



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 100/08.04.2026

pentru modificarea HCL nr. 541/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 88077/08.04.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 88097/08.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 541/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”;

- HCL nr. 149/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 541/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 541/2022 și va avea următorul cuprins:

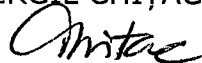
„Art. 2 Se aprobă valoarea totală estimată a investiției în cuantum de 701.364.597,12 lei fără TVA, respectiv 847.896.406,55 lei cu TVA, din care C+M 184.000.378,90 lei fără TVA, respectiv 222.640.458,47 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 541/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 149/2024 se abrogă.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 88077 / 02.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 541/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”

În cadrul obiectivului de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou” a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate și a fost aprobată prin HCL nr. 541/2022, iar documentația la faza proiect tehnic de execuție a fost aprobată prin HCL nr.149/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

S-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări, fiind necesară aprobarea prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 541/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 88097/08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 541/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”

În cadrul obiectivului de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou” a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate și a fost aprobată prin HCL nr. 541/2022, iar documentația la faza proiect tehnic de execuție a fost aprobată prin HCL nr.149/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

S-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 701.364.597,12 lei fără TVA, respectiv 847.896.406,55 lei cu TVA,
- din care C+M: 184.000.378,90 lei fără TVA, respectiv 222.640.458,47 cu TVA.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară aprobarea devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 541/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Policlinica Municipală, specializarea cardiologie și oncologie, Constanța – spital nou”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
c.j. *Chere PALAS*

Întocmit,
consilier
Costina Buzatu



NEROLI



id

INTELLIGENCE



Proiectant: ASOCIERIA BAU STARK – AXDESIGN GROUP – ID INTELLIGENCE – NEROLI GENERAL SOLUTIONS – CHIC ARCHITECTURAL DESIGN

Faza: FINALIZARE LICITATIE LUCRARI EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

"POLICLINICĂ MUNICIPALĂ, SPECIALIZAREA CARDIOLOGIE ȘI ONCLOGIE CONSTANȚA - SPITAL NOU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	1.00	3.00	4.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	<i>Obținerea terenului</i>	0.00	0.00	0.00
1.2	<i>Amenajarea terenului</i>	0.00	0.00	0.00
1.3	<i>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</i>	386 000.00	81 060.00	467 060.00
1.4	<i>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</i>	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		386 000.00	81 060.00	467 060.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>	3 601 664.34	756 349.51	4 358 013.85
TOTAL CAPITOL 2		3 601 664.34	756 349.51	4 358 013.85
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	911 250.00	173 137.50	1 084 387.50
	<i>3.1.1. Studii de teren</i>	67 500.00	12 825.00	80 325.00
	<i>3.1.1.1 Studii topografice</i>	16 875.00	3 206.25	20 081.25
	<i>3.1.1.2 Studiu geotehnic</i>	50 625.00	9 618.75	60 243.75
	<i>3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>3.1.3. Alte studii specifice</i>	843 750.00	160 312.50	1 004 062.50
3.2	<i>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</i>	727 734.38	138 269.53	866 003.91
3.3	<i>Expertizare tehnică</i>	0.00	0.00	0.00
3.4	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</i>	15 000.00	3 150.00	18 150.00
	<i>3.4.1. Audit energetic înainte de execuția lucrărilor</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>3.4.2. Audit energetic după execuția lucrărilor</i>	15 000.00	3 150.00	18 150.00
3.5	<i>Proiectare</i>	6 434 648.44	1 222 583.20	7 657 231.64
	<i>3.5.1. Temă de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1 620 000.00	307 800.00	1 927 800.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1 091 601.56	207 404.30	1 299 005.86
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a SF/DTAC și proiect tehnic + detalii de execuție	84 375.00	16 031.25	100 406.25
3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a proiectului S.F.	25 312.50	4 809.38	30 121.88
3.5.5.2 Verificare tehnica de calitate a proiectului D.T.A.C.	29 062.00	5 521.78	34 583.78
3.5.5.3 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30 000.50	5 700.10	35 700.60
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3 638 671.88	691 347.66	4 330 019.54
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	183 000.00	34 770.00	217 770.00
3.7 Consultanță	410 000.00	86 100.00	496 100.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	350 000.00	73 500.00	423 500.00
3.7.2. Auditul financiar	60 000.00	12 600.00	72 600.00
3.8 Asistență tehnică	3 380 795.28	709 967.01	4 090 762.29
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	363 867.19	76 412.11	440 279.30
3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	300 000.00	63 000.00	363 000.00
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	63 867.19	13 412.11	77 279.30
3.8.2. Dirigenție de șantier	2 960 928.09	621 794.90	3 582 722.99
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G.nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36 000.00	7 560.00	43 560.00
3.8.4. Supraveghere arheologica	20 000.00	4 200.00	24 200.00
TOTAL CAPITOL 3	12 062 428.10	2 367 977.24	14 430 405.34
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	175 197 904.91	36 791 560.03	211 989 464.94
4.2. Montaj utilaj tehnologic	3 496 230.50	734 208.41	4 230 438.91
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	36 414 641.60	7 647 074.74	44 061 716.34
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	285 426 301.39	59 939 523.29	345 365 824.68
4.5.1.Echipamente și mobilier medical	273 337 200.00	57 400 812.00	330 738 012.00
4.5.2.Mobilier	9 010 861.00	1 892 280.81	10 903 141.81
4.5.3. Echipamente bucatarie-spalatorie	1 379 800.00	289 758.00	1 669 558.00
4.5.4.Dotari I.S.U.+Gaze medicale	1 698 440.39	356 672.48	2 055 112.87
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		500 535 078.40	105 112 366.47	605 647 444.87
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1 668 579.15	350 401.62	2 018 980.77
	5.1.1. Lucrări de construcții	1 318 579.15	276 901.62	1 595 480.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	350 000.00	73 500.00	423 500.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2 122 701.77	0.00	2 122 701.78
	5.2.1. Comisionul bancii finantatoare (0,0% *1,2,3,4 și 5.1)	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. (0,5% * C+M)	920 001.89	0.00	920 001.89
	5.2.3. Cota aferenta C.S.C. (0,5% * C+M)	920 001.89	0.00	920 001.89
	5.2.4. Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	184 000.39	0.00	184 000.39
	5.2.5. Prime de asigurare	0.00	0.00	0.00
	5.2.6. Taxa OAR 0,05‰ C+M	98 697.60	0.00	98 697.60
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	51 433 818.65	10 801 101.92	62 234 920.57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 000.00	1 890.00	10 890.00
TOTAL CAPITOL 5		55 234 099.56	11 153 393.54	66 387 493.11
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	118 889.22	24 966.74	143 855.96
TOTAL CAPITOL 6		118 889.22	24 966.74	143 855.96
TOTAL CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77 655 862.50	16 307 731.12	93 963 593.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	51 770 575.00	10 871 820.75	62 642 395.75
TOTAL CAPITOL 7		129 426 437.50	27 179 551.87	156 605 989.37
TOTAL GENERAL		701 364 597.12	146 650 698.64	847 896 406.55
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		184 000 378.90	38 640 079.57	222 640 458.47

*In prețuri la data de aprilie 2026

PROIECTANT,

ASOCIEREA BAU STARK-AXDESIGN GROUP-ID INTELLIGENCE-NEROLI GENERAL SOLUTIONS-CHIC ARHITECTUF

BENEFICIAR

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PRIMAR

Vergil CHITAC

Vergil Chitac

