

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 58/24.03.2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică
a Județului Constanța în 3 (trei) loturi

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 9454/24.03.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța nr. 5567/27.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2730/29.01.2026; Referatul de admitere nr. 69978/20.03.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9295/23.03.2026 și Certificatul de Urbanism nr. 308/12.03.2026 emis de Primăria Municipiului Constanța

văzând Raportul de specialitate nr. 9455/24.03.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.....

în baza prevederilor art.858, art. 879 alin.(2) - (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 173 alin. 1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Stefan cel Mare nr. 133, lot 2, municipiul Constanța, județul Constanța, în suprafață de 3259 mp, carte funciară nr. 224697 u.a.t. Constanța, în trei loturi, respectiv:

- Lot 2/1, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 264237 u.a.t. Constanța;
- Lot 2/2, în suprafață de 1124 mp, cu numărul cadastral 264238 u.a.t. Constanța, pe care sunt edificate construcțiile C1 și C2;
- Lot 2/3 în suprafață de 1485 mp, cu numărul cadastral 264239 u.a.t. Constanța;

Art.2 Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentului act administrativ.

Art.3 Inventarul domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna martie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

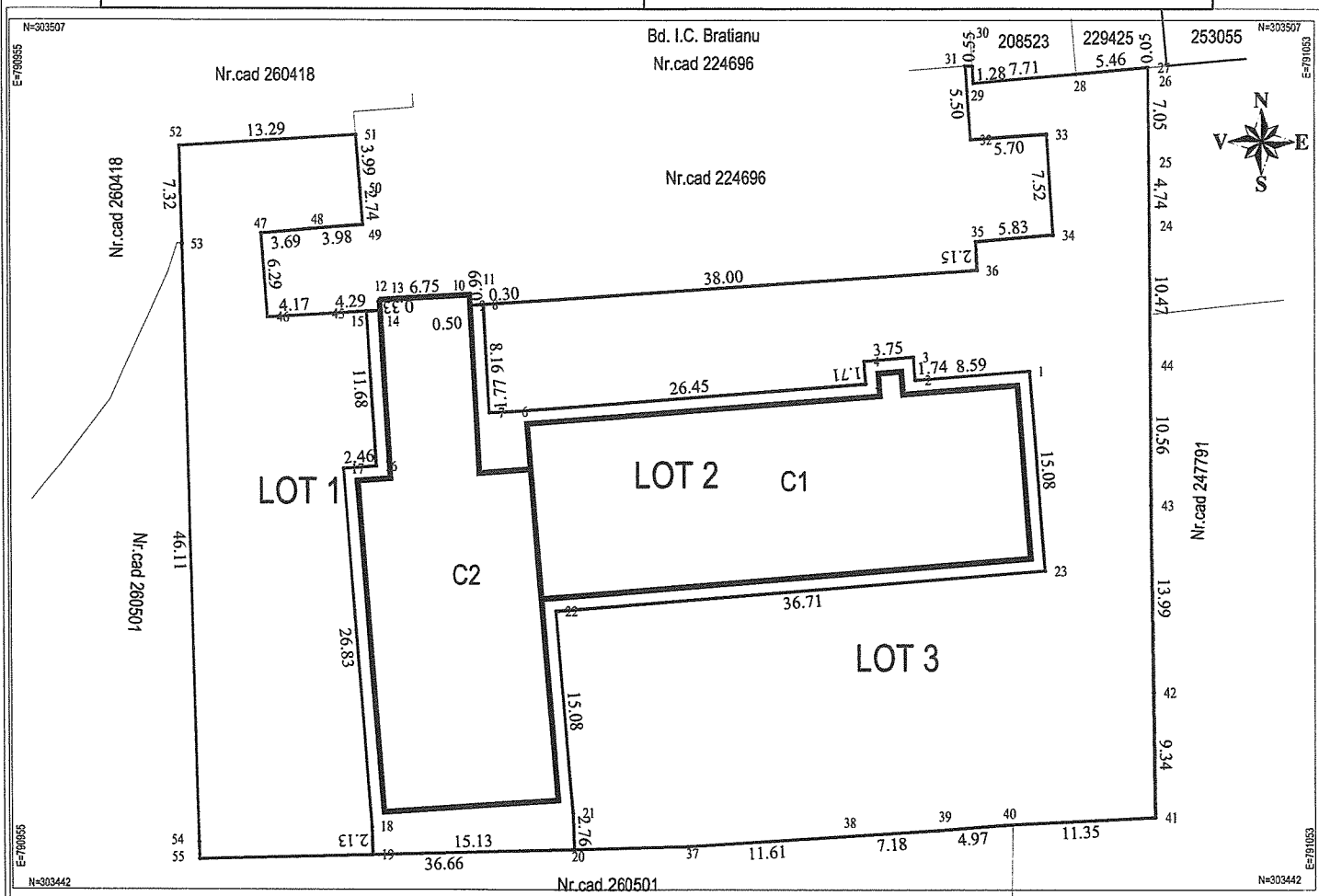
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

Plan de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
224697	3259	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

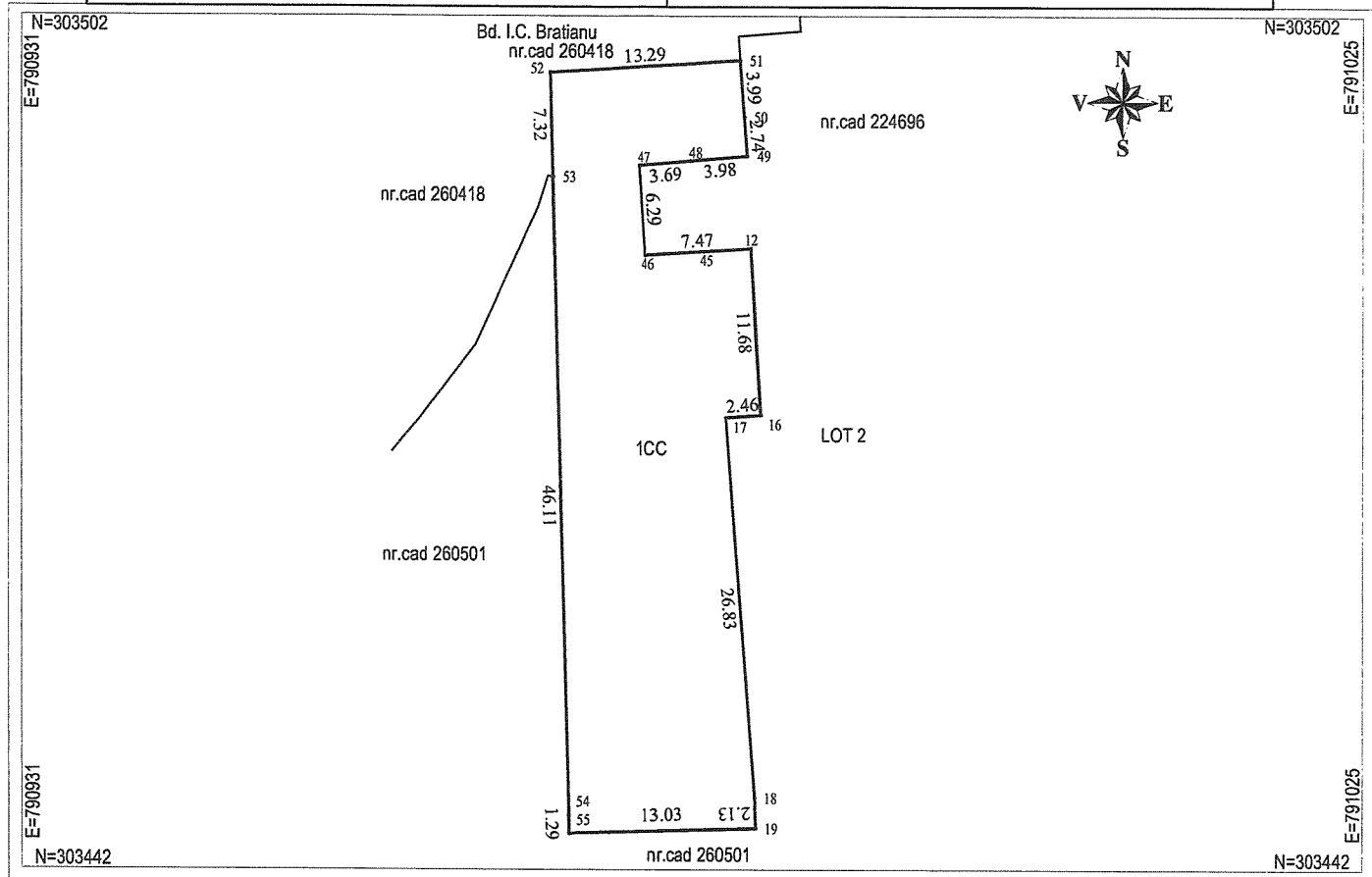


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
	3259	CC		264237	650	CC	LOT 1
				264238	1124	CC	LOT 2
				264239	1485	CC	LOT 3
Total= 3259 mp				Total= 3259 mp			
Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B"				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:15 +02'00'			
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 19.03.2026				dosar 69978/2026			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264237	650	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/1
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	650	Teren neimprejmuat. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
	TOTAL	650	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp

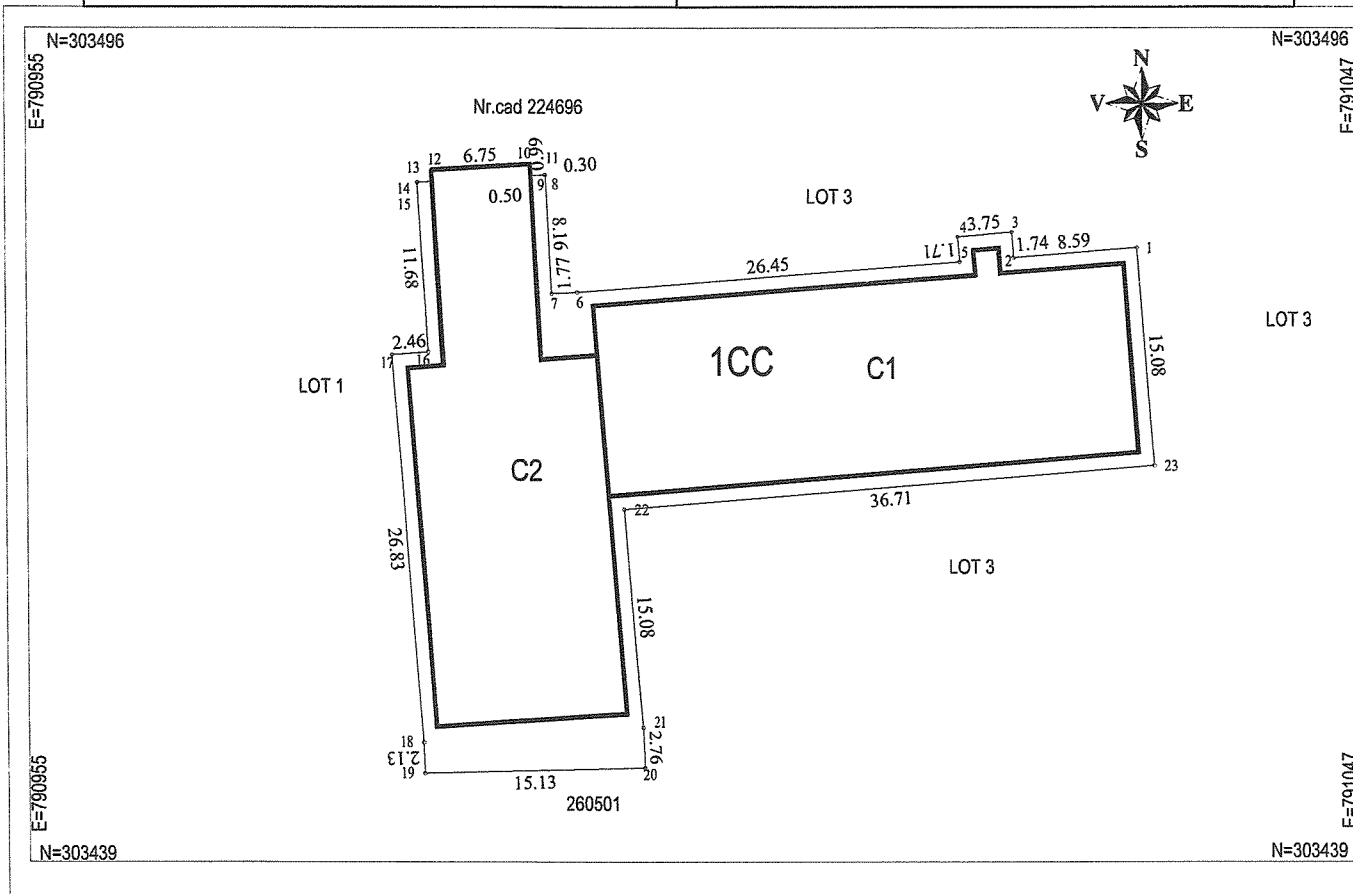
Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:03 +02'00' dosar 69978/2026
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264238	1124	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/2
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1124	Terenul este neimprejmuir. Accesul la imobil se realizează prin LOT 1 și LOT 2, acestea având la rândul lor acces din imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanța) și IE 224696 (Judetul Constanța).
	TOTAL	1124	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	486	Suprafata construita la sol:486 mp; CONSTRUCTIE - OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E
C2	CAS	415	Suprafata construita la sol:415 mp; CONSTRUCTIE - BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp

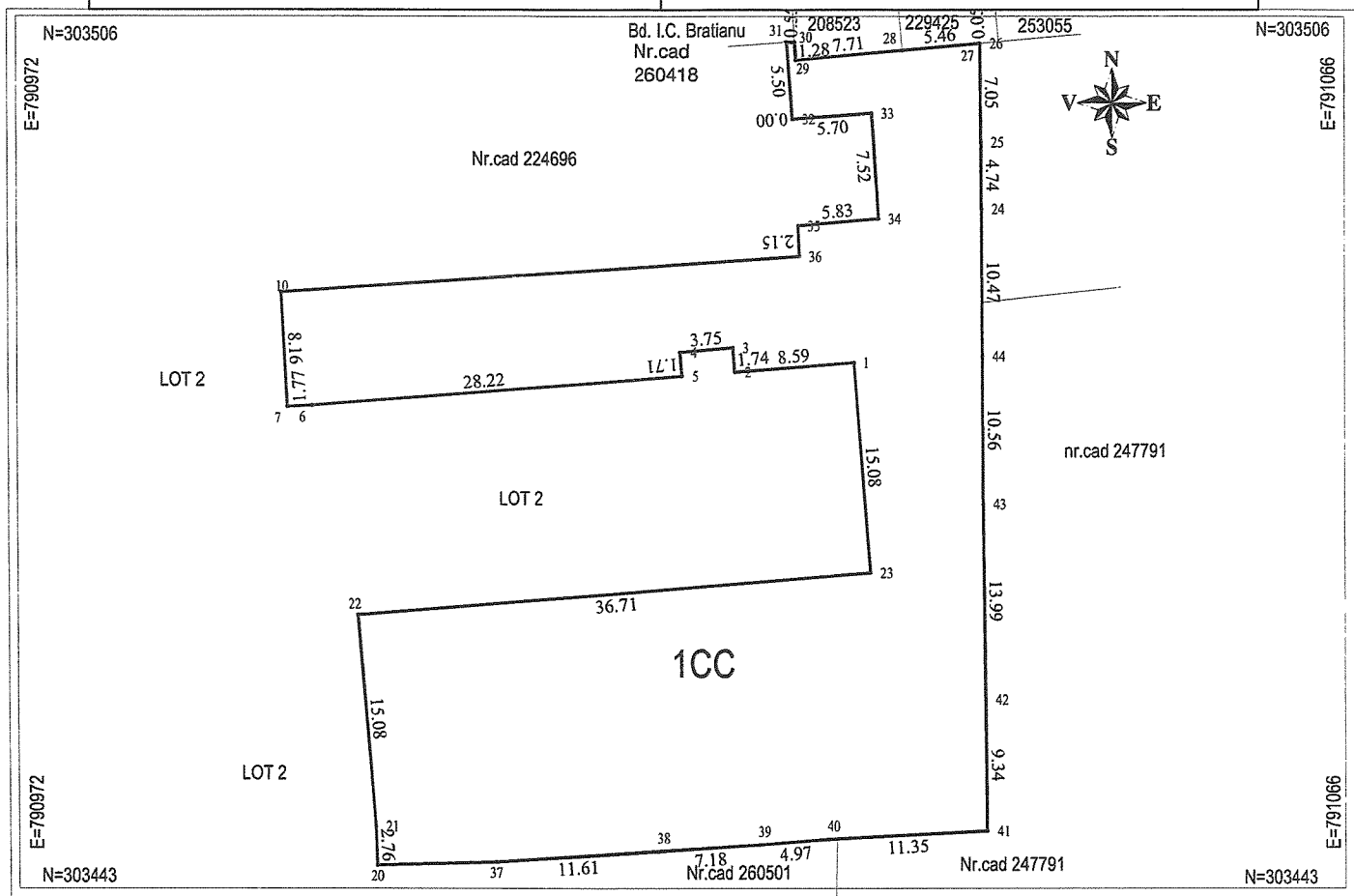
Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:57 +02'00' dosar 69978/2026
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264239	1485	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/3
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1485	Teren neimprejmuit. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
	TOTAL	1485	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1485 mp

Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:43 +02'00' dosar 69978/2026
---	---

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică a Județului
Constanța în 3 (trei) loturi

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilul situat în strada Stefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, județ Constanța, aparține domeniul public al Județului Constanța potrivit H.G. 866/2002 a fost aprobată trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, precum și a Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din Județul Constanța.

Potrivit art. 2 din Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 anterior menționat a fost aprobată reorganizarea Spitalului Clinic Municipal Constanța – unitate sanitară cu personalitate juridică – ca secții exterioare fără personalitate juridică, ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța.

În acest sens a fost încheiat Protocolul de predare primire nr. 3716/2005 între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța, imobilul fiind identificat la poziția nr. 5 din anexă.

De asemenea potrivit H.C.J. nr. 241/201, imobilul în cauză identificat la pozițiile 299, 300 și 301 din anexa la hotărârea menționată, a fost aprobat ca aparținând inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Imobilul situat în strada Stefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară 224697 u.a.t. Constanța, este format din două construcții, după cum urmează:

- Clădire (oftalmologie+BMF) – C1, în suprafață construită la sol de 486 mp, având regim de înălțime D+P+1E;

- Clădire (balneo-fizio-terapie) – C2, în suprafață construită la sol de 415 mp, având regim de înălțime D+P+1E;

- Teren aferent în suprafață din de 3268 mp, suprafață măsurată de 3259 mp.

Prin Hotărârea nr. 333/22.09.2025, Consiliului Local al Municipiului Constanța a solicitat Consiliului Județean Constanța trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Municipiului Constanța a imobilului compus din teren și construcții, situat în strada Stefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, Județ Constanța, în vederea utilizării acestuia pe toată durata realizării proiectului “Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța”.

Ca urmare a adresei nr. 5567/27.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2730/29.01.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în imediata vecinătate, respectiv în cadrul Ambulatoriului (fosta Policlinică nr. 2) aferent imobilului în cauză, prin intermediul mai multor

secții și structuri medicale, solicită alocarea unei suprafețe de aproximativ 2.000 mp din terenul înscris în cartea funciară nr. 224697 UAT Constanța.

Suprafața solicitată este necesară pentru amenajarea căilor de acces, a unei zone destinate întoarcerii și staționării ambulanțelor, precum și pentru organizarea fluxurilor funcționale aferente intervențiilor medicale de urgență. Implementarea acestor măsuri are ca scop reducerea timpilor de intervenție, asigurarea unor circuite funcționale conforme pentru transportul pacienților, creșterea nivelului de siguranță pentru pacienți și personalul medical, precum și evitarea blocajelor în zona de acces a unității sanitare.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor art. 127 alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Astfel, la solicitarea Consiliului Județean Constanța, Primăria Municipiului Constanța a emis Certificatul de urbanism nr. 308/12.03.2026, în scopul operațiuni privind circulația imobiliară pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 3259 mp în 3 (trei) loturi : Lot 1 – 650 mp, Lot 2 – 1124 mp și Lot 3 – 1485 mp.

Prin Referatul de admitere nr.69978/20.03.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9295/23.03.2026 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în 3 loturi după cum urmează:

- Lot 2/1, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 264237 u.a.t. Constanța;
- Lot 2/2, în suprafață de 1124 mp, cu numărul cadastral 264238 u.a.t. Constanța, pe care sunt edificate construcțiile C1 și C2;
- Lot 2/3 în suprafață de 1485 mp, cu numărul cadastral 264239 u.a.t. Constanța;

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu este cazul.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și functionale:

Potrivit documentelor specificate anterior considerăm oportun dezmembrarea imobilului situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, județ Constanța, în suprafață de 3259 mp, carte funciară nr. 224697 u.a.t. Constanța, în trei loturi, după cum urmează:

- Lot 2/1, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 264237 u.a.t. Constanța;
- Lot 2/2, în suprafață de 1124 mp, cu numărul cadastral 264238 u.a.t. Constanța, pe care sunt edificate construcțiile C1 și C2;

- Lot 2/3 în suprafață de 1485 mp, cu numărul cadastral 264239 u.a.t. Constanța;

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică a Județului Constanța în 3 (trei) loturi.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică a Județului Constanța în 3 (trei) loturi

Imobilul situat în strada Stefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, județ Constanța, aparține domeniul public al Județului Constanța potrivit H.G. 866/2002 a fost aprobată trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, precum și a Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din Județul Constanța.

Potrivit art. 2 din Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 anterior menționat a fost aprobată reorganizarea Spitalului Clinic Municipal Constanța – unitate sanitară cu personalitate juridică – ca secții exterioare fără personalitate juridică, ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța.

În acest sens a fost încheiat Protocolul de predare primire nr. 3716/2005 între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța, imobilul fiind identificat la poziția nr. 5 din anexă.

De asemenea potrivit H.C.J. nr. 241/201, imobilul în cauză identificat la pozițiile 299, 300 și 301 din anexa la hotărârea menționată, a fost aprobat ca aparținând inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Imobilul situat în strada Stefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, județ Constanța, înscris în cartea funciară 224697 u.a.t. Constanța, este format din două construcții, după cum urmează:

- Clădire (oftalmologie+BMF) – C1, în suprafață construită la sol de 486 mp, având regim de înălțime D+P+1E;
- Clădire (balneo-fizio-terapie) – C2, în suprafață construită la sol de 415 mp, având regim de înălțime D+P+1E;
- Teren aferent în suprafață din de 3268 mp, suprafață măsurată de 3259 mp.

Prin Hotărârea nr. 333/22.09.2025, Consiliului Local al Municipiului Constanța a solicitat Consiliului Județean Constanța trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Municipiului Constanța a imobilului compus din teren și construcții, situat în strada Stefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, Județ Constanța, în vederea utilizării acestuia pe toată durata realizării proiectului “Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța”.

Ca urmare a adresei nr. 5567/27.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2730/29.01.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în imediata vecinătate, respectiv în cadrul Ambulatoriului (fosta Policlinică nr. 2) aferent imobilului în cauză, prin intermediul mai multor

secții și structuri medicale, solicită alocarea unei suprafețe de aproximativ 2.000 mp din terenul înscris în cartea funciară nr. 224697 UAT Constanța.

Suprafața solicitată este necesară pentru amenajarea căilor de acces, a unei zone destinate întoarcerii și staționării ambulanțelor, precum și pentru organizarea fluxurilor funcționale aferente intervențiilor medicale de urgență. Implementarea acestor măsuri are ca scop reducerea timpilor de intervenție, asigurarea unor circuite funcționale conforme pentru transportul pacienților, creșterea nivelului de siguranță pentru pacienți și personalul medical, precum și evitarea blocajelor în zona de acces a unității sanitare.

Astfel, la solicitarea Consiliului Județean Constanța, Primăria Municipiului Constanța a emis Certificatul de urbanism nr. 308/12.03.2026, în scopul operațiunii privind circulația imobiliară pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 3259 mp în 3 (trei) loturi : Lot 1 – 650 mp, Lot 2 – 1124 mp și Lot 3 – 1485 mp.

Prin Referatul de admitere nr.69978/20.03.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9295/23.03.2026 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în 3 loturi după cum urmează:

- Lot 2/1, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 264237 u.a.t. Constanța;
- Lot 2/2, în suprafață de 1124 mp, cu numărul cadastral 264238 u.a.t. Constanța, pe care sunt edificate construcțiile C1 și C2;
- Lot 2/3 în suprafață de 1485 mp, cu numărul cadastral 264239 u.a.t. Constanța;

Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică a Județului Constanța în 3 (trei) loturi.**

**Director Executiv
Voitinovici Diana – Roxana**

Intocmit inspector : Voinescu ~~Ionela~~ Loredana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

V

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 308 din 12.03.2026

În scopul: **operațiuni notariale privind circulația imobiliară;**

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** prin **Presedinte FLORIN MITROI**, cu sediul/domiciliul în municipiul **CONSTANȚA**, strada(bulevardul) **TOMIS**, nr. **51**, telefon/fax **0241488404**, e-mail **consjud@cjc.ro**, înregistrată la nr. **44396** din **25/02/2026**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **CONSTANȚA**, municipiul **CONSTANȚA**, str. **ȘTEFAN CEL MARE**, nr. **133**, lot **2**, sau identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. **653/25.11.1999**, a cărei valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr. 405/28.09.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul identificat cu nr. de carte funciară **224697** și nr. cadastral **224697**, este proprietatea JUDEȚULUI CONSTANȚA; la capitolul sarcini este notat dreptul de ADMINISTRARE în favoarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA, conform extras de carte funciară nr. **224697**, eliberat sub nr. de cerere **43657/23.02.2026**.

Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: NU.

- Monument, ansamblu, sit urban, zona de protecție a unui monument. : NU

- Interdicții temporare (definitive) de construire: Conform reglementărilor PUG pentru zona de reglementare ZRE1 în mod normal echipamentele publice nu fac obiectul prevederilor regulamentului urbanistic întrucât se supun unor norme specifice de dimensionare a clădirilor și de utilizare a terenurilor; totodată, prin caracterul lor, echipamentele publice nu pot face obiectul speculei imobiliare. Întrucât se întrevăde că, în viitorul apropiat, noile aspirații ale locuitorilor precum și disfuncționalitățile semnalate în special în ansamblurile cu locuințe colective recent realizate vor impune unele intervenții corective, va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parțiale pentru aceste ansambluri.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului este: curți construcții; corp C1 - Construcție C2 - Oftalmologie + BMF D+P+1E (cu acte), cu suprafață construită la sol de **486 m.p.**; corp C2 - Construcție C3 - Balneo-fizio terapie D+P+1E (cu acte), cu suprafață construită la sol de **415 m.p.**, conform extras de carte funciară nr. **224697/2026**.

- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică ZRE1- subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.

În mod normal echipamentele publice nu fac obiectul prevederilor regulamentului urbanistic întrucât se supun unor norme specifice de dimensionare a clădirilor și de utilizare a terenurilor; totodată, prin caracterul lor, echipamentele publice nu pot face obiectul speculei imobiliare. Întrucât se întrevăde că, în viitorul apropiat, noile aspirații ale locuitorilor precum și disfuncționalitățile semnalate în special în ansamblurile cu locuințe colective recent realizate vor impune unele intervenții corective, va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parțiale pentru aceste ansambluri având următoarele obiective în ceea ce privește echipamentele publice:

- (1) clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor echipamentelor publice de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice);
- (2) eliminarea cauzelor care produc disfuncționalități;
- (3) extinderea și completarea clădirilor echipamentelor publice deficitare;
- (4) refacerea amenajărilor exterioare specifice diferitelor echipamente;
- (5) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (6) diminuarea insecurității prin îngrădirea spațiilor aferente;
- (7) adecvarea la situația de localizare în zona de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice.

Intrucat este probabila reactualizarea indicilor de calcul si a normelor specifice pentru ansamblul echipamentelor publice, datele prezentului regulament urmeaza a fi adaptate in consecinta. Orice interventie asupra echipamentelor publice situate in zone protejate se va efectua conform legii, va necesita pentru autorizarea construirii, avize de specialitate precum si justificarea prin proiect a modului de inscriere in caracterul zonei respective;

- UTILIZARI ADMISE: echipamente publice la nivel rezidentiale si de cartier: crese, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.
- UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: -se vor respecta normele de asigurare a bunei functionari specifice fiecarui tip de echipament; -la dispensarele, cresele si gradinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor; -pentru cresele si gradinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafata de minim 100 mp. in utilizare exclusiva, ingradita si amenajata conform necesitatilor.
- UTILIZARI INTERZISE: -se interzice utilizarea partiala a terenului si cladirilor echipamentelor publice in alte scopuri decat cele specifice functiunii respective cu exceptia scolilor care sunt sedii de circumscriptii electorale.
- Terenul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) aprobat -conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 85%.
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat -conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 3.0; Depasirea CUTmaxim este admisa in conditiile prevazute la Art. 16 de la capitolul ZRCC astfel:
CUTmaxim poate fi depasit cu maximum 2.0 in urmatoarele imprejurari:
 - a. daca odata cu realizarea unei constructii de interes public se amenajeaza pietonale, scuaruri sau alte spatii accesibile publicului si care confera calitati urbanistice si arhitecturale sporite centrului de cartier;
 - b. daca odata cu realizarea unei constructii de interes public se amenajeaza spatii de parcare subterane sau supraterane, multietajate in care minimum 50% sunt publice;
 - c. daca odata cu realizarea unei constructii de interes public se amenajeaza spatii si zone de interes peisagistic si care contribuie la cresterea atractivitatii turistice a municipiului (faleza, malul lacului Tabacarie sau Siutghiul etc.).
- SUPRAFAȚA terenului: 3268 m.p., din acte și 3259 m.p. măsurată, conform mențiuni din extrasul CF nr. 224697/2026.
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni): conform PUZ legal aprobat, sau conform situației existente și posibilităților de extindere pe terenuri libere adiacente sau de localizare pe alte terenuri disponibile; conform normelor specific pentru fiecare tip de echipament și RGU; parcela este construibilă numai dacă are acces direct dintr-o stradă publică sau prin drept de trecere legal obținut printr-o alta parcelă.
- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: -conform PUZ legal aprobat, normelor specifice si RGU; -in cazul cladirilor izolate retragerea de la aliniament va fi de minim 10.0 metri; -in cazul inscrierii cladirii in fronturi continue dispuse pe aliniament, daca din considerente functionale inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente, aceasta se va retrage de la aliniament cu o distanta egala cu diferenta dintre inaltime si aceasta distanta dar nu cu mai putin de 6.0 metri; -in cazul in care corecta functionare a echipamentului public nu interzice acest lucru, distanta fata de aliniament va fi aceeași cu cea a cladirilor de locuit din ZR adiacente, cu conditia ca inaltimea cladirii sa nu depaseasca distanta dintre aliniamente; in caz contrar se aplica prevederile de la aliniatul anterior.
- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: -conform PUZ legal aprobat, normelor specifice RGU; -in cazul in care nu exista alte prevederi cladirea se va retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt dar nu cu mai putin de 5.0 metri.
- AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA: -conform PUZ legal aprobat, normelor specifice si RGU; -pe fiecare parcela se poate construi fie o cladire principala, fie mai multe cladiri, in functie de suprafata si dimensiunile parcelei; -in cazul in care nu exista alte prevederi cladirile de pe aceeași parcela se vor dispune la o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 6.0 metri; distanta se poate reduce la jumatate numai daca pe fatadele respective nu sunt accese in cladire si nu sunt incaperi care necesita lumina naturala.
- CIRCULATII SI ACCESE: circulația toate echipamentele publice vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica; -accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor proiectate.
- STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR: se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018; - echipamentele publice vor avea asigurate parcaje conform normelor in spatii rezervate din terenul propriu, situate adiacent circulatiilor publice; -locurile de parcare se dimensioneaza conform normelor specifice si se dispun in constructii supra /subterane sau in parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu gard viu de 0.80 – 1.20 metri înaltime;
- INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR: conform functiunii specifice sau conform PUZ si conform caracterului zonei si vecinatatilor.
- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR: -aspectul cladirilor va exprima functiunea, se va inscrie in caracterul zonei si va tine seama de vecinatati; aspectul exterior al noilor constructii va fi atent analizat in cadrul unor documentatii de tip PUD insotite de studii de impact vizual, inaintea acordarii AC.
- CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: toate echipamentele publice vor fi racordate la retelele publice de echipare edilitara

- SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: conform normelor in vigoare - HCJC nr.152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța; -spatiul liber dintre cladire si aliniament va fi tratat peisagistic si plantat in proportie de minim 40% cu arbori; -parcagele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu gard viu de 0.80 – 1.20 metri inaltime.

-IMPREJMUIRI: imprejmuirile trebuie astfel proiectate incat sa contribuie la aspectul reprezentativ al spatiilor si constructiilor; echipamentele publice vor fi inconjurate spre strada cu un gard transparent, eventual decorativ, cu un soclu opac de maxim 0.50 metri avand inaltimea totala de maxim 2.20 m si minim 1.80 m. dublat de un gard viu; pe limitele laterale si posterioare ale parcelei gardurile vor avea inaltimea de minim 2.20 m si vor fi transparente sau semi-opace in cazul invecinarii cu spatii plantate, locuinte colective medii si mari si circulatii pietonale, sau opace in cazul invecinarii cu locuinte individuale si colective mici sau cu activitati cu care se pot stanjeni reciproc.

- Se vor aplica cerințelor minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora; la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalarea/ înlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

- Conform definiției din Anexa 2 la Legea nr. 50/1991 construcțiile cu caracter provizoriu, indiferent de natura materialelor utilizate, sunt construcțiile care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regula, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiuri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 3259 M.P. ÎN 3(TREI) LOTURI:

LOT 1 - 650 M.P.

LOT 2 – 1124 M.P.

LOT 3 - 1485 M.P.

Notă: Lotul 1, lotul 2 și lotul 3 rezultate din dezmembrare vor deveni neconstruibile, conform cap. Caracteristici parcele (lipsa accesului direct dintr-o stradă publică). Se mențin condițiile existente pentru parcelele construite dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

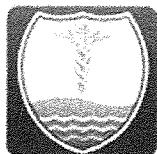
Fulvia Antonela Dinescu

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **0,00 lei, SCUTIT**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
Intocmit, Insp. Irina Hudici



**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
"SF. APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA**

7/10/2026

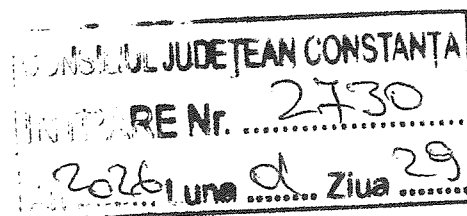
**CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA**



Adresa: Bd. Tomis nr. 145, Cod 900591, Tel:0241-616784 / Fax: 0241 – 662070
E-mail: secretariat@spitalulconstanta.ro Website: <http://www.spitalulconstanta.ro>
SCJU C-TA este operator date cu caracter personal înregistrat cu nr. 647.

Nr.5567 din 27.01.2026

Catre,



CONSILIU JUDEȚEAN CONSTANTA

Având în vedere necesitatea asigurării accesului facil și în condiții de siguranță pentru ambulanțe la imobilul situat în adresa str. Stefan cel Mare nr. 133, Constanța, unde își desfășoară activitatea următoarele secții/structuri medicale ale SCJU Constanța:

- Secția Clinica Dermatovenerologie
- Laborator recuperare, medicina fizică și balneologie (baza de tratament)
- Cabinete de recuperare, medicina fizică și balneologie
- Cabinet medicina sportivă
- Centrul de referință de planificare familială,

vă rugăm să aprobați alocarea unei suprafețe de aproximativ 2.000 mp din terenul aferent imobilului, în vederea amenajării căilor de acces, zonei de întoarcere și staționare pentru ambulanțe, precum și a fluxurilor funcționale necesare intervențiilor medicale de urgență.

Această măsură este necesară pentru:

- reducerea timpilor de acces în urgențe;
- asigurarea circuitelor funcționale conforme pentru transportul pacienților;
- creșterea siguranței pacienților și personalului medical;
- evitarea blocajelor în zona de acces a unității sanitare.

MANAGER
JR. RALUCA STEFAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	69978
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
INTRARE Nr.
 An **2026** Luna **03** Ziua **23**

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L. 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDEȚUL CONSTANTA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **69978** din data **20-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Constanta, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 133, Lot 2, Jud. Constanta, UAT Constanta având numărul cadastral 224697 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **264237** situat în Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/1, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 650 mp;
- 2) **264238** situat în Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/2, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 1124 mp;
- 3) **264239** situat în Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/3, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 1485 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-03-2026.

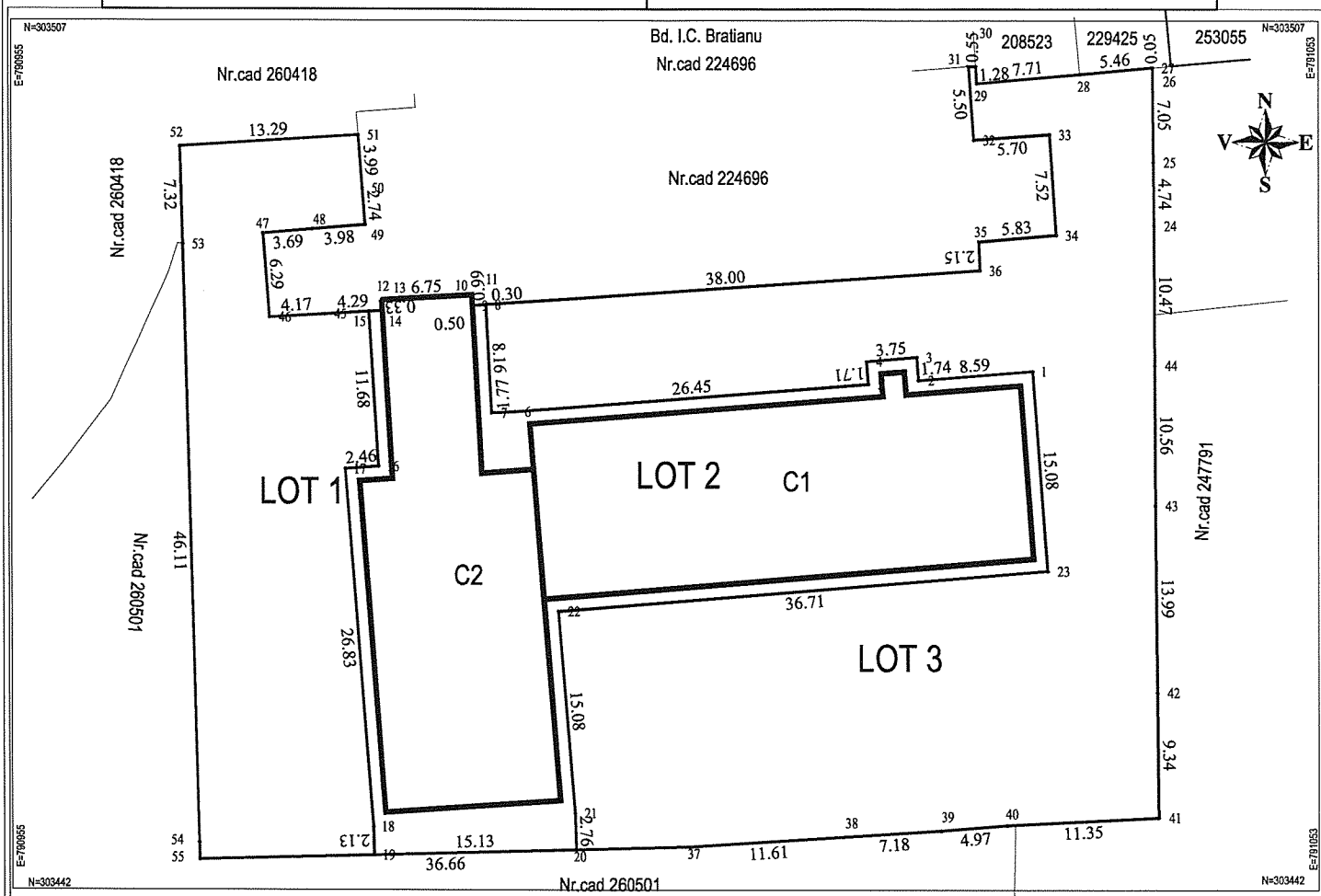
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTE

Plan de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
224697	3259	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2
Numar carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

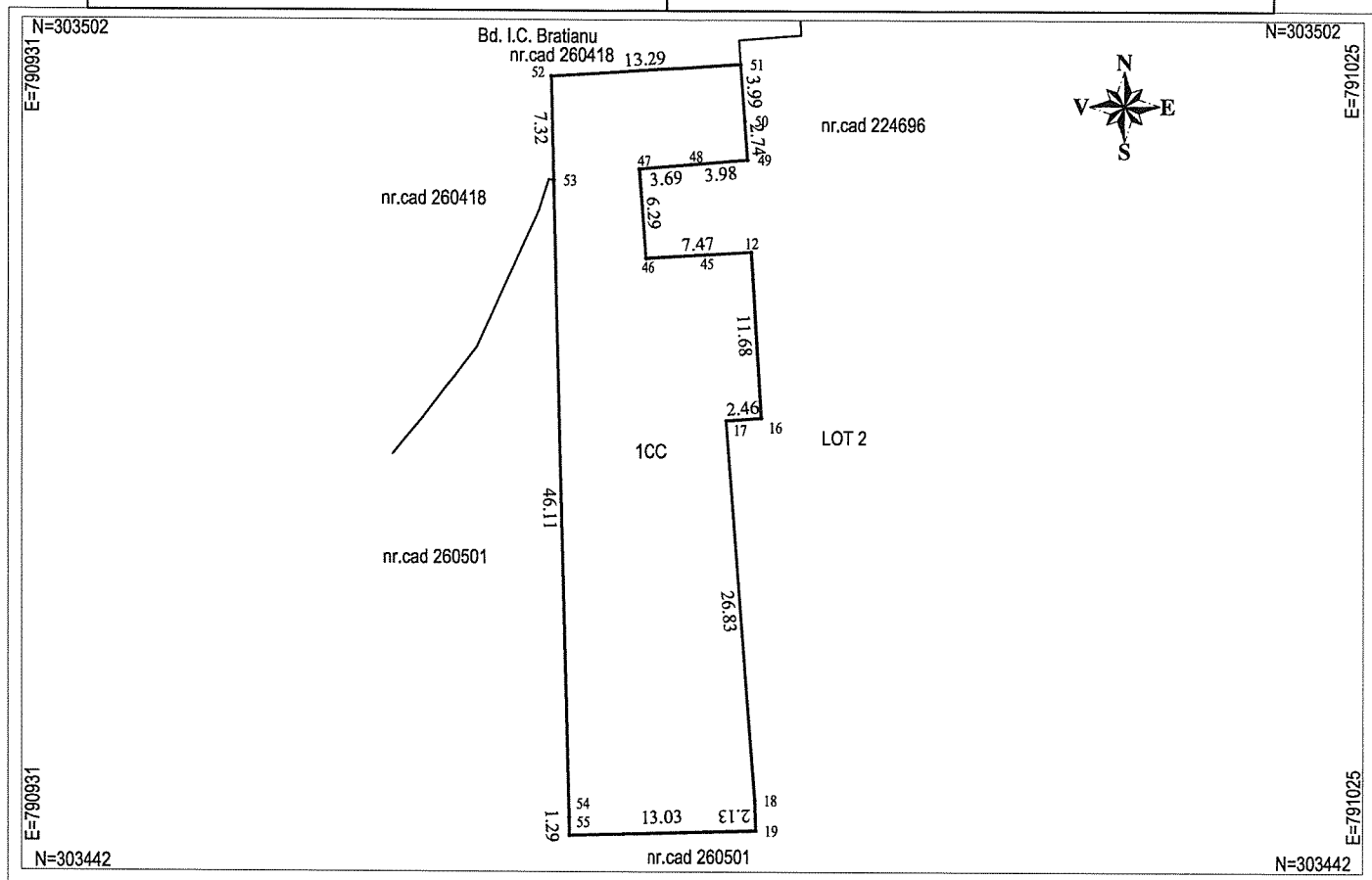


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
	3259	CC		264237	650	CC	LOT 1
				264238	1124	CC	LOT 2
				264239	1485	CC	LOT 3
Total= 3259 mp				Total= 3259 mp			
Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B"				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:15 +02'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026				dosar 69978/2026			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264237	650	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/1
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	650	Teren neimprejmuit. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
	TOTAL	650	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp

Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:03 +02'00' dosar 69978/2026
---	---

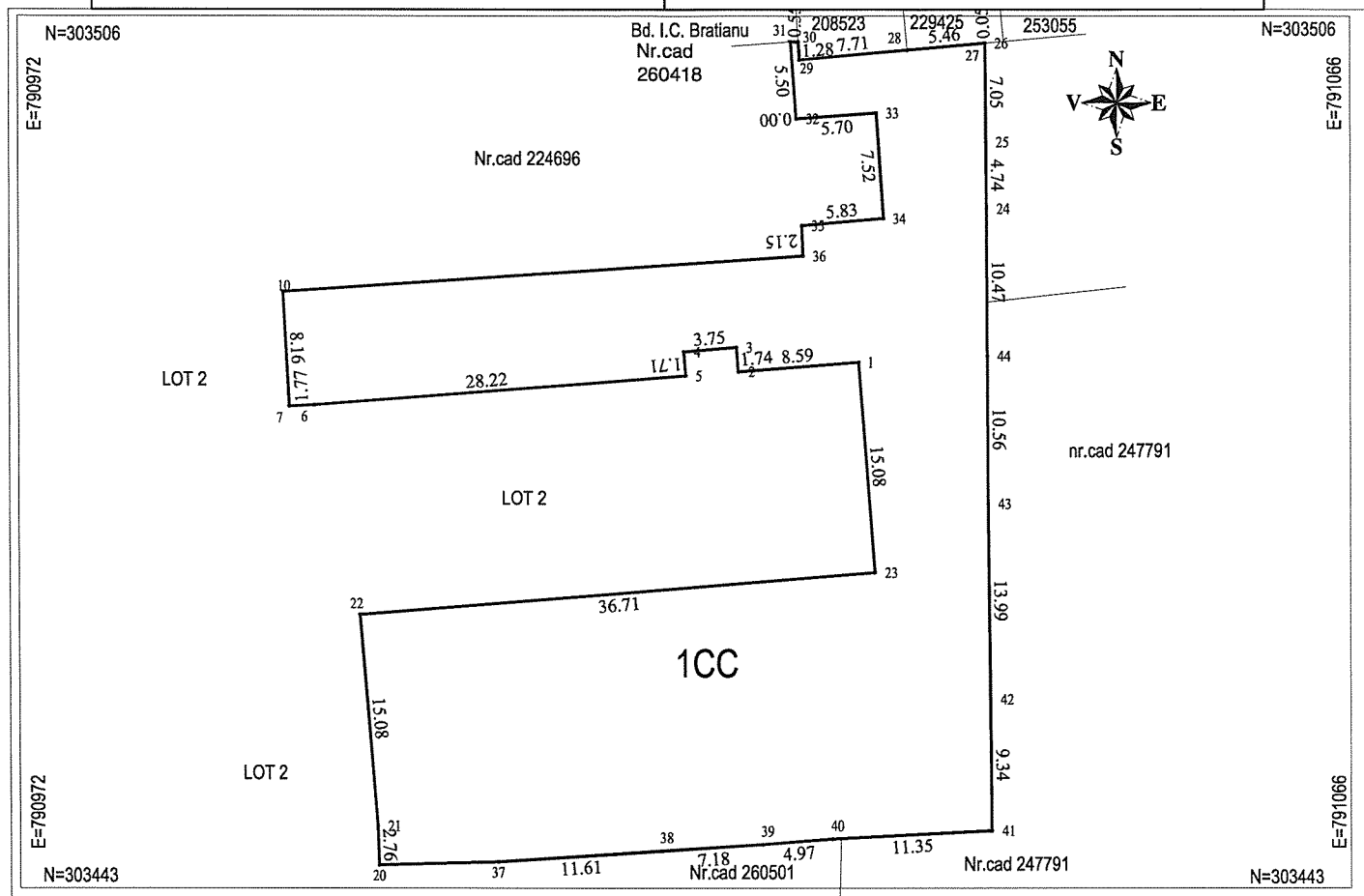
Scara 1:500

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:57 +02'00' dosar 69978/2026
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264239	1485	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/3
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1485	Teren neimprejmuit. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
	TOTAL	1485	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1485 mp

Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:43 +02'00' dosar 69978/2026
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	69978
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 224697 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str
 STEFAN CEL MARE, Nr. 133, Lot 2

Nr. CF vechi:142577

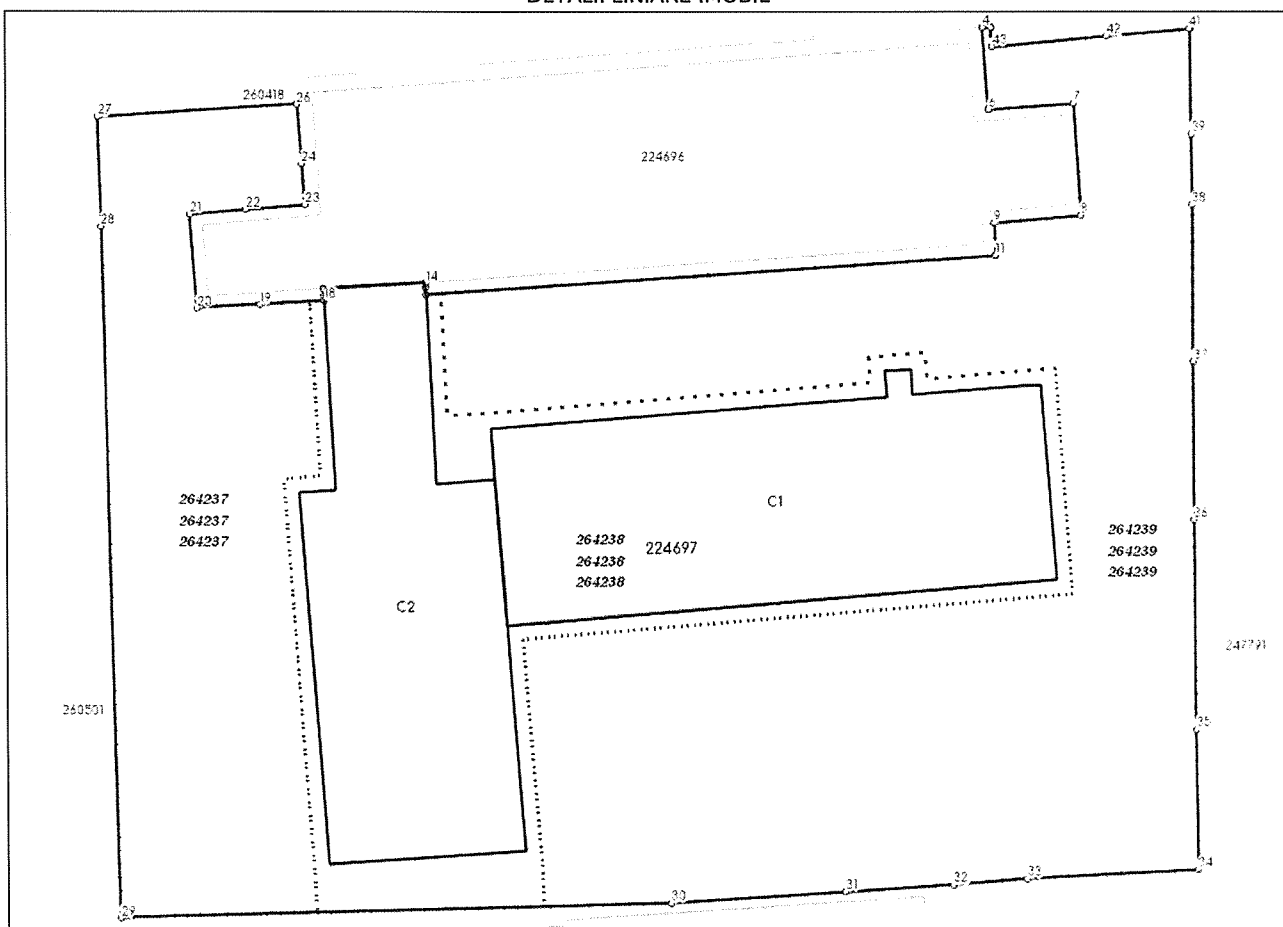
Nr. cadastral vechi:112316

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
224697	3259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.259			
	TOTAL:		3.259			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 112316-C2	construcții administrative si social culturale	486	Cu acte	CONSTRUCTIE C2- OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E
2	CAD: 112316-C3	construcții administrative si social culturale	415	Cu acte	CONSTRUCTIE C3-BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	0.004	2	3	0.552	3	4	0.004
4	5	5.495	5	6	0.004	6	7	5.705
7	8	7.524	8	9	5.825	9	10	2.155
10	11	0.005	11	12	38.001	12	13	0.5
13	14	0.299	14	15	6.747	15	16	0.005
16	17	0.473	17	18	0.326	18	19	4.295
19	20	4.172	20	21	6.287	21	22	3.683
22	23	3.979	23	24	2.737	24	25	3.987
25	26	0.003	26	27	13.287	27	28	7.318
28	29	46.112	29	30	36.657	30	31	11.614
31	32	7.184	32	33	4.97	33	34	11.351
34	35	9.341	35	36	13.989	36	37	10.558
37	38	10.468	38	39	4.735	39	40	7.052
40	41	0.049	41	42	5.46	42	43	7.714
43	1	1.279						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69978	20.03.2026	25.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69978 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	264237	650	Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/1, Jud. Constanta
2	264238	1124	Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/2, Jud. Constanta
3	264239	1485	Loc. Constanta, Str STEFAN CE MARE, Nr. 133, LOT 2/3, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-