



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 63/26.03.2026

privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 9864/26.03.2026, în calitatea sa de inițiator:

văzând Raportul de specialitate nr. 9866/26.03.2026 al Direcției Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 9889/26.03.2026 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică și Fisele mijlocului fix cu numerele de inventar 100132, 700052 și 100133.

în baza prevederile art. 554, art. 858 și art. 861 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**); art. 173 alin (1) lit. c), art. 286 alin (3) și 296 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 alin (1) și alin (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (**republicată**)

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea trecerii unui bun imobil teren+construcție, situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, Județ Constanța, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobarea declarării de uz și interes public județean a bunului imobil identificat în anexa ce face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. În temeiul prezentului act administrativ se vor efectua modificările regimului juridic în cartea funciara a bunului mentionat la articolul 1.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna martie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.	1.3.1.	Clădire – C1	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr. 17 Regim de înălțime S+P+Mez+1E Suprafață construită la sol = 332 mp Suprafață construită desfășurată = 979 mp Număr cadastral 260546-C1 Carte funciară 260546 U.A.T. Constanța	4.382.799,00	Domeniul privat
2	-	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr. 17 Suprafață din acte = 339 mp Suprafață măsurată = 377 mp Categorie de folosință - CC Număr cadastral 260546 Carte funciară 260546 U.A.T. Constanța	1.997.808,42	Domeniul privat
3	-	Imprejmuire	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr. 17 Gard zidarie și fier forjat	3.434,70	Domeniul privat

Director Executiv
Voitinovici Diana -Roxana

Intocmit: Voinescu Ionela Loredana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

În baza art.1 pct.1 alin.2 din Ordonanța de Urgență nr. 206/2000 privind modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 respectiv *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale ale unităților de învățământ special de stat sunt de drept proprietatea acestora*, a fost încheiat Protocolul de predare primire nr. CJC 1588/01.06.2001 între Consiliul Județean Constanța, Inspectoratul Școlar Județean Constanța și Centrul Școlar nr.17, prin care secunzii predă către Consiliul Județean Constanța clădirea și terenul aferent Centrului Școlar nr. 17 situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța.

Conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, Anexa nr.1 imobilul în cauză poate fi identificat la pozițiile nr. 471-473, având următoarele elemente de identificare:

- Clădire – în suprafață construită de 214 mp, regim de înălțime P+1E
- Teren în suprafață de 339.
- Imprejmuire Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr.

17 Gard zidarie și fier forjat

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean nr. 274/2004 a fost aprobată trecerea din domeniului public în domeniul privat a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, mun. Constanța, județ Constanța, fiind identificat la poziția nr 12.

În urma înscrierii în cartea funciară nr. 260546 U.A.T. Constanța a imobilului anterior menționat au rezultat următoarele elemente de identificare

- Clădire având Suprafață construită la sol de 332 mp, Suprafață construită desfășurată = 979 mp, Regim de înălțime S+P+Mez+1E
- Teren aferent Suprafață din acte = 339 mp, Suprafață măsurată = 377 mp, Categoria de folosință – curți construcții

Conform Ordinului nr. 2828/24.12.2015 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare*, imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța a fost înscris în Lista monumentelor istorice de categoria B, având codul CT-II-m-B-02848, identificat la poziția nr. 551.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Potrivit adresei nr. 4315/23.12.2025 transmisă către Secretariatul de Stat pentru Culte, Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului solicită demararea procedurii de trecere a bunului imobil situat în Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța, din proprietatea Județului Constanța în proprietatea statului, pentru a putea fi transmis în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului, solicitare ce a fost înaintată către Consiliul Județean Constanța de către Secretariatul de Stat pentru Culte prin adresa nr. 58/12.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 1011/15.01.2026.

Conform adresei nr. SSC-R-1764/23.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9478/24.03.2026, Secretariatul de Stat pentru Culte ne informează că datorită lipsei fondurilor bugetare aferente plății valorii de inventar actualizate a imobilului, solicită demararea procedurii de

trecere a bunului imobil în cauză din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al aceluiasi titular de drept de proprietate.

Ținând seamă de prevederile art. 286 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Potrivit art. art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale.

De asemenea, în conformitate cu art. 554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

În temeiul prezentului act administrativ se vor efectua modificările regimului juridic în cartea funciara nr. 260546 U.A.T. Constanța a bunului în cauză.

2. Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că imobilul situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, este clasat ca monument istoric, o construcție cu valoare patrimonială deosebită, amplasată în zona centrală istorică a municipiului Constanța, se apreciază ca fiind oportună, în vederea consolidării patrimoniului județului Constanța, trecerea acestuia (teren și construcție) din domeniul privat în domeniul public al județului Constanța, precum și declararea sa ca bun de uz și interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța

În baza art.1 pct.1 alin.2 din Ordonanța de Urgență nr. 206/2000 privind modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 respectiv *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale ale unităților de învățământ special de stat sunt de drept proprietatea acestora*, a fost încheiat Protocolul de predare primire nr. CJC 1588/01.06.2001 între Consiliul Județean Constanța, Inspectoratul Școlar Județean Constanța și Centrul Școlar nr.17, prin care secunzii predă către Consiliul Județean Constanța clădirea și terenul aferent Centrului Școlar nr. 17 situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța.

Conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, Anexa nr.1 imobilul în cauză poate fi identificat la pozițiile nr. 471-473, având următoarele elemente de identificare:

- Clădire – în suprafață construită de 214 mp, regim de înălțime P+1E
- Teren în suprafață de 339.
- Imprejmuire Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr. 17 Gard zidarie și fier forjat

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean nr. 274/2004 a fost aprobată trecerea din domeniului public în domeniul privat a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, mun. Constanța, județ Constanța, fiind identificat la poziția nr 12.

În urma înscrierii în cartea funciară nr. 260546 U.A.T. Constanța a imobilului anterior menționat au rezultat următoarele elemente de identificare

- Clădire având Suprafață construită la sol de 332 mp, Suprafață construită desfășurată = 979 mp, Regim de înălțime S+P+Mez+1E
- Teren aferent Suprafață din acte = 339 mp, Suprafață măsurată = 377 mp, Categoria de folosință – curți construcții

Conform Ordinului nr. 2828/24.12.2015 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare*, imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța a fost înscris în Lista monumentelor istorice de categoria B, având codul CT-II-m-B-02848, identificat la poziția nr. 551.

Potrivit adresei nr. 4315/23.12.2025 transmisă către Secretariatul de Stat pentru Culte, Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului solicită demararea procedurii de trecere a bunului imobil situat în Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța, din proprietatea Județului Constanța în proprietatea statului, pentru a putea fi transmis în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului, solicitare ce a fost înaintată către Consiliul Județean Constanța de către Secretariatul de Stat pentru Culte prin adresa nr. 58/12.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 1011/15.01.2026.

Conform adresei nr. SSC-R-1764/23.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9478/24.03.2026, Secretariatul de Stat pentru Culte ne informează că datorită lipsei fondurilor

bugetare aferente plății valorii de inventar actualizate a imobilului, solicită demararea procedurii de trecere a bunului imobil în cauză din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al aceluiași titular de drept de proprietate.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că imobilul situat pe strada Nicolae Titulescu nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, este clasat ca monument istoric, o construcție cu valoare patrimonială deosebită, amplasată în zona centrală istorică a municipiului Constanța, se apreciază ca fiind oportună, în vederea consolidării patrimoniului județului Constanța, trecerea acestuia (teren și construcție) din domeniul privat în domeniul public al județului Constanța, precum și declararea sa ca bun de uz și interes public județean.

În temeiul prezentului act administrativ se vor efectua modificările regimului juridic în cartea funciara nr. 260546 U.A.T. Constanța a bunului în cauză.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța.**

Director Executiv
Voitinovici Diana – Roxana

Intocmit: Voineșcu ~~Ionela~~ Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea trecerii unui bun imobil teren+construcție, situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, și declararea de uz și interes public județean a bunului respectiv.

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată în OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 296 alin. (2), după cum urmează:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Conform prevederilor art. 286 alin. (3) din același act normativ, *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”*

Potrivit dispozițiilor art. 858 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

Concluzionând, arătăm dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, acesta fiind fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Manea Liliana

JUDETUL CONSTANTA			26.03.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 100132 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 4.382.799,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.4.2 - Constructii - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104) Grupa: 1.6.2.1 - case de sanatate bai publice si baze de tratament.		
CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-CLADIRE P+1			Codul de clasificare: 1.6.2.1		
Detalii: CONSTRUCTIE C1-S+P+MEZ+1E 0.00			Data darii in folosinta: 31.12.2009 Anul: 2009 Luna: decembrie		
Caracteristici: CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-CLADIRE S+P + MEZ+1E			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: HCJC 104/2003,HCJC 18/2005, PROT. 3957/2005			Durata normala de functionare: 28 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/31.12.2009	Intrare in gestiune	1.00	1.150.167,00	1.150.167,00	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	62,51	62,51	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 01.09.2017	Reevaluare	1.00	1.014.986,00	1.014.986,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 25.09.2019	Dare in administrare	1.00	1.014.986,00	1.014.986,00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 05.10.2020	Reevaluare	1.00	1.150.167,00	1.150.167,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.12.2021	Dare in administrare	1.00	1.150.167,00	1.150.167,00	JUDETUL CONSTANTA
RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMARE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMARE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	1.00	3.232.632,00	3.232.632,00	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMARE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024

JUDETUL CONSTANTA			26.03.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 700052 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 1.997.808,42 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2111.4 - Terenuri - Domeniul Privat al UAT (104) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-TEREN AFERENT, S= 339 MP			Codul de clasificare: 7.1		
Detalii: SUPRAFATA ACTUALIZATA S=377 MP 0.00			Data darii in folosinta: 31.12.2009 Anul: 2009 Luna: decembrie		
Caracteristici: CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-TEREN AFERENT, S= 339 MP			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: S=377 MP(ACTUALIZATA)			Durata normala de functionare: 50 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/31.12.2009	Intrare in gestiune	1.00	1.117.428,29	1.117.428,29	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	8.319,43	8.319,43	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 01.09.2017	Reevaluare	1.00	861.176,00	861.176,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 24.09.2019	Dare in administrare	1.00	861.176,00	861.176,00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 05.10.2020	Reevaluare	1.00	1.117.428,29	1.117.428,29	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 03.11.2020	Dare in administrare	1.00	1.117.428,29	1.117.428,29	JUDETUL CONSTANTA
RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	1.00	655.092,71	655.092,71	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024
Dif. reevaluare la 31.12.2025	Reevaluare 31.12.2025	1.00	225.287,42	225.287,42	Reevaluare:31.12.2025, Coef: 1,1271

JUDETUL CONSTANTA			26.03.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 100133 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 3.434,70 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2112.4.2 - Terenuri si amenajari la terenuri - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104) Grupa: 1.6.3.2 - zidarie beton armat metal.		
CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-IMPREJMUIRE, GARD ZIDARIE SI FIER FORJAT , L=27 ML			Codul de clasificare: 1.6.3.2		
Detalii: 0.00			Data darii in folosinta: 31.12.2009 Anul: 2009 Luna: decembrie		
Caracteristici: CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-IMPREJMUIRE,GARD ZIDARIE SI FIER FORJAT , L=27 ML			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii:			Durata normala de functionare: 20 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/31.12.2009	Intrare in gestiune	1.00	3.434,70	3.434,70	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	1,37	1,37	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 01.09.2017	Reevaluare	1.00	2.737,00	2.737,00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 24.09.2019	Dare in administrare	1.00	2.737,00	2.737,00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 05.10.2020	Reevaluare	1.00	3.434,70	3.434,70	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 30.08.2021	Dare in administrare	1.00	3.434,70	3.434,70	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 30.08.2021	Dare in administrare	1.00	3.434,70	3.434,70	JUDETUL CONSTANTA

Subiect **imobil- str. n. titulescu 17**
Expeditoare **irina.tanasa@cjc.ro <irina.tanasa@cjc.ro>**
Destinatar **<patrimoniul@cjc.ro>**
Data **2026-03-26 10:41**



- FM CONSTRUCTIE - TITULESCU 17.pdf (~50 KO)
- FM IMPREJMUIRE - TITULESCU 17.pdf (~49 KO)
- FM TEREN - TITULESCU 17.pdf (~49 KO)

Buna ziua,

Va transmit alaturat documentele (fisa mijlocului fix) aferente imobilului din str. N. Titulescu nr. 17

--

Irina TANASA

Consilier- Serviciul Financiar-Contabilitate

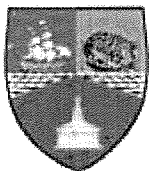
Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis, nr. 51, 900725

Constanța, ROMÂNIA

Tel: +40241.488.438

www.cjc.ro



Toate mesajele transmise către sau de la o adresă de e-mail cu terminația "@cjc.ro" vizează activitatea Consiliului Județean Constanța și nu sunt considerate private sau confidențiale pentru o anumită persoană fizică. Acest mesaj e-mail (inclusiv orice atașamente) reprezintă proprietatea Consiliului Județean Constanța. Transmiterea acestui e-mail este strict confidențială și destinată exclusiv persoanei sau entității către care este adresat. **IMPORTANT:** Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau cu caracter oficial. Conținutul său poate fi citit, utilizat sau copiat doar de destinatarul vizat și nu trebuie retransmis sub nicio formă fără acordul prealabil al Consiliului Județean Constanța. În cazul în care ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul printr-un răspuns la acest e-mail și să ștergeți mesajul fără a dezvălui conținutul unei terțe părți. **NOTIFICARE LEGALĂ:** Această corespondență este transmisă în numele și pe seama Consiliului Județean Constanța, are caracter informativ și nu constituie un angajament oficial. Orice poziție angajantă din partea instituției este valabilă doar în condițiile în care este exprimată printr-un act administrativ sau document semnat de persoanele legal abilitate. Acest mesaj nu constituie și nu poate fi interpretat ca un angajament legal în instanță.

All emails sent to or from an address ending in "@cjc.ro" relate to the activity of Constanța County Council and are not private or confidential to any named individual. This email message (including any attachments) is the property of Constanța County Council. This email transmission is strictly confidential and intended solely for the addressee. **IMPORTANT:** This message may contain confidential or official information. Its content may be read, copied, or used only by the intended recipient and must not be forwarded or disclosed in any form without the prior consent of Constanța County Council. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by replying to this message, and then delete it without disclosing its contents to any third party. **LEGAL NOTICE:** This correspondence is issued in the name and on behalf of Constanța County Council and is for informational purposes only. No binding commitment is made unless it is expressly stated in a formally signed document by an authorized official of the Council. This message does not constitute and may not be interpreted as a legal commitment in any court of law.



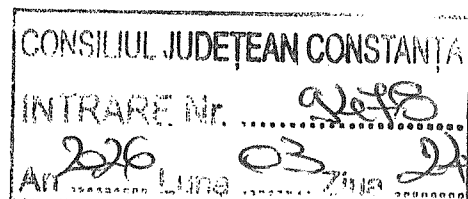
SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE

PATRIMONIUL
Secretar de Stat

Nr. SSC - R - 1764/23.03.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Domnului Președinte Florin MITROI



Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a cererii nr. 4315/23.12.2025, formulate de către Înaltpreasfințitul Părinte Arhiepiscop Teodosie, prin care se solicită "trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 17, județul Constanța, din proprietatea Consiliului Județean Constanța în proprietatea Secretariatului de Stat pentru Culte, prin Hotărâre de Guvern și transmiterea în folosința gratuită a Arhiepiscopiei Tomisului", precum și a lipsei fondurilor bugetare aferente plății valorii de inventar actualizate a imobilului, vă *adresăm rugămintea ca să procedați la trecerea acestui imobil din domeniul privat în domeniul public al Consiliului Județean Constanța*, în temeiul dispozițiilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Ciprian-Vasile OLINICI

Secretar de Stat

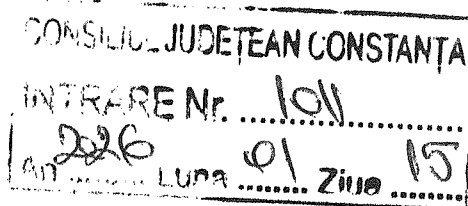


SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE

Secretar de Stat

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului Președinte Florin MITROI

Nr. C - 58/12.01.2026



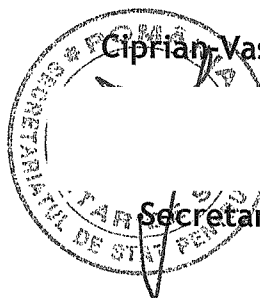
Stimate Domnule Președinte,

Vă transmitem, alăturat, cererea Arhiepiscopiei Tomisului nr. 4315 din 23.12.2025, cu rugămintea de a analiza solicitarea de inițiere a unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind darea în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosință gratuită a Arhiepiscopiei Tomisului a unui imobil, monument istoric de categoria B, având codul CT-II-m-B-02848, situat în Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 17 situat în domeniul public local și aflat, în prezent, în administrarea Arhiepiscopiei Tomisului potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 18 din 23.05.2005.

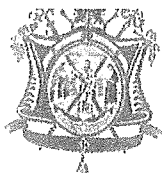
Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere, conform dispozițiilor art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Ciprian Vasile OLINICI



Secretar de Stat



PATRIARHIA ROMANA
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

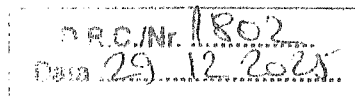
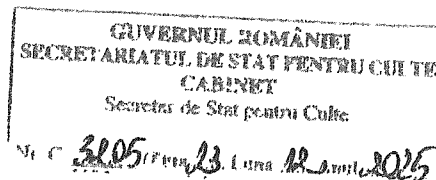
900732 – CONSTANTA, Str. Arhiepiscopiei, nr. 23, Jud. Constanta

Cod fiscal: 2986396

Nr. 4315/29.12.2025

AGRCOM

24.11.2025



Către,

SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE

Domnului Secretar de Stat Ciprian-Vasile Olinici,

Cu stimă și deosebită considerație, Vă aducem la cunoștință o situație excepțională ce a intervenit în Arhiepiscopia Tomisului și care necesită implicare din partea Secretariatului de Stat pentru Culte în vederea soluționării.

Astfel, în anul 2005, Arhiepiscopia Tomisului a primit în administrare un imobil situat în municipiul Constanța, pe str. Nicolae Titulescu, la nr. 17, prin H.C.J. nr. 18/25.03.2005. Precizăm faptul că imobilul în cauză este încadrat ca monument istoric de categorie B, având cod CT-II-m-B-02848.

De la momentul primirii în administrare, până în prezent, imobilul este administrat exclusiv de Arhiepiscopia Tomisului și servește drept Cămin pentru elevii Seminarului Teologic Ortodox Sfântul Dionisie Exigul din Constanța.

De-a lungul anilor Arhiepiscopia Tomisului a efectuat diferite lucrări de investiții, pentru a păstra imobilul în condiții optime, însă trecerea timpului și-a pus amprenta și asupra lui, în prezent fiind necesare lucrări mai ample de amenajare, ceea ce implică alocarea unor resurse materiale substanțiale, iar dreptul de administrare nu oferă aceleași garanții pe care le oferă folosința gratuită. Pe de altă parte Consiliul Județean Constanța a demarat proceduri de recuperare a imobilelor pe care le deține în proprietate dar care sunt atribuite în administrarea terților, printre aceștia fiind somată și Arhiepiscopia Tomisului cu privire la imobilul în cauză.

În urma discuțiilor interinstituționale cu privire la acest imobil, având în vedere și poziționarea lui, în imediata vecinătate a Palatului Arhiepiscopal și a Catedralei Arhiepiscopale, care adeseori reprezintă locul în care tinerii seminariști își efectuează practica liturgică, unde se formează pentru a deveni slujitori ai Sfintelor Altare și a se pune în slujba semenilor, s-a ajuns la concluzia că este necesar ca acest imobil să fie preluat de Arhiepiscopia Tomisului, prin

Secretariatul de Stat pentru Culte întrucât, „*imobilul se află în domeniul public al Statului*”, în speță, fiind aplicabile dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, prin care darea în folosință cu titlu gratuit se poate face doar în baza unei Hotărâri de Guvern, la solicitarea Secretariatului de Stat pentru Culte.

/Astfel, pentru soluționarea situației, Vă adresăm rugămintea ca Secretariatul de Stat pentru Culte să solicite trecerea imobilului din proprietatea Consiliului Județean Constanța în proprietatea sa, prin Hotărâre de Guvern și transmiterea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului. ✓

Ținând cont de faptul că ne aflăm în cursul anului școlar, evacuarea elevilor cazați în imobilul din mun. Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 17, ar perturba iremediabil desfășurarea cursurilor și a programului de rugăciune, riscând destabilizarea procesului educațional specific unui liceu vocațional. Având în vedere constrângerile juridice, de natură financiară și riscul ca Hotărârea de atribuire în administrare să nu mai fie prelungită, Vă rugăm să ne sprijiniți, în demersul nostru, privind soluționarea acestei cauze.

Cu aleasă prețuire, rugăm pe Bunul Dumnezeu să Vă dăruiască sănătate, spor și ajutor în tot lucrul cel bun pe care îl săvârșiți.

Cu arhierești binecuvântări,

† TEODOSIE

Arhiepiscopul Tomisului

