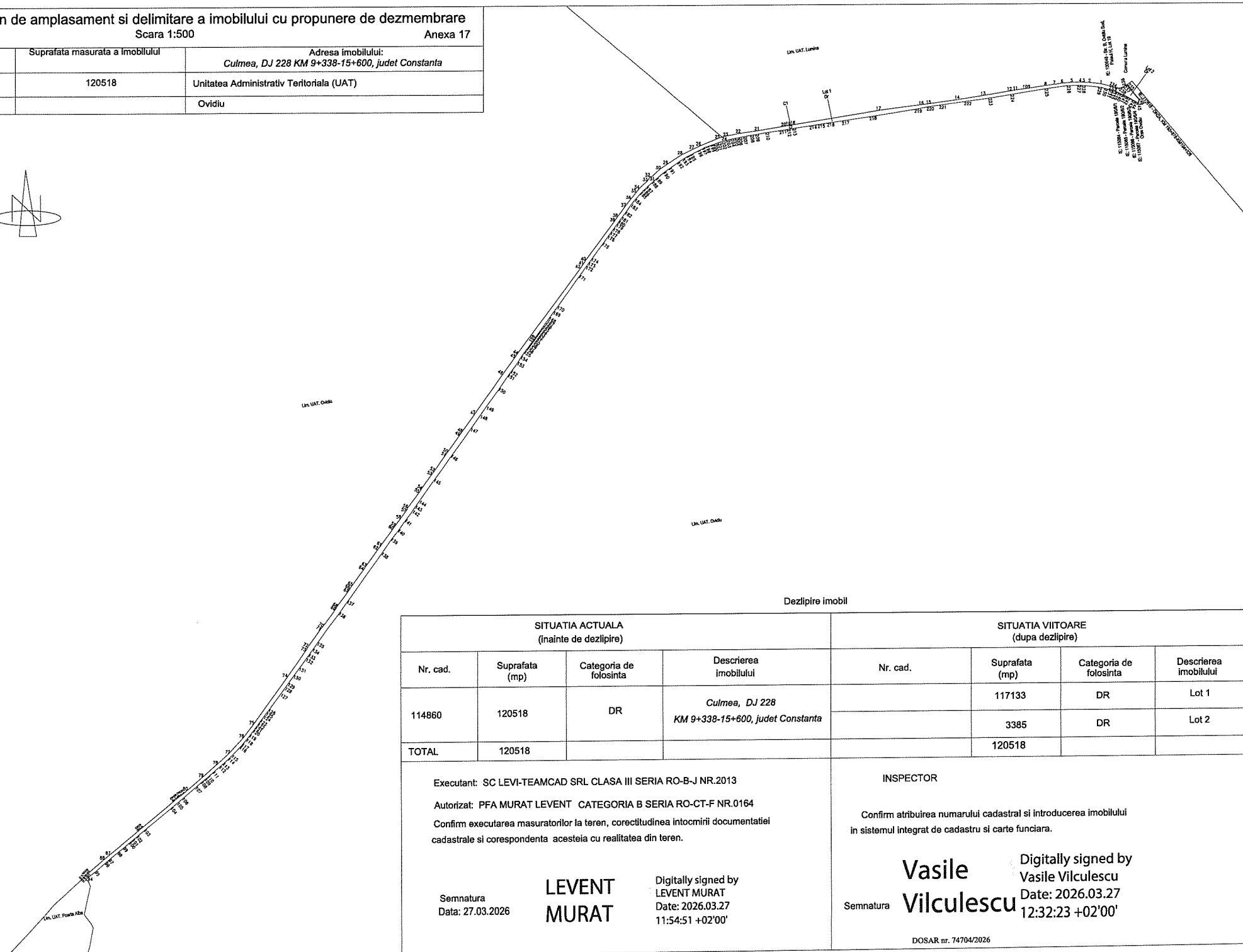
**Avizează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare**  
Scara 1:500 Anexa 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: <i>Culmea, DJ 228 KM 9+338-15+600, judet Constanta</i>
114860	120518	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte funciara	Ovidiu	



**Dezlipire imobil**

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
114860	120518	DR	<i>Culmea, DJ 228 KM 9+338-15+600, judet Constanta</i>		117133	DR	Lot 1
					3385	DR	Lot 2
<b>TOTAL</b>	<b>120518</b>				<b>120518</b>		

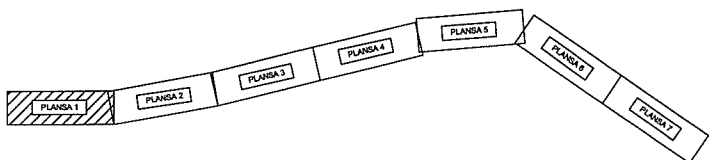
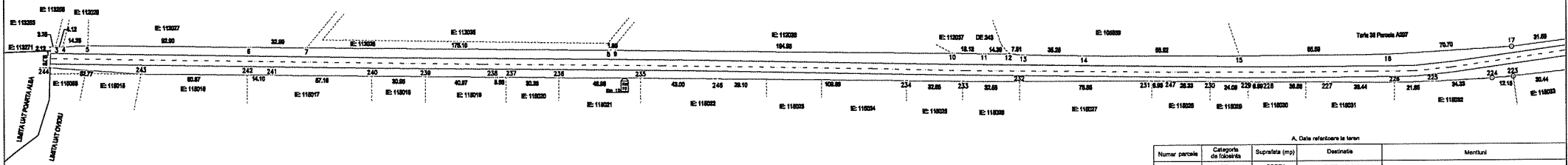
Executant: SC LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura **LEVENT MURAT**  
 Date: 27.03.2026  
 Digitally signed by LEVENT MURAT  
 Date: 2026.03.27 11:54:51 +02'00'

**INSPECTOR**  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

**Vasile Vilculescu**  
 Semnatura  
 Digitally signed by Vasile Vilculescu  
 Date: 2026.03.27 12:32:23 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
SCALA 1:1000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
115763	117133	DJ 228, KM 9+338 - 15+600, Lot 1, LOCALITATEA CULMEA, ORASUL OVIDIU, JUDET CONSTANTA
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) OVIDIU	



LEGENDA	
	Ax drum
	Borne Ktometrice
	Construcția
	Limita carosabil
	Limita Imobil
	Limita Intervenț
	Limita UAT
	Limita vechitată

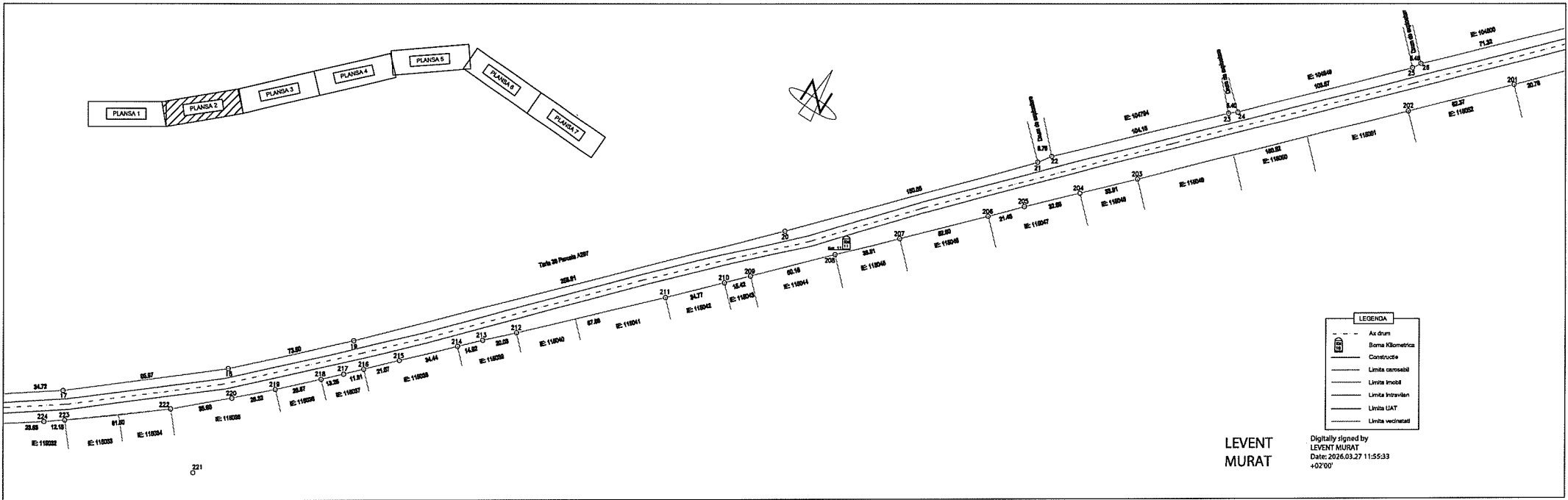
A. Date referitoare la teren				
Numar parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Mentiiuni
1	DR	62771	EXTRAVILAN	Teren drum public, reprezentand drum de interes județean, D.228/04 0+338-15+600 Imobilul este traversat de limita UAT Ovidiu și limita UAT Lumina.
2	DR	19454	INTRAVILAN	
3	DR	33788	EXTRAVILAN	
4	DR	1080	INTRAVILAN	
TOTAL		117133		

B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
C1	CIE	124.6	C1-CIE, podul, KM 14+013, construit din beton armat. Supraf. constr. deaJ. = 124.6 mp, identificat la pozitia 223 din HG 904/2002	
TOTAL		124.6		

Suprafata totala masurata a imobilului = 117133 mp, conform anexa 1 traseu DJ 228 nr CRT 35 din HG 904/2002

Executant: SC LEVIT-EAMGAD SRL, CLASA III SERIA RO-BJ-NR.2013 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164 Confirma executarea masuratorilor la teren, conectatiunea intocmita documentelor cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren.  Semnatura Data: 27.03.2026	LEVENT MURAT Digitally signed by LEVENT MURAT Date: 2026.03.27 11:55:15 +0200	INSPECTOR, Confirma autenticitatea numerelor cadastrelor si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  Vasile Vilculescu Digitally signed by Vasile Vilculescu Date: 2026.03.27 12:33:38 +02'00'
--	---	--



LEVENT MURAT

**LEGENDA**

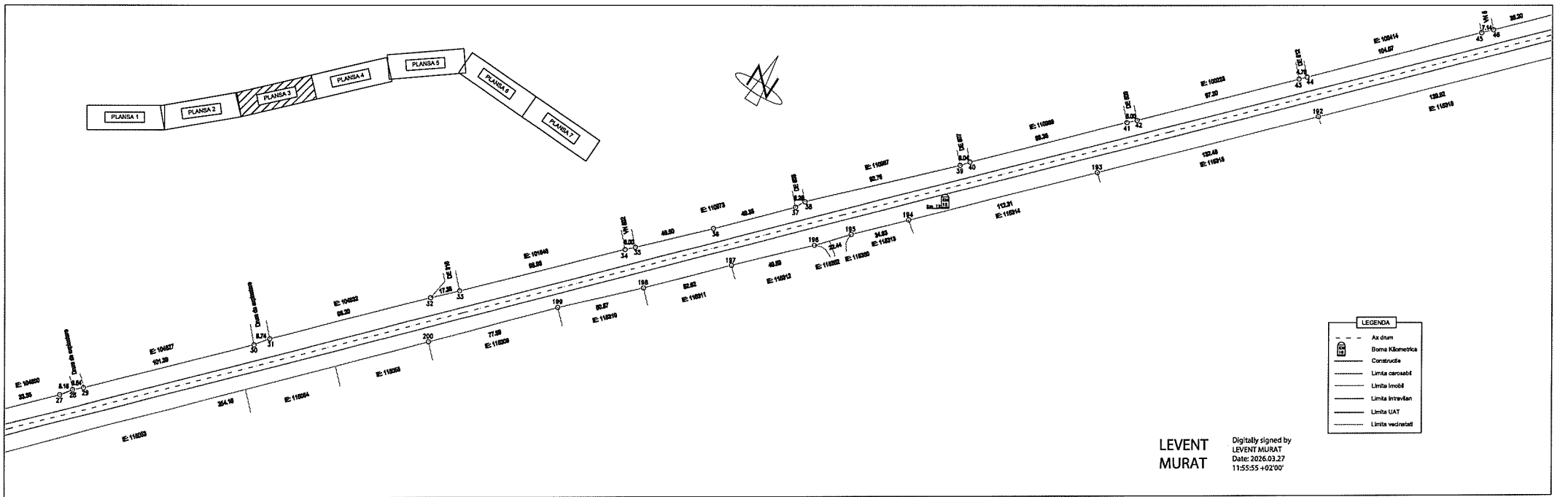
- Ax drum
- Borne Kilometrica
- Constructie
- Limita camasa
- Limita invidiu
- Limita UAT
- Limita vecinatat

Digitally signed by  
LEVENT MURAT  
Date: 2026.03.27 11:55:33  
+02'00'

DOSAR nr. 74704/2026

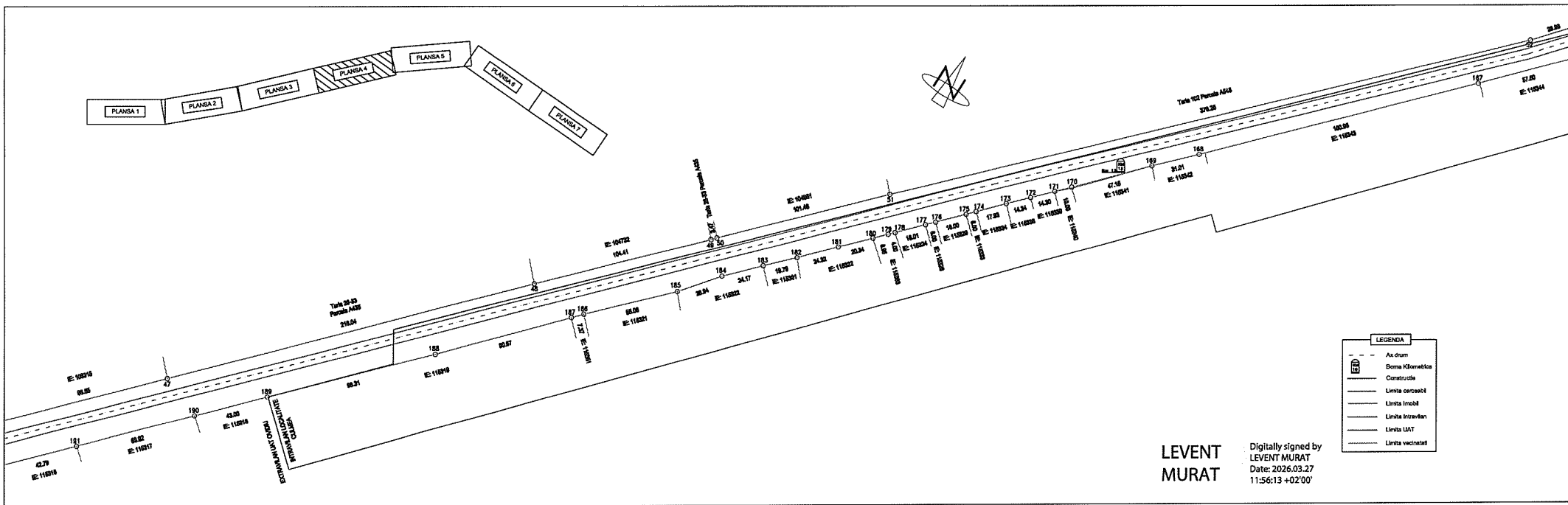
**Vasile Vilculescu** Digitally signed by  
Vasile Vilculescu  
Date: 2026.03.27  
12:34:19 +02'00'

2



DOSAR nr. 74704/2026

**Vasile Vilculescu**  
 Digitally signed by Vasile Vilculescu  
 Date: 2026.03.27 12:35:07 +02'00'



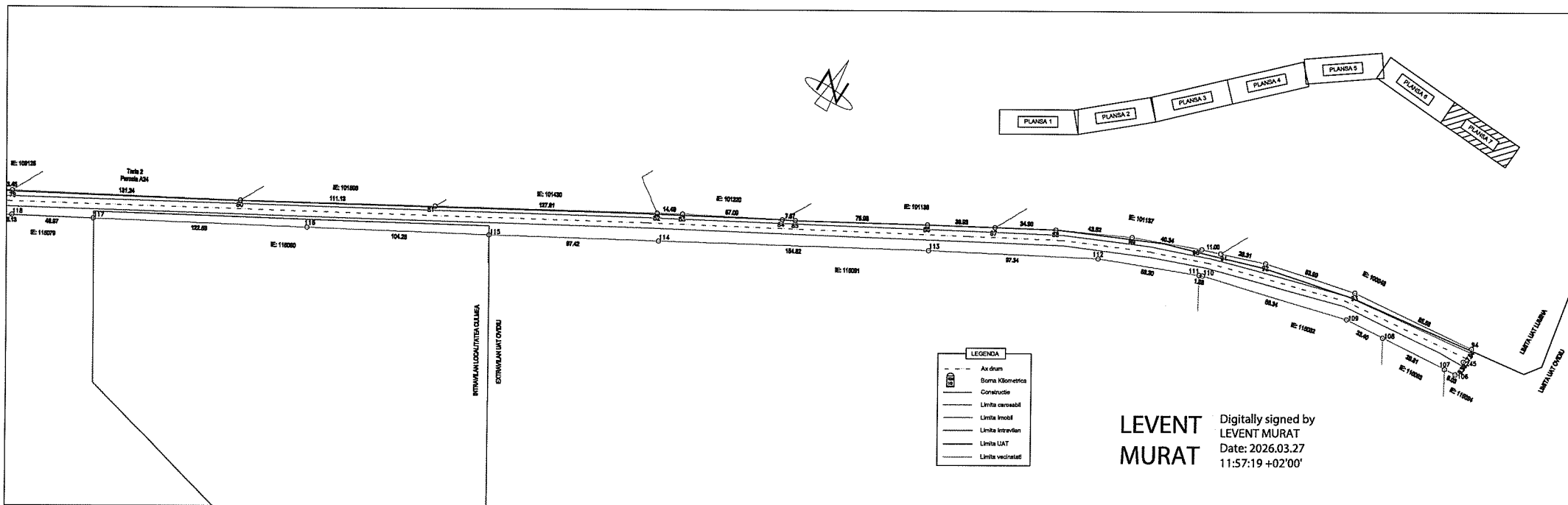
DOSAR nr. 74704/2026

Vasile Vilculescu  
Digitally signed by Vasile Vilculescu  
Date: 2026.03.27 12:35:54 +02'00'

23







DOSAR nr. 74704/2026

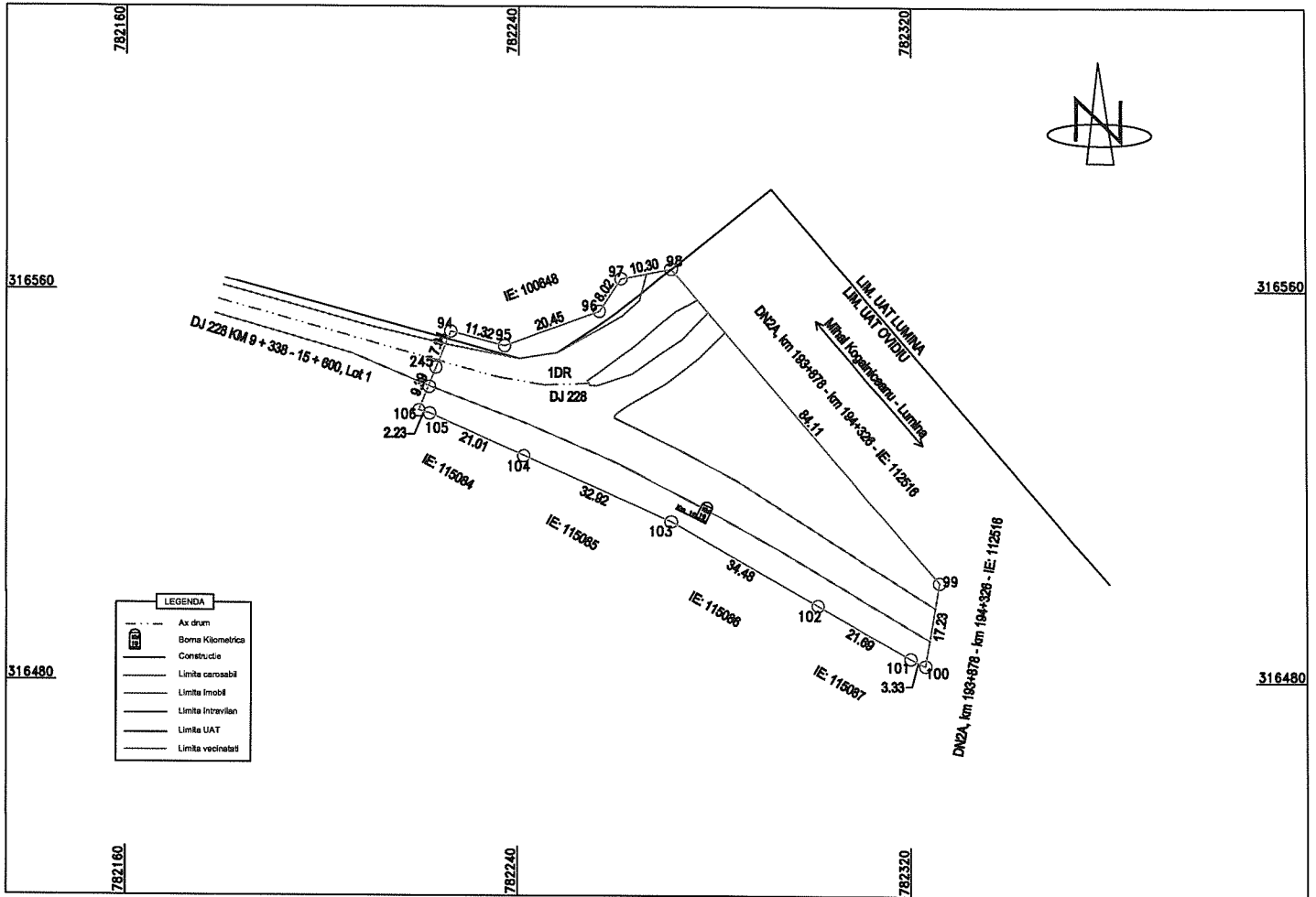
Vasile Digitally signed by Vasile  
Vilculescu Vilculescu  
u Date: 2026.03.27 12:39:01 +02'00'

26  
27

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
115764		DJ228 KM 9+338 - 15+600, Lot 2, judet Constanta
	3385	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte funciara		OVIDIU



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	3385	Imobilul este traversat de limita UAT Ovidiu și limita UAT Lumina.
TOTAL		3385	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3385 mp

Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164  
Executant :SC LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta

**LEVENT MURAT** Digitally signed by LEVENT MURAT  
Date: 2026.03.27 11:57:44 +02'00'

Semnatura  
Data: 27.03.2026

INSPECTOR,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte

**Vasile Vilculescu** Digitally signed by Vasile Vilculescu  
Date: 2026.03.27 12:39:47 +02'00'

Semnatura DOSAR nr. 74704/2026

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța în 2 (două) loturi**

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Descriere situației actuale:**

Imobilul drum județean DJ 228 ce traversează unitățile administrativ teritoriale Poarta Albă și Ovidiu aparține domeniului public al Județului Constanța conform prevederilor H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța*, poziția 35, respectiv H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, poziția 421, și este înscris în cărțile funciare nr. 103741 și 108224 u.a.t. Poarta Albă și 114860 u.a.t Ovidiu - imobil ce este traversat de limita UAT Ovidiu și limita UAT Lumina.

Prin adresa nr. 22804/16.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 38281/23.10.2025, Primăria Orașului Ovidiu ne înaintează Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ovidiu nr. 151/25.09.2025 privind aprobarea solicitării formulate către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare de trecere din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului în suprafață de 3270,619 mp, în scopul realizării proiectului: Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A, km 193/500

Prin Hotărârea nr. 18 din data de 20.02.2026, Consiliul Local al Orașului Ovidiu a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 151 din 25.09.2025, sub aspectul suprafeței terenului ce face obiectul transferului din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al Orașului Ovidiu. În acest sens, suprafața solicitată a fi transferată se stabilește la 3.385 mp din suprafața totală de 120.518 mp aferentă imobilului DJ 228, în locul suprafeței de 3.270,619 mp, astfel cum era prevăzută în cuprinsul hotărârii inițiale.

**Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Respectarea prevederilor art. 127 alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Astfel, la solicitarea Consiliului Județean Constanța, Primăria Orașului Ovidiu a emis Certificatul de Urbanism nr. 62/04.03.2026 având ca scop Dezmembrare teren IE 114860 în Lot 1 = 117133 mp și Lot 2 = 3385 mp.

Prin Referatul de admitere nr. 74704/25.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10203/30.03.2026, a fost aprobată dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 114860 u.a.t. Ovidiu în 2 loturi după cum urmează:

- Lot 1, în suprafață de 117.133 mp, cu numărul cadastral 115763 u.a.t. Ovidiu;
- Lot 2, în suprafață de 3.385 mp, cu numărul cadastral 115764 u.a.t. Ovidiu;

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inventarul domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător

## **2. Schimbări preconizate:**

Imobilul identificat cu numărul cadastral 114860 u.a.t. Ovidiu se va individualiza cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 115763 în suprafață de 117.133 mp și imobilul cu numărul cadastral 115764 în suprafață de 3.385 mp.

### **Impactul socio-economic:**

**Nu este cazul.**

### **Impactul financiar asupra bugetului:**

**Nu este cazul.**

### **Impactul asupra sistemului juridic:**

**Nu este cazul.**

### **Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

### **Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

Potrivit documentelor specificate anterior considerăm oportun dezmembrarea bunului imobil drum județean DJ 228, înscris în cartea funciară nr. 114860 u.a.t. Ovidiu, având o suprafață de 120.518 mp, în două loturi, după cum urmează:

- Lot 1, în suprafață de 117.133 mp, cu numărul cadastral 115763 u.a.t. Ovidiu;
- Lot 2, în suprafață de 3.385 mp, cu numărul cadastral 115764 u.a.t. Ovidiu;

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța în 2 (două) loturi.**

**PREȘEDINTE,  
FLORIN MITROI**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța în 2 (două) loturi

Imobilul drum județean DJ 228 ce traversează unitățile administrativ teritoriale Poarta Albă și Ovidiu aparține domeniului public al Județului Constanța conform prevederilor H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța*, poziția 35, respectiv H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, poziția 421, și este înscris în cărțile funciare nr. 103741 și 108224 u.a.t. Poarta Albă și 114860 u.a.t. Ovidiu - imobil ce este traversat de limita UAT Ovidiu și limita UAT Lumina.

Prin adresa nr. 22804/16.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 38281/23.10.2025, Primăria Orașului Ovidiu ne înaintează Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ovidiu nr. 151/25.09.2025 privind aprobarea solicitării formulate către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare de trecere din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului în suprafață de 3270,619 mp, în scopul realizării proiectului: Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A, km 193/500

Prin Hotărârea nr. 18 din data de 20.02.2026, Consiliul Local al Orașului Ovidiu a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 151 din 25.09.2025, sub aspectul suprafeței terenului ce face obiectul transferului din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al Orașului Ovidiu. În acest sens, suprafața solicitată a fi transferată se stabilește la 3.385 mp din suprafața totală de 120.518 mp aferentă imobilului DJ 228, în locul suprafeței de 3.270,619 mp, astfel cum era prevăzută în cuprinsul hotărârii inițiale.

Astfel, la solicitarea Consiliului Județean Constanța, Primăria Orașului Ovidiu a emis Certificatul de Urbanism nr. 62/04.03.2026 având ca scop Dezmembrare teren IE 114860 în Lot 1 = 117133 mp și Lot 2 = 3385 mp.

Prin Referatul de admitere nr. 74704/25.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10203/30.03.2026, a fost aprobată dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 114860 u.a.t. Ovidiu în 2 loturi după cum urmează:

- Lot 1, în suprafață de 117.133 mp, cu numărul cadastral 115763 u.a.t. Ovidiu;
- Lot 2, în suprafață de 3.385 mp, cu numărul cadastral 115764 u.a.t. Ovidiu;

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inventarul domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător  
Respectarea prevederilor art. 127 alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de*

*alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța în 2 (două) loturi.**

**Director Executiv**  
**Voitinovi Diana / Roșana**

**Sef Serviciu**  
**Rancichi Sebastian**

**Intocmit: Voinescu Ionela Loredana**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța, în 2 (două) loturi**

Prin proiectul de hotărâre nr.72/06.04.2026 se propune aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța, în 2 (două) loturi.

Conform informațiilor cuprinse în raportul de specialitate nr. 11109/03.04.2026 al Direcției Patrimoniu, imobilul drum județean DJ228 ce traversează unitățile administrativ teritoriale Poarta Albă și Ovidiu, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform prevederilor H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, respectiv ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța și este înscris în cărțile funciare nr. 103741 și 108224 UAT Poarta Albă și 114860 UAT Ovidiu.

Proiectul de hotărâre este elaborat în considerarea adresei Primăriei Orașului Ovidiu nr. 22804/16.10.2025, înregistrată la CJC sub nr. 38281/23.10.2025 și a documentelor anexate acesteia, precum și a Referatului de admitere nr.74704/25.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr.10203/30.03.2026. Prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) anterior menționat a fost dezmembrat imobilul situat în Loc. Culmea, județul Constanța, DJ 228 KM 9+338 – 15+600, UAT Ovidiu, având numărul cadastral 114860, în 2 loturi, respectiv în imobilele: Lot 1, UAT Ovidiu, având suprafața de 117.133 mp, număr cadastral 115763 și Lot 2, UAT Ovidiu, având suprafața de 3.385 mp, număr cadastral 115764.

Relevante în analiza proiectului de act administrativ sunt următoarele dispoziții normative:

- art.127 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Publicitate și Cadastru: „*Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*”;

- art.879 alin. (2) și (5) Cod civil:

„*Modificarea imobilului înscris în cartea funciară. [...]*

*(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...]*

*(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”;*

– art. 880 alin. (1) Cod civil:

„*Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire*

*(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.’’*

- art. 173 alin. (1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor județene atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al județelor;

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de *hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța, în 2 (două) loturi*, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,  
Dana-Mariana Constantinescu**

**DIRECTOR GENERAL ADJ.,  
Virginia Voicu**

**Consilier juridic,  
Georgiana-Alina Tigănuș**

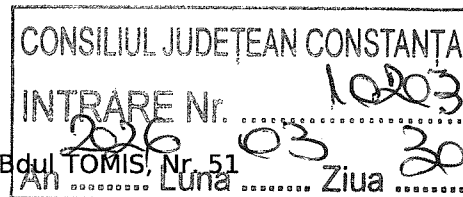


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**  
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
 CONSTANTA

Nr.cerere	74704
Ziua	25
Luna	03
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
 Domiciliul Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 51



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **74704** din data **25-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Culmea, Jud. Constanta, DJ228 KM 9+338 - 15+600, UAT Ovidiu avand numarul cadastral 114860 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **115763** situat in Loc. Culmea, Jud. Constanta, DJ 228 KM 9 + 338 - 15 + 600, Lot 1, UAT Ovidiu avand suprafata măsurată 117133 mp;
- 2) **115764** situat in Jud. Constanta, Dj 228 KM 9 + 338 - 15 + 600, Lot 2, UAT Ovidiu avand suprafata măsurată 3385 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 27-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**VASILE VILCULESCU**

**Vasile**  
**Vilculescu**  
 Digitally signed by  
 Vasile Vilculescu  
 Date: 2026.03.27  
 12:40:27 +02'00'

*Handwritten signature and date: 31.03*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	74704
Ziua	25
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 114860 / UAT Ovidiu

TEREN Partial Intravilan

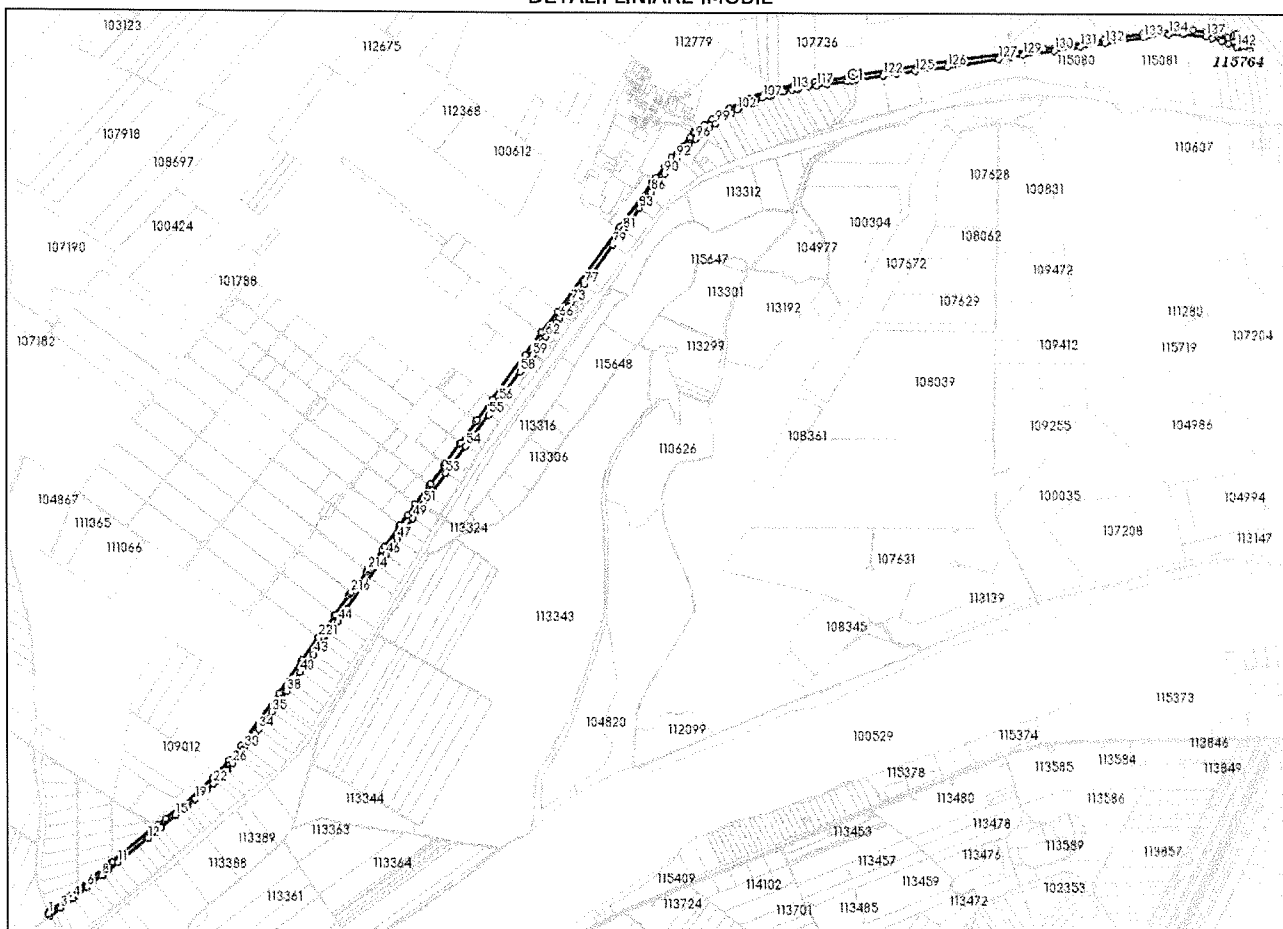
Adresa: Jud. Constanta, UAT Ovidiu, Loc. Culmea, DJ228 KM  
9+338 - 15+600

Comuna/Oraș/Municipiu: Ovidiu

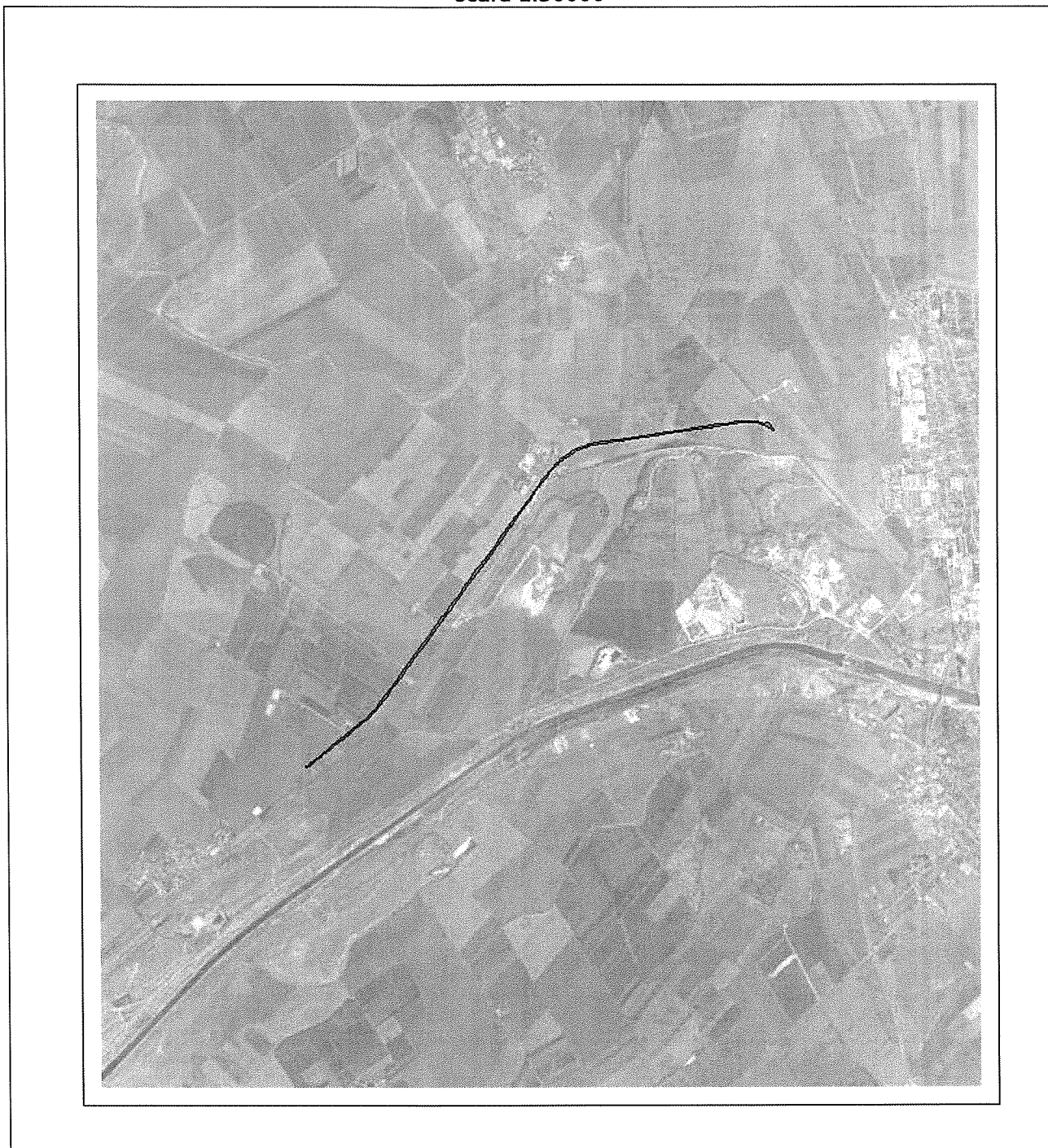
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114860	120518	Teren drum public, reprezentând drum de interes județean, DJ228 KM 9+338 - 15+600. Imobilul este traversat de limita UAT Ovidiu și limita UAT Lumina.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:50000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	62.771			
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	19.494			
3	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	37.173			
4	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	1.080			
<b>TOTAL:</b>			<b>120.518</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	114860-C1	construcții industriale și edilitare	124,6	Cu acte	C1-CIE, podet, KM 14+013, construit din beton armat, suprafața construită desfășurată 124.6mp, identificat la poziția 223 din HG 904/2002

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.759	2	3	52.772	3	4	60.873
4	5	14.101	5	6	57.163	6	7	30.949
7	8	40.971	8	9	5.655	9	10	30.381
10	11	46.959	11	12	152.884	12	13	32.654
13	14	32.576	14	15	75.555	15	16	33.263
16	17	24.09	17	18	6.989	18	19	36.864
19	20	38.443	20	21	21.655	21	22	34.328
22	23	12.15	23	24	61.503	24	25	2.081
25	26	33.524	26	27	25.318	27	28	26.868
28	29	13.255	29	30	11.811	30	31	21.068
31	32	34.445	32	33	14.924	33	34	20.033
34	35	87.856	35	36	34.769	36	37	15.418
37	38	50.164	38	39	38.508	39	40	52.605
40	41	21.457	41	42	32.662	42	43	33.91
43	44	160.519	44	45	62.368	45	46	259.807
46	47	77.587	47	48	50.866	48	49	52.624
49	50	49.588	50	51	22.442	51	52	34.628
52	53	112.314	53	54	132.476	54	55	152.589
55	56	69.924	56	57	43.003	57	58	98.313
58	59	80.667	59	60	7.373	60	61	55.062
61	62	26.937	62	63	24.167	63	64	19.793
64	65	24.317	65	66	20.34	66	67	8.951
67	68	4.0	68	69	18.011	69	70	6.0
70	71	18.004	71	72	5.996	72	73	17.931
73	74	14.336	74	75	14.302	75	76	10.001
76	77	47.358	77	78	27.426	78	79	164.334
79	80	55.028	80	81	17.848	81	82	14.887
82	83	90.516	83	84	45.147	84	85	10.751

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 114860 / UAT Ovidiu

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
85	86	24.868	86	87	31.257	87	88	12.846
88	89	11.342	89	90	33.063	90	91	48.602
91	92	26.797	92	93	44.697	93	94	7.935
94	95	19.734	95	96	36.178	96	97	26.256
97	98	42.193	98	99	31.391	99	100	47.672
100	101	27.426	101	102	24.593	102	103	7.87
103	104	41.833	104	105	30.577	105	106	5.483
106	107	25.172	107	108	25.7	108	109	14.768
109	110	11.14	110	111	33.229	111	112	4.813
112	113	29.604	113	114	20.112	114	115	8.462
115	116	33.04	116	117	34.89	117	118	41.158
118	119	79.988	119	120	22.192	120	121	11.855
121	122	107.457	122	123	2.871	123	124	49.793
124	125	75.764	125	126	126.333	126	127	204.389
127	128	49.023	128	129	46.975	129	130	122.582
130	131	104.263	131	132	97.416	132	133	154.819
133	134	97.34	134	135	58.297	135	136	1.882
136	137	86.337	137	138	23.395	138	139	39.81
139	140	9.029	140	141	21.011	141	142	31.79
142	143	1.132	143	144	34.483	144	145	21.69
145	146	3.33	146	147	17.225	147	148	84.11
148	149	10.302	149	150	8.02	150	151	20.453
151	152	85.577	152	153	53.99	153	154	26.309
154	155	10.998	155	156	40.344	156	157	43.622
157	158	34.896	158	159	38.928	159	160	75.981
160	161	7.57	161	162	57.085	162	163	14.488
163	164	127.607	164	165	111.126	165	166	131.241
166	167	28.039	167	168	194.651	168	169	392.543
169	170	11.775	170	171	15.482	171	172	131.014
172	173	81.019	173	174	64.237	174	175	14.101
175	176	2.74	176	177	100.708	177	178	33.533
178	179	58.07	179	180	78.828	180	181	37.829
181	182	47.952	182	183	6.68	183	184	22.82
184	185	51.206	185	186	16.79	186	187	41.844
187	188	42.769	188	189	56.41	189	190	23.377
190	191	217.861	191	192	12.582	192	193	26.58
193	194	376.255	194	195	101.458	195	196	3.474
196	197	104.408	197	198	216.038	198	199	102.015
199	200	7.143	200	201	104.067	201	202	4.762
202	203	97.301	203	204	5.999	204	205	93.38
205	206	6.042	206	207	92.758	207	208	6.277
208	209	49.348	209	210	46.495	210	211	6.002
211	212	98.961	212	213	17.376	213	214	96.203
214	215	9.742	215	216	101.388	216	217	6.539
217	218	8.151	218	219	93.881	219	220	5.488
220	221	103.67	221	222	5.397	222	223	104.15
223	224	8.751	224	225	150.854	225	226	255.608
226	227	73.503	227	228	95.971	228	229	70.699
229	230	85.687	230	231	88.923	231	232	35.261
232	233	7.511	233	234	14.387	234	235	18.128
235	236	194.954	236	237	1.863	237	238	175.104
238	239	32.986	239	240	92.9	240	241	14.279
241	242	4.119	242	243	3.285	243	1	2.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74704	25.03.2026	31.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 74704 înregistrată la data de 25.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115763	117133	Loc. Culmea, Jud. Constanta, DJ 228 KM 9 + 338 - 15 + 600, Lot 1
2	115764	3385	Jud. Constanta, DJ 228 KM 9 + 338 - 15 + 600, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 27-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VASILE VILCULESCU**

str. asleptot AC.

Posta cu AR

PRIMĂRIA OVIDIU



**PRIMĂRIA ORAȘULUI OVIDIU**  
ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Sănătății, Nr. 7, cod poștal 905900, Tel. 0241.255.340, Fax 0241.255.341  
C.I.F: 4301359, email: primariaovidiu@gmail.com, www.primariaovidiu.ro



Nr. 22804/16.10.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 38281  
An 2025 Luna 10 Ziua 23

Către:

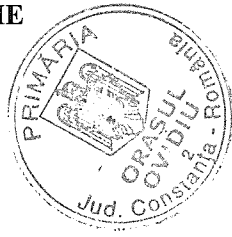
**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
Bd. Tomis nr. 51, mun. Constanta, jud. Constanta

Subscrisa, UAT orasul Ovidiu, cu sediul in orasul Ovidiu, str. Sanatatiei nr. 7, judetul Constanta, identificata prin CIF 4301359, reprezentata legal prin Primar, George SCUPRA, **prin prezenta va inaintam alaturat HCL Ovidiu nr. 151/25.09.2025** privind aprobarea solicitarii formulate catre Consiliul Judetean Constanta in vederea efectuarii demersurilor necesare de trecere din domeniul public al UAT Judetul Constanta in domeniul public al UAT Orasul Ovidiu a imobilului – teren in suprafata de 3270,619 mp, in scopul realizarii proiectului: „Amenajare intersectie DJ 228 cu DN 2A (E60), km. 193+500”.

Cu stima,

**SECRETARUL GENERAL U.A.T.**

**Laura – Elena ANTONIE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900  
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341  
e-mail: primariaovidiu@gmail.com  
www.primariaovidiu.ro



**HOTĂRÂREA NR. 151/25.09.2025**

**Privind aprobarea solicitării formulate către Consiliul Județean Constanta în vederea efectuării demersurilor necesare de trecere din domeniul public al UAT Județului Constanta în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului – teren în suprafața de 3270,619 mp, în scopul realizării proiectului: „Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A (E60), km 193+500”**

**Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025,**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 21171/2/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul Județean Constanta în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Constanta în domeniul public al orașului Ovidiu;
- Referatul de aprobare nr.21171/24.09.2025 al domnului primar Scupra George, în calitate de initiator;
- Raportul Serviciului Juridic - APL, nr. 21171/1/24.09.2025;
- Avizul de legalitate al secretarului general al orașului Ovidiu;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;
- Extrasul de carte funciara nr. 233535/10.09.2025 privind imobilul cu nr. cadastral 114860 – loc. Culmea, DJ 228, Km 9+338 – 15+600;
- Planul de situație extras din proiectul de „Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A (E60), km 193+500”, din care rezultă suprafața necesară efectuării lucrărilor de construire.

**În conformitate cu dispozițiile:**

- Prevederile art. 294, alin. (2), alin 4- (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), ale art. 136, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**H O T A R A S T E :**

**Art.1 Se solicită Consiliului Județean Constanta efectuarea demersurilor necesare de trecere din domeniul public al UAT Județului Constanta în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului – teren în suprafața de 3270,619 mp, în scopul realizării proiectului: „Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A (E60), km 193+500”, teren ce face parte din terenul în suprafața totală de 120.518 mp, identificat cu nr. cadastral 114860, carte funciara 114860.**

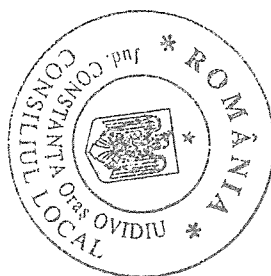
**Art.2 Se declară bunul prevăzut la art.1 ca fiind de uz și interes public local.**

**Art.3 După preluare, se vor perfectă toate operațiunile de întocmire a documentației cadastrale și de înscriere în cartea funciara a orașului Ovidiu a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri pe numele orașului Ovidiu, domeniul public.**

**Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județului Constanta și tuturor factorilor interesați în termenul legal.**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" de către cei 15 consilieri locali prezenți la sedinta ordinara din data de 25.09.2025 din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.*

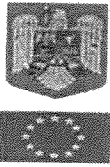


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SOANCA CARMEN**

*AIL*

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
ANTONIE LAURA-ELENA**

*ANTONIE LAURA-ELENA*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900  
Tel: 0241/255.340, 0722/340.788, Fax: 0241/255.341  
e-mail: primariaovidiu@gmail.com  
www.primariaovidiu.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 6280  
An 2026 Luna 02 Ziua 27

HOTĂRÂREA NR. 18/20.02.2026

**Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 151/25.09.2025 în ceea ce privește suprafața terenului solicitat a fi transferat din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al Orașului Ovidiu**

**Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședință ordinară în data de 20.02.2026,**

**Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare nr. 3363/13.02.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 151/25.09.2025 în ceea ce privește suprafața terenului solicitat a fi transferat din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al Orașului Ovidiu;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Ovidiu nr. 3361/13.02.2026;
- Raportul de specialitate al secretarului general, Antonie Laura - Elena nr. 3362/13.02.2026;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- Avizul de legalitate al Secretarului general al U.A.T. Oraș Ovidiu;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ovidiu nr. 151/25.09.2025;
- Extrasul de carte funciară nr. 233535/10.09.2025 privind imobilul identificat cu nr. cadastral 114860 – loc. Culmea, DJ 228, km 9+338 – 15+600;
- Planul de situație extras din proiectul „Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A (E60), km 193+500”, din care rezultă suprafața necesară efectuării lucrărilor de construcție;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

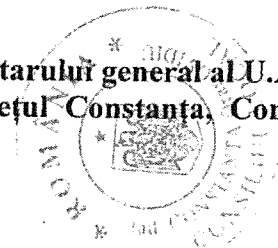
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1 Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151/25.09.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„Art.1 Se solicită Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor necesare de trecere din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului – teren în suprafață de 3385 mp, în scopul realizării proiectului: „Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A (E60), km 193+500”, teren ce face parte din terenul în suprafață totală de 120.518 mp, identificat cu nr. cadastral 114860, carte funciară 114860.”*

**Art.2** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Ovidiu nr. 151/25.09.2025 rămân neschimbate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Oraș Ovidiu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Constanța, Consiliului Județean Constanța și tuturor factorilor interesați.





**Subject:** Fwd: HCL OVIDIU NR. 18 DIN 20.02.20026  
**From:** Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>  
**Date:** 27.02.2026, 09:37  
**To:** cic@cjc.ro

----- Forwarded Message -----

**Subject:**HCL OVIDIU NR. 18 DIN 20.02.20026  
**Date:**Fri, 27 Feb 2026 09:35:35 +0200  
**From:**primaria ovidiu <primariaovidiu@gmail.com>  
**To:**Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>

--

Diana Roxana Voitinovici  
Director Executiv - Direcția Patrimoniu



Consiliul Județean Constanța  
Bulevardul Tomis, nr. 51, 900725  
Constanța, ROMÂNIA  
Tel: +40241.488.469  
[www.cjc.ro](http://www.cjc.ro)

Toate mesajele transmise către sau de la o adresă de e-mail cu terminația "@cjc.ro" vizează activitatea Consiliului Județean Constanța și nu sunt considerate private sau confidențiale pentru o anumită persoană fizică. Acest mesaj e-mail (inclusiv orice atașamente) reprezintă proprietatea Consiliului Județean Constanța. Transmiterea acestui e-mail este strict confidențială și destinată exclusiv persoanei sau entității cărora îi este adresat. **IMPORTANT:** Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau cu caracter oficial. Conținutul său poate fi citit, utilizat sau copiat doar de destinatarul vizat și nu trebuie retransmis sub nicio formă fără acordul prealabil al Consiliului Județean Constanța. În cazul în care ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul printr-un răspuns la acest e-mail și să ștergeți mesajul fără a dezvălui conținutul unei terțe părți. **NOTIFICARE LEGALĂ:** Această corespondență este transmisă în numele și pe seama Consiliului Județean Constanța, are caracter informativ și nu constituie un angajament oficial. Orice poziție angajantă din partea instituției este valabilă doar în condițiile în care este exprimată printr-un act administrativ sau document semnat de persoanele legal abilitate. Acest mesaj nu constituie și nu poate fi interpretat ca un angajament legal în instanță.

All emails sent to or from an address ending in "@cjc.ro" relate to the activity of Constanța County Council and are not private or confidential to any named individual. This email message (including any attachments) is the property of Constanța County Council. This email transmission is strictly confidential and intended solely for the addressee. **IMPORTANT:** This message may contain confidential or official information. Its content may be read, copied, or used only by the intended recipient and must not be forwarded or disclosed in any form without the prior consent of Constanța County Council. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by replying to this message, and then delete it without disclosing its contents to any third party. **LEGAL NOTICE:** This correspondence is issued in the name and on behalf of Constanța County Council and is for informational purposes only. No binding commitment is made unless it is expressly stated in a formally signed document by an authorized official of the Council. This message does not constitute and may not be interpreted as a legal commitment in any court of law.

— Attachments: —

HCL NR. 18 DIN 20.02.20206 MODIFICARE HCL NR. 151 DIN 25.09.2025.pdf

104 KB

CERTIFICAT DE URBANISM  
NR.62 DIN 04.03.2026

In scopul : **DEZMEMBRARE TEREN IE 114860 în Lot 1 = 117133 mp și Lot 2 = 3385 mp**

Ca urmare a cererii adresate de : **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Prin Președinte Florin Mitroi**

cu domiciliul/sediul in județul CONSTANȚA , oraș CONSTANȚA, BD. TOMIS, nr.51, cod ...../, telefon/fax ....., e-mail. ...., înregistrata cu nr.222 din 03.03.2026 ,  
**pentru imobilul – teren si /sau constructii – situate in judetul CONSTANTA, orasul OVIDIU, sat CULMEA, cod postal 905902, strada INTRAVILAN DJ 228, KM 9+338 - 15+600 , sau identificat prin Cerere Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 51897/03.03.2026 SI PLAN DE SITUAȚIE**  
in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 15724/2012 faza PUG / PUZ / PUD,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Ovidiu nr. 143/30.10.2019.  
in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este situat in **INTRAVILANUL ORASULUI OVIDIU, SAT CULMEA, NR.CADASTRAL 114860;**  
Imobilul este proprietatea : **JUDEȚUL CONSTANȚA**  
dobandit prin : **Act Normativ nr. 904/22.08.2002, Acte Administrative nr. 241/20.10.2011 și nr. 15817/25.04.2025**  
servituti : **nu sunt;**

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosirea actuala a terenului este: **TEREN CATEGORIA DE FOLOSINTA „căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri județene,, , :**  
**Destinația terenului, stabilita prin documentatiile de urbanism (PUG) : FOLOSINTA - CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE (DR) – DRUMURI JUDEȚENE**

- **FUNȚIUNE DOMINANTA - DRUM**
- **UTILIZĂRI INTERZISE**
  - Orice utilizări de natură să deprecieze zona lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente ,
  - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice .
- **INTERDICTII TEMPORARE**
  - Se interzice autorizarea construcțiilor condiționate de întocmirea unei documentații PUD/PUZ, până la elaborarea și aprobarea documentației de urbanism respective.
- **INTERDICTII PERMANENTE, SERVITUȚI DE UTILITATE PUBLICĂ**
  - Orice fel de construcții care nu respectă normele sanitare în vigoare sau cele de securitate la incendiu.
  - Orice fel de construcție care nu respectă restricțiile prevăzute în planșa Reglementări – U.T.R. din prezentul P.U.G. și în reglementările specifice la nivelul UTR-urilor.

Reglementari extrase din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:

- **zone protejate** : pe zona rezervată lucrărilor de reabilitare și modernizare a străzilor existente,

-interdicții de construire: **IN ZONELE PROTEJATE** pe zona rezervată lucrărilor de reabilitare și modernizare a străzilor existente zonele de protecție față de culoarele tehnice

### 3. REGIMUL TEHNIC

- **POT maxim: 50% ; CUT maxim : 2,5; PSP 20%**
- **Dimensiunile parcelelor 120518 mp; (suprafața măsurată);**
- **Echippingul cu utilități : zona DISPUNE de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică și termică),**
- **Circulația și accesul se vor asigura din strada : DJ228A**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat :

**DEZMEMBRARE TEREN IE 114860 în Lot 1 = 117133 mp și Lot 2 = 3385 mp**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/ de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI și ARII PROTEJATE CONSTANȚA, str Unirii nr.23.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea unor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale):

**D.T.A.C.**

**D.T.O.E.**

**D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> canalizare               | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale     | <input type="checkbox"/> alimentare cu en.termica | <input type="checkbox"/> telefonie ( ORANGE, RCS&RDS)    |
| <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban          | <input type="checkbox"/> altele                          |

d.2) avize si acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendii | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specific ale administratiei publice centrale/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

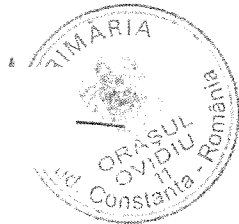
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) –

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului și arii protejate (copie);

f) documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) –

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire a valabilitatii de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism, cf art. 40 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

PRIMAR,  
SCUPRA GEORGE



ARHITECT SEF,  
KULCSAR PETRE

SECRETAR GENERAL,  
ANTONIE LAURA ELENA

Întocmit  
Insp. Popov Mariana

Achitat taxa de ...lei, conform chitanței / OP nr..... din ..... Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este permisa, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
SCUPRA GEORGE

SECRETAR GENERAL,  
ANTONIE LAURA ELENA

ARHITECT SEF,  
KULCSAR PETRE

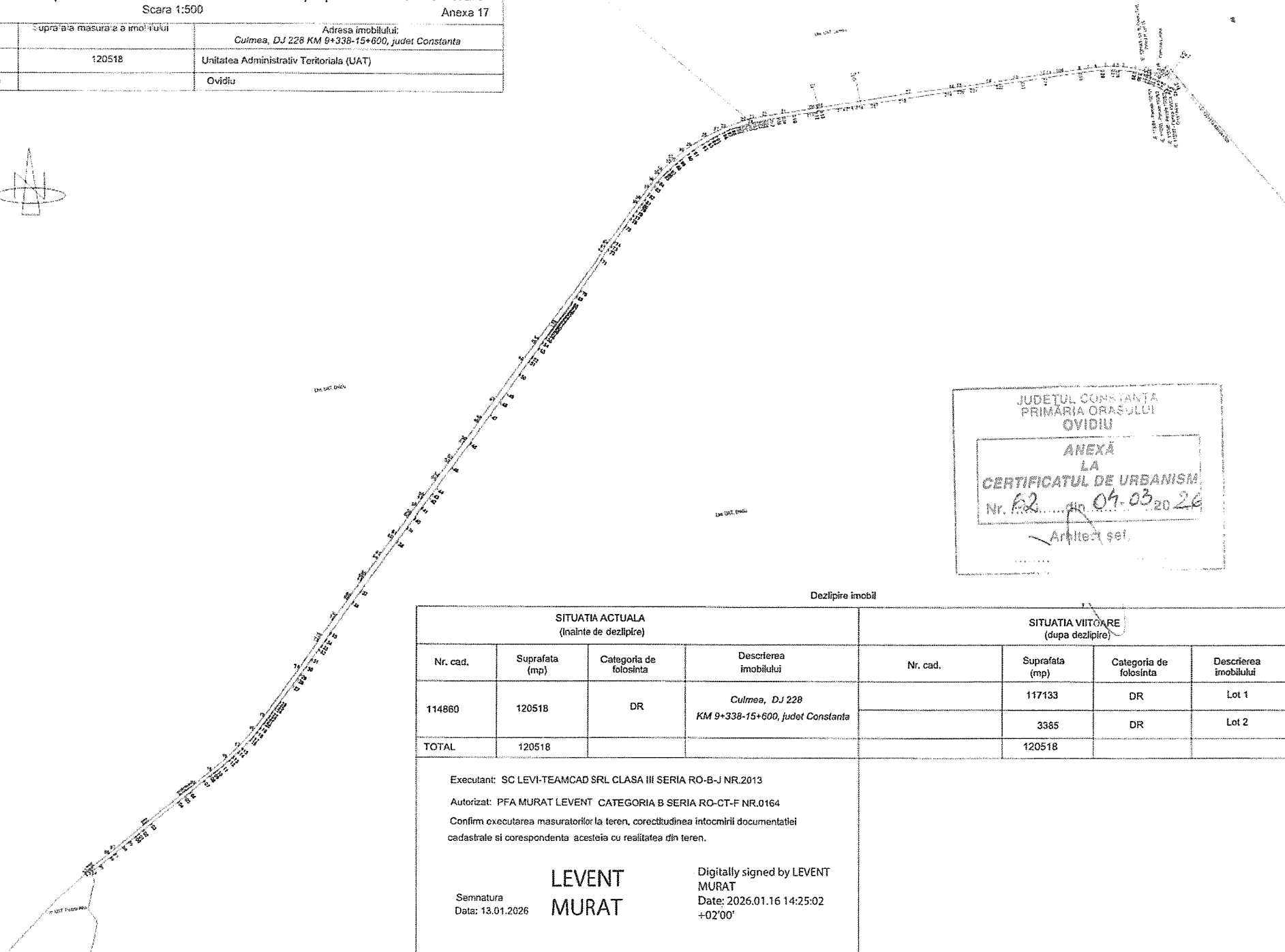
Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței /OP nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin posta.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare  
 Scara 1:500  
 Anexa 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
114860	120518	Culmea, DJ 228 KM 9+338-15+600, judet Constanta
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ovidiu



JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA ORASULUI  
 OVIDIU  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 62 din 04-03-2026  
 Arhitect șef.

Dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
114860	120518	DR	Culmea, DJ 228 KM 9+338-15+600, judet Constanta		117133	DR	Lot 1
					3385	DR	Lot 2
TOTAL	120518				120518		

Executant: SC LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura  
 Data: 13.01.2026

**LEVENT  
 MURAT**

Digitally signed by LEVENT  
 MURAT  
 Date: 2026.01.16 14:25:02  
 +02'00'